



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon činnosti technického dozoru stavebníka

„Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa“

uzavřená podle § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech stavby:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „příkazce“)

a

Ing. Radek Štěpánek

Adresa sídla: 753 54, Bezuchov 27

IČO: 87430941

DIČ: CZ7606073882

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „příkazník“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu příkazní:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje jménem příkazce odborně, na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci stavby pod názvem „**Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa**“ (dále jen „stavba“), jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou společností M&B eProjekce s.r.o., IČO: 29453968, Čechova 106/2a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov. Předmětem stavby nejsou SO 05 a SO 06.
2. Předmětem stavby je realizace energetických úsporných opatření spočívajících v zateplení obvodového pláště, střešního pláště, výměny výplní otvorů, realizace VZT a vybudování dvou nových kotlen namísto jedné stávající, jednotlivých objektů Střední průmyslové školy Hranice.

Areál Střední průmyslové školy Hranice se skládá z několika objektů vzájemně propojených spojovacími krčky:

SO 01 – Škola (včetně kotelny v SO 01)

SO 01a – Spojovací krček

SO 02 – Tělocvična

SO 03 – Laboratoře (včetně kotelny v SO 03)

SO 04 – Sportovní hala

Jednotlivé objekty tvoří jeden funkční celek. Areál byl vybudován v 70. letech 20. století, počátek výstavby rok 1963. Stávající objekty jsou provedeny z různých materiálů a z různých konstrukčních systémů. Jednotlivé objekty jsou

popsány v technické zprávě projektové dokumentace. Předmětem díla nejsou SO 05 a SO 06.

Realizace stavby je rozdělena na 3 části:

I. ČÁST – rok 2023:

Předmět plnění v roce 2023 se týká objektu SO 03 a částečně objektu SO 04.

U objektu SO 03 dojde ke kompletní výměně stávajících otvorů za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště, montáže vzduchotechnického zařízení ovládaná zařízením MaR včetně prostorů chemických laboratoří a bude vybudována nová plynová kotelna v 1.NP vedle centrálního schodiště, která bude vytápět objekty SO 03 a SO 04 a práce s tím související.

U Objektu SO 04 dojde pouze k napojení a úpravě vytápění na kotelnu v objektu SO 03, a tím i odpojení od stávajícího teplovodu. Vlastní rekonstrukce sportovní haly bude realizována v roce 2025.

Práce budou probíhat v návaznosti na nabytí účinnosti smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby **po dobu 170 dní od zahájení prací, nejdříve od 9. 5. 2023. Z toho práce ve vnitřních prostorech** (týká se hlavně výměny otvorů a vnitřní práce k tomu náležející, montáže a zprovoznění VZT a vnitřní práce k tomu náležející, montáže a zprovoznění kotleny,...) **musí být ukončeny do 3 měsíců od zahájení prací**, a to v kvalitě a rozsahu vhodném k částečné kolaudaci stavby, včetně předání dokladové části ke kolaudaci stavby, tak aby byly tyto prostory zkolaudovány a vhodné k užívání školy a žáků. Dále v tomto časovém úseku je nutné časovou posloupnost a uvolňování jednotlivých vnitřních prostor projednat a schválit se zástupci školy, investora, TDI a AD (specificky pro prostory serverovny a správy počítačové sítě, které nelze nikam přemístit a není možné provoz ani přerušit). **Ostatní práce – vně budovy** (zateplení obvodového pláště,...) **je možné provádět do konce termínu dokončení a předání I. ČÁSTI díla.**

II. ČÁST – rok 2024:

Předmět plnění v roce 2024 se týká objektu SO 01 a SO 02.

U objektu SO 01 a SO 02 dojde k výměně stávajících otvorů za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště, montáže vzduchotechnického zařízení ovládaná zařízením MaR a bude vybudována nová plynová kotelna v místě stávající kotleny, která bude vytápět objekt SO 01 a SO 01a a SO 02 a práce s tím související.

V objektu SO 01 bude vybudována nová plynová kotelna v místě stávající kotleny, která bude vytápět objekt SO 01 a SO 01a a SO 02 a práce s tím související.

U objektu SO 02 je navržena výměna stropních desek, dále je navrženo zateplení střešního pláště a výměna osvětlení včetně nového podhledu a práce s tím související.

