

ČD s.o. Pardubice

N á j e m n í s m l o u v a

č. 135/00

o nájmu plochy ČD s.o. pro umístění bankomatu v hale výpravní budovy žel. stanice Česká Třebová

České dráhy státní organizace, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

IČO : 48 11 86 64

DIČ : 001 - 48118664

zastoupené: [redacted] vrchním přednostou Správy dopravní cesty Pardubice

Organizační jednotka : Správa dopravní cesty Pardubice, Palackého 217, Pardubice, PSČ 530 31

bankovní spojení : [redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Česká spořitelna, a.s. , se sídlem v Praze 1 , Na Příkopě 29

za kterou jedná [redacted]
[redacted]

IČO : 45 2 4 47 82

DIČ

Bankovní spojení : [redacted]
[redacted]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I. Předmět smlouvy

Předmětem nájemní smlouvy je nebytový prostor výměře o 5,00 m² (bankomat 0,68 m², obslužný prostor 4,32 m²) v hale výpravní budovy žel. stanice Česká Třebová, výpravní budova se nachází v obci Česká Třebová, Bezručovo nám. 579, PSČ 560 02, inventární číslo budovy podle SAP 500131336, č. stavební parcely 1763 katastrální území Česká Třebová, č. ČSÚ 621757 . K budově má pronajímatel právo hospodaření (LV č. 8, vedeného u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí). Předmět nájmu je zakreslen v situačním plánu , který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat v uvedeném objektu zapsaném na LV č.8 u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí plochu pro umístění peněžního automatu do nájmu nájemci ve smyslu § 663 a následujících, zák. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce se s předmětem nájmu podrobně seznámil a prohlašuje, že nevykazuje žádné závady bránící jeho využití k dohodnutému účelu nájmu.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: nájemce bude užívat pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I pro umístění a provozování bankomatu.

III. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem plochy pronajímateli sjednané nájemné:

- a) za plochu pod bankomatem 0,68 m²
za 1 m²9.870,00 Kč/rok , t.j. za0,68 m²6.712,00 Kč
- b) obslužný prostor 4,32 m²
za 1 m²430,00 Kč/rok, t.j. za4,32 m²1.858,00 Kč

Celkem ročně..... 8.750,00

Celkové roční nájemné ve výši **8.750,00 Kč** bude splatné předem v pololetních splátkách a to vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce pololetí příslušného roku (t.j. do 15.1., 15.7) na účet č. [redacted] variabilní symbol 5391381350 vedeného u [redacted]

Pro pokrytí nákladů, které pronajímateli vzniknou s úpravou předmětu nájmu do požadovaného stavu se celkové roční nájemné za roky 2001 a 2002 po vzájemné dohodě zvyšuje na částku **41.000,00 Kč** za kalendářní rok.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle termínů uvedených v čl. III.

Cena je podle zák. 588/1992 Sb., do rozhodnutí pronajímatele o změně bez DPH.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatiti pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., která činí dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou platné k prvnímu dni prodlení s placením peněžitého dluhu.
4. Pronajímatel má právo jednostranně rozhodnout, že k nájemnému bude účtováno DPH. V tom případě se nájemné zvýší o tolik procent, kolik bude sazba DPH stanovená zákonem. V případě, že k nájemnému bude účtováno DPH, vystaví pronajímatel na jednotlivé platby daňové doklady - faktury se všemi náležitostmi požadovanými příslušnými předpisy a tyto faktury doručí nájemci nejméně 15 dnů před splatností dané platby.
5. Nájemné má právo pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku) . Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které nájemce zaplatil nebo měl zaplatiti v předcházejícím kalendářním roce v souladu s touto smlouvou

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých v čl. III. této smlouvy.

Nájemné bude upraveno vždy od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem indexu za 1. čtvrtletí.

V případě, že nájemce na takto upravené nájemné nepřistoupí, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

6. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním nebytových prostor není součástí nájemného. Nájemce uzavře smlouvu na odběr el. energie se Správou žel. energetiky (pan Šindelář tel. 0465/505294).

