

# SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

Účastníci:

1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

**IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227**

zastoupené

bankovní spojení:

dále jen pronajímatel na straně jedné

2) **MPS střechy s.r.o.**, Jatecká 387, 513 01 Semily

**IČ: 26011263, DIČ: CZ 26011263**

zastoupená:

bankovní spojení:

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku

## smlouvu o pronájmu pozemku

### I. Předmět smlouvy

Město Turnov (dále jen pronajímatel) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 698/33, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, na LV č. 10001, pro obec Turnov a katastrální území Daliměřice.

### II. Vymezení předmětu pronájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává část pozemku p.č. 698/33 o výměře 1575 m<sup>2</sup>, k.ú. Daliměřice, jak je znázorněno na přiloženém snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce bude pronajatý pozemek využívat pro potřeby firmy k provozování obchodní činnosti se stavebním materiálem. Tento pronájem byl projednán a odsouhlasen na jednání Rady města Turnova dne 10.1.2011, usnesení RM č. 6/2011.

### III. Doba trvání smlouvy

Nájem se sjednává na dobu neurčitou a to od 1.2.2011.

### IV. Nájemné za užívání pozemku

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 47 250,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc dvě stě padesát korun českých) ročně.

Nájemné je splatné vždy do 6. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem převodním příkazem na účet pronajímatele, na základě vystavené faktury pronajímatelem.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na pronajatých pozemcích tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku pronajímatele ani ke znečištění okolí.

Nájemce bude užívat pozemky pouze ke sjednanému účelu. Jakékoliv jiné využívání projedná předem s pronajímatelem.

Po uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli pozemek vyklizený a na vlastní náklady uvedený do původního stavu. Pokud nájemce pronajatý pozemek nepředá v uvedeném termínu nebo jej neuvede do původního stavu, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## **VI. Výpovědní důvody**

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká
  - a) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo dát výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že nájemce nezaplatí včas čtvrtletní nájemné nebo bude pronajatý pozemek užívat k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě.

## **VII. Závěrečné ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V Turnově dne 1.2.2011



