

Město Bučovice 5/23/Po

Garáž č.4 Odbor sociální

**Příloha 2**

5/23/Po

**B - Kalkulace provozních nákladů**

m2 19,16

Pol. nákladu	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
	m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1. El. energie	3 537	0,0054						
2. Vodné, stočné	4 086	0,0047						
Srážkové vody	4 086	0,0047						
3. Výtahy	0	0,0000						
4. Kom. odpad	0	0,0000						
<b>Zálohy celkem :</b>								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	0,00	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	0,00	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla				0	0	0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Celkem ročně** 365 30 3 33

Rekapitulace :	ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
<b>Nájemné</b>				
nebyty				
HIM				
<b>Služby</b>				
zálohy				
paušál				
<b>Vytápění</b>				
z toho vytápění				
TUV				
<b>Celkem :</b>	16 973	1 415	274	1 688

Platnost od 1.7.2023

Převzal/a/:

Předal: Miroslav Pölzer

Město Bučovice

**A- Pasport nebytových prostor**

Provozní místnosti					
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:
4.	Garáž			18,10	přístavba

mezisoučet : 18,10

Společné prostory	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	0,65
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	1,04
Spol.prostory	697,69	

podíl nájemce : 1,06 pp 0,52 0,55  
0,00 sp 1,15 0,00

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>19,16</b>	<b>m2</b>
Roční sazba za m2 (Kč)		
<b>NAJEMNÉ ročně</b>	<b>14 370</b>	<b>Kč</b>

**Příloha 1**

Proc. sazba k úhradě nákladů za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

pril. 1, část A	
Koef.	Přep.pl.
	m2
0,50	9,05

9,05

	m2
celk. p. p.	4 145,83

9,60

Sazba(%) 0,23