

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ust. § 2079 a násl. (především dle ust. § 2128 až 2131 o koupi nemovité věci), občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely následující smluvní strany:

## **DOMY RAČEROVICE s. r. o.**

se sídlem: Hrotovická 1202/27, 674 01 Třebíč  
zastoupené: jednatelem Stanislavem Rambouskem  
IČ: 29283141  
(dále jen „**prodávající**“)

**a**

## **město Třebíč**

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018  
IČ: 00290629  
(dále jen „**kupující**“)

**takto :**

## **ČLÁNEK I.**

1. Proávající prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 786/3 – ostatní plocha o výměře 304 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 786/6 – orná půda o výměře 1821 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 786/60 – ostatní plocha o výměře 1846 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v obci Třebíč a k. ú. Račerovice. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, pro prodávající na LV č. 146 na základě kupní smlouvy ze dne 05.11.2012 s právními účinky ke dni 07.11.2012, vedeného v katastru nemovitostí pod č. V-4333/2012-710.
2. Geometrickým plánem č. 314-579/2023, zpracovaným firmou KV GEO s. r. o., Polní 696/11, 594 01 Velké Mezíříčí, byl z pozemku p. č. 786/60 specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen pozemek p. č. 786/85 o výměře 61 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Račerovice a z pozemku p. č. 786/6 specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen pozemek p. č. 786/86 o výměře 44 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Račerovice.

## **ČLÁNEK II.**

1. Proávající touto smlouvou prodává **pozemek p. č. 786/3**, nacházející se v obci Třebíč a k. ú. Račerovice, specifikovaný v čl. I. této smlouvy odst. 1. této smlouvy a **pozemky p. č. 786/85 a p. č. 786/86**, nacházející se v obci Třebíč a k. ú. Račerovice, specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále též prodávané pozemky“), kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, a to se všemi právy a součástmi a se vším příslušenstvím v rozsahu, jak je prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat.
2. Kupující prohlašuje, že pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.
3. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (prodávané pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku) a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy za kupní cenu ve výši 81.800 Kč bez DPH (slovy: osmdesát jedna tisíc osm set korun českých) a kupující je za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Pozemky se nachází pod částí stávající místní komunikace.  
Kupující zaplatí kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu převodem na účet č. [REDAKCE] do 30 dnů od završení této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že výslovně požaduje, aby platba kupní ceny mu byla zaslána na výše uvedený jim sdělený účet. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená okamžikem připsání výše uvedených částek na výše uvedený účet, určený osobou uvedenou na straně prodávajícího.
2. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Zaplacení kupní ceny není podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

### ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodáváných pozemků se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tyto pozemky za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné věcné právo, žádné užívací právo třetí osoby a ani jiné právní nebo faktické vady a práva třetích osob, a to s výjimkou v tomto odstavci dále uvedenou. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku p. č. 786/60 a pozemku p. č. 786/3 v obci Třebíč a k. ú. Račerovice jsou na LV 146 věcná břemena a dále jsou umístěny vedení nebo zařízení veřejné infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.
3. Prodávající prohlašuje, že nemá dluh po splatnosti nebo i více dluhů po splatnosti, že není v úpadku, ani že proti němu není vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu (viz čl. II. této smlouvy) a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
4. Prodávající dále prohlašuje, že má jako daňový poplatník vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových, poplatkových a jiných obdobných finančních povinností, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků, a dále že má vyrovnány veškeré své finanční závazky vůči orgánům vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.
5. Prodávající prohlašuje, že je bez omezení plně oprávněn k uzavření této smlouvy, a že jejím naplněním nedojde k poškození nebo zkrácení práv či oprávněných zájmů třetích osob. Prodávající výslovně prohlašuje, že tuto smlouvu neuzavírá v úmyslu zkrátit své věřitele.
6. Prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí jeho prohlášení uvedeného v této smlouvě. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva k předmětu převodu (viz čl. II. této smlouvy) na kupujícího, spojené s vlastnictvím předmětu převodu, zavazuje se prodávající, že pohledávku ihned zaplatí či jiné právo ihned uspokojí a dále, že kupujícímu nahradí vzniklou škodu.

7. V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě nebo kterékoliv z nich ukázala nepravdivými, je kupující oprávněn v budoucnu od této smlouvy písemně odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat po prodávajícím navrácení veškerých plnění, která poskytl na základě této smlouvy, a požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši. Kupující je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu (viz čl. II. této smlouvy) vůči prodávajícímu prohlášen úpadek nebo jiné řízení na majetek prodávajícího, prohlášena exekuce na předmět převodu (viz čl. II. této smlouvy) nebo pokud bude k předmětu převodu (viz čl. II. této smlouvy) zapsáno omezení v listu vlastnictví.
8. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky (tj. dnem uzavření) a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
9. Smluvní strany konstatují, že prodávané pozemky (předmět koupě) **byly prodávajícím kupujícímu předány** v den, kdy kupující podepsal tuto smlouvu a kupující je převzal.

## ČLÁNEK V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávaných pozemků vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si kupující ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. **Do doby provedení vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.**
4. Kupující je oprávněn v budoucnu od této smlouvy písemně odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že skutečnost, že nebyl povolen vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavinil prodávající, a to zejména tím, že uzavřel smlouvu o převodu předmětu převodu (viz čl. II. této smlouvy) se třetí osobou. Prodávající v tomto případě kupujícímu nahradí vzniklou škodu.

## ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

## ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Pokud na straně prodávající vystupuje více osob, odpovídají za svá prohlášení a za splnění závazků, zakotvených v této smlouvě, společně a nerozdílně.

3. Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Proávající prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. **Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.**
6. Proávající bere na vědomí a akceptuje, že kupující ve smyslu z. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto prodávající dávají výslovný souhlas.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
9. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že o tomto právním jednání rozhodlo za kupujícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 2. zasedání dne 20.04.2023, č. usnesení 15/2/ZM/2023.

V Třebíči

V Třebíči

Prodávající :

Kupující:

DOMY RAČEROVICE s. r. o.

město Třebíč

Stanislav Rambousek  
jednatel

Miloš Hrůza  
místostarosta