Práce budou probíhat **od 1. 4. 2024 do 29. 11. 2024. Z toho práce ve vnitřních prostorech** (týká se hlavně výměny otvorů a vnitřní práce k tomu náležející,

montáže a zprovoznění VZT a vnitřní práce k tomu náležející, montáže a zprovoznění kotelny, napojení laboratoří na VZT,...) **musí být ukončeny do 15. 8. 2024** a to v kvalitě a rozsahu vhodném k částečné kolaudaci stavby, včetně předání dokladové části ke kolaudaci stavby, tak aby byly tyto prostory zkolaudovány a vhodné k užívání školy a žáků od 1. 9. 2024. Dále v tomto časovém úseku (od 1. 4. 2024 do 15. 8. 2024) je nutné časovou posloupnost a postupné uvolňování jednotlivých vnitřních prostor projednat a schválit se zástupci školy, investora, TDI a AD. Ostatní práce – vně budovy (zateplení obvodového pláště,...) je možné provádět **v případě příznivého počasí do 29. 11. 2024**, kdy bude ukončena a předána II. ČÁST. **Avšak s ohledem na hnízdění Rorýse obecného a netopýra (stavební práce na úrovni přesahu střechy na východní (uliční) straně hlavní budovy a minimálně části západní střechy) nebude možné provádět v hnízdním období 20. 4. – 10. 8.**

III. ČÁST – rok 2025:

Předmět plnění v roce 2025 se týká objektu SO 01a a SO 04.

U objektů SO 01a a SO 04 dojde k výměně stávajících otvorů za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště, montáže vzduchotechnického zařízení a práce s tím související.

U objektu SO 04 je navržena výměna podhledu, zateplení stropu v místě podhledu a nové osvětlení + práce s tím související.

Práce budou probíhat **od 9. 5. 2025 do 30. 9. 2025**. Z toho **práce ve vnitřních prostorech** (týká se hlavně výměny otvorů a vnitřní práce k tomu náležející, montáže a zprovoznění VZT a vnitřní práce k tomu náležející, montáže a zprovoznění kotelny,...) **musí být ukončeny do 15. 8. 2025** a to v kvalitě a rozsahu vhodném k částečné kolaudaci stavby, včetně předání dokladové části ke kolaudaci stavby, tak aby byly tyto prostory zkolaudovány a vhodné k užívání školy a žáků od 1. 9. 2025. Dále v tomto časovém úseku (od 9. 5. 2025 do 15. 8. 2025) je nutné časovou posloupnost a uvolňování jednotlivých vnitřních prostor projednat a schválit se zástupci školy, investora, TDI a AD. **Ostatní práce – vně budovy** (zateplení obvodového pláště,...) **je možné provádět do 30. 9. 2025**, kdy bude ukončena a předána III. ČÁST a tím i celá stavba, včetně předání dokladové části ke kolaudaci stavby.

3. Stavba vč. výkonu TDS je realizována v rámci projektu „Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa“, registrační číslo 5211200168 a bude spolufinancována z Národního programu Životního prostředí. Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního České republiky v rámci Národního plánu obnovy.
4. Příkazník bere na vědomí, že stavba **bude realizována pouze v případě schválení dotace ze strany Ministerstva životního prostředí ČR (uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory mezi Objednatel a Ministerstvem Životního prostředí ČR).**
5. Příkazce se zavazuje za provedenou činnost poskytnout příkazníkovi sjednanou odměnu.

6. Příkazník je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit s podklady, podle kterých se realizace stavby připravuje, zejména s projektovou dokumentací uvedenou v tomto článku v odst. 1 Smlouvy, s obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, s obsahem stavebního povolení apod.
7. Činnosti TDS při realizaci stavby budou obstarávány pověřenými osobami, které mají autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, **v oboru pozemní stavby**.
8. Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních povinností zhotovitele stavby. Prostřednictvím technického dozoru stavebníka naplňuje příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby.
9. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje pro příkazce vykonávat TDS, který bude spočívat zejména v těchto činnostech:

A. Činnosti před vlastním zahájením stavby:

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.),
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B. Činnosti v průběhu realizace stavby – výkon TDS bude vykonáván min. 3x týdně (2x týdně kontrola stavby a 1x týdně KDS):

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- b) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce;
- c) spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- d) spolupráci s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování

opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;

- e) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- f) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;
- g) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů;
- h) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;
- i) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
- j) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů;
- k) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
- l) kontrolu věcné, množství a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo;
- m) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
- n) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby, včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu

s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;

