

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 25/09608/21 ze dne 22.09.2021 (dále v textu jen „Smlouva“) mezi těmito účastníky:

### **Město Uherský Brod**

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 002 91 463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Ivan Láska, místostarosta

(dále jen **pronajímatel**)

a

### **COMENIUS TOWERS s. r. o.**

sídlem Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

zastoupená Ing. Pavlem Veleckým a Ing. Milanem Veleckým, jednatelem

IČO: 109 96 427

DIČ: CZ10996427

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124006

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 123-4593110237/0100

(dále jen „**nájemce**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

za účasti vedlejšího účastníka:

### **VH Nemovitosti s. r. o.**

sídlem Neradice 2324, 688 01 Uherský Brod

zastoupená Ing. Milanem Veleckým a Ing. Martinou Horňákovou, jednatelem

IČO: 045 83 035

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90764

(dále jen „**vedlejší účastník**“)

## I.

V rámci revize katastru nemovitostí došlo ke sloučení pozemků p. č. 3584/132 o vým. 154 m<sup>2</sup>, p. č. 3584/133 o vým. 154 m<sup>2</sup>, p. č. 3584/137 o vým. 127 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherský Brod do pozemku p. č. 3584/8 v k. ú. Uherský Brod. Nájemce v květnu 2023 dokončil a kolauduje 1. etapu stavby „BD Comenius Towers“ a navrhl zúžit pronajatou plochu o plochu o vým. 1759 m<sup>2</sup>, která již pro realizaci stavby využívána nebude. Nájemce s pronajímatelem jedná o rozdělení stavby na šest etap.

S odkazem na tyto skutečnosti se obě smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že původní znění článku I. Smlouvy se nahrazuje novým zněním:

### **„I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Touto smlouvou přenechává od 01.06.2023 pronajímatel nájemci k užívání předmět nájmu – část o celkové výměře 5841 m<sup>2</sup> z pozemků p. č. 3584/8, 3584/71 (ostatní plocha, jiná plocha), které se nacházejí v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterým má pronajímatel vlastnické právo (dále v textu jen „**pozemek**“).

Smlouva o nájmu – Comenius Towers, s. r. o., VH Nemovitosti, s. r. o.

2. Předmět nájmu uvedený v čl. I. bodě 1. se poskytuje nájemci za účelem přípravy a realizace Stavby. Stavba bude realizována v šesti etapách.
3. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen v leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.“

## II.

1. Dodatek nabývá platnosti ode dne podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují na této smlouvě své podpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Dodatek je účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a vedlejší účastník a dva pronajímatel.
5. Příloha č. 2 – letecký snímek s vyznačením předmětu nájmu

### Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod,  
22. schůze konaná dne 29.05.2023, usnesení č. 502/R22/23

V Uherském Brodě dne 31.05.2023

Ivan Láška  
místostarosta

-17-

COMENIUS TOWERS s. r. o.  
Ing. Pavel Velecký, jednatel

COMENIUS TOWERS s. r. o.  
Ing. Milan Velecký, jednatel

VH Nemovitosti s. r. o.  
Ing. Milan Velecký, jednatel

VH Nemovitosti s. r. o.  
Ing. Martina Horňáková, jednatelka



Letecký snímek: předmět nájmu je ohraničen žlutě

