

## Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

024/23/1324/ [redacted]

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi:

**Město Turnov** se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města Turnov (dále rovněž jen „**Pronajímatel**“)

- na straně jedné -

a

**Městská sportovní Turnov, s.r.o.** se sídlem Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov, IČ: 25941640, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka C 16428, zastoupená [redacted] (dále rovněž jen „**Nájemce**“)

- na straně druhé -

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označovány společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“; tato smlouva dále také jako „**Smlouva**“)

**Tímto dodatkem se mění v celém rozsahu čl. V nájemní smlouvy takto:**

### Článek V Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí 950.000,-- Kč plus DPH za za každý kalendářní rok trvání nájmu.
2. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno čtvrtletně vždy do 25. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Faktury jsou splatné do 15 dnů od řádného doručení na adresu nájemce na účet pronajímatele [redacted]
3. Služby spojené s likvidací odpadu souvisejícího s činností Nájemce a komunálního odpadu, jakož i úklid Předmětu nájmu zajišťuje Nájemce.
4. S užíváním Předmětu nájmu není spojeno poskytování či zajišťování jakýchkoli služeb, dodávek či plnění ze strany Pronajímatele či třetích osob, Služby s dodavatelem energií si Nájemce sjednává na své jméno a hradí je samostatně tak, že k přepisu těchto služeb na Nájemce dojde přímo ze strany Tělovýchovně sportovního klubu Turnov, z.s., a to v souladu se smlouvou o správě budovy uzavřené mezi Nájemcem a Tělovýchovně sportovním klubem Turnov, z.s. (dále jen „**Smlouva o správě**“) (viz čl. III odst. 11 Darovací smlouvy a čl. II odst. 6 Smlouvy o správě).
5. Ocitne-li se Nájemce v prodlení se splněním jakéhokoli peněžitého dluhu podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod

a za předpokladu, že nový výměr zašle pronajímatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Turnově, dne 29. 05. 2023

V Turnově, dne 29. 05. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