- o) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci;
- p) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
- q) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;
- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání příkazci s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků;
- s) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení;
- u) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontroly geometrických plánů a plánů pro věcná břemena;
- v) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;

- w) informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- x) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
- y) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- z) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;
- aa) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;
- bb) činnost TDS včetně koordinace činností na stavbě u případných přeložek inženýrských sítí, podávání veškerých žádostí a jejich projednávání na příslušných úřadech včetně koordinace se zástupci dotčených obcí či měst dotýkajících se realizace stavby;
- cc) vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad zjištěných při převjímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
 - b) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení;
 - c) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
 - d) předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci;
 - e) uplatnění a kontrola odstranění vad zjištěných při předání stavby;
 - f) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby příkazci;
 - g) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;
 - h) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení (zprávy) TDS příkazci (uvezené v grafickém a digitálním vyhotovení v počtu 2ks).
10. Při realizaci stavby musí být nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Příkazník se zavazuje, že splnění této podmínky potvrdí poskytovateli dotace prostřednictvím formuláře

„Prohlášení o využití stavebního a demoličního odpadu“, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy příkazci bude poskytovat **od předání staveniště** příkazcem zhotoviteli a zahájení stavebních prací (zahájení výkonu TDS), po celou dobu provádění stavby až **do okamžiku odstranění všech vad stavby, nebo do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu a předání závěrečného vyhodnocení stavby** (ukončení výkonu TDS).

Předpokládaná doba výkonu TDS:

I. ČÁST STAVBY – rok 2023	7 měsíců
II. ČÁST STAVBY – rok 2024	9 měsíců
III. ČÁST STAVBY – rok 2025	6 měsíců

2. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodloužení doby realizace stavby bude uzavřen dodatek smlouvy na výkon TDS zohledňující tuto skutečnost.
3. V období klimaticky nepříznivých podmínek nebo jiných stavebních přestávek, kdy stavební práce nebudou prováděny, nebude TDS vykonáván a příkazníkovi nevzniká nárok na odměnu, pokud tato smlouva dále nestanoví jinak. O tuto dobu se výkon TDS zkracuje.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou objekty Střední průmyslové školy Hranice, sídlící na adrese Studentská 1384, Hranice I - Město, 753 01 Hranice, k.ú. Hranice, p.č. st. 1831, st. 3946.

V. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za výkon TDS dle čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky příkazníka.

Celková odměna za výkon TDS činí:

celkem bez DPH	448 000,00 Kč
21 % DPH	94 080,00 Kč
Celková odměna za výkon TDS včetně DPH	542 080,00 Kč

Celková odměna za výkon TDS včetně DPH slovy:

Pětsetčtyřicetdvatisíciosmdesát korun-českých

2. Sjednaná odměna je nejvýše přípustná a kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností včetně veškerých rizik a vlivů během výkonu TDS, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní, cestovného apod. Stejně tak sjednaná odměna obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu

výkonu TDS. Smluvní strany sjednaly, že záloha ve smyslu § 2436 občanského zákoníku nebude příkazcem poskytována.

3. V případě, že činnost TDS bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce, vzniká za tento měsíc příkazníkovi nárok pouze na poměrnou část odměny za dobu, kdy byl výkon činnosti TDS prováděn.
4. Nebude-li v příslušném kalendářním měsíci činnost TDS vykonávána vůbec, nárok na odměnu za příslušný kalendářní měsíc příkazníkovi nevzniká.
5. V případě zkrácení doby výkonu TDS bude odměna za výkon TDS fakturována dle skutečné délky provádění činnosti TDS.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za TDS dle čl. V. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem fakturována na základě dílčích měsíčních plnění zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém příkazník vykonával TDS, v poměrné výši vzhledem k dohodnuté délce výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS. Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny.
7. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.
8. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat název stavby, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.
9. Každá faktura musí být dále označena **názvem a registračním číslem projektu**:
Název projektu: **„Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa“**
Registrační číslo projektu: **5211200168**
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.
11. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.
12. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
13. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

14. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkovi zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
15. Příkazník je povinen doručit příkazci faktury elektronicky na adresu posta@okraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

VI.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Část A – Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu technického dozoru.
2. Příkazník se nesmí jménem příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou příkazci vůči třetím osobám. Dohody o narovnání je příkazník oprávněn s takovými osobami uzavírat pouze na základě předchozího písemného požadavku či souhlasu příkazce a v intencích jeho pokynů.
3. Svou činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy příkazce.
4. Příkazník však není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami. Na takto vydané nesprávné pokyny je příkazník povinen příkazce písemně upozornit. Bude-li příkazce na těchto pokynech přesto písemně trvat, smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení písemného stanoviska příkazce záležitost projednají, o výsledku učiní zápis a nedojde-li k dohodě, je tato skutečnost důvodem k odstoupení této od smlouvy.

