

3484/23

Smlouva o dílo

ID 162750

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„GOB a SOŠ Telč – Prosklená stěna schodiště hlavní budovy“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564 602 272, +420 564 602 419
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
Zhotovitel:	START Zelený s.r.o.
se sídlem:	Široká 376, 588 32 Brtnice
zastoupený:	Vlastimilem Zeleným, prokuristou
zástupce pro věci smluvní:	Vlastimil Zelený
zástupce pro věci technické:	Stanislav Schütz
osoba pověřená vedením stavby:	Stanislav Schütz
tel./e-mail:	+420 777 743 400
IČO:	087 31 314
DIČ:	CZ08731314
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	29945681/0100
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 115137

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“), není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „GOB a SOŠ Telč – Prosklená stěna schodiště hlavní budovy“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované společností Ing. arch. Michal Zlatuška, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČO 64336824, pod názvem „GOB a SOŠ Telč - Prosklená stěna schodiště hlavní budovy“. Dále BESTEX, spol. s.r.o., Křenová 42, 602 00 Brno, IČO 155 46 233 jako zpracovatel projektové dokumentace pod názvem „Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), pokud nebude dohodnuto jinak:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem

odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku.

Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 2 odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je

škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.13. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Gymnázium Otokara Březiny, Hradecká 235, 588 56 Telč, Kraj Vysočina

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: červen 2023

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	2 898 239,35 Kč
DPH 21 %:	608 630,26 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	3 506 869,61 Kč

slovy: tři miliony pět set šest tisíc osm set šedesát devět korun českých a 61 haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelovým odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy

nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

5.5.1. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování

5.5.2. osobním podáním na podatelnu krajského úřadu

5.5.3. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz,

přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž

obsahovat název akce „GOB a SOŠ Telč – Prosklená stěna schodiště hlavní budovy“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební sutí v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednavatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednavatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednavatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit a to na základě výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na vyzvu objednavatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelům nebo třetí

osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty čl. 2 odst. 2.11. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. 9 odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.13. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto s nevztahuje na ustanovení čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.11. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Za zhotovitele

Digitálně
podepsal
**Vlastimil
I Zelený**
Vlastimil Zelený
Datum:
2023.06.05
09:38:30 +02'00'

.....
Vlastimil Zelený
prokurista

Za objednatele

Digitálně podepsal
**Mgr. Karel
Janoušek**
Mgr. Karel
Janoušek
Datum: 2023.06.06
13:13:58 +02'00'

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02
Stavba: Rekonstrukce prosvětlovací fasády

KSO:
Místo: k.ú. Telč, p.č. st. 1093, ul. Hradecká 235

CC-CZ:
Datum: 15.05.2023

Zadavatel:
Gymnázium Otokara Březiny

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
START Zelený s.r.o.

IČ: 08731314
DIČ: CZ08731314

Projektant:
Ing. Arch. Michal Zlātuška

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 495 646,92

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 495 646,92	524 085,85
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 019 732,77
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02

Stavba: Rekonstrukce prosvětlovací fasády

Místo: k.ú. Telč, p.č. st. 1093, ul. Hradecká 235

Datum: 15.05.2023

Zadavatel: Gymnázium Otokara Březiny

Projektant: Ing. Arch. Michal Zlatuška

Uchazeč: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 495 646,92	3 019 732,77
02	Rekonstrukce prosvětlovací fasády	2 495 646,92	3 019 732,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prosvětlovací fasády

KSO:

Místo: k.ú. Telč, p.č. st. 1093, ul. Hradecká 235

CC-CZ:

Datum: 15.05.2023

Zadavatel:

Gymnázium Otokara Březiny

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

START Zelený s.r.o.

IČ: 08731314

DIČ: CZ08731314

Projektant:

Ing. Arch. Michal Zlátuška

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 495 646,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 495 646,92	21,00%	524 085,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 019 732,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prosvětlovací fasády

Místo: k.ú. Telč, p.č. st. 1093, ul. Hradecká 235

Datum: 15.05.2023

Zadavatel: Gymnázium Otokara Březiny

Projektant: Ing. Arch. Michal Zlatuška

Uchazeč: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód díku - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 495 646,92

01 - Bourací práce	1 461 270,36
001. - Zemní práce	7 933,25
0011 - Přípravné a přidružené práce	2 086,45
0096 - Bourání konstrukcí	13 869,00
0097 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	4 249,66
021. - Silnoproud	8 800,00
0997 - Doprava suťi a vybouraných hmot	26 434,78
751. - Vzduchotechnika	23 400,00
764. - Konstrukce klempířské	59 766,43
766. - Konstrukce truhlářské	7 629,75
767. - Konstrukce zámečnické	1 307 101,04
02 - Architektonicko stavební řešení	756 876,56
0034 - Stěny a příčky	10 077,60
0041 - Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	3 204,98
0056 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	1 216,20
0059 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděné	2 543,40
0061 - Úprava povrchů vnitřní	7 492,91
0062 - Úprava povrchů vnější	344 886,97
0094 - Lešení a stavební výtahy	34 682,45
0095 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	6 995,08
0098 - Demolice a sanace	3 550,13

0998 - Přesun hmot	16 985,63
711. - Izolace proti vodě a vlhkosti	5 818,19
712. - Povlakové krytiny	32 224,32
713. - Izolace tepelné	39 534,68
762. - Konstrukce tesáfské	4 143,72
763. - Konstrukce montované	235 000,00
783B - Nátěry omítek a betonových povrchů	3 677,85
784. - Malby	4 842,45
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	277 500,00
V01. - Průzkumné, geodetické a projektové práce	62 500,00
V03. - Zařízení staveniště	95 000,00
V04. - Inženýrská činnost	100 000,00
V09. - Ostatní náklady	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prosvětlovací fasády