Smlouvu s dodavatelem na výše uvedenou službu se zavazuje nájemce uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit pronajímateli. Neuzavření smlouvy v daném termínu a nepředloženi pronajímateli bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtou. Stejně právo má pronajímatel i v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby odebere a nezplatí ve sjednaném termínu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen:

- užívat pronajatou plochu k dohodnutému účelu. Ke změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran,
- provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu správce objektů (SDC Pardubice) v rozsahu vzájemně odsouhlaseném,
- udržovat na pronajatých plochách a v okolí pronajatých ploch pořádek a zdržovat se na nich jakékoliv činnosti omezující či ohrožující železniční provoz,
- provozovat bankomat tak, aby byla zajištěna funkčnost bankomatu,

- strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívané plochy z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakož i v důsledku mimořádných událostí. Nájemce má právo na slevu nájemného za dobu, kdy došlo k omezení užívání.
- nejpozději poslední den výpovědní lhůty pronajatou plochu předat pronajímateli ve stavu v jakém byl předán nájemci, pokud se nedohodne jinak, při nedodržení této lhůty zaplatí nájemce pronajímateli penále ve výši 1/365 z ceny nájmu za každý den prodlení.

Pronajímatel zajistí:

- vlastním nákladem stavební úpravy pro osazení bankomatu dle zjednodušené projektové dokumentace schválené nájemcem

IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč, kromě bodů, kde je již smluvní pokuta stanovena.
2. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce přes písemné upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.
3. V případě opětovného porušování povinností uvedených v čl. IV ze strany nájemce, bude porušení považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo, po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě

VI. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností dnem osazení bankomatu do pronajímaných prostor. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Kromě výpovědi smlouva zaniká i tehdy, ztratí-li nájemce oprávnění či způsobilost k samostatnému provozování podnikatelské činnosti, nebo zánikem společnosti. Tyto skutečnosti je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.

VII. Další ujednání

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

2. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené seřídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990, o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě pravdivých údajů, vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu.

Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Pardubicích dne 28.12.2000

za nájemce:

[Redacted signature area for tenant]
razítko [Redacted stamp area]
[Redacted text]
[Redacted text]
[Redacted text]
[Redacted text]
[Redacted text]

za České dráhy:

[Redacted signature area for ČD]
[Redacted text]
[Redacted text]
[Redacted text]
[Redacted text]

Přílohy : č. 1 Splátkový kalendář

- č. 2 Situační plán
- č. 3 Výpis z katastru nemovitostí
- č. 4 Plná moc
- č.5 Výpis z obchodního rejstříku

Splátkový kalendář

ke smlouvě o nájmu č. 135/00

Nájemce : Česká spořitelna, a.s. , se sídlem v Praze 1 , Na Příkopě 29

za kterou jedná

IČO : 45 2 4 47 82

DIČ

Bankovní spojení :

č.úctu

Roční nájemné : **8750,00 Kč**

Roční nájemné za rok 2001

41.000,- Kč

Roční nájemné za rok 2002

41.000,- Kč

variabilní symbol	pořadové č.platby	termín splatnosti do dd/mm/rok	Částka	za období
5391381350	1.	15/03/2001	20.500,00	1.1.2001-30.6.2001
	2.	15/07/2001	20.500,00	1.7.2001-31.12.2001
	3.	15/01/2002	20.500,00	1.1.2002-30.6.2002
	4.	15/07/2002	20.500,00	1.7.2002-31.12.2002
	5.	15/01/2003	4.375,00	1.1.2003-30.6.2003

Dále v termínech navazujících na ujednání ve smlouvě.

