

**SMLOUVA O DÍLO Č. 5180/2023/00P1/01V
č. 02/2023**

(uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

**„Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů
v objektech MČ Praha 2“**Společnost **DK CHEMO s.r.o.**

se sídlem: v Praze 3 – Žižkov, Slavíkova 1499/22, PSČ: 130 00

jednatel: Františkem Krychem, jednatelem společnosti

IČ: 287 66 822

DIČ: CZ 287 66 822

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 211073

BS: Komerční banka, a.s., pobočka Praha

ČÚ: 123-5824800257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

a**Městská část Praha 2**

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2

zastoupená: **Jan Korseska, místostarosta**

IČ: 00063461

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2“ a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14. 04. 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy („nabídka zhotovitele“).
2. Předmětem smlouvy o dílo je chemické čištění stávajících litinových radiátorů a ocelových potrubí v objektech MČ Praha 2, tj.
 - MŠ Viničná, pob. Trojická 18 – počet otopných těles 60 ks
tepelný výkon kotelny 99 kW, r. zavedení 2021
 - MŠ Španělská 16 - počet otopných těles 67 ks
tepelný výkon kotelny 86 kW, r. zavedení 2007
 - MŠ Koperníkova 7 – počet otopných těles 54 ks
tepelný výkon kotelny 178 kW, r. zavedení 2011
 - Jana Masaryka 31 – počet otopných těles 51 ks
tepelný výkon kotelny 130 kW, r. zavedení 2015
 - Londýnská 19 – počet otopných těles 45 ks

- tepelný výkon kotelny 98 kW, r. zavedení 2010
- Záhřebská 15 – počet otopných těles 94 ks
tepelný výkon kotelny 260 kW, r. zavedení 1994
- Na Zbořenci 7 – počet otopných těles 84 ks
tepelný výkon kotelny 230 kW, r. zavedení 1995
- Bruselská 9 – počet otopných těles 26 ks
tepelný výkon kotelny 52 kW, r. zavedení 2005
- Novoměstská radnice – počet otopných těles 132 ks
tepelný výkon kotelny 600 kW

a to za účelem obnovení účinnosti otopné soustavy a termoregulačních ventilů snížením negativních vlivů minerálních usazenin (vodní kámen, inkrusty), a následný úklid po provedení chemického čištění v uvedených prostorách („předmět plnění“ nebo „předmět smlouvy“). Celkový počet otopných těles je 615 ks, tepelný výkon kotelen je 1 733 kW s tím, že přesná specifikace rozsahu prací je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 14. 04. 2023, jakož i ve výzvě na předmětnou veřejnou zakázku č. OMI-OI/8/2023.

Článek II. Doba plnění

1. Termín převzetí objektu zahrnutých v předmětu smlouvy je do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele. Doba zahájení prací je do 5 kalendářních dnů od koordinace prací s uživatelem objektu. Termín ukončení díla je **31. 7. 2023**.
2. Pokud z důvodů na straně objednatele dojde k přerušení realizace předmětu této smlouvy, prodlužuje se doba pro zhotovení díla o dobu tohoto přerušení.
3. Úplným dokončením díla se rozumí ukončení čištění kompletní otopné soustavy všech objektů objednatele specifikovaných v čl. I. této smlouvy, včetně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, jakož i dodání závěrečné technické zprávy o zahájení, průběhu a dokončení prací formou fotodokumentace a provedení namátkové termovize, podle požadavku objednatele a provedení celkového úklidu společných prostorů objektů, které byly chemickým čištěním dotčeny.
4. Zhotovitel bude předávat vyčištěnou otopnou soustavu, vždy po dokončení jejího celkového vyčištění včetně úklidu a odstranění případných vad na základě dílčího předávacího protokolu ke každé otopné soustavě.
5. O termínu této přejímky musí být objednatel nejméně dva pracovní dny předem zhotovitelem písemně vyrozuměn. O předání a převzetí vyčištěné otopné soustavy bude sepsán dílčí předávací protokol, v němž budou uvedeny všechny případně zjištěné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které nebrání řádnému provozování otopné soustavy, včetně termínů jejich odstranění.