Místo: k.ú. Tečč, p.č. st. 1093, ul. Hradecká 235

Datum: 15.05.2023

Zadavatel: Gymnázium Otokara Březiny

Projektant: Ing. Arch. Michal Zlatuška

Uchazeč: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 495 646,92	
D	01		Bourací práce				1 461 270,36	
D	001.		Zemní práce				7 933,25	
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hominé třídě těžitelosti I skupiny 3 soudržných D11 15,7*0,5*0,5 Součet:	m3	3,925	1 390,51	5 457,75	
	W				3,925			
	W				3,925			
2	K	162211311	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 Odvoz přebytečného výkopku 3,925-2,747 Součet:	m3	1,178	127,20	149,84	
	W				1,178			
	W				1,178			
4	K	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,178	327,54	385,84	
5	K	162751119	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m Skládka Borek 1,178*10 Součet:	m3	11,780	25,26	297,56	
	W				11,780			
	W				11,780			
3	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neutěhlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,178	351,88	414,51	
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1,178	19,30	22,74	
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 1,178*1,8 Součet:	t	1,885	291,00	548,54	
	W				1,885			
	W				1,885			
30	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhrutněním jam, šachel, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách N18 15,7*0,5*0,35 Součet:	m3	2,748	238,69	656,47	
	W				2,748			
	W				2,748			
O	0011		Přípravné a přidružené práce				2 086,45	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	7,850	68,80	540,08	
	W		D11			7,850		
	W		15,7*0,5			7,850		
	W		Součet					
9	K	113107112	Odstanění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžkého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	7,850	196,99	1 546,37	
	W		D11			7,850		
	W		15,7*0,5			7,850		
	W		Součet					
D	0096		Bourání konstrukcí				13 869,00	
10	K	962081141.1	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárníc, tl. do 150 mm	m2	46,230	300,00	13 869,00	
	W		D6			46,230		
	W		46,23			46,230		
	W		Součet			46,230		
D	0097		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				4 249,66	
13	K	973031325	Vysokání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes. plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	4,000	324,00	1 296,00	
	W		Zavázání N01			2,000		
	W		2			2,000		
	W		N02			2,000		
	W		2			4,000		
	W		Součet					
11	K	978013191	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar. s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	24,840	102,00	2 533,68	
	W		D2			11,840		
	W		11,64			1,400		
	W		1,4					
	W		D3					
	W		11,8			11,800		
	W		Součet			24,840		
12	K	979054441	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžkým	m2	7,850	53,50	419,98	
	W		D11			7,850		
	W		15,7*0,5			7,850		
	W		Součet					
D	021.		Sínoproud				8 800,00	
14	K	X2	D9 - demontáž vedení bleskosvodu vč. dočasného připevnění pro udržení funkčnosti	m	11,000	300,00	3 300,00	
72	K	X9	N.20 - provedení svíslého vedení bleskosvodu, dle PD, včetně revize	m	11,000	500,00	5 500,00	
D	0997		Doprava sutí a vybouraných hmot				26 434,78	
16	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	8,348	127,70	1 066,04	
15	K	997013211	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,348	928,01	7 747,03	
19	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	8,348	1 520,00	12 688,96	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	997211511	Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenosti do 1 km	t	8,348	276,82	2 310,89	
18	K	997211519	Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započalý 1 km přes 1 km	t	158,612	16,53	2 621,86	
	W		SMěska Borek					
	W		8,348*19		158,612			
	W		Součet		158,612			
	O	751.	Vzduchotechnika				23 400,00	
20	K	X1	D8 - demontáž klimatizační jednotky 800x100x400 a 800x400x300, včetně demontáže ocelové kce - odpojení napájecího přívodu NN a chladicího potrubí, včetně zastavení	kpl	1,000	8 400,00	8 400,00	
98	K	X8	N19 - zpětná montáž demontované klimatizační jednotky 800x100x400 mm a 800x400x300 mm - osazené na oc. kci, upravené prodloužením osazovacích konzol do zdíva o 160 mm / dopojení přívodů NN, dopojení chladicího vedení, provedení provozní zkoušky	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	D	764.	Konstrukce klempířské				59 766,43	
22	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svátek nebo tabulí do suti	m2	20,300	181,11	3 676,53	
	W		D10					
	W		20,30		20,300			
	W		Součet		20,300			
23	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	13,980	73,45	1 026,83	
	W		D10					
	W		2,05*2,05*9,88		13,980			
	W		Součet		13,980			
21	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	5,530	98,10	542,49	
	W		D7					
	W		5,53		5,530			
	W		Součet		5,530			
24	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	22,000	73,95	1 626,90	
	W		D12					
	W		11*2		22,000			
	W		Součet		22,000			
103	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	5,830	696,46	4 060,36	
	W		KV1					
	W		5,83		5,830			
	W		Součet		5,830			
104	K	764216645.1	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	1,520	696,46	1 058,62	
	W		KV2					
	W		1,52		1,520			
	W		Součet		1,520			
105	K	764511612	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel hranatý rš 330 mm	m	19,000	1 390,91	26 427,29	
	W		KV5					
	W		19		19,000			
	W		Součet		19,000			
106	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu pátkruhového rš 330 mm	kus	4,000	581,39	2 325,56	
107	K	764511661	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík hranatý, rš žlabu/průměr svodu 330/87 mm	kus	2,000	1 616,57	3 233,14	
108	K	764518401.1	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímk, kolen a odskoků hranatý, o straně 80 mm	m	22,000	700,00	15 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		KV6					
	vv		22			22,000		
	vv		Součet			22,000		
109	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,110	2 245,00	246,95	
