

Dodatek č. 3/2023 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 018

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 48899119, DIČ CZ 48899119
zastoupená Ing. et Ing. Ilonou Komínkovou, ředitelkou
telefon: 566 690 233, e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

Diecézní charita Brno
třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno
Organizační jednotka:
Oblastní charita Žďár nad Sázavou
Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 449 90 260 DIČ CZ 449 90 260
telefon: 566 626 041
(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 1. 2018 takto:

Bod 1.1. se mění následovně:

Poliklinika Žďár nad Sázavou má pronajaty prostory sloužící podnikání v budově polikliniky č. p. 1699, na ulici Studentská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, která je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu ve Žďáru nad Sázavou.

Nájemce přenechává se souhlasem pronajímatele daným zřizovací listinou ze dne 19. 12. 2000 a nájemní smlouvou ze dne 18. 12. 2003 do podnájmu prostory sloužící podnikání ve výše uvedené budově polikliniky. Předmětem podnájmu je prostor sloužící podnikání nacházející se ve 3. NP budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to **nebytový prostor č.1 o rozměru 15,3m²**, dále v 1.PP budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to **nebytový prostor č.2 – chodba ke garáži o rozměru 5,85 m², a dvougaráž o rozměru 38,99 m²**. Umístění podnajímaného prostoru je znázorněno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Bod 5.1. se mění následovně:

Výše úhrady za podnájem předmětu podnájmu je pro tuto smlouvu stanovená sazbou za **nebytové prostory č. 1 v částce 1.647,- Kč** ročně za jeden metr čtvereční a za **nebytové prostory č.2 – dvougaráž a chodba ke garáži 420,38 Kč** ročně za jeden metr čtvereční.



Bod 5.4. se mění následovně:

Zálohy za služby poskytované podnájemci i v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, což zahrnuje elektřinu, vytápění, vodné včetně ohřevu teplé vody, stočné, likvidace a odvoz komunálního odpadu včetně plastů a papíru (dále jen "služby") je vypočítána poměrně podle plochy místnosti a je stanovena na **1 820,00 Kč měsíčně včetně příslušné sazby DPH**. Cena za tyto služby se bude odvíjet od skutečných cen energií a služeb. Příslušná sazba DPH je vyčíslená v Předpisu plateb na rok 2023.

Záloha na služby nezahrnuje likvidaci nebezpečných odpadů, které budou řešeny samostatnou Smlouvou o sběru, výkupu, třídění a soustředování převážně nebezpečných odpadů.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2023.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 25.5.2023

.....
Ing. et Ing. Ilona Komínková
nájemce