5. Příkazník je rovněž povinen příkazce bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost jeho pokynů nebo podkladů i v jiných případech, než je uvedeno v odst. 4 tohoto článku smlouvy, když by tyto podklady nebo pokyny byly pro zařizování záležitostí nebo pro výsledek činnosti pro příkazce nevhodné nebo nevýhodné.
6. Jestliže dohody smluvních stran v průběhu výkonu TDS budou mít vliv na předmět nebo termín plnění smluvního závazku příkazníka, musí být součástí této dohody i návrh na úpravu příslušných smluvních ustanovení této smlouvy. Tato dohoda je podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Příkazník je povinen provádět zápisy z kontrolních dnů stavby, pořizovat fotodokumentaci a po skončení výkonu činností TDS zpracovat závěrečnou zprávu a tuto co nejdříve předat příkazci (vše uvedené v grafickém a digitálním vyhotovení, v počtu 2 vyhotovení).

Část B – Povinnosti a podklady příkazce:

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi pro výkon TDS své podklady (projektovou dokumentaci, dokladovou část a pravomocné stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby), které má a seznámit příkazníka se svými záměry.
2. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi plnou moc, vyžaduje-li plnění předmětu této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal.
3. Příkazce se zavazuje v průběhu provádění TDS bez zbytečného odkladu poskytovat příkazníkovi na vyzvání vyjádření, stanoviska, další údaje či doplňující podklady nebo jinou součinnost, které jsou nezbytné ke splnění sjednaného výkonu TDS, jestliže tato potřeba vznikne v průběhu plnění sjednaných činností a nevyplývá-li ze smlouvy či z povahy věci, že tyto údaje a podklady je povinen si zajistit příkazník sám. Nebude-li v individuálních případech sjednáno něco jiného, je příkazce povinen předat příkazníkovi své písemné stanovisko do 10 dnů od obdržení žádosti.
4. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu realizace stavby učinil nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění činností příkazníka.
5. Na výzvu příkazníka (nejméně 7 pracovních dnů předem) je příkazce povinen se osobně zúčastnit jednání či učinit právní úkon nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto úkonu příkazník nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast příkazce nezastupitelná nebo nezbytná.

VII. ZMĚNY PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

Část A – Změny předmětu smlouvy:

1. Smluvní strany mohou změnit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této

smlouvy dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat změnu smluvních ujednání, týkající se předmětu plnění a termínů plnění v případě vzniku změn vyplývajících:
 - a) z dodatečného požadavku příkazce, na jehož základě dojde k rozšíření předmětu plnění;
 - b) ze změny, nedostatečnosti či vadnosti příkazcem předaných podkladů;
 - c) z požadavků či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy;
 - d) z rozhodčího nálezu nebo rozhodnutí soudu;
 - e) z důvodů nepředvídatelných překážek nebo skutečností na straně příkazníka.

Část B - Změny výše odměny:

1. Dojde-li na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu, druhu nebo provedení plnění příkazníka dle této smlouvy, smluvní strany současně přiměřeně upraví výši jeho odměny.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti s výjimkou uvedenou v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,00 Kč**.
3. V případě pozdního uhrazení odměny je příkazník oprávněn požadovat po příkazci zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 30 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku odstavci prvním a druhém smlouvy se nedotýkají práva příkazce domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti příkazníka, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody a povinnost druhé smluvní strany ji nahradit v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Zejména odpovídá za škodu vzniklou:
 - a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
 - b) nedodržením pokynů příkazce a nedostatečné hájení jeho zájmů, které zná nebo musí znát vzhledem k obsahu a účelu této smlouvy;
 - c) nezjištěním nebo následným neupozorněním na to, že pokyny příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitosti, ač toto zjištění a následné upozornění mělo vyplývat z odbornosti příkazníka;
 - d) odchýlením se od pokynů příkazce v případě, že je to vyloučeno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce;
 - e) neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
 - f) porušením povinnosti zařídit záležitost osobně, pokud tak stanoví smlouva;
 - g) nepředáním věcí příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen podle smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat;
 - h) nesprávným nakládáním s věcmi, které převzal od příkazce nebo v rámci zařizování záležitosti od třetích osob a o které je příkazník jako schovatel povinen se starat s odbornou péčí;
 - i) neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
 - j) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi příkazní smlouvy, stejně jako neupozorněním příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci z důvodu nedokončení činnosti příkazníka související s výkonem TDS ve výpovědní době.
2. V případě, že porušením povinností z příkazní smlouvy vznikne druhé smluvní straně škoda, a že existuje příčinná souvislost mezi porušením povinností a vznikem škody, je smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit škodu způsobenou druhé smluvní straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou.
3. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí trvale nebo dočasně ve splnění její povinností.
4. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje zejména:
 - a) účinky přírodních sil jako jsou např. povodně, vichřice, zemětřesení;
 - b) teroristické útoky, občanské nepokoje, mobilizace, válka;