110	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,110	1 288,74	141,76	
D		766.	Konstrukce truhlářské				7 629,75	
25	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	1,000	41,01	41,01	
	vv		D1					
	vv		1			1,000		
	vv		Součet			1,000		
26	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	59,29	59,29	
	vv		D1					
	vv		1			1,000		
	vv		Součet			1,000		
113	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,015	1 284,00	19,25	
114	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,015	679,52	10,19	
111	K	X12	TV.1 - vnitřní dřevotřískové parapety, provedení dle PD. tl. 1140 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
112	K	X13	TV.2 - vnitřní dřevotřískové parapety, provedení dle PD. tl. 3250 mm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
D		767.	Konstrukce zámečnické				1 307 101,04	
118	K	767.1	Montáž lemovacích prvků kovových fasádních obkládů otvorů	m	114,000	650,00	74 100,00	
	vv		2*6*9,5			114,000		
	vv		Součet			114,000		
29	K	767112812	Demontáž stěn a příček pro zasklení svařovaných	m2	68,960	483,50	33 342,16	
	vv		D5					
	vv		68,96			68,960		
	vv		Součet			68,960		
28	K	767193802	Demontáž větracích mechanismů pákových	kus	5,000	1 102,00	5 510,00	
	vv		D4					
	vv		5			5,000		
	vv		Součet			5,000		
27	K	767311810	Demontáž světlíků se zasklením	m2	2,375	245,00	581,88	
	vv		D4					
	vv		0,95*0,5*5			2,375		
	vv		Součet			2,375		
120	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	5,000	1 598,00	7 990,00	
121	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	5,000	651,40	3 257,00	
119	K	X14	ZV.3 - ovládání sklopných oken pákovými ovladači, provedení dle PD	kpl	1,000	172 119,14	172 119,14	
	vv		Z03.2 - 2 ks					
	vv		Z03.3 - 1 ks					
	vv		Z03.4 - 2 ks					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Z03.1 - 1 ks					
	W		1				1,000	
	W		Součet				1,000	
115	K	X3	ZV.1-1,2 - fasádní AI stěna 1090x9550 mm, provedení dle PD	kpl	2,000	226 134,87	452 269,74	
	W		Provedení dle výpisu z projektové dokumentace ZV.1-1, 2 dále dle bodu N.3					
	W		1				1,000	
	W		Součet				1,000	
116	K	X3.1	ZV.2-1,2 - fasádní AI stěna 3200x9550 mm, provedení dle PD	kpl	1,000	518 031,12	518 031,12	
	W		Provedení dle výpisu z projektové dokumentace ZV.2-1, 2 dále dle bodu N.4					
	W		1				1,000	
	W		Součet				1,000	
117	K	X4	N5 - provedení připojovací spáry, včetně dodávky materiálu, dle PD	hod	8,000	4 987,50	39 900,00	
D	02		Architektonicko stavební řešení				756 876,56	
D	0034		Stěny a příčky				10 077,60	
31	K	342272245	Příčky z porobetonových tvárníc hladkých na tenké mačkové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	10,000	1 007,76	10 077,60	
	W		N2.1					
	W		10				10,000	
	W		Součet				10,000	
D	0041		Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb				3 204,98	
32	K	417321414	Ztlužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tl. C 20/25	m3	0,250	4 120,00	1 030,00	
	W		N1					
	W		2,18*0,31*0,15				0,101	
	W		N2					
	W		3,2*0,31*0,15				0,149	
	W		Součet				0,250	
33	K	417351115	Bednění bočnic ztlužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	1,614	459,50	741,63	
	W		N1					
	W		2,18*0,15*2				0,654	
	W		N2					
	W		3,2*0,15*2				0,960	
	W		Součet				1,614	
34	K	417351116	Bednění bočnic ztlužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	1,614	111,00	179,15	
35	K	417361821	Výztuž ztlužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,020	62 710,00	1 254,20	
	W		N1+N2					
	W		0,02				0,020	
	W		Součet				0,020	
D	0056		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				1 216,20	
36	K	564831011	Podklad ze štrkové štěrku s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	7,850	154,93	1 216,20	
	W		N18					
	W		15,7*0,5				7,850	
	W		Součet				7,850	
D	0059		Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďené				2 543,40	
37	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo keramických dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva litého tl. do 30 mm velikostí dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	7,850	324,00	2 543,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		N18					
	W		15,7*0,5			7,850		
	W		Součet			7,850		
	D	0061	Úprava povrchů vnitřní				7 492,91	
38	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svíslých konstrukcí stěn	m2	5,700	348,15	1 984,46	
	W		N12			5,700		
	W		5,7			5,700		
	W		Součet			5,700		
39	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m2	kus	9,000	612,05	5 509,45	
	W		Zpravení po katevních bodech oděšující stěny N15					
	W		9			9,000		
	W		Součet			9,000		
	D	0062	Úprava povrchů vnější				344 886,97	
41	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	107,023	59,42	6 359,31	
	W		KZS					
	W		7,35*0,05			0,388		
	W		56,1*0,05			2,805		
	W		86,9			89,803		
	W		Omítka					
	W		14,85			14,850		
	W		Součet			107,023		
53	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vřtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	57,696	49,82	2 874,41	
	W		Al stěny					
	W		9,55*9,55			19,100		
	W		9,55*9,55			19,100		
	W		Rohy					
	W		(9,148*0,2*0,4)*2			19,456		
	W		Součet			57,696		
54	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	60,581	11,90	720,91	
	W		57,696*1,05			60,581		
	W		Součet			60,581		
55	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vřtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samotepících pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	84,980	43,48	3 694,93	
	W		Al stěny					
	W		3,2*9,55*9,55			22,300		
	W		1,09*9,55*9,55			20,190		
	W		Vnitřní					
	W		42,49			42,490		
	W		Součet			84,980		
56	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	89,229	36,70	3 274,70	
	W		84,98*1,05			89,229		
	W		Součet			89,229		
42	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	7,350	302,73	2 225,07	
	W		N9, N10					
	W		5,83*1,52			7,350		
	W		Součet			7,350		
43	M	26376105	křín izolační z XPS spádový	m3	0,069	18 700,00	1 290,30	

ŘČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		N9, N10					
	W		(5,83*1,52)*0,3*0,03*1,05			0,069		
	W		Součet			0,069		
47	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 180 mm	m2	88,900	955,92	84 981,29	
	W		Fasáda					
	W		N13			78,900		
	W		78,9					
	W		N21			10,000		
	W		10					
	W		Součet			88,900		
48	M	63141424	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno lambda=0,035-0,037 tl 160mm	m2	93,345	989,00	92 318,21	
	W		88,9*1,05			93,345		
	W		Součet			93,345		
45	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky žpalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	56,100	234,98	13 182,38	
	W		Ostění + nadpraží					
	W		N13			58,100		
	W		9,35*6					
	W		Součet			58,100		
46	M	63140348	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno lambda=0,040-0,042 tl 30mm	m2	2,945	147,00	432,92	
	W		58,1*0,05*1,05			2,945		
	W		Součet			2,945		
60	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	13,990	143,82	2 012,04	
	W		2,16*2,16*9,67			13,990		
	W		Součet			13,990		
61	M	59051620	Lišta soklová základací U 16 cm, 0,8/200 cm	m	14,690	200,00	2 939,00	
	W		13,99*1,05			14,690		
	W		Součet			14,690		
57	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dělažních apod. lepených do Imelu	m	11,840	63,40	737,98	
	W		Al stěny					
	W		Nadpraží			3,200		
	W		3,2					
	W		1,09			1,090		
	W		Parapety			7,360		
	W		5,83*1,52					
	W		Součet			11,840		
58	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	4,505	41,40	186,51	
	W		4,29*1,05			4,505		
	W		Součet			4,505		
59	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	7,718	56,60	436,84	
	W		7,35*1,05			7,718		
	W		Součet			7,718		
50	K	622272031.1	Montáž zavěšené odvětrávané fasády na ocelové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci optášíení připevněné mechanickým viditelným spojem, (nýt) slén s vložením tepelné izolace, tloušťky 100 mm	m2	12,000	4 500,00	54 000,00	
	W		N14					
	W		12			12,000		
	W		Součet			12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	M	59590766	deska cementofibrisková fasádní hladká finální vrstva lesura tl 10mm	m2	15,000	1 280,00	19 200,00	
	vv		N14			15,000		
	vv		12*1,25			15,000		
	vv		Součet					
52	M	28329031	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepicí páska	m2	13,200	154,00	2 032,80	
	vv		N14			13,200		
	vv		12*1,1			13,200		
	vv		Součet					
44	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	14,950	310,14	4 636,59	
	vv		N11			14,950		
	vv		14,85			14,950		
	vv		Součet					
49	K	622541022	Omítka tenkovrstvá silikoniklátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 2,0 mm stěn	m2	91,700	498,89	45 748,21	
	vv		N13			78,900		
	vv		78,9			2,800		
	vv		2,8			10,000		
	vv		N21			10,000		
	vv		10			91,700		
	vv		Součet					
40	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přlepenou lepicí páskou	m2	40,970	39,14	1 603,57	
	vv		N1 stěny			30,560		
	vv		3,2*5,55			10,410		
	vv		1,09*9,65			40,970		
	vv		Součet					
D		0094	Lešení a stavební výtahy				34 682,45	
63	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tf. 3 do 200 kg/m2 šířky tf. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	156,044	59,49	9 283,06	
	vv		Fasádní lešení			156,044		
	vv		(2,16*2,16*9,675)*(1,402*9,148*0,2*0,4)			156,044		
	vv		Součet					
64	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tf. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	4 681,320	1,91	8 941,32	
	vv		156,044*30			4 681,320		
	vv		Součet			4 681,320		
65	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tf. 3 do 200 kg/m2 šířky	m2	156,044	36,05	5 625,39	
	vv		tf. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
66	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	156,044	22,19	3 462,62	
67	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	4 681,320	0,37	1 732,09	
68	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	156,044	14,94	2 331,30	
62	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešehové podlahy do 1,9 m	m2	52,008	63,58	3 306,67	
	vv		Vnitřky			52,008		
	vv		(0,98*1,09*0,66*3,2*0,66*1,09*0,988)*2*3			52,008		
	vv		Součet					
D		0095	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				6 995,08	