Článek III. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **1 874 845,- Kč za celý předmět plnění**, k níž bude účtována ještě zvlášť daň 21% z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Sjednaná cena je konečná a neměnná.
2. Potřebu odůvodněných víceprací nad rámec rozsahu prací dle této smlouvy, a s tím spojené zvýšení ceny za dílo, je zhotovitel povinen objednateli včas předem oznámit, sdělit jejich rozsah a důvody a jejich provedení musí být oběma smluvními stranami písemně odsouhlaseno včetně ceny tak, aby byly dodrženy požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek. Případné vícepráce budou řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě. v opačném případě nemá zhotovitel právo na jejich úhradu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo dle čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po předání a odsouhlasení provedení celého díla dle této smlouvy. Součástí faktur bude závěrečná technická zpráva o zahájení, průběhu a dokončení prací formou fotodokumentace.
2. Doba splatnosti faktury bude **30 dní** od jejího doručení objednateli. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.
5. Faktura bude zpracována ve dvou vyhotoveních a doručena objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.
6. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
7. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

Článek V. Podmínky provedení díla

1. Objednatel zpřístupní zhotoviteli v termínech v souladu článkem II. odst. 1, všechny nezbytné prostory v objektu a zajistí přístup k technologiím otopných soustav (stoupačky ve sklepních a společných prostorech).
2. Objednatel je povinen uvolnit v budově, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak, jednu místnost pro pracovníky zhotovitele pro uložení nářadí a přípravků, umožní-li to dispozice objektu. Zhotovitel je povinen uvedenou místnost po skončení prací vyklidit nejpozději do 5 dnů od podpisu předávacího protokolu a vyklizenou a uklizenou ji předat zpět objednateli. V případě, že nebude k použití samostatná místnost, objednatel zajistí jiné prostory, kde bude možné uložit náčiní a přípravky. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit po dobu provádění díla bezplatné použití vyhrazených prostor a spotřebu vody, elektrické energie v nezbytném rozsahu a zajistit přístup ke kanalizaci v jednotlivých objektech objednatele za účelem řádného a včasného provedení díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za dodržení bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a třetích osob, které se vyskytnou v prostorech předaných objednatel zhotoviteli k provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za vlastní materiál, nářadí a přípravky odložené ve společných prostorech budov po celou dobu prací až do úplného dokončení sjednaného díla.

4. Chemické čištění bude realizováno v topném systému tvořeném vertikálními a horizontálními rozvody a topnými tělesy.
5. Chemické prostředky nesmí negativně ovlivnit čištěné konstrukční materiály, které tvoří otopnou soustavu a nesmí negativně působit na životní prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za ekologickou likvidaci používaných chemických látek, případně usazenin a kalů.
7. Postup prací musí být koordinován s pracovníkem oddělení investic a s pracovníkem jednotlivých objektů.

Kontakt na pracovníka oddělení investic:

Ing. Věra Kubrová, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Článek VI.

Vady dodaného díla a záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prací a provedené služby a za to, že dílo nemá vady. V případě výskytu vad díla odpovídá zhotovitel za vady čištění otopné soustavy, které se vyskytly v záruční době, která činí 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu. Tato lhůta počíná běžet dnem úplného dokončení díla a předání celkového díla objednateli. Záruční doba se vztahuje na obnovení výhřevnosti rozvodů tepla a otopných těles.

Článek VII.

