

## Smlouva o dílo

provedení díla „Stavební připravenost pro obměnu zařízení RTG Poliklinika – Nemocnice Žatec“

### I. Smluvní strany

Objednatel: Nemocnice Žatec, o.p.s.  
sídlo: Husova 2796, 438 01 Žatec  
zastoupená: Ing. Mgr. Jindřichem Zetkem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 11  
IČ: 250 26 259  
DIČ: CZ25026259  
Osoba oprávněná jednat za objednatele [REDACTED]  
dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel: ENERGI GROUP CZ s.r.o.  
sídlo: Okružní 242, 435 13 Meziboří  
zastoupená: Karlem Janouškovicem – jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 17601  
IČ: 254 24 670  
DIČ: CZ25424670  
Osoba oprávněná jednat za dodavatele: Karel Janoušek, [REDACTED]  
dále jako „zhotovitel“

společně jako „strany“.

Strany tímto uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem na svoji odpovědnost pro objednatele dílo spočívající v zajištění „Stavební připravenost pro obměnu zařízení RTG Poliklinika – Nemocnice Žatec“ v rozsahu projektové dokumentace zhotovené spol. SPECTA s.r.o., jež nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1 smlouvy).
2. Součástí díla je provedení všech zkoušek a revizí předepsaných projektovou dokumentací i dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a spolehlivé a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek.
3. Místem provádění: Poliklinika Nemocnice Žatec, Husova 2796, 438 01 Žatec.
4. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména na stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést. Není-li v projektové dokumentaci nebo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.

5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelů předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).
6. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
7. Objednatel bude průběžně upřesňovat rozsah provedení díla zápisy ve stavebním deníku z hlediska požadavků na nasazení pracovních kapacit zhotovitele v následujícím období. Požadavky znamenající pro zhotovitele potřebu měnit počty svých pracovníků v jednotlivých profesích budou objednatel zapísány minimálně tři dny před požadovaným datem změny. Zhotovitel je povinen dle zapsaných požadavků objednatel zajistit pro provádění díla požadovaný počet pracovníků kvalifikovaných k provádění prací, které jsou předmětem díla.
8. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby. V průběhu zhotovování díla je povinen počítat si tak, aby s ohledem na navazující dodávky a práce neomezoval objednatel či vyššího objednatel dokončit stavbu řádně a včas. Zhotovitel si je současně vědom rozsahu škodlivých následků, které může jeho vadné či pozdní plnění způsobit ve vztahu k řádnému a včasnému dokončení celé stavby.

### **III. Čas plnění**

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
  - a) **zahájení díla: 30.5. 2023**
  - b) **dokončení díla a jeho předání: 31.7. 2023**

Harmonogram prací bude rozepsán a doplněn do 7 dnů od podpisu této smlouvy o dílo.

2. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatel, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající pozastavení provádění díla nebo jeho části.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Celková cena díla činí **975.171,34 Kč bez DPH** (slovy: devět set sedmdesát pět tisíc sto sedmdesát jedna korun českých). DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
2. Sjednaná cena již přihlíží k veškerým nákladům zhotovitele v souvislosti s jeho plněním podle této smlouvy. Smluvní strany zároveň konstatují, že:
  - 2.1 cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy,
  - 2.2 cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Na výši ceny díla nemá vliv, že tato cena byla dohodnuta na základě jejího rozpisu, který je uveden v nabídce zhotovitele, viz příloha č. 3 smlouvy,
  - 2.3 cena méněprací, tj. prací nebo jiných plnění, které zhotovitel neprovedl, bude z dohodnuté ceny díla odečtena, tj. zhotovitel není oprávněn méněpráce zahrnout do jakéhokoliv soupisu provedených prací a nemá nárok na jejich zaplacení.
3. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení celkové ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a následné protokolární předání díla bez vad a nedodělků za níže uvedených podmínek. Obě podmínky platí současně.

4. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na měsíční prostavěnou část díla bude měsíčně zhotovitelem vystavena faktura (daňový doklad) na úhradu dílčí části díla do výše 90 % celkové ceny díla, přičemž předmětem zdanitelného plnění budou toliko v daném měsíci provedené výkony, jež budou sepsány v tzv. soupisu provedených prací. Tento soupis bude obsahovat rozsah provedených prací a dodávek v rámci předmětu realizace díla za příslušné období a zhotovitel je povinen je předložit objednateli vždy do 5 kalendářního dne v měsíci následujícího po měsíci ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 kalendářních dnů, nevrátí-li jej k opravě nebo doplnění zhotoviteli do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu, vystaví zhotovitel daňový doklad, jež bude zaslán objednateli. Konečnou fakturu do 90% ceny díla vystaví zhotovitel do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Na zbylých 10% ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po předání dokončeného díla včetně odstraněných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a dále po předání všech dokladů o provedených zkouškách, soupisů atestů a vzorků v počtu dle ČSN norem, o likvidaci odpadů a záručních listů, stavebního deníků
5. Splatnost daňových dokladů je dohodou smluvních stran sjednána na 14 dnů.
6. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
7. Objednatel souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě. Adresa pro jejich zaslání je [REDAKCE]
8. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
9. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
10. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 7. a/nebo 8. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitého závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn:
  - a) bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči objednateli nebo
  - b) zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem nebo
  - c) učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitého závazku za nezaplacenou daň zhotovitelem
  - d) nebo/vedle toho od této smlouvy odstoupit.
11. Po objednateli, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
12. Důvodem pro nepřevzetí díla objednatel je skutečnost, že se v průběhu provádění díla ukáže, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a/nebo v požadovaném rozsahu, případně pokud dílo vykazuje vady, které brání užívání předmětu díla.
13. Čas plnění peněžitého dluhu je určen ve prospěch objednatele. Objednatel je proto oprávněn splnit svůj peněžitý dluh vůči zhotoviteli i předčasně.

#### **IV. Povinnosti zhotovitele, staveniště /pracoviště/, požární ochrana, bezpečnost a ochrana zdraví při práci a ochrana životního prostředí**

1. Po předání pracoviště zhotoviteli, zhotovitel odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců na předaném pracovišti, jakož i zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví jiných osob, které se na předaném pracovišti s vědomím zhotovitele zdržují.
2. Zhotovitel je povinen:
  - a) Dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Plnit vůči koordinátorovi BOZP a objednateli veškeré povinnosti zhotovitele dle zákona č. 309/2006 Sb. Poskytnout objednateli a koordinátorovi BOZP potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce stanovených objednatelem nebo koordinátorem.
  - b) Zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
  - c) Vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tyto je musí při výkonu práce soustavně používat. Všichni pracovníci zhotovitele musí používat certifikovanou ochrannou přilbu;
  - d) Před započítím prací seznámit své pracovníky s Plánem BOZP, pokud byl zpracován, a s riziky v oblasti BOZP, PO a OŽP. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započítím prací.
  - e) Zajistit, aby se pracovníci zhotovitele zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek na pracovišti (popř. staveništi) a vstupu na pracoviště (popř. staveniště) pod jejich vlivem. Objednatel má právo provést orientační dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu či jiných výše uvedených látek a zhotovitel je povinen zajistit, že se pracovníci zhotovitele podrobí provedení takové zkoušky objednatelem, popř. jím určenou osobou. Zhotovitel je povinen zajistit, že pracovník zhotovitele, který vstoupil na pracoviště (popř. staveniště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na pracovišti (popř. staveništi) požívá, anebo který se odmítl podrobit dechové zkoušce, okamžitě opustí pracoviště a staveniště. Právo vykázat pracovníka zhotovitele okamžitě z pracoviště a staveniště má v uvedených případech i objednatel.
  - f) Každý pracovní úraz neprodleně oznámit též zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Záznam o úrazu bude sepsán ve spolupráci se zástupcem objednatele (pokud se o úrazu pořizuje záznam). Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů, zejm. ve vztahu k evidenci a oznamování pracovních úrazů.
3. Zhotovitel je dále povinen:
  - a) vést ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatele. Jméno pracovníka zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit

neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla;