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlá výšky podlaží do 4 m	m2	52,008	134,50	6 995,08	
	vv		Vnitřky		52,008			
	vv		(0,95*1,09+0,66*3,2+0,66*1,09+0,988)*2*3		52,008			
	vv		Součet		52,008			
	D	0098	Demolice a sanace				3 550,13	
70	K	995331214	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvorů chemickou maltou průměr výztuže 14 mm	m	2,000	1 606,54	3 213,08	
	vv		N1					
	vv		4*0,2		0,800			
	vv		N2					
	vv		6*0,2		1,200			
	vv		Součet		2,000			
71	M	31197005	Iyc zavitová Pz 4.6 M14	m	3,150	107,00	337,05	
	vv		N1					
	vv		0,3*4*1,05		1,260			
	vv		N2					
	vv		0,3*6*1,05		1,890			
	vv		Součet		3,150			
	D	0998	Přesun hmot				16 985,63	
73	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	9,048	1 877,28	16 985,63	
	D	711.	Izolace proti vodě a vlhkosti				5 818,19	
74	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nepovými fóliemi na písce svisté S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	7,040	124,52	876,62	
	vv		N17					
	vv		[2,1*2,1*9,88]*0,5		7,040			
	vv		Součet		7,040			
75	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti nepovými fóliemi [FONDALINE] ukončení izolace lištou provětrávací	m	14,080	350,00	4 928,00	
	vv		N17					
	vv		(2,1*2,1*9,88)		14,080			
	vv		Součet		14,080			
76	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,007	1 302,00	9,11	
77	K	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k canám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,007	637,34	4,46	
	D	712.	Povlakové krytiny				32 224,32	
84	K	712311101	Provedení povlakové krytiny stěch plochých do 10 st. natřadly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	20,000	13,80	276,00	
	vv		N22					
	vv		15		15,000			
	vv		N24					
	vv		5		5,000			
	vv		Součet		20,000			
85	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,011	85 700,00	942,70	
	vv		20*0,0005*1,05		0,011			
	vv		Součet		0,011			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	712361704	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií natavenou do asfaltového podkladu	m2	20,000	142,50	2 850,00	
	W		N22					
	W		15		15,000			
	W		N24					
	W		5		5,000			
	W		Součet		20,000			
83	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4 0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textílil a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	22,000	216,00	4 752,00	
	W		20*1,1		22,000			
	W		Součet		22,000			
81	K	712363357	Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC okapnice rš	m	14,400	419,00	6 033,60	
	W		250 mm					
	W		KV.3					
	W		14,4		14,400			
	W		Součet		14,400			
80	K	712363364	Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC tmelící lišta L	m	10,000	311,30	3 113,00	
	W		profil rš 250 mm					
	W		KV4					
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
78	K	712363505	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole	m2	20,000	306,87	6 137,40	
	W		N22					
	W		15		15,000			
	W		N24					
	W		5		5,000			
	W		Součet		20,000			
79	M	28329020	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO), mechanicky kotvené tl 1,5mm	m2	22,000	349,00	7 678,00	
	W		20*1,1		22,000			
	W		Součet		22,000			
86	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,203	1 421,00	288,46	
87	K	998712181	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,203	754,50	153,16	
D		713.	Izolace tepelné				39 534,68	
88	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením	m2	7,040	279,89	1 970,43	
	W		N17					
	W		(2,1+2,1+9,88)*0,5		7,040			
	W		Součet		7,040			
89	M	28376443	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 100mm	m2	7,382	465,00	3 437,28	
	W		7,04*1,05		7,382			
	W		Součet		7,382			
90	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	20,000	108,15	2 163,00	
	W		N22					
	W		15		15,000			
	W		N24					
	W		5		5,000			
	W		Součet		20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	M	28376516	deska izolační PIR s aboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy tl 100mm	m2	22,000	627,00	13 794,00	
	w		20*1,1			22,000		
	vv		Součet			22,000		
92	K	713141336	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpandní (PUR) pěnou	m2	20,000	168,54	3 370,80	
	w		N22			15,000		
	w		15			5,000		
	w		N24			5,000		
	w		5			20,000		
	vv		Součet			20,000		
93	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	1,540	2 920,00	4 496,80	
	w		20*0,07*1,1			1,540		
	vv		Součet			1,540		
96	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,166	1 142,00	189,57	
97	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlátek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,166	679,52	112,80	
94	K	X5	N7 - podkladní profil purenit, šířka cca 75 mm, délka 1090 mm, provedení dle PD	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
95	K	X6	N8 - podkladní profil purenit, šířka cca 75 mm, délka 3200 mm, provedení dle PD	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
	D	762.	Konstrukce tesařské				4 143,72	
99	K	762361312	Konstruktivní vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nádezdívek (atík) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm	m2	4,296	929,78	3 994,33	
	w		N23			4,296		
	w		14,32*0,3			4,296		
	vv		Součet			4,296		
100	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,060	1 754,00	105,24	
101	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlátek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,060	735,75	44,15	
	D	763.	Konstrukce montované				235 000,00	
102	K	X7	N15 - dělicí ochranná zástěna, provedení dle PD	m2	94,000	2 500,00	235 000,00	
	D	7838	Nátěry omítek a betonových povrchů				3 677,85	
122	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silitátový	m2	14,950	66,00	986,70	
	w		N11			14,950		
	w		14,95			14,950		
	vv		Součet			14,950		
123	K	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silitátový	m2	14,950	180,01	2 691,15	
	w		N11			14,950		
	w		14,95			14,950		
	vv		Součet			14,950		
	D	784.	Malby				4 842,45	
126	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,700	18,00	264,60	
	w		N12			5,700		
	vv		5,7			5,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Zaprávení po kolevních bodech oddělující stěny N15			9,000		
	vv		9			14,700		
	vv		Součet					
124	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	52,008	36,00	1 872,29	
	vv		Vnitřky			52,008		
	vv		(0,98*1,09+0,98*3,2+0,66*1,09+0,98)*2*3			52,008		
	vv		Součet					
125	M	58124851	Fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby, PG 4040-55, 55mm x 33 m	m2	57,209	18,00	1 029,76	
	vv		52,008*1,1			57,209		
	vv		Součet					
127	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do	m2	14,700	36,00	529,20	
	vv		3,80 m					
	vv		N12			5,700		
	vv		5,7			5,700		
	vv		Zaprávení po kolevních bodech oddělující stěny N15			9,000		
	vv		9			14,700		
	vv		Součet					
128	K	784211107	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné vyborné na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	14,700	78,00	1 146,60	
	vv		N12			5,700		
	vv		5,7			5,700		
	vv		Zaprávení po kolevních bodech oddělující stěny N15			9,000		
	vv		9			14,700		
	vv		Součet					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				277 500,00	
D	V01.		Průzkumné, geodetické a projektové práce				52 500,00	
129	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00	
130	K	X10	Dílenská dokumentace prvků PSV	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
D	V03.		Zařízení staveniště				95 000,00	
131	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
132	K	034002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zabezpečení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
133	K	039002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	V04.		Inženýrská činnost				100 000,00	
134	K	041403000.1	Splnění požadavků BOZP na staveništi	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
135	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
136	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
137	K	X510	Koordináční činnost, provádění prací za provozu	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
D	V09.		Ostatní náklady				30 000,00	
138	K	X11	Zakrytí stávajících konstrukcí, zamezení jejich poškození (schody, zábradlí)	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **20230504 Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč**