Sankce

1. Pokud objednatel nezaplatí cenu za dílo řádně a včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky, s jejímž placením je v prodlení, za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel bez závažného důvodu nepřevzme dokončené dílo jako celek bez zbytečného odkladu poté, co byl k tomu zhotovitelem vyzván, vyjma případů, kdy má za to, že dílo nebylo provedeno řádně, v termínu, který byl zhotovitelem objednateli jako den předání dokončeného díla včas oznámen, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá objednateli včas místnosti poskytnuté mu podle čl. V odst. 2 ve lhůtě tam stanovené, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním každé takovéto místnosti objednateli.
4. Pokud zhotovitel nepředá dílo objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. II odst. 1, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s předáním díla smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 bez započtení DPH.
5. V případě, že zhotovitel neprovede úklid po chemickém čištění v jednotlivých objektech, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení/každý jednotlivý objekt.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při plnění předmětu této smlouvy objednateli porušením právních povinností (např. vylitím přípravků v chodbách a místnostech apod.), pokud k jejímu vzniku nedošlo zaviněním objednatele nebo jeho zaměstnanců. V takovém případě se jeho odpovědnost poměrně omezí.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
6. Všechny spory a problémy vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Praze dne 01. 06. 2023

za objednatele:



V Praze dne 31. 5. 2023

za zhotovitele:



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od do
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 256 ze dne 2. 5. 2023

vedo[redacted] etbauer

... ..

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

[redacted]



CHEMO[®]
ČIŠTĚNÍ VODNÍCH USAZENIN

Sídlo společnosti ▼ Slavíkova 1499/22, 130 00 Praha 3
Kancelář ▼ Pražská 2099/38, 568 02 Svitavy

www.dkchemo.cz

Cenová nabídka úsporného opatření
„snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím
chemického čištění topných systémů“

v objektech Úřadu městské části Prahy 2

pro zřizovatele
Městská část Praha 2
Úřad městské části Prahy 2, náměstí Míru 20/600
120 00 Praha 2

Včetně termovize vybraných OT před a po čištění!

17.4.2023

OZNAČENÍ NABÍDKY

DKF-23-5-ÚMČ-PRAHA 2

SÍDLO ZÁKAZNÍKA

Náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2

KONTAKTNÍ OSOBA

ng. Petrem Grametbauerem, ved. odboru majetku

SPECIFIKACE ZAKÁZKY

Chemické čištění topného systému vč. plynových kotlů v
v objektech MČ P2.



Počet topných těles celkem - 615 ks

Počet kotelen a jejich tepelný výkon v kW - 9 kotelen o
celkovém tepelném výkonu 1 733 kW

Vypracoval: František Krych, jednatel | DK CHEMO s.r.o.

Mob.:

Tel.:

E-mail:

Návratnost této investice do 2,5 roku!

Představení společnosti

Vážení radní městské části Prahy 2,
dovoluji mi v krátkosti představit sebe a společnost DK CHEMO s.r.o.



Jmenuji se František Krych a jsem jednatelem společnosti DK CHEMO s.r.o., která se od roku 2009 zabývá dodávkou služeb chemického čištění teplovodních, chladicích a energetických zařízení s cílem snížit jejich energetickou náročnost a docílit tak úspory na teple.

Společnost DK CHEMO s.r.o. v době svého vzniku, který se datuje od května roku 2009, navázala tehdy na úspěšnou 25. letou historii zakladatele chemického čištění v České republice, kterým byl můj otec, a tak se společnost dostala do podvědomí veřejné správy, teplárenského a bytového sektoru.

Společnost DK CHEMO s.r.o., je ryze českou rodinnou společností s více jak 30 letou tradicí, jejíž KNOW-HOW se předává dnes již po třetí generaci, což zajišťuje vysokou kvalitu dodávaných a provedených služeb s profesionálním přístupem ke každému zákazníkovi.

Jsme rovněž jediným a dlouholetým partnerem Svazu českých a moravských bytových družstev (SČMBD) a Družstevního marketingového sdružení (DMS ČR) v oblasti chemického čištění, což potvrzuje kvalitu námi dodávaných služeb napříč celou Českou republikou.