- b) uvést v úvodu stavebního deníku oprávněné osoby zhotovitele pověřené za zhotovitele provádět zápisy ve stavebním deníku. Dohody potvrzené těmito osobami ve stavebním deníku jsou pro zhotovitele závazné a jejich případné následné neplnění bude posuzováno jako neplnění smluvních závazků zhotovitele. Určený vedoucí směny zhotovitele je automaticky osobou oprávněnou za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku;
- c) zajistit na staveništi /pracovišti/ po celou pracovní dobu přítomnost osoby (dále jen „vedoucí směny zhotovitele“) pověřené řízením činnosti svých pracovníků a přijímáním pokynů od oprávněného pracovníka objednatele. Vedoucí směny zhotovitele bude vždy jmenovitě určen zápisem ve stavebním deníku včetně určení jeho zástupce pro případ jeho nepřítomnosti;
- d) na výzvu objednatele kdykoliv během pracovní doby předložit stavební deník do kanceláře stavby ke kontrole či k učinění zápisu;
- e) zápis oprávněného pracovníka objednatele ve stavebním deníku písemně potvrdit do konce následující pracovní směny a současně se k němu vyjádřit. Pokud tak neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí;
- f) vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmeného seznamu předaného objednateli při zahájení díla;
- g) zajistit označení všech svých zaměstnanců a všech zaměstnanců případných poddodavatelů zhotovitele, kteří vstoupí na staveniště; označením se rozumí viditelné uvedení jména a příjmení osob a názvu nebo loga firmy zhotovitele (poddodavatele) na pracovních oděvech nebo ochranných přilbách, pokud objednatel nebude požadovat jiné označení; uvedená povinnost se vztahuje i na označení osob, které jsou OSVČ;
- h) zajistit, aby se na staveništi /pracovišti/ - mimo pracovní dobu stanovenou v této smlouvě - nikdo z jeho pracovníků nezdržoval bez souhlasu oprávněného pracovníka objednatele;
- i) dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění;
- j) předat objednateli před zahájením díla seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která bude v průběhu zakázky používat pro měření a během provádění díla předávat objednateli písemné doklady o označení a prvotní kalibraci orientačních měřidel, včetně jejich karet;
- k) upozornit objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla nebo jeho kvalitu, a to bez ohledu na původ těchto okolností;
- l) udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště/pracoviště/ uklizeno;
- m) protokolárně předané staveniště /pracoviště/ užívat pouze pro účely plnění předmětu díla, a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/;

- n) vyklidit staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatelem, přičemž protokolární forma předání a převzetí staveniště (pracoviště) je dodržena i v případě záznamu ve stavebním deníku podepsaném oprávněným pracovníkem zhotovitele a oprávněným pracovníkem objednatele;
- o) zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi;
- p) provádět separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků; vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich ohlášení a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy;
- q) zhotovitel je povinen provádět kontrolní den a to vždy každé úterý od 8:00hod.
4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) vůči subjektům údajů, jejichž osobní údaje na základě této smlouvy předává nebo jinak zpřístupňuje objednateli. Zejm. že k takovému předávání či jinému zpřístupnění má platný právní titul.

#### **V. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu prací před jejich zakrytím a včas jej vyzvat (zápisem ve stavebním deníku) k účasti na takové kontrole. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli doklady o kvalitě zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, atest, certifikát apod.) v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb., nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a dalšími právními předpisy, vše v platném znění. V případě, že výrobce použije zjednodušené postupy dle článku 36 až 38 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, předloží příslušnou technickou dokumentaci, případně specifickou technickou dokumentaci.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Dokončené dílo převezme objednatel bez výhrad či s výhradami uvedenými v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučují následující ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník:
  - ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem, které zní: "nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevyklučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení"
  - ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: "není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepříčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat."
5. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí stavby. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí stavby i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení stavby
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou v předávacím protokolu. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 30 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2609 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které zní: "Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným způsobem prodat, nepřeveze-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyrozumí objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc".

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a záruku za jakost, a to v délce 36 měsíců, kdy zhotovitel odpovídá za to, že jednotlivé části díla budou mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických podmínkách, prováděcí dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a montážní praxi. Záruční doba začíná běžet od převzetí díla objednatelem.

8. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.

Oznámení vady bude provedeno písemně nebo z určeného emailu objednatele na email zhotovitele. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Veškeré práce na odstranění vad, které mělo dílo při jeho předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby, a dokončení nedokončených prací budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.

Zhotovitel, po dobu záruční doby, je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen zahájit zabezpečení a odstraňování vady ve lhůtě 24 hodin ode dne oznámení takové vady. Zhotovitel je povinen jakoukoliv vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení o vadě. Na základě dohody obou stran může být vzhledem k povaze vady nebo s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám pro odstranění vad stanovena delší lhůta.

Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel jej převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

9. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

a) stavební připravenost a součinnost v rozsahu zázemí pro zaměstnance, přívod elektrické energie a vody. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost objednatele oznámil objednateli před podpisem této smlouvy. Pokud tak neučinil, nemá zhotovitel nárok na změnu termínu z důvodu nedostatečné stavební připravenosti. Nejsou-li splněny podmínky stavební připravenosti u některé části díla, není tím nijak dotčen závazek zhotovitele provést zbývající část díla v termínech dle této smlouvy.