Zadavatel: **Kraj Vysočina** IČO: **70890749**
Žižkova 1882/57 DIČ: **CZ70890749**
58601 Jihlava-Jihlava

Zhotovitel: **START Zelený s.r.o.** IČO: **8731314**
Široká 376 DIČ: **CZ08731314**
58832 Brtnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	335 370,37
PSV	67 222,06
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	402 592,43

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	402 592,43 CZK
Základní DPH	21 %	84 544,41 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 487 136,84 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	243 000,00	51 030,00	294 030,00	60
090	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	243 000,00	51 030,00	294 030,00	60
	Stavební objekt			0,00		
D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení	0,00	159 592,43	33 514,41	193 106,84	40
001	Zajištění konstrukce schodiště	0,00	159 592,43	33 514,41	193 106,84	40
	Celkem za stavbu	0,00	402 592,43	84 544,41	487 136,84	100

Popis stavby: 20230504 - Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavatelovi ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 090 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: D.1.1 - Architektonické a stavebně konstrukční řešení

Popis rozpočtu: 001 - Zajištění konstrukce schodiště

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 703,14	0,4
2	Zakládání	HSV			845,01	0,2
38	Protipožární opatření	HSV			57 000,00	14,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			272,16	0,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			6 431,75	1,6
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			22 930,64	5,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 788,27	0,4
997	Přesun sutě	HSV			1 399,40	0,3
OST,VRN	Ostatní náklady a vedlejší rozpočtové náklady	HSV			243 000,00	60,4
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			397,88	0,1
713	Izolace tepelné	PSV			45,21	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			59 130,00	14,7
771	Podlahy z dlaždic	PSV			1 025,98	0,3
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			6 622,99	1,6
Cena celkem					402 592,43	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	090	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: OST,VRN		Ostatní náklady a vedlejší rozpočtové náklady				243 000,00		
1	900001	Vybudování zařízení staveniště, včetně vybudování a zabezpečení deponii a mezideponii a, staveništního zázemí	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
2	900002	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
3	900003	Odstranění zařízení staveniště včetně uvedení ploch deponii a mezideponii do původního stavu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
4	900004	Předání a převzetí zařízení staveniště	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
5	900005	Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
6	900006	Zhotovení prováděcí a dílenské dokumentace včetně vypacování statického posouzení konstrukce	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
7	900007	Zakládání a ochranné obaly konstrukci při provádění prací včetně separace a likvidace a odvozu, vzniklého odpadu	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
8	900008	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby, uvedení dotčených ploch do původního stavu,, průběžné a finální čištění konstrukcí	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní
9	900009	Náklady spojené s vyznačením polohy osazovaných prvků, kontrola založení nosné konstrukce, ověření polohy a materiálového provedení instalačního kanálu	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
Poznámka k položce:								
Kompletní přípravné práce podle bodů 1-4 postupu provádění dle D1.2.1.								
10	900010	Demontáž, uložení a zpětná montáž drobných prvků (vedlejší lišty, informační systém, zábradlí a, podobné) a zabezpečení vedení ostatních případně dotčených rozvodů NN a VN	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
11	900011	Předání stavby, kolaudační činnost	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
12	900012	Kompletační a koordináční a inženýrská činnost	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
13	900013	Náklady spojené s provedením zednických výpomocí v rámci osazování nosné ocelové konstrukce (výztlak, a podlévání malou, pružným lmelem a podobně)	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		Vlastní
Poznámka k položce:								
Zednické výpomoci podle bodů 9, 10, 15, 18 postupu provádění dle D1.2.1.								
Celkem						243 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	001	Zajištění konstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce						1 703,14		
1	139712111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v homině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/139712111 "Základová patka dle D1.2.01:" 2*0,6*0,3*0,65 : Součet : 0,234	m3	0,23400	4 615,79	1 080,09		URS
				0,23000				
2	161111512	Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do, dopravního prostředku z hominy třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5, při hloubce výkopu přes 3 do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/161111512 "Základová patka dle D1.2.01 - vytažení výkopku z instalačního kanálu:" 2*0,6*0,3*0,65 : Součet : 0,234	m3	0,23400	672,51	157,37		URS
				0,23000				
3	162211209	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do, dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1201 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162211209	m3	0,23400	238,92	55,91		URS
4	162211211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do, dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z hominy třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162211211 "Základová patka dle D1.2.01 - vytažení výkopku z instalačního kanálu:" 2*0,6*0,3*0,65 : Součet : 0,234	m3	0,23400	347,55	81,33		URS
				0,23000				
5	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení, výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751137	m3	0,32400	379,37	122,92		URS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	001	Zajištění konstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
6	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení, výkopku, avšak se složením bez rozhmulí z horniny třídy těžitelnosti I1 skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších 1 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751139 0,234*10 *Přepočtené koeficientem množství : 2,34	m3	2,34000	29,63	69,33		URS
7	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamenní zatliděného, do Katalogu odpadů pod kódem 17.05.04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171201231 *Základová patka dle D1.2.01:" 2*0,6*0,3*0,65 : Součet : 0,234*2 *Přepočtené koeficientem množství : 0,468	t	0,46800	291,00	136,19		URS
Díl: 2		Zakládání				845,01		