Naše společnost od doby působení na tuzemském trhu již vyčistila řadu státních, komerčních a bytových objektů s celkovým počtem otopných těles více jak 450 000 kusů, a to bez jediné závady ve smyslu netěsnosti otopných těles či regulačních prvků po chemickém čištění.

Toto vše potvrzuje i skutečnost, že vlastníme na naši chemickou látku, kterou čistíme topné systémy, certifikát od ČVUT materiálového inženýrství korozních zkoušek o korozním působení naší chemikálie na čištěné materiály, jako jsou litinová či plechová otopná tělesa, a na všechny typy termoregulačních ventilů (Danfos, Heimaier, Siemens, Hanovell), kterými jsou ZŠ a MŠ, či bytová otopná tělesa osazena, což zaručuje, že Vám po našem chemickém čištění nezpůsobí použitá chemikálie netěsnost v termoregulačních ventilech či díry do radiátorů a rozvodů Vašeho topného systému.

Rovněž jsme vyčistili řadu významných státních objektů a bytových družstev jako jsou např. Poslaneckou sněmovnu Parlamentu ČR, Pražský hrad, Parlament poslanecké Sněmovny ČR, MČ P9, MČ P2, MČ P5 SBD Praha, SBD Pokrok v Praze, BD Svitavy, SBD Rozvoj v Ústí nad Labem, BD trnovany v Teplicích, SBD „Mír“ Teplice, kdy jsme ve všech domech, které jsme čistili, uspořili nemalé finanční prostředky na teple a vynaložená investice do chemického čištění se tak všem domům vrátila do 3,5 roku. Výsledky o docílených úsporách po námi provedeném čištění jsme publikovali prostřednictvím časopisu SČMBD a INFOPANEL, které vydává SBD Praha.

Doufám, že Vás naše cenová nabídka zaujme a budu se těšit na případnou budoucí spolupráci..

Děkuji za pozornost.

S úctou

František Krych
Jednatel | DK CHEMO s.r.o

CENOVÁ ČÁST č. 1-2

OZNAČENÍ POLOŽKY	MNOŽSTVÍ/OT/kW	J. CENA	SLEVA	CENA CELKEM
Modernizace topného systému (zahrnuje vyčištění otopných těles a regulačních prvků dané otopné soustavy prostřednictvím chemického čištění). VČ. Rozvodů ÚT (zahrnuje vyčištění rozvodů, tzn. stoupačky a horizontální příruby)	615 ks	1 650 Kč	0%	1 014 750 Kč
Pasivace otopných těles po čištění (vytvoří ochranný povlak po teplosmenných ploch OT a zabrání nežádoucí korozi a prodlouží životnost OT cca 20 let)	615 ks	370 Kč	0 %	227 550 Kč
Chemického čištění plynových kotlů Vailant Poromat Triplex o jm. výkonu 4x103 kW	1 733 kW	365 Kč/kW	0 %	632 545 Kč
Termovizní kontrola vybraných OT (zahrnuje termovizní snímky vybraných otopných těles před a po chemickém čištění)	1ks	7 000 Kč	-100 %	ZDARMA
Doprava - Svitavy - Praha a zpět 192x2= 384 km x 4= 1 536 km	1 536 km	16 Kč	-100 %	ZDARMA
CELKOVÁ MNOŽSTEVNÍ SLEVA				24 576 Kč

CENA CELKEM ZA ZAKÁZKU (bez 21% DPH)