- c) nepředvídatelný výskyt radiace, kontaminace radioaktivitou z nukleárních paliv a nukleárních odpadů, účinků radioaktivních toxických výbušnin nebo jakýchkoliv nukleárních explozivních zařízení a nukleárních komponentů;
 - d) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými vzdušnými objekty pohyblivými se zvukovou nebo nadzvukovou rychlostí;
 - e) rozhodnutí státních orgánů týkající se opatření v zájmu bezpečnosti státu a ochrany zdraví obyvatelstva;
 - f) rozhodnutí státních orgánů způsobující právní nemožnost plnění.
5. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje také právní nemožnost či nepřipustnost plnění.
6. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle vůli příkazníka se nepovažují:
- a) okolnosti, které vznikly až v době, kdy je povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti;
 - b) okolnosti vyplývající z ekonomických poměrů smluvních stran;
 - c) klimatické podmínky odpovídající ročnímu období byť v neobvyklém rozsahu.

X. ZÁNIK ZÁVAZKU

Část A – Výpověď:

1. Příkazce může smlouvu písemně kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba je 60 dnů od jejího doručení příkazníkovi. Příkazník může smlouvu vypovědět za stejných podmínek.
2. Od účinnosti výpovědi nesmí příkazník pokračovat v činnosti, dle této smlouvy. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci z důvodu nedokončení činností souvisejících s výkonem TDS ve výpovědní době.

Část B – Odstoupení:

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazníka se považuje zejména:
 - a) jakékoliv hrubé porušení povinností příkazníka provádět technický dozor s vynaložením odborné péče nebo opakované porušení povinností příkazníka, na které byl příkazník upozorněn;
 - b) zásadní odchýlení se příkazníka od pokynů příkazce v případech, kdy je takové odchýlení zakázáno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazce se považuje zejména:

- a) prodlení příkazce s poskytnutím podkladů a součinnosti v termínech stanovených ve smlouvě delší než 60 dnů.

Část C – Společná ustanovení:

1. Výpověď nebo oznámení o odstoupení od smlouvy bude vždy provedeno v písemné nebo elektronické formě a zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou, osobně oproti podpisu nebo prostřednictvím datové schránky.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti z příkazní smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy však nezanikají:
 - a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením některé ze smluvních povinností uvedených v této smlouvě;
 - b) nároky oprávněné smluvní strany na úhradu smluvní pokuty vzniklé porušením utvrzované povinnosti uvedené v článku VIII. této smlouvy druhou smluvní stranou, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy;
 - c) smluvní ujednání týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami;
 - d) smluvní ujednání podle této smlouvy, která mají účinky i po jejím ukončení.
4. V případě výpovědi této smlouvy je příkazník povinen během výpovědní doby plnit řádně a v plném rozsahu své závazky z ní vyplývající.
5. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí, nebo odstoupením z důvodů na straně příkazníka, má příkazník nárok pouze na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil.
6. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí nebo odstoupením z důvodů na straně příkazce, budou ukončené a rozpracované činnosti vyúčtovány následovně:
 - a) nárok na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti vznikne příkazníkovi tehdy, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil;
 - b) nárok na úplatu za jednotlivé rozpracované činnosti vznikne příkazníkovi ve vyšší poměrné ceny části řádně rozpracované činnosti podle stupně rozpracovanosti.