8	275321411	Základy z betonu železobetonového (bez výztuže) palky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí I1. C. 20/25 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/275321411 *Základová patka dle D1.2.01:" 2*0,6*0,3*0,65 : Mezisoučet : *Základová patka dle D1.2.01 - zohlednění betonáže bez celoplošného bednění" 2*0,6*0,3*0,65*0,05 : Mezisoučet : Součet : 0,246	m3	0,24600	3 435,00	845,01		URS
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				272,16		
9	411388531	Zabetonování otvorů ve stropích nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže, (materiál v ceně) ve stropích železobetonových, tvárniceových a prefabrikovaných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/411388531 *Prostup stropem kanálu dle D1.2.01 - bourání desky" 2*0,2*0,35*0,1 :	m3	0,01400	19 440,00	272,16		URS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	001	Zajištění konstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Součet :		0,014		0,01000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				4 314,16		
10	611315222	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch šluková na stropěch, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m ² https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611315222 "Prostup stropem kanálu dle D1.2.01 - zapravení stropní konstrukce." 2 : Součet : 2	kus	2,00000	402,98	805,96		URS
11	612325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch šluková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m ² https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612325222 "Prostup stropem kanálu dle D1.2.01 - zapravení stropní konstrukce." 2 : "Vysekání kapes dle D1.2.01." 2 : "Návaznost na stávající konstrukce - předpokládané množství:" 3+3 : Součet : 10	kus	10,00000	303,30	3 033,00		URS
12	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez poléru, plochy jednotlivě do 1 m ² a. l. přes 80 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631311131 "Základová paika dle D1.2.01 - obnovení základové desky." 2*0,6*0,5*0,15 : "Prostup stropem kanálu dle D1.2.01 - obnovení skladby podlahy" 2*0,35*0,2*0,13 : Součet : 0,108	m ³	0,10800	4 400,00	475,20		URS
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 930,64		
13	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti o výšce leškové podlahy přes 1,5 do 3,5 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949111122	sada	2,00000	711,00	1 422,00		URS
14	949111222	Montáž lešení lehkého kozového trubkového Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122	sada	30,00000	26,60	798,00		URS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Teč
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	001	Zajištění konstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949111222 2*15 Přepočtené koeficientem množství : 30 30,00000						
15	949111822	Demontáž lešení lehkého kozoového trubkového ve schodišti o výšce lešeníové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	sada	2,00000	475,00	950,00		URS
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949111822						
16	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé, výšky podlaží do 4 m	m2	50,00000	134,50	6 725,00		URS
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111 "Úklid staveniště (předpokládané množství)." 2*5*5 : Součet : 50 50,00000						
17	965042221	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,10800	4 105,00	443,34		URS
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042221 "Základová patka dle D1.2.01 - bourání základové desky." 2*0,6*0,5*0,15 : "Prostup stropem kanálu dle D1.2.01 - bourání desky." 2*0,35*0,2*0,13 : Součet : 0,108 0,11000						
18	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	0,10800	1 579,00	170,53		URS
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965049112						
19	965081222	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, sjakukoliv výplní spár keramických, nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	0,50000	154,94	77,47		URS
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081222 "Prostup stropem kanálu dle D1.2.01 - bourání podlahy." 2*0,5*0,5 : Součet : 0,5 0,50000						
20	972054221	Vybourání otvorů ve střepech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 100 mm	kus	2,00000	215,00	430,00		URS
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/972054221						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	001	Zajištění konstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		"Prostup stropem kanálu dle D1.2.01 - bourání desky" 2 : Součet : 2		2,00000				
21	973031325	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápencementovou kapes plochy do 0,10 m ² , hl. do 300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/973031325 "Vysekání kapes dle D1.2.01" 2 : Součet : 2	kus	2,00000	324,00	648,00		URS
22	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 10 do 30 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985112112 "Základová patka dle D1.2.01 - dočištění stávajícího základu:" 2*0,6*0,65 : Součet : 0,78	m ²	0,78000	457,52	356,87		URS
23	985131311	Občistění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985131311 "Základová patka dle D1.2.01 - dočištění stávajícího základu:" 2*0,6*0,65 : Součet : 0,78	m ²	0,78000	181,02	141,20		URS
24	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vytištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 10 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985331212 "Kotvení dle D1.2.01, položka 6:" 19*0,15 : Součet : 2,85	m	2,85000	1 310,83	3 735,87		URS
25	31197003	tyč závitová Pz 4.6 M10 "Kotvení dle D1.2.01, položka 6:" 3 : Součet :	m	3,00000	74,70	224,10		URS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Teč
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	001	Zajištění konstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3		3,00000				
26	31111005	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-6 M10	100 kus	0,19000	192,00	36,48		URS
27	31120005	podložka DIN 125-A ZB D 10mm	100 kus	0,19000	143,00	27,17		URS
28	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr. výztuže 12 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985331213 "Základová patka dle D1.2.01, položka 9 - vyzlužení:" 8*0,27 : Součet : 2,16	m	2,16000	1 440,49	3 111,46		URS
29	31197004	lžyc závitová Pz 4.6 M12 "Základová patka dle D1.2.01, položka 9 - vyzlužení:" 8*0,5 : Součet : 4	m	4,00000	80,80	323,20		URS
30	985331911	Dodatečné vlepování betonářské výztuže Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985331911 "Kotvení dle D1.2.01, položka 6:" 19*0,15 : "Základová patka dle D1.2.01, položka 9 - vyzlužení:" 8*0,27 : Součet : 5,01	m	5,01000	539,20	2 701,39		URS
31	985331912	Dodatečné vlepování betonářské výztuže Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985331912	m	5,01000	121,47	608,56		URS
Díl: 997		Přesun sutě				1 399,40		
32	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halv. výšky přes 9 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013213	t	0,42700	2 093,77	894,04		URS
33	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501	t	0,42700	314,45	134,27		URS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	001	Zajištění konstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Genik	Cen. soustava / platnost