1 874 845 Kč

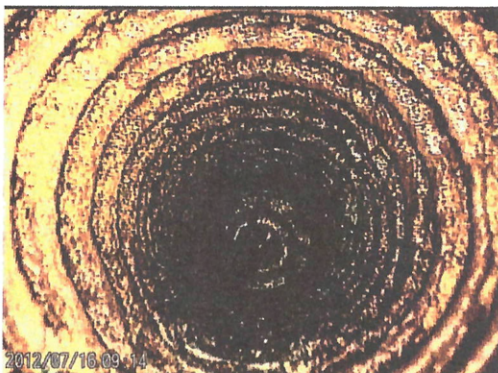
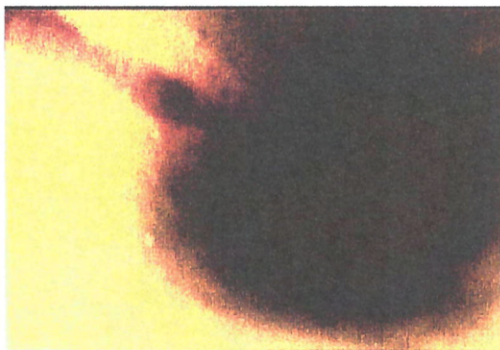
Jsme jedinou firmou v ČR, SK a PL, která docílila úspor po chemickém čištění topných systémů, které deklarovala v odborných posudcích prostřednictvím časopisu SČMBD.

CENOVÁ ČÁST č. 2-2**CENA CELKEM ZA ZAKÁZKU (bez 21% DPH)****1 874 845 Kč****DPH 21%****393 717,45 Kč****CENA CELKEM ZA ZAKÁZKU (s 21% DPH)****2 268 562,45 Kč****POZNÁMKY:**

- 1) Ceny jsou uvedeny bez a s DPH 21%.
- 2) Cenová nabídka je platná 30 dní.
- 3) Celková částka zahrnuje veškeré materiální a technologické zajištění zakázky (čistící chemie, odmašťovač, pasivace, termovizní snímky, práce, doprava).
- 4) Po ukončení prací obdrží zákazník report se záznamem provedených prací a fotodokumentací ke každému objektu.
- 5) Předběžná délka prací 20 dní v rozsahu 8,5 hodin/den. Práce jsou vykonávány postupně po stoupačkách/ topných větvích a nijak neovlivní dodávku tepla a chod dotčených zařízení.
- 6) Celkový počet otopných těles a součet výkonu plyn. kotlů v kW byl použit pro cenovou nabídku na základě přijaté výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku č. OMI-OI/8 2023.
- 7) Záruka na provedené dílo je 36 měsíců (3 roky) a vztahuje se na obnovu výhřevnosti otopných těles.
- 8) Společnost DK CHEMO s.r.o. zaručuje, že po chemickém čištění nedochází k degradaci čištěných materiálů, ať už jde o litinu, ocel, či regulační prvky dané otopné soustavy.
- 9) Společnost je pojištěna na případné škody ve výši 80. mil. Kč - nedílnou součástí v případě uzavření smlouvy o dílo bude rovněž pojistná smlouva.
- 10) Společnost DK CHEMO Vám předkládá referenci o docílených úsporách: Správa Pražského hradu, chemické čištění zařízení pro topné a chladicí médium v období leden 2021, hodnota zakázky 7.254.095,20 Kč vč. DPH, dosažená úspora 10,54 % spotřeby topného média.

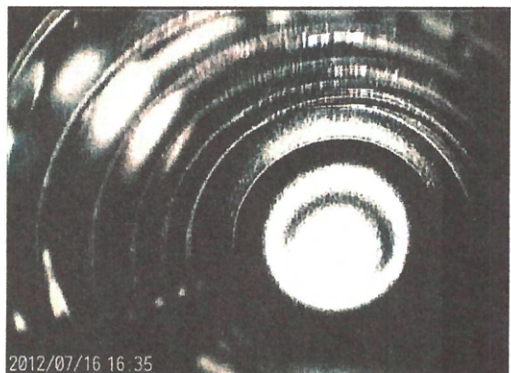
UKÁZKY PRACÍ

PŘED ČIŠTĚNÍM



2012/07/16 09:54

PO ČIŠTĚNÍ



2012/07/16 16:35