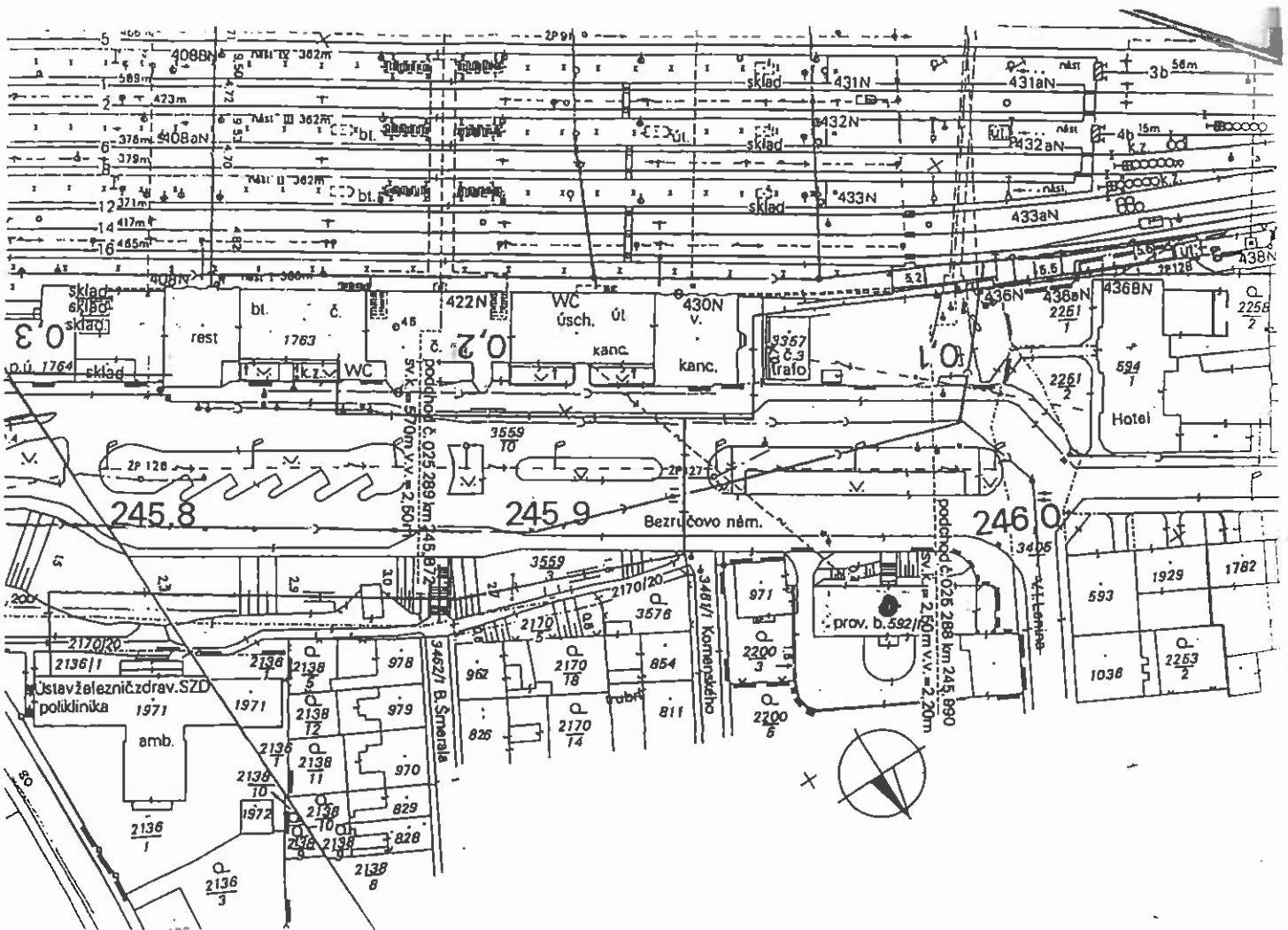
Platby jsou bez DPH do rozhodnutí pronajímatele o změně.

Pronajímatel : České dráhy, státní organizace, se sídlem Nábř. L. Svobody 1222, Praha 1,
zast.