34	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509 0,427*19 *Přepočtené koeficientem množství : 8,113	t	8,11300	13,74	111,47		URS
				8,11000				
35	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013871	t	0,42700	608,00	259,62		URS
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 788,27		
36	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,10,11,12,16,24,25,26,27,28,29,58,59,61, : Součet : 1,24272	t	1,24272	1 439,00	1 788,27	801-4	RTS 23/ I
				1,24272				
Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				397,88		
37	7111111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/7111111001 *Základová patka dle D1.2.01 - obnova předpokládané izolace." 2*0,6*0,5*1,2 : Součet : 0,72	m2	0,72000	13,80	9,94		URS
				0,72000				
38	11163150	lak penetrační asfaltový 0,72*0,003 *Přepočtené koeficientem množství : 0,002	t	0,00200	85 700,00	171,40		URS
39	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711141559	m2	0,72000	125,00	90,00		URS
40	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný II 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s liemnozrným minerálním nasypanem 0,72*1,2 *Přepočtené koeficientem množství :	m2	0,86400	133,00	114,91		URS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	001	Zajištění konstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,864			0,86000			
41	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený zhmotností přesunovaného materiálu, vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998711102	t	0,00600	1 302,00	7,81		URS
42	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený zhmotností přesunovaného materiálu. Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998711181	t	0,00600	837,34	3,82		URS
Díl: 713 Izolace tepelné						45,21		
43	713121211	Montáž tepelné izolace podlah okrajovými pásky kladenými volně https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713121211 "Separace prospů dle D1.2.01." 2'4"0,15 : Součet : 1,2	m	1,20000	19,78	23,71		URS
44	61155340	podložka izolační z pěnového PE 2mm š 1,1m bez povrchové úpravy "Separace prospů dle D1.2.01." 2'4"0,15 : Součet : 1,2	m	1,20000	16,40	19,68		URS
45	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713102	t	0,00100	1 142,00	1,14		URS
46	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený zhmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713181	t	0,00100	879,52	0,88		URS
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						59 130,00		
47	R767001	Dodávka a montáž nosné ocelové konstrukce včetně základní a konečné povrchové úpravy včetně všech souvisejících konstrukcí a prací Poznámka k položce: Dodávka a montáž ocelové konstrukce zajištění schodiště podle popisu a specifikace technologického postupu v souladu s D1.2.1 a D1.2.2. Dle postupu provádění podle bodů 1-22 dle D1.2.1.	kg	328,50000	180,00	59 130,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč
O:	D.1.1	Architektonické a stavebné konstrukční řešení
R:	001	Zajištění konstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		"Ocelová konstrukce dle D1.2.01, dle orientačního výkazu oceli, pozice 1-5, 7-8:" 328,5 : 328,5		328,50000				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				1 025,98		
48	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771111011 "Prostup stropem kanálu dle D1.2.01 - obnova podlahy:" 2*0,5*0,5 : Součet : 0,5	m2	0,50000	15,74	7,87		URS
49	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771121011	m2	0,50000	60,66	30,33		URS
50	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových pro vysoké, mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574263 "Prostup stropem kanálu dle D1.2.01 - obnova podlahy (použít obdobný typ dlažby):" 2*0,5*0,5 : Součet : 0,5	m2	0,50000	654,66	327,33		URS
51	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9, do 12ks/m2 0,909090909090909*1,1 "Přepočtené koeficientem množství : 1	m2	1,00000	572,00	572,00		URS
52	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek kconám za plochu do 5 m2 jednořivě https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771577111	m2	0,50000	18,35	9,18		URS
53	771577112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek kconám za podlahy, vomezeném prostoru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771577112	m2	0,50000	101,52	50,76		URS
54	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 8 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771102	t	0,02300	705,00	16,22		URS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč
O:	D.1.1	Architektonické a stavebně konstrukční řešení
R:	001	Zajištění konstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
55	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek kcené za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771181	1	0,02300	534,24	12,29		URS
Díl: 784						6 622,99		
56	784111007	Oprášení (ometení) podkladů na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784111007 "Předpokládaná obnova výmalby:" 50 : Součet : 50 Protipožární opatření : 11,32400 (4,3+6,5)*0,12*4+(2,0+2,0)*0,12*3+0,25*12+2,9*(0,12+0,125*2+0,04)+2,0*(0,12+0,14*2+0,04)	m2	61,32400	18,00	1 103,83		URS
57	784211109	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborné na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211109	m2	61,32400	90,00	5 519,16		URS
Díl: 38						67 000,00		
58	713521531R00	Protipožární obklad ocel.nosníků - čtyřstranný I 14, požární odolnost R 60 válcovaných nosníků Ocelové nosníky se obkládají požárně ochrannými deskami včetně dodávky ze čtyř stran. Poté jsou desky na čelní straně sesvorkovány. Včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. sloup 120/120mm : 4,3+6,5	m	10,80000	2 500,00	27 000,00	800-713	RTS 23/1
59	713521631R00	Protipožární obklad ocel.nosníků - 3str. I 14, požární odolnost R 60 válcovaných nosníků Ocelové nosníky se obkládají požárně ochrannými deskami včetně dodávky ze tří stran. Poté jsou desky na čelní straně sesvorkovány. Včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. sloup 120/120mm : 2,0+2,0 vodorovný nosník 120/125mm, 3tr. oblkl + čelo : 2,0 vodorovný nosník asymetrický 120/125-140mm, 3tr. oblkl + čelo : 2,0	m	8,00000	1 500,00	12 000,00	800-713	RTS 23/1
60	713529001	Protipožární jednovrstvý obklad z pěti stran na kovové podkonstrukci, celková plocha 0,15 m2 ocelový kotevní plech : 12	kus	12,00000	1 500,00	18 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20230504	Zajištění konstrukce schodiště GOB a SOŠ Telč
O:	D.1.1	Architektonické a stavebné konstrukční řešení
R:	001	Zajištění konstrukce schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy						2 117,59	
61	502011147RT2	Omítka stěn z holových směsí sítěrka, sádrová, , tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách Protipožární opatření : (4,3+6,5)*0,12*4+(2,0+2,0)*0,12*3+0,25*12+2,0*(0,12+0,125*2+0,04)*2,0*(0,12+0,14*2+0,04)	m2	11,32400	187,00	2 117,59	801-1	RTS 23/ I	
Celkem						159 592,43			