

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejmanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546

Příspěvková organizace, které byl majetek předán k hospodaření:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146
IČO: 70947996

na straně jedné

a

ZEM, a. s.

se sídlem: Lužec nad Cidlinou č. p. 73, 503 62 Lužec nad Cidlinou
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1263
zastoupená: Ing. Václavem Matouškem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Cívínem, místopředsedou představenstva
IČO: 64259587

na straně druhé

uzavírají tuto

s m ě n n o u s m l o u v u

uzavřenou podle § 2184 občanského zákoníku

I.

- 1) Královéhradecký kraj je vlastníkem pozemku p. č. 1161/3, ostatní plocha-ostatní komunikace v k. ú. Lužec nad Cidlinou a obci Lužec nad Cidlinou a pozemku p. č. 132/3, orná půda v k. ú. Chudonice a obci Nový Bydžov.
- 2) ZEM, a. s. je vlastníkem pozemků:
 - p. p. č. 1443 ostatní plocha – silnice,
 - p. p. č. 1467 ostatní plocha – silnice,
 - v k. ú. a obci Lužec nad Cidlinou
 - p. p. č. 2590/9 ostatní plocha – silnice,
 - p. p. č. 2591/5 ostatní plocha – silnice,
 - p. p. č. 2591/14 ostatní plocha – silnice,
 - p. p. č. 2591/16 ostatní plocha – silnice,
 - v k. ú. a obci Nový Bydžov.

II.

Předmětem této smlouvy je směna pozemkových parcel:

- a) p. p. č. 1161/3, ostatní plocha-ostatní komunikace v k. ú. Lužec nad Cidlinou a obci Lužec nad Cidlinou a pozemku p. č. 132/3, orná půda v k. ú. Chudonice a obci Nový Bydžov
- b) - p. č. 1443 ostatní plocha – silnice,
- p. p. č. 1467 ostatní plocha – silnice,
v k. ú. a obci Lužec nad Cidlinou
- p. p. č. 2590/9 ostatní plocha – silnice,
- p. p. č. 2591/5 ostatní plocha – silnice,
- p. p. č. 2591/14 ostatní plocha – silnice,
- p. p. č. 2591/16 ostatní plocha – silnice,
v k. ú. a obci Nový Bydžov.

III.

- 1) Královéhradecký kraj převádí do vlastnictví společnosti ZEM, a. s. pozemky uvedené v čl. II. písm. a) s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými a zároveň od společnosti ZEM, a. s. přijímá do svého vlastnictví pozemky uvedené v čl. II. písm. b) s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými.
- 2) Společnost ZEM, a. s. převádí do vlastnictví Královéhradeckého kraje pozemky uvedené v čl. II. písm. b) s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými a zároveň od Královéhradeckého kraje přijímají pozemky uvedené v čl. II. písm. a) s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, které pořizují za účelem rozšíření přístupu k nemovitým věcem v jejich vlastnictví a zemědělskému využití.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou dluhy a zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
- 4) Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem směřovaných pozemků a tyto bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

IV.

- 1) Vlastnická práva k nemovitým věcem nabudou smluvní strany pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 2) Vkladem nabývají smluvní strany veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí Královéhradecký kraj.
- 4) Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

V.

- 1) Rozdíl ve výměře a ocenění směřovaných pozemků bez doplatku.
- 2) Cena směřovaných pozemků byla stanovena včetně jejich součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém jsou popsány ve znaleckém posudku č. 408-20-2022,

kteřý vyhotovil znalec v oboru ekonomika a stavebnictví František Novotný dne 15.07.2022.

Znalec uvedl následující ceny jednotlivých pozemků:

p. p. č.	Cena zjištěná Kč	Kč/m ²	Cena obvyklá Kč	Kč/m ²
1161/3	41.134,06	113,63	31.494	87
132/3	42.034,78	32,26	45.605	35
Královéhradecký kraj - celkem pozemky po zaokrouhlení	83.170 (tzn. 49,95 Kč/m ²)		77.100 (tzn. 46,30 Kč/m ²)	

p. p. č.	Cena zjištěná Kč	Kč/m ²	Cena obvyklá Kč	Kč/m ²
1443	22.271,48	113,63	17.052	87
1467	48.633,64	113,63	37.236	87
2590/9	23.378,40	343,80	6.800	100
2591/5	10.657,80	343,80	3.100	100
2591/14	39.880,80	343,80	11.600	100
2591/16	14.439,60	343,80	4.200	100
ZEM a.s. - celkem pozemky po zaokrouhlení	159.260 (tzn. 180,77 Kč/m ²)		79.990 (tzn. 90,80 Kč/m ²)	

VI.

- 1) Směna uvedených pozemků byla schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho zasedání dne 27.03.2023 – usnesení č. ZK/18/1319/2023.
- 2) Záměr převodu pozemku byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č. 110/2022.

VII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis si ponechá Královéhradecký kraj, jeden stejnopis si ponechá druhá strana a jeden stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 2) Druhá smluvní strana výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. Proávající se zavazuje při správě osobních údajů kupujícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem. Kupující jako subjekt údajů prohlašuje,

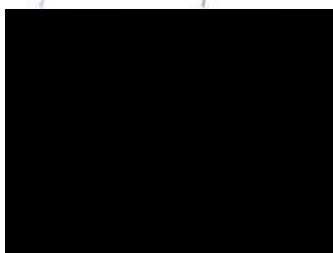
že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

- 3) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

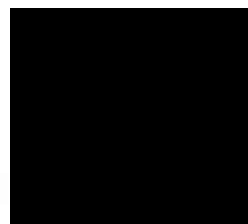
V Hradci Králové dne **26. 05. 2023**



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje



V Lužci nad Cidlinou dne



Ing. Václav Matoušek
předseda představenstva



Ing. Václav Cívín
místopředseda představenstva

ZEM, a.s.
Lužec nad Cidlinou 73
503 62 Lužec nad Cidlinou
tel.: 495 490 374, e-mail: zem@zem.cz
IČ: 642 59 587, DIČ: CZ64259587