Pardubice, Palackého 217, 530 31 Pardubice

IČO : 48118664 DIČ : 001 - 48118664

nám. Míru 34,



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3611 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
 Obec: 014 ČESKÁ TŘEBOVÁ
 Kat.území: 01 ČESKÁ TŘEBOVÁ kód: 621757 LIST VLASTNICTVÍ: 8

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

1 ČR- ČESKÉ DRÁHY STÁTNÍ ORGANIZACE PRAHA 1 NÁBŘEŽÍ L.SVOBODY 1222
 48118664/00

B Parcelní číslo Výměra m2 Č.budovy Část obce Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

PRÁVO HOSPODAŘENÍ KE STAVBĚ

st. 2233						Pozemek jiného vlastníka
st. 2547	čp.1802			ost. stav. objekt		Pozemek jiného vlastníka
st. 2548	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
st. 2549	čp.1803					Pozemek jiného vlastníka
st. 2550	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
st. 2551	čp.1804					Pozemek jiného vlastníka
st. 2701	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
st. 2702	čp.1805					Pozemek jiného vlastníka
st. 2703/1	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
st. 2887	čp.1806					Pozemek jiného vlastníka
st. 2888	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
st. 2889	čp.1809					Pozemek jiného vlastníka
st. 3188	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
st. 3500	čp.1810					Pozemek jiného vlastníka
st. 3501	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
st. 3502	čp.1811					Pozemek jiného vlastníka
st. 3802	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
	čp.1823					Pozemek jiného vlastníka
	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
	čp.1822					Pozemek jiného vlastníka
	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
	čp.1821					Pozemek jiného vlastníka
	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
	čp.1210					Pozemek jiného vlastníka
	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
	čp.2013					Pozemek jiného vlastníka
	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
	čp.2014					Pozemek jiného vlastníka
	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
	čp.2015					Pozemek jiného vlastníka
	Česká Třebová		objekt bydlení			Pozemek jiného vlastníka
				ost. stav. objekt		Pozemek jiného vlastníka

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKŮ A STAVBĚ

st. 518/1	1131 čp. 565		zastavěná plocha			
	Česká Třebová		objekt bydlení			

st. 518/2	96 čp. 537 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 518/3	84 čp. 551 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 592/1	1666 čp.1787 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 595	821 čp. 569 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 705	286 čp. 639 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 1464	181 čp.1431 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 1603	715 čp.1250 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 1606	997 čp.1170 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 1763	3130 čp. 579 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt dopravy
st. 1791	21	zastavěná plocha občanská vybav.
st. 1971	936 čp. 446 Česká Třebová	zastavěná plocha občanská vybav.
st. 1972	52	zastavěná plocha garáž
st. 1973	240 čp. 406 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2172	643 čp.1753 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2173	425 čp.1752 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2191	195 čp.1761 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2192	194 čp.1762 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2193	197 čp.1763 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2194	200 čp.1764 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2240	1372 čp.1779 Česká Třebová	zastavěná plocha občanská vybav.
st. 2241	196 čp.1766 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2242/1	181 čp.1765 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2242/2	16	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2243/1	308	zastavěná plocha technická vybav.
st. 2244	197 čp.1772 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2245/1	76 čp.1776 Česká Třebová	zastavěná plocha objekt bydlení
st. 2245/2	121	zastavěná plocha ost. stav. objekt

