

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

David Presl
IČ: 10669558
DIČ: [REDACTED]
Schwaigrova 653/9
61700 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 31.05.2023

OBJEDNÁVKA č. 1874/23

Objekt: BRECHTOVA 32/12

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 19 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša

Kontakt:

Nájemce:

Kontakt:

Cena: 442 977,38 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.08.2023

Záruční lhůta: 24 měsíců

[REDACTED]
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

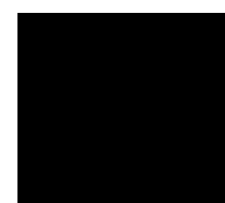
Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury [REDACTED] dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje: [REDACTED]

Dne:

- 2 -06- 2023



Položkový rozpočet

Zakázka: Brechtova 12, oprava bytu č. 19

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - sever
Bratislavská 70
60147 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: David Presl
Schwaigrova 9
Brno 61700

IČ: 10669558
DIČ: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny

Celkem

HSV			169 131,92
PSV			217 508,96
MON			47 336,50
Vedlejší náklady			9 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			442 977,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		442 977,38 CZK
Snížená DPH	15 %		66 446,61 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

509 423,99 CZK

v

e

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 443,90
4	Vodorovné konstrukce	HSV			13 191,10
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			20 935,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			24 815,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 296,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			7 128,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 939,17
97	Prorážení otvorů	HSV			71 383,25
711	Izolace proti vodě	PSV			7 649,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 597,80
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 077,80
725	Zařizovací předměty	PSV			29 749,50
728	Přípojka kanalizační	PSV			700,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			33 949,60
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 420,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			39 547,00
776	Podlahy povlakové	PSV			20 450,40
781	Obklady keramické	PSV			28 459,51
783	Nátěry	PSV			5 375,10
784	Malby	PSV			20 832,00
785	Tapety	PSV			701,25
M21	Elektromontáže	MON			47 304,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			32,50
VN	Vedlejší náklady	VN			9 000,00
Cena celkem					442 977,38

Položkový rozpočet

S:	Brechtova 12, oprava bytu č. 19
----	---------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				17 443,90
	1 342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	7,30000	925,00	6 752,50
	2 342270041RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	8,70000	835,00	7 264,50
	3 342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, 60x60	kus	1,00000	684,00	684,00
	4 342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	5,80000	145,50	843,90
	5 342270040RAB	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm, tvárnice 600 x 250 x 50 mm, P 4 - 600	m2	3,00000	633,00	1 899,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				13 191,10
	6 416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	8,90000	975,00	8 677,50
	7 416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm, koupelna,wc	m2	4,16000	1 085,00	4 513,60
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				20 935,00
	8 602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ UNI Putzgrund	m2	79,00000	61,50	4 858,50
	9 602015173R00	Štuk vnější ,ručně, tl.3 mm	m2	79,00000	203,50	16 076,50
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				24 815,00
	10 612403382RV1	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, výplňovou nesmrštivou maltou	m	45,00000	91,20	4 104,00
	11 611472111R00	Omítka stropu klasická, se štukem ze suché směsi	m2	9,50000	660,00	6 270,00
	12 612481211RT3	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu	m2	28,90000	385,00	11 126,50
	13 612100020RAA	Začistění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	35,00000	94,70	3 314,50
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				9 296,00
	14 632415315R00	Potěr samonivelační Nivello Quatro, tl. 15 mm	m2	16,00000	581,00	9 296,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				7 128,50
	15 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,00000	134,50	7 128,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 939,17
	16 965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,30000	4 230,00	1 269,00
	17 962042321R00	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého	m3	0,80000	3 020,00	2 416,00
	18 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,57800	440,00	694,32
	19 965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	7,00000	31,70	221,90
	20 965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,50000	75,10	337,95
Díl:	97	Prorážení otvorů				71 383,25
	21 Mimo RTS	Demontáž umakartu+vestavěných skříní, vč. ekologické likvidace	soubor	1,00000	22 500,00	22 500,00
	22 979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	4,00000	2 450,00	9 800,00
	23 979081111R00	Odvoz suti a vylour. hmot na skládku do 1 km	t	4,00000	265,00	1 060,00
	24 979011111R00	Svislá doprava suti a vylour. hmot za 7.NP a 1.PP	t	4,00000	404,60	1 618,40
	25 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,00000	368,30	1 473,20
	26 Mimo RTS	Řezání, drážkování,vykroužení v panelu pro elektr.	soubor	1,00000	33 500,00	33 500,00
	27 978021141R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 30 %	m2	11,30000	70,50	796,65
	28 978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,00000	127,00	635,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				7 649,00
	29 711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky Hl hmoty, Mapelastic (fa Mapei), tl. 2 mm	m2	9,00000	635,00	5 715,00
	30 711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	5,00000	188,00	940,00
	31 711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	248,50	994,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 597,80
	32 721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	290,00	1 160,00
	33 721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	325,00	975,00
	34 721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	841,00	841,00
	35 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	140,00	140,00

