



Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem

IČO: 00303461

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk

Číslo účtu: 19-1905609309/0800

v.s. prodej: 9700001190

na straně jedné, jako prodávající

a

Šumperský PROFIT a.s., se sídlem Praha – Staré Město, Věžeňská 912/6, PSČ 11000

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Pavlíkem

IČO: 258 29 980

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15012

na straně druhé, jako kupující, tuto

smlouvu

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem parcely č. st. 4745/2 o výměře 106 m², parcely č. st. 4746/2 o výměře 62 m² a parcely č. st. 4746/3 o výměře 14 m² vše v k. ú. Šumperk. Nemovitě věci jsou zapsány na LV číslo 3478 pro katastrální území a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Šumperku. Kupující je výlučným vlastníkem budov bez čp. nebo evidenčního se způsobem využití jiná stavba na pozemcích parcely č. st. 4745/2, parcely č. st. 4746/2 a parcely č. st. 4746/3 vše v k. ú. Šumperk, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Prodávající, zastoupený starostou Mgr. Miroslavem Adámkem, ze svého vlastnictví

prodává

parcelu č. st. 4745/2, parcelu č. st. 4746/2 a parcelu č. st. 4746/3 vše v k. ú. Šumperk, dále popsané v čl. I. této smlouvy do vlastnictví kupujícího, za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....**150.000,00 Kč**, slovy: jednostopadesát tisíc korun českých.....

3. Kupující se zavazuje, že kupní cenu uvedenou v tomto článku, odst. 2, uhradí do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na účet a variabilní symbol uvedený u prodávajícího.
4. Dále kupující uznává, že předmět prodeje užíval nejméně po dobu tří let a proto souhlasí s úhradou nájemného tři roky zpětně ve výši 30.030,00 Kč/m². Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet uvedený v záhlaví smlouvy u prodávajícího a v.s. 9780003172.

Pokud nebude kupní cena a nájemné za užívání pozemků kupujícím uhrazena ve stanoveném termínu, sjednává si prodávající v plném rozsahu od této smlouvy odstoupit.

5. Kupující z této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupuje.

II.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Účastníci se dohodli, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva, a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy a provedené úhradě finančních závazků z této smlouvy podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení bude uhrazen kupujícím. Kolková známka v hodnotě 2.000,-Kč bude kupujícím předána prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

Schvalovací doložka Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 303/23 ze dne 06.02.2023 od 08.02.2023 do 24.02.2023.

Odprodej nemovité věci, které se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města číslo 119/23 ze dne 20.02.2023.

IV.

1. Tato smlouva je platná podpisem poslední smluvní strany a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis kupujícího ověřen. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, po jednom vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a kupujícího.

V Šumperku: 06.06.2023

V Šumperku: 05.06.2023

.....
Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek
Starosta

.....
Šumperský PROFIT a.s.
Ing. Jiří Pavlík
předseda představenstva

„ za prodávající“

„ za kupující“

vyhotovila a vyřizuje: Dagmar Vernerová, tel.č. 583 388 564, e-mail : dagmar.vernerova@sumperk.cz