Není-li připojen k této smlouvě žádný rozsah stavební připravenosti, má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a součinnost objednatele dle ust. § 2591 občanského zákoníku a stávající podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu.

10. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí dílo prováděné objednatelem. Stavěništěm /pracovištěm/ se pak rozumí vymezený prostor, kde probíhá realizace díla zhotovitelem.

11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje řídit se při provádění prací pokyny a příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli a/nebo investorovi.
12. Zhotovitel je oprávněn zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení poddodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám. Žádost o odsouhlasení poddodavatele musí být písemná a musí obsahovat přesnou specifikaci předmětu díla, který bude poddodavatel pro zhotovitele provádět a ostatní informace požadované objednatelem. O případných změnách předmětu díla poddodavatele, je zhotovitel povinen objednatele předem písemně informovat. Realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl předem písemně odsouhlasen objednatelem, je podstatným porušením této smlouvy.
13. Kdekoliv se ve smlouvě vyskytují ujednání o pracovnících zhotovitele, vztahují se závazky z toho plynoucí rovněž tak na pracovníky všech případných poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá za činnost pracovníků svých poddodavatelů stejně, jako kdyby to byli jeho vlastní pracovníci.
14. Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti působí více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
15. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nenese objednatel žádnou odpovědnost.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku 10 milionů Kč.
17. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují povinnosti a odpovědnost zhotovitele předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši hodnoty předmětu díla a udržovat toto pojištění po celou dobu provádění díla.  
Dále zhotovitel prohlašuje, že má v rámci stavebně montážního pojištění sjednáno připojištění křížové odpovědnosti. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede výhradně bez poddodavatelů.
18. Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v odst. 16 a/nebo 17 nebo ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 7 % ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla.
19. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit. Zhotovitel je zejména povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.
20. V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen objednateli prokázat splnění povinnosti stran zaměstnávání cizinců předáním kopií příslušných dokladů, a to nejpozději do dvou kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat totéž a ve stejném termínu i ohledně zaměstnanců svých poddodavatelů, kteří jsou cizinci. Do doby předání kopií uvedených (vyžádaných) dokladů je objednatel oprávněn dotčeným cizincům neumožnit vstup na staveniště nebo je vykázat ze staveniště.
21. Zhotovitel se dále zavazuje, že neumožní, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci, vykonávali práci v rozporu s vydanými povoleními. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
22. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.



23. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zákaz zřízení zástavního práva podle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo, a to do data splnění veškerých povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v době před účinností této smlouvy nezřídil zástavní právo k budoucím pohledávkám, jež budou vyplývat z této smlouvy, a ani toto právo nezřídí po jejím uzavření.
24. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele (včetně pozastávky), případně uplatnit nárok na platbu z bankovní záruky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou z důvodu její nesplatnosti.
25. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
26. Smluvní strany pro odstranění pochybností konstatují, že vzhledem k tomu, že zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností, neuplatní se ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že zhotoviteli nevznikne právo domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě při změně okolností.
27. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučeno, aby zhotovitel ve smyslu § 1751 odst. 2 a odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, odkázal na své obchodní podmínky nebo obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi.
28. Veškeré informace a dokumenty, týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele, případně dle písemné dohody s objednatelům dalším povolaným osobám. Výjimkou k tomuto ujednání je ujednání v předchozím odstavci tohoto článku a povinnosti vyplývající ze zákona o zadávání veřejných zakázek (134/2016 Sb.).
29. Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět plnění zhotovitele dle smlouvy neporušuje žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby a užívání předmětu plnění zhotovitele způsobem předpokládaným ve smlouvě nebo způsobem obvyklým s ohledem na předmět plnění zhotovitele nebude porušením práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby.
30. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel, resp. investor. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přejde na investora bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení podzhotovitelem.
31. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
32. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy měl příležitost odborným způsobem prohlédnout staveniště, včetně existující technické infrastruktury, a potvrzuje, že je vhodné pro řádné provedení díla podle této smlouvy a že je dána adekvátní stavební připravenost. Zhotovitel není oprávněn požadovat:
  - (i) oddálení termínů dokončení a předání díla nebo
  - (ii) zvýšení ceny díla, pokud se ukáže, že staveniště nebo existující technická infrastruktura nebyly vhodné pro řádné provedení díla.
33. Vícepráce a méněpráce  
V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.

Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán, dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku VII. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:

- a. rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
- b. oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám v poslední aktuální cenové úrovni;
- c. informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku VII. této smlouvy.

Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI, je zhotovitel vázán.

Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

## **VI. Opatření objednatele v případě neplnění**

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací, rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla.
2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - 3.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu sjednaném v článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - 3.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení a

jednotlivou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.

- 3.3 V případě, že zhotovitel prokazatelně objednatel nevyzve ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 3.4 Při nedodržení předpisů BOZP, PO a OŽP vytčených objednatelem ve stavebním deníku, u kterých zhotovitel nezjednal nápravu v uvedené lhůtě, či při nedodržení ostatních povinností stanovených v ustanovení článku 0. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení platného zákona o zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

4. Platby smluvní pokuty, které jsou sjednány v této smlouvě, nezabavují zhotovitele povinnosti dokončit dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující skutečně uhrazenou smluvní pokutu či smluvní pokuty.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
6. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména následující:
  - a) prohlášení zhotovitele dle této smlouvy o tom, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro tuto práci je plně kvalifikován, se ukáže jako nepravdivé;
  - b) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
  - c) provádění díla zhotovitelem v rozporu s pokyny objednatele nebo jinak v rozporu s ustanoveními této smlouvy;
  - d) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům;
  - e) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
  - f) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 10. odst. 5 této smlouvy;
  - g) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V. odst. 21 a 22 této smlouvy;
  - h) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, zejména nedodržení závazků zhotovitele uvedených v čl. IV. odst.1. a/nebo 0. odst. 2 této smlouvy;

- i) nezjedná-li zhotovitel nápravu vadného plnění do 24 hodin od vytčení této skutečnosti objednatelem ve stavebním deníku;
  - j) svévolně přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
  - k) některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. V. odst. 29 smlouvy se ukáže jako nepravdivé nebo zhotovitel poruší jakékoliv podmínky licence uvedené v čl. VV. odst. 30 až 33 smlouvy;
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel nesplní povinnost dle článku VII. odst. 2 této smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tzn., že v případě odstoupení od smlouvy se závazky z ní plynoucí zrušují k okamžiku doručení projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tzn., že zhotovitel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů, že objednatel trvá i po zhotovitelově upozornění na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.
10. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.
11. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Hodnota tohoto obohacení bude vypočtena na základě jednotkových cen dle této smlouvy a objemu skutečně provedeného plnění zhotovitele do okamžiku odstoupení, přičemž nepřekročí sjednanou nepřekročitelnou cenu díla. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.
12. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty, ujednání o zajištění dluhu, ujednání o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, a nezanikají též závazky zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě, ledaže k tomu dal objednatel písemný souhlas. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

## **VII. Ujednání související s trestní odpovědností právnických osob**

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.
2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinností na straně zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činností nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Písemnosti listinné povahy se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
  - 1) projektová dokumentace
  - 2) výpis z obchodního rejstříku zhotovitele;
5. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných, oboustranně potvrzených a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Za písemnou formu právního jednání podle této smlouvy bude považována i výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv bez elektronického podpisu s tím, že toto ustanovení se neuplatní pro změny a doplňky podle odst. 5 tohoto článku a pro souhlasy podle odst. 22 až 24 článku V. této smlouvy.
7. Strany se dohodly, že na tuto smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti stran se nevztahují ust. § 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Tato smlouva se řídí právem České republiky a příslušné k rozhodování sporů z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou české soudy. Místně příslušným, ve smyslu předchozí věty, je obecný soud objednatele.

10. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, že jim rozumí a to včetně příloh a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.
11. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Podpisová strana smlouvy o dílo

dne:

dne: 29.5. 2023

za objednatele:

za zhotovitele:

Karel Janouškovec  
jednatel

Mgr. Ing. Jindřich Zetek  
ředitel o.p.s.

Karel  
Janouškovec

Digitálně podepsal Karel  
Janouškovec  
Datum: 2023.06.07 06:19:58  
+02'00'

Mgr. Ing.  
Jindřich Zetek

Podepsal Mgr. Ing. Jindřich Zetek  
DN: cn=Mgr. Ing. Jindřich Zetek,  
c=CZ, o=Nemoznice Zatec, o.p.s.,  
ou=3100,  
email=admin@nemzatec.cz  
Datum: 2023.06.06 10:47:55 +02'00'