36	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	175,00	87,50
37	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	84,90	84,90
38	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	94,20	94,20
39	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	26,90	215,20
Díl:	722	Vnitřní vodovod				19 077,80
40	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	768,00	13 824,00
41	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	80,40	1 447,20
42	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	256,40	1 794,80
43	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	16,10	289,80
44	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	246,00	1 722,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				29 749,50
45	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	5,00000	260,50	1 302,50
46	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	390,00	390,00
47	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	125,00	125,00
48	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00
49	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 032,00	1 032,00
50	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 390,00	2 390,00
51	642938226R	Vánička sprchová keramická 1/4kruh Italia 90x90 cm, bílá, v. 10 cm. protiskluzová	kus	1,00000	4 900,00	4 900,00
52	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm, 2/90 P	kus	1,00000	9 400,00	9 400,00
53	725013163R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	4 850,00	4 850,00
54	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	550,00	550,00
55	725017172R00	Umyvadlo, skříňka LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 550,00	2 550,00
Díl:	728	Přípojka kanalizační				700,00
56	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	350,00	700,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				33 949,60
57	Mimo RTS	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m, garnýže 3x, skříně	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
58	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	2,00000	1 550,00	3 100,00
59	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	2,00000	1 650,00	3 300,00
60	61160101R	Dveře vnitřní hladké plné BASIC 1-křídle 600 x 1970 mm bílé	kus	2,00000	1 650,00	3 300,00
61	61160103R	Dveře vnitřní sklo 1/4 1-křídle 800 x 1970 mm bílé	kus	2,00000	1 900,00	3 800,00
62	60725017R	Deska OSB nebroušená, tl. 25 mm	m2	21,28000	820,00	17 449,60
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 420,00
63	771575014RAB	Dlažba do tmele Rako 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	4,16000	1 350,00	5 616,00
64	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,80000	85,00	748,00
65	231536600R	Hmota spárovací Ceresit CE43 Grand bílá, bal. 5 kg	kus	2,00000	352,00	704,00
66	231536601R	Hmota spárovací Ceresit CE43 Grand šedá, bal. 5 kg	kus	1,00000	352,00	352,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				39 547,00
67	775540020RA0	Podlaha laminátová, podložka Mirelon	m2	33,60000	1 010,00	33 936,00
68	Mimo RTS	Montáž podlahových lišt, vč.dodávky	bm	33,00000	127,00	4 191,00
69	775981112R00	Lišta hliníková přechod., stejná výška vlys.podlah.	m	4,00000	355,00	1 420,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				20 450,40
70	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC	m	28,00000	85,80	2 402,40
71	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm	m2	16,00000	985,00	15 760,00
72	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	16,00000	25,00	400,00
73	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	16,00000	118,00	1 888,00
Díl:	781	Obklady keramické				28 459,51
74	781101111R00	Vyrovnění podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	7,00000	179,00	1 253,00
75	781470014RAA	Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm, do malty	m2	18,62000	1 305,00	24 299,10
76	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,62000	50,50	940,31
77	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	15,00000	100,00	1 500,00
78	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	5,00000	55,20	276,00
79	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	63,70	191,10
Díl:	783	Nátěry				5 375,10
80	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	12,30000	437,00	5 375,10
Díl:	784	Malby				20 832,00

81	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	248,00000	58,50	14 508,00
82	784191101R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	248,00000	25,50	6 324,00
Díl:	785	Tapety				701,25
83	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	16,50000	42,50	701,25
Díl:	M21	Elektromontáže				47 304,00
84	210800101R00	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	98,00000	37,90	3 714,20
85	210800115R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	73,00000	37,90	2 766,70
86	210800117R00	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	38,00000	38,50	1 463,00
87	210800107R00	Kabel CYKY 750 V 3x4 mm2 uložený pod omítkou	m	6,00000	38,50	231,00
88	357161605R	Rozvodnice plastová RZG-N-4S56	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
89	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	305,00	2 440,00
90	Mimo RTS	Zvukové trafo	kus	1,00000	305,00	305,00
91	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	14,00000	348,00	4 872,00
92	Mimo RTS	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
93	210010106R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 80 mm,šroubováním	m	8,00000	154,00	1 232,00
94	358890501R	Chrnič proudový OFE-25-4-030AC	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
95	210010311RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem	kus	1,00000	110,00	110,00
96	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	32,00000	96,10	3 075,20
97	Mimo RTS	Svitidlo LED bytové stropní přisazené	kus	4,00000	1 850,00	7 400,00
98	210100010R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	12,00000	211,00	2 532,00
99	210100011R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 185 mm2	kus	1,00000	234,00	234,00
100	34572311R	Pásky stahovací SP 430 x 4,5 mm	kus	3,00000	402,80	1 208,40
101	35822001038R	Jistič do 80 A 1pól. charakteristika C, LTN-10C-1	kus	2,00000	310,00	620,00
102	35822001040R	Jistič do 80 A 1pól. charakteristika C, LTN-16C-1	kus	4,00000	310,00	1 240,00
103	35822002331R	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. C, LTN-16C-3	kus	1,00000	1 012,00	1 012,00
104	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	7,00000	85,50	598,50
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				32,50
105	220271509R00	Odpojení vodiče v krabici	kus	1,00000	32,50	32,50
Díl:	VN	Vedlejší náklady				9 000,00
106	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
107	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
108	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
109	1	Doprava	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Celkem

442 977,38

Poznámky uchazeče k zadání