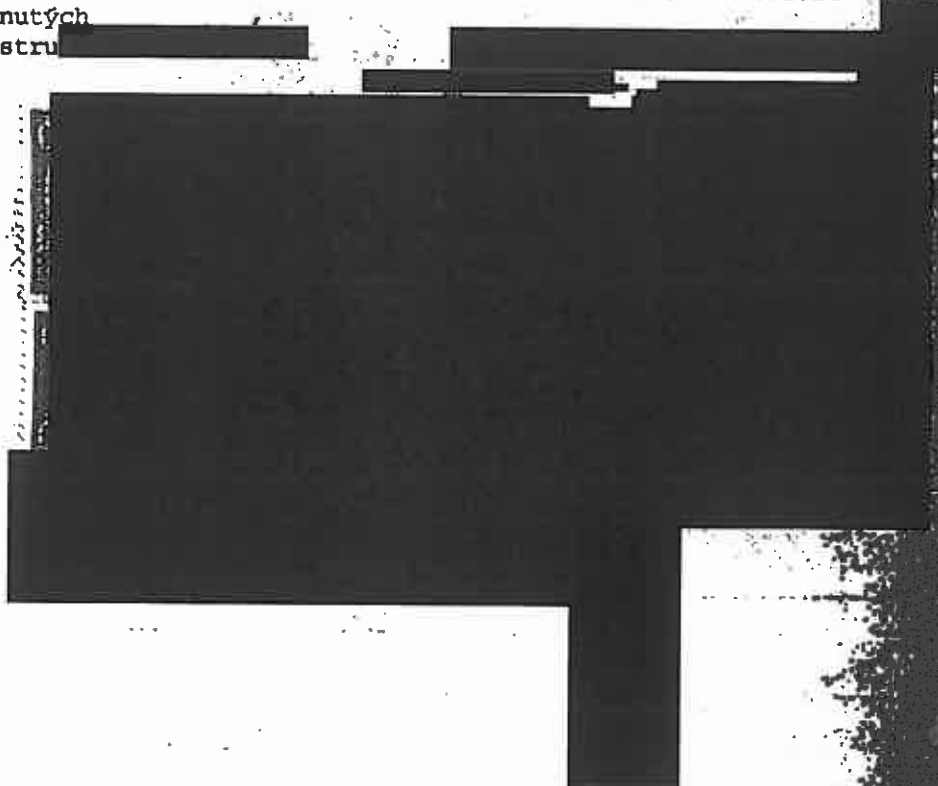
	2285/3	74400
	2287/2	74400
	2319/2	74400
	2328/3	74400
	2371/5	74400
	2765/4	72511
	3365/5	72541
	3449/6	74400
EN	183/3	74400
EN	254/1	74400
EN	310/3	74400
EN	322	74400
PK	275	74400
PK	279	74400
PK	3164/1	72511
PK	3308/2	74400

<< Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - ž.j. :>>
Z-639/2000, Z-5166/1999

Katastrální úřad ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Vyhotoveno dne: 28.02.2000
hod.: 10:41:24

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru





ČESKÉ DRÁHY
státní organizace
nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha

PLNÁ MOC č. 857

Podle § 17 odst. 2 správního řádu zmocňuji

_____ zaměstnance Českých drah, státní organizace, ve funkci
vrchního přednosty Správy dopravní cesty Pardubice, výkonné jednotky
Divize dopravní cesty, odštěpný závod, aby ji zastupoval a za ni a jejím
jménem jednal před orgány státní správy a činil za ni a jejím jménem
všechny právní úkony s tím spojené, ve věcech týkajících se Správy
dopravní cesty Pardubice.

V Praze dne 24. 11. 1998

ČESKÉ DRÁHY
STÁTNÍ ORGANIZACE
nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským obchodním soudem v Praze
oddíl A, vložka 7764

Den zápisu: 25. března 1993

Obchodní jméno: České dráhy, státní organizace
Sídlo: Praha 1, nábr. L. Svobody 1222
Identifikační číslo: 48 11 86 64

Právní forma: Státní organizace

Předmět podnikání:

- Přeprava osob a věcí na celostátních drahách
- Zřizování a provozování telekomunikačních zařízení a telekomunikační sítě mimo jednotnou telekomunikační síť v železniční dopravě
- Zdravotní péče o občany
- Záchraná služba pro cestující veřejnost
- Hygienická a protiepidemická péče na železnicích
- Zdravotní výchova
- Speciální zdravotnické služby při zvláštních železničních přepravách
- Obstaravatelská činnost ve správě bytového a nebytového fondu
- Reprografická činnost
- Hostinská činnost
- Montáž a opravy měřicí a regulační techniky
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Provozování cestovní kanceláře
- Směnárný
- Měření geometrie polohy koleje měřicími železničními vozy
- Provoz úschoven zavazadel
- poskytování software
- automatizované zpracování dat
- inženýrsko technická činnost v investiční výstavbě
- výzkumná a vývojová činnost v oboru drážní dopravy, vyjma činností podle zákona č. 527/1990 Sb. a zákona č. 35/65 Sb.
- zkoušení drážních vozidel a zařízení (vyjma činností uvedených v přílohách zákona č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání)
- provoz celostátních drah a související činnosti vykonávané provozovatelem
- ubytování v ubytovacích zařízeních (do třídy *)
- provádění technického a kvalitativního dozoru a povolování výroby a oprav palet dřevěných prostých EUR
- výroba, opravy a montáž měřidel
- výkon zeměměřičských činností
- výkon kontroly jakosti materiálů a výrobků používaných pro provozování drah (včetně materiálů a výrobků používaných pro jejich výrobu)
- vyhledávání a lokalizace bludných proudů elektrickými měřicími přístroji v okolí drah, poradenská činnost k ochraně úložných a jiných kovových zařízení před jejich negativními účinky a elektrochemickou korozí
- zkošení a homologace nátěrových hmot a folií pro zpracování a schvalování postupů pro provádění pov
- vyučování v oboru cizích jazyků (německý jazyk)
- vyučování v oboru cizích jazyků (francouzský jazyk)