Část D – přerušení plnění závazku (sistace):

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne při přípravě a provádění stavby, k níž se váže smluvní vztah příkazce a příkazníka, stav znemožňující její další realizaci, uzavřou smluvní strany mezi sebou dohodu o dočasném přerušení plnění smlouvy (sistaci). Tato úprava vztahů bude provedena, ať již zmíněný stav vznikl pro okolnosti vzniklé u kterékoliv ze smluvních stran, u zhotovitele stavby, anebo působením vnějších, nepředvídatelných činitelů či okolností. Tato úprava zpravidla předchází projednání a smluvní úprava činností mezi

příkazcem a zhotovitelem stavby, nebo zhotovitelem dokumentace stavby, při níž příkazník v rozsahu určeném smlouvou či dodatečnou dohodou poskytne příkazci potřebnou součinnost.

2. Dohoda mezi příkazcem a příkazníkem o sistaci zdokumentuje k rozhodnému dni přerušení prací stav realizace a problematiku stavby, stav plnění závazků z této příkazní smlouvy a stanoví technická, organizační, případně jiná opatření nutná ke stabilizaci a ochraně rozpracované stavby a k ochraně veřejných zájmů. Dohoda upraví též podmínky vzájemného vypořádání od rozhodného dne na dobu předpokládané sistace. Součástí dohody jsou též podmínky vzájemného finančního vypořádání, resp. úhrady činností rozpracovaných příkazníkem, a dále úhrady nákladů vyvolaných přerušením, které příkazníkoví vznikly pro okolnosti jiné než na jeho straně.
3. Dočasné přerušení potrvá nejdéle šest měsíců, pokud nebude dohodnuto jeho prodloužení. Pokud po uplynutí sjednané doby nebude možné plnění smlouvy obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

XI. SPOLEČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Část A – Ochrana důvěrných informací:

1. Nesjedná-li si smluvní strany ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se předmětu příkazní smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané příkazcem příkazníkoví a výstupy a dokumenty, které příkazník získá v rámci inženýrské činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a třetích osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností příkazníka vyplývajících ze smlouvy s příkazcem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy.
2. Příkazník je povinen zajistit, aby TDS vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace.
3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, podkladech příkazce nebo dokladech a stanoviscích získaných inženýrskou činností příkazníka, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení, resp. k získání stanovisek a vyjádření podle dispozic příkazce.
4. Tímto ujednáním Čl. XI. Část A – Ochrana důvěrných informací není dotčena právní úprava o ochraně utajovaných skutečností a svobodném přístupu k informacím.

Část B – Pojištění:

1. Příkazník prohlašuje, že má na své náklady uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností příkazci anebo třetím osobám s pojistným plněním.
2. Není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, platí povinnost příkazníka uzavřít pojistnou smlouvu ke krytí rizika škody na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých k zařízení záležitostí od třetích osob.
3. Příkazník je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění příkazní smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy je příkazník povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu pojištění. Příkazník je povinen na žádost příkazce předložit pojistné smlouvy a doklady o platbách pojistného.

Část C - Ostatní ujednání:

1. Kontrolní činnost TDS a odsouhlasení prací v průběhu stavby (zejména při odsouhlasení dokladů o provedení prací a jejich množství, při kontrole výsledků zkoušek, zeměměřičské činnosti apod.) nezabývá zhotovitele jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo či odpovědnosti za řádné provedení díla.
2. V ekonomických a obchodních záležitostech a dohodách (např. odsouhlasování, resp. úprava ceny díla zhotovitele, změny termínů realizace díla, úprava sjednaných technických, obchodních a dodacích podmínek apod.) a při sjednávání změny smlouvy se zhotovitelem má příkazník právo pouze předkládat návrhy na úpravu smluvních vztahů nebo se k nim vyjadřovat.

Část D – Výkon technického dozoru v záruční době:

1. Na základě ujednání této smlouvy se příkazník zavazuje na výzvu příkazce, učiněnou po kolaudaci stavby, uzavřít s ním další smlouvu na výkon technického dozoru v záruční době, který bude mít charakter občasného dozoru a bude vykonáván na základě výzvy příkazce.
2. Odměna za tuto činnost bude sjednána hodinovou sazbou, na základě skutečně provedených úkonů.

XII. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

XIII. OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKA

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků.
2. Jako objektivní překážky jsou označovány okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.
3. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážka spočívá.

