

## DODATEK č. 1

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00094/22/00 ze dne 12. 5. 2022, areál Jeremenko  
(dále jen „smlouva“) mezi:

### I.

#### 1. Pronajímatel

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v obchodním rejstřík u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

#### Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú. [REDAKCE]  
Zastoupený: [REDAKCE], vedoucím odštěpného závodu  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:  
[REDAKCE] náměstek pro techniku a služby  
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Nájemce

Obchodní firma: **CENTRUM Moravia Sever, spol. s r.o.**  
Sídlo: Rudná 30/3, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem  
IČO: 25377507, plátce DPH  
DIČ: CZ25377507  
ID datové schránky: hsbvfkz  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16612

(dále jen „nájemce“)

### II.

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu, a to o parkovací místa pro 10 osobních automobilů na části pozemku p. č. 227/2 jehož součástí jsou mj. parkovací plochy, dislokované v areálu Jeremenko v katastrálním území Vítkovice a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

#### Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci:  
část pozemku p. č. 227/2 (42 parkovacích míst pro osobní automobily),  
vše jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.  
(dále společně také „předmět nájmu“).

**Čl. V. Cena nájmu bod 1, bod 2 a bod 3 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné **392 730,24 Kč** ročně + DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **32 727,52 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájemné pozemek (stání pro 42 os. automobilů)	68.2	392 730,24	ano	32 727,52
<b>Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:</b>				<b>32 727,52 Kč</b>

2. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [REDAKCE] ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.
3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit peněžní záruku (jistotu) v celkové výši **116 900,00 Kč**. Část peněžní záruky ve výši **78 700,00 Kč** již nájemce složil na účet pronajímatele. Doplatek peněžní záruky ve výši **38 200,00 Kč** se nájemce zavazuje složit na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2 tohoto článku smlouvy, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu dodatku č. 1 ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce (jistotě) budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Peněžní záruka nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku (jistotu), doplní ji nájemce na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání.

**III.**

- V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3, oběma smluvními stranami podepsaná, vyhotovení a nájemce 1 takovéto vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační plán předmětu pronájmu

Za pronajímatele: 2. 6. 2023

Za nájemce: 7. 6. 2023

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
[REDAKCE]  
vedoucí odštěpného závodu ODRA.....  
[REDAKCE]  
jednatel