- vyučování v oboru cizích jazyků (anglický jazyk)
- provozování celních skladů
- opravy měřidel (v oboru měření elektrických veličin a frekvence)
- průvodcovská činnost
- kontrola a zkoušení pracovních měřidel v oboru měření elektrických veličin a frekvence
- nedestruktivní zkoušení materiálů a výrobků s výjimkou činností uvedených v příl. č. 2 zák. č. 455/91 Sb., o živn. podnikání
- školení a přezkušování pracovníků defektoskopie
- posuzování zjistitelnosti vad u součástí ŽKV při šetření nehod
- ověřování defektoskopických přístrojů a sond
- provádění defektoskopických zkoušek, zpracování technologických postupů pro zkoušení ultrazvukovými, magnetickými a kapilárními metodami, a to pro součásti železničních kolejových vozidel (ŽKV)
- pořádání speciálních odborných školení (kurzů) z oboru zkoušení materiálů používaných v železničním provozu
- školení a vzdělávání pracovníků ostatních subjektů provozujících železniční dopravu, včetně rekvalifikace těchto pracovníků
- výuka v oboru výpočetní techniky a informatiky
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- provádění základního školení a praktického zaučení řidičů motorových vozíků
- výroba a instalace a opravy elektronických zařízení
- výroba a rozvod tepla
- přeměna a dodávka elektřiny
- přeměna a dodávka zemního plynu
- pronájem reklamních ploch
- zkoušky odolnosti u textilií a podlahových krytin vůči [REDACTED]
- psychologické poradenství a diagnostika
- silniční motorová doprava nákladní
- silniční motorová doprava osobní
- obstaravatelská činnost v oblasti dopravy
- zprostředkovatelská činnost v oblasti dopravy [REDACTED]
- vnitrostátní zasilatelství [REDACTED]
- zřizování, montáž, údržba a servis telekomunikač [REDACTED]
- opravy motorových vozidel [REDACTED]
- zámečnictví [REDACTED]
- kovoobráběčství [REDACTED]
- šetření nehod a mimořádných událostí pro cizí [REDACTED]
- splétání a montáž lan, defektoskopická kontrol [REDACTED]
- čalounictví [REDACTED]
- údržba, opravy rekonstrukce a modernizace železn [REDACTED]
kolejových vozidel a jejich komponentů
- provozování školicího zařízení v oblasti svařová [REDACTED]
(svářečská škola)
- opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky strojů a [REDACTED]
nakládku a vykládku, manipulaci s materiálem, jej [REDACTED]
čištění
- sedlářství
- pronájem movitých věcí
- provozování školicího zařízení v oblasti určených a vyhrazených
technických zařízení
- opravy a formování akumulátorových baterií
- truhlářství
- nakládka a vykládka vagonů
- provádění technických prohlídek a zkoušek určených technických

zařízení :

