

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 6440-MPS2-2019-34
ze dne 25. 10. 2019**

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Variabilní symbol: 1998000078
Specifický symbol: 1420
Za kterou jedná: Ing. Michael Šrámek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

E-mail:

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy majetku Pardubice,
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjaavk
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Letecké služby Hradec Králové a.s.

Sídlo: Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
IČO: 275 20 668
DIČ: CZ27520668
Za kterou jedná: Ing. Pavel Rind – předseda představenstva, Ing. Bc. Jiří Bláha – člen představenstva

Kontaktní osoba:

dále jen „nájemce“ na straně druhé

jakožto smluvní strany nájemní smlouvy č. 6440-MPS2-2019-34 ze dne 25. 10. 2019 (dále též jen „smlouva“), uzavřely v souladu s ujednáním čl.10, odst.10.5 smlouvy tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“).

Článek 1 - Důvod sjednání dodatku

- 1.1. Vzhledem ke skutečnosti, že během nájmu pozbyl pronajímatel vlastnické právo k některým pozemkům, které v době uzavření smlouvy tvořily předmět nájmu, dohodly se smluvní strany kvůli lepší přehlednosti na aktualizaci vymezení předmětu nájmu formou dodatku. V návaznosti na to je upraveno i ujednání o nájmemném a proveden výpočet přeplatku na nájmemném za rok 2022, které nájemce zaplatil ještě před změnou rozsahu předmětu nájmu.

Článek 2 – Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- 2.1. **Článek 2 (Předmět nájmu)odst. 2.1 smlouvy nově zní:**

Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit

s následujícími pozemky ve vojenském areálu **Letiště Hradec Králové**, [REDACTED]

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Předmět nájmu m ²	Číslo LV	Poznámka ke stavbě + různé
Pouchov	st.1762/6	zastavěná plocha a nádvoří	14	14	11138	
Pouchov	st.1762/7	zastavěná plocha a nádvoří	21	21	11138	
Pouchov	st.1762/8	zastavěná plocha a nádvoří	21	21	11138	
Pouchov	109/91	ostatní plocha	12140	4997	11138	
Rusek	st.175	zastavěná plocha a nádvoří	130	130	17	bez čp/če, LV 10001
Rusek	st.176	zastavěná plocha a nádvoří	45	45	17	bez čp/če, LV 10001
Rusek	st.224	zastavěná plocha a nádvoří	15	15	17	bez čp/če, LV 10001
Rusek	482/1	ostatní plocha	8440	8440	17	
Rusek	482/6	ostatní plocha	14629	14629	17	
Rusek	482/15	ostatní plocha	19274	19274	17	
Rusek	482/16	ostatní plocha	10015	10015	17	
Rusek	482/17	ostatní plocha	1882	1882	17	
Rusek	482/18	ostatní plocha	5663	5458	17	
Rusek	482/40	ostatní plocha	2225	2225	17	
Rusek	768/1	ostatní plocha	16219	14709	17	
Rusek	768/2	ostatní plocha	16507	16507	17	
Rusek	768/3	ostatní plocha	2753	2753	17	
Rusek	768/4	ostatní plocha	25209	25209	17	
Rusek	768/5	ostatní plocha	808	222	17	
Rusek	768/46	ostatní plocha	4197	4197	17	
Rusek	768/47	ostatní plocha	814	814	17	
Rusek	768/50	ostatní plocha	157	157	17	
Rusek	768/51	ostatní plocha	2002	2002	17	
Věkoše	st.693	zastavěná plocha a nádvoří	23	23	11138	bez čp/če, LV 10001
Věkoše	899/2	ostatní plocha	22050	17496	11138	
Věkoše	899/3	ostatní plocha	46462	45648	11138	
Věkoše	899/7	ostatní plocha	4054	3414	11138	
Věkoše	899/15	ostatní plocha	18408	18408	11138	
Věkoše	903/2	ostatní plocha	1175	7,50	22661	½ SV-celkem 15m ²
Věkoše	908/4	ostatní plocha	1457	1311	11138	
Věkoše	917/2	ostatní plocha	59332	58858	11138	

Nemovitosti / pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném pro obec Hradec Králové Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

2.2. Článek 2 (Předmět nájmu) odst. 2.3 smlouvy nově zní:

Celková výměra předmětu nájmu je 278 901,50 m²

2.3. Článek 2 (Předmět nájmu) odst. 2.4 smlouvy nově zní:

Předmět nájmu je graficky znázorněn v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2.4. Článek 4 (Nájemné) odst. 4.1 smlouvy nově zní:

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli počínaje rokem 2023 **nájemné ve výši 5 301 917,50 Kč ročně (tj. 19,01Kč/m²/rok)**. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. f) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, **osvobozeno od DPH** bez nároku na odpočet.

Uvedená výše nájemného zohledňuje jeho dohodnuté navýšení (čl. 4.5 smlouvy) o inflaci v roce 2022, která dle Českého statistického úřadu činila 15,1 %.

Článek 3 - Další ujednání

- 3.1. Nájemci vznikl s ohledem na změnu rozsahu předmětu nájmu v průběhu roku 2022 přeplatek na nájemném zaplaceném na rok 2022, a to v následující výši:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Předmět nájmu v m ²	Nájem do	Nájemné v Kč/m ² /den	Přeplatek za rok 2022 v Kč / výpočet
Pouchov	109/6	10 650,00	20.1.2022 (20 dní)	0,045	10650x345x0,045=165341
Rusek	561/3	10 137,00	15.6.2022 (166 dní)	0,045	10137x199x0,045=90777
Věkoše	903/2	7,50	31.12.2021 (0 dní)	0,045	7,50x365x0,045=123

Za rok 2022 nájemce přeplatil na nájemném částku 256 241,00 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že pohledávka nájemce na vrácení přeplatku (ve výši 256.241 Kč) bude započtena proti pohledávce pronajímatele na zaplacení nájemného za rok 2023 (5.301.917,50 Kč), splatné 31. 3. 2023.

Za rok 2023 tak nájemce uhradí pronajímateli na nájemném částku 5 045 676,50 Kč.

- 3.2. Veškerá další ujednání smlouvy zůstávají zachována v plném rozsahu.

Článek 4 – Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Praze dne 29.5.2023

V Praze dne

Za pronajíma

Za nájemce

Ing. Michael Sránek
ředitel Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

Ing. Pavel B