XIV. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Technický dozor u stavby nesmí provádět osoba propojená se zhotovitelem stavby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Změna osoby v seznamu pracovníků podílejících se na výkonu TDS podléhá prokázání její kvalifikace příkazci dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Osoba uvedená v seznamu pracovníků může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem příkazce a v případě, kdy případná nová osoba prokáže, že disponuje minimálně shodnými kvalifikačními předpoklady jako původní osoba. Příkazník prohlašuje, že osoby v seznamu pracovníků, uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, budou příkazníka zastupovat při výkonu TDS během jeho dovolené, příp. nemoci.
4. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně deset let po schválení závěrečného vyhodnocení projektu, tj. nejméně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí příkazník použít tuto delší lhůtu.
5. Příkazník je povinen minimálně ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto čl. smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský účetní dvůr a Evropský úřad pro boj proti podvodům, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU. Příkazník je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6. Příkazník a jeho zástupci podpisem této smlouvy udělují souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Příkazník bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva je uzavírána za předpokladu, že příkazce bude mít zajištěny finanční prostředky na financování akce „Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa“ ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají **odkládací podmínku účinnosti smlouvy**, a to do doby nabytí účinnosti smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby, která je vázána na uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory mezi příkazcem a Ministerstvem Životního prostředí ČR na úhradu realizace stavby a plnění této smlouvy. O této skutečnosti je příkazce povinen příkazníka bezprostředně písemně informovat. **Účinnost smlouvy nastane doručením oznámení příkazníkovi.**

Pokud Příkazce nezíská finanční prostředky na financování díla ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy (smlouva o poskytnutí podpory nebude uzavřena), tato smlouva účinnosti nenabyde a pozbyde platnosti ke dni doručení oznámení příkazce o této skutečnosti příkazníkovi. V takovém případě nevzniká příkazníkovi nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím příkazník tuto smlouvu uzavírá.

3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv. Tento postup se neuplatní v případě změny pracovníků podílejících se na výkonu TDS dle čl. XIV. odst. 3 této smlouvy.
4. Příkazce si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy. Pokud toto právo uplatní, je příkazník povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž příkazce obdrží 2 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
7. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné

podmínky k bezchybnému výkonu TDS a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení činností potřebné.

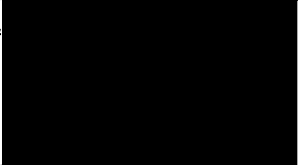
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
10. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 31. 3. 2023 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, a dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

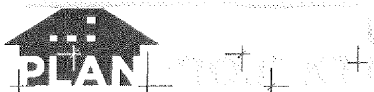
Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: Prohlášení o využití stavebního a demoličního odpadu

Příloha č. 3: Seznam pracovníků podílejících se na výkonu TDS

V Olomouci - 7.06.2023	V Bezuchově 24.5.2023
Př  Ing. Josef Suchánek hejtman Olomouckého kraje	Příkazník:  Ing. Radek Štěpánek Autorizovaný inženýr pozemních staveb Č KAIT-1201974



CENOVÁ NABÍDKA č. 05-03-23-CN

Olomoucký kraj

IČO: 60609460

se sídlem Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Akce: Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa

Dovoluji si Vám zaslat cenovou nabídku na výkon činnosti TDS při realizaci stavby: **Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. Etapa.**

Výkon technického dozoru bude vykonáván v četnosti 3x týdně návštěva na stavbě, činnost je rozdělena do tří částí. I.Část 06-12/2023 – 7měsíců, II.Část 04-12/2024 – 9.měsíců. III.Část 05-10/2025 – 6 měsíců, včetně činnosti před zahájením stavby, činnosti po předání dokončené stavby, práce v kanceláři v rozsahu dle zadávacích podmínek požadavků stavebníka v průběhu přípravy a realizace zakázky. Rozsah činnosti je podrobně popsán ve výzvě k podání nabídky pro veřejnou zakázku na služby na výše uvedenou akci.