- elektrických, mimo zabezpečovacího zařízení, jehož elektrické obvody plní funkci přímého zajišťování bezpečnosti drážní dopravy,
- zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny,
- zařízení pro ochranu před negativními účinky zpětných trakčních proudů na drahách železničních (vyjma metra) a na drahách lanových za podmínek stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy ČR ze dne 1.12.1995, č.j. 23 801/95-0210
- opravy ostatních dopravních prostředků
- revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu
- revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení, kotlů a tlakových nádob, periodické zkoušky nádob na plyny
- klempířství
- poskytování telekomunikačních služeb
- provádění analýz vod, zemin a provozních materiálů pro dopravu
- Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování jiných, než základních služeb
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- provozování drážní dopravy
- provozování železniční dráhy - vlečky
- montáž, generální opravy, rekonstrukce, revize a revizní zkoušky způsobnosti vyhrazených zdvihacích zařízení
- nakladatelská a vydavatelská činnost
- reklamní a propagační činnost
- polygrafická výroba
- provozování regionálních drah
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- praní prádla
- mytí silničních motorových vozidel
- provozování vodovodů a kanalizací

Statutární orgán:

Generální ředitel: [REDACTED]

Česká Třebová, Na milíři 405, okres Ústí nad Orlicí,
PSČ 560 03

Jednání za státní organizaci: Za České dráhy, státní organizaci jedná samostatně generální ředitel.

Prokura:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ostatní skutečnosti:

-Údaje o založení: České dráhy byly zřízeny zákonem ČN [REDACTED]
9/1993 Sb. o Českých drahách ze dne 20.12.1992 jako pr [REDACTED]
nástupce Československých státních drah, které byly z [REDACTED]
625/1992 Sb. zrušeny a ke dni 25. března 1993 vymazány [REDACTED]
obchodního rejstříku, oddílu A.LX 302



Odštěpné závody:

Označení: České dráhy, státní organizace, Výzkumný ústav
železniční, odštěpný závod
Sídlo: Praha 4, Novodvorská 1698
Identifikační číslo: 49 36 63 27

Předmět podnikání:

-vychází z předmětu činnosti Českých drah
ředitel: [redacted]
Praha 2, Ladova 3

Označení: České dráhy, státní organizace, Hospodářská ústředna
železnic, odštěpný závod
Sídlo: Praha 2, Perucká 5
Identifikační číslo: 49 36 60 33

Předmět podnikání:

-vychází z předmětu činnosti Českých drah
pověřený řízením: [redacted]
Praha 10, Ruská 74

Označení: České dráhy, státní organizace, Centrum informační
technologie, odštěpný závod
Sídlo: Praha 8, Křížíkova 2
Identifikační číslo: 49 36 63 60

Předmět podnikání:

-vychází z předmětu činnosti Českých drah
ředitel: [redacted]

Označení: České dráhy, státní organizace, Železniční
zdravotnictví, odštěpný závod
Sídlo: Praha 2, Dittrichova 2024/5
Identifikační číslo: 49 36 60 50

Předmět podnikání:

-vychází z předmětu činnosti Českých drah
ředitel: [redacted] 2

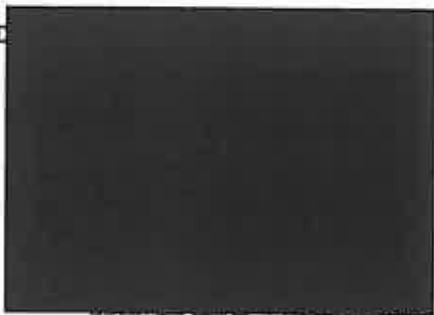
Označení: České dráhy, státní organizace, divize dopravní cesty,
odštěpný závod
Sídlo: Praha 1, nábr. L. Svobody 1222

Předmět podnikání:

-vychází z předmětu činnosti Českých drah
Vrchní ředitel: Ing. [redacted]

Označení: České dráhy, státní organizace, [redacted]
provozní, odštěpný závod
Sídlo: Praha 1, nábr. L. Svobody 1222

Předmět podnikání:



D o d a t e k č. 1

ke smlouvě č. 135/00 ze dne 28.12.2000 o pronájmu nebytových prostor ČD s.o. v hale žel. stanice Česká Třebová uzavřenou mezi :

Pronajímatelem : České dráhy, státní organizace, nábř. L.Svobody 1222, Praha 1,
zastoupené: [redacted] vrchním přednostou SDC
Pardubice, Palackého 217, 530 31 Pardubice

a

Nájemcem : Česká spořitelna , a.s.
Sídlo : Praha 1, Na Příkopě 29, PSČ : 113 98
za kterou jedná [redacted] ředitel okresní pobočky ve Svitavách a Ing.
[redacted]
IČO : 45 24 47 82 DIČ : 001 - 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 1171
[redacted]
[redacted]

I.