Kalkulace ceny TDS:

A) Činnost před vlastním zahájením stavby

Výkon	Cena (bez DPH)
Prohlídka staveniště, seznámení s podklady	10.000 Kč
Předání staveniště	5.000 Kč
Celkem (30 hod x 500 Kč/hod)	15.000 Kč

CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA **15.000 Kč** (bez DPH)

B) Činnosti v průběhu realizace stavby – výkon TDS s návštěvou 3x týdně

Výkon	Cena (bez DPH)
I.ČÁST (06-12/2023) – 7 měsíců	133.000 Kč
Účast na stavbě včetně KD – cca 87 návštěv	
Kontrola soupisů provedených prací 7x	
Doprava na stavbu a zpět	
Ostatní práce dle požadavku žádosti o cenovou nabídku bod B)	
Celkem 266 hod x 500 Kč/hod	133.000 Kč
Předpokládaná cena za měsíc (133.000 / 7)	19.000 Kč

CENA TĚCHTO PRACÍ ZA I.ČÁST JE STANOVENA NA **133.000 Kč** (bez DPH)



Výkon	Cena (bez DPH)
II.ČÁST (04-12/2024) – 9 měsíců	
Účast na stavbě včetně KD – cca 117 návštěv	
Kontrola soupisů provedených prací 9x	
Projednání VCP + MP	
Doprava na stavbu a zpět	
Ostatní práce dle požadavku žádosti o cenovou nabídku bod B)	
Celkem 342hod x 500 Kč/hod	171.000 Kč
Předpokládaná cena za měsíc (134.220 / 7)	19.000 Kč

CENA TĚCHTO PRACÍ ZA II.ČÁST JE STANOVENA NA **171.000 Kč** (bez DPH)

Výkon	Cena (bez DPH)
III.ČÁST (05-10/2025) – 6 měsíců	
Účast na stavbě včetně KD – cca 66 návštěv	
Kontrola soupisů provedených prací 5x	
Projednání VCP + MP	
Doprava na stavbu a zpět	
Ostatní práce dle požadavku žádosti o cenovou nabídku bod B)	
Celkem 190hod x 600Kč/hod	114.000 Kč
Předpokládaná cena za měsíc (114.000 / 6)	19.000 Kč

CENA TĚCHTO PRACÍ ZA III.ČÁST JE STANOVENA NA **114.000 Kč** (bez DPH)

C) Činnost po předání dokončené stavby

Výkon – I. – III. část	Cena (bez DPH)
Kontrola odstranění vad	
Příprava podkladů pro kolaudaci	
Kontrola vyklizení staveniště	
Kontrola předaných dokumentací při předání stavby, včetně dokumentace skutečného provedení	
Kontrola provádění oprav	
Zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS	
Celkem (každá část 5.000 Kč)	15.000 Kč

CENA TĚCHTO PRACÍ ZA I.+II.+ III. ČÁST JE STANOVENA NA **15.000 Kč** (bez DPH)



CELKOVÁ MAX. CENA TĚCHTO PRACÍ (A + B + C) JE STANOVENA NA

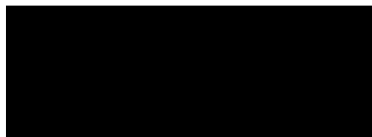
448.000 Kč (bez DPH)

94.080 Kč (DPH 21%)

542.080 Kč (včetně DPH)

V Bezuchově dne 24. 3. 2023

Ing. Radek Štěpánek
Autorizovaný inženýr pozemních staveb
Č KAIT-1201974





PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ STAVEBNÍHO A DEMOLIČNÍHO ODPADU

IDENTIFIKACE OPERACE	
Registrační číslo projektu:	521120016
Název projektu:	Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa

Prohlašuji, jako nezávislá odborná osoba za investora projektu,

že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Jméno, příjmení a funkce podpisující osoby vzhledem k příjemci:	
Podpis:	
Místo:	
Dne:	



SEZNAM PRACOVNÍKŮ PODÍLEJÍCÍCH SE NA VÝKONU TDS

Název veřejné zakázky: **TDS: „Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa“**

ID profilu zadavatele: VZ0159184

Registrační č. projektu: 521120016

Název projektu: Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. Etapa

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Obchodní firma: **Ing. Radek Štěpánek**

IČO: **87430941**

Sídlo: **Bezuchov 27, 753 54**

Seznam zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky*:

FUNCE:	JMÉNO A PŘÍJMENÍ:
TDS	Ing. Radek Štěpánek
Zástupce TDS	Ing. Zdeňka Tillerová

*počet řádků dodavatel přizpůsobí své potřebě.

OSOBA OPRÁVNĚNÁ ZA ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ JEDNAT:

Titul, jméno, příjmení: Ing. Radek Štěpánek

Funkce: OSVČ

Datum: 24. 3. 2023

Podpis:

PLANPROJEKT - Ing. Radek Štěpánek
Bezuchov 27, 753 54
IČ: 874 30 941, DIČ: CZ7507003882
www.planprojekt.cz
tel: 775 25 66 46
planprojekt@planprojekt.cz