Roční nájemné na rok 2001 41.000,00 Kč/rok
Roční nájemné na rok 2002 41.000,00 Kč/rok
Roční nájemné na rok 2003 8.752,00 Kč/rok

K uvedeným cenám bude připočítána DPH ve smyslu zákona č. 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 % .

Celkové roční nájemné včetně DPH bude splatné v pololetních splátkách dle platebního kalendáře /viz příloha č.1/ předem vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného pololetí (t.j. do 5.1., 5.7.) na účet č. [redacted] variabilní symbol 5391381350 vedeného u K [redacted]
[redacted]

II.

S účinností od 1.3.2001 se vyjímá z čl. III. Cena nájmu odstavec č. 5 týkající se zvýšení nájmu o inflaci.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 135/00 zůstávají beze změny.

Ustanovení o uplatnění DPH nabývá účinnosti dne : 1.7.2001

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Pardubicích dne 6.3.2001

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]
[Handwritten signature]
[Redacted text]

15/3/2001
[Handwritten initials]

Platební kalendář na rok 2001 - 2002

ke smlouvě č. 135/00

Nájemce : Česká požitelna , a.s.

Sídlo : Praha 1, Na Příkopě 29, PSČ : 113 98

za kterou jedná

IČO : 45 24 47 82 DIČ : 001 - 45244782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 1171

Česká spořitelna, a.s.

Bankovní spojení :

Roční sjednané nájemné : pro rok 2001 **41.000,00 Kč + 5 % DPH**
 pro rok 2002 **41.000,00 Kč + 5 % DPH**
 pro rok 2003 **8.752,00 Kč + 5 % DPH**

	termín úhrady	Základ daně	5 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	15/03/2001	20.500,00 ✓	-	20.500,00	26.2.2001-30.6.2001
2.	05/07/2001	20.500,00 ✓	1.025,00	21.525,00	7 - 12/2001
1.	05/01/2002	20.500,00	1.025,00	21.525,00	1 - 6/2002
2.	05/07/2002	20.500,00	1.025,00	21.525,00	7 - 12/2002
1.	05/01/2003	4.376,00 ✓	218,80	4.594,80	1 - 6/2003
2.	05/07/2003	4.376,00 ✓	218,80	4.594,80	7 - 12/2003

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle článku II tohoto dodatku.

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

7
ČD SDC Pardubice

Pronajímatel: České dráhy, státní organizace, nábf. L.Svobody 1222, Praha 1,
IČO : 48118664 zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 7764

Bankovní spojení : [redacted]
[redacted]

Variabilní symbol : 5391381350

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] ...

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Za pronajímatel
ČESKÉ DRÁHY, st.
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

ČD SDC Pardubice

Dodatek č. 2 ✓

ke smlouvě č. 135/00 ze dne 28.12.2000 o pronájmu nebytových prostor v hale žst. Česká Třebová uzavřenou mezi :

Pronajímatelem :

České dráhy, a.s. se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
IČO : 70 99 42 26 DIČ : 001-70 99 42 26

zastoupené: [REDACTED]

Org. jednotka : Správa dopravní cesty Pardubice, J. Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
bankovní spojení : [REDACTED]

variabilní symbol 2518013500

a

Nájemcem :

Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČO: 45 24 47 82 DIČ: 001-45244782

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

úsek 6300-odbor 6310

Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2

dále jen „nájemce“ nebo „ČS“)

I.

Na základě zákona č. 77/2002 byla provedena k 1.1.2003 změna pronajímatele na České dráhy a.s. a s tím souvisejících identifikačních údajů. Současně s touto změnou dochází i ke změně Vašeho variabilního symbolu. Číslo účtu zůstává nezměněno. Ve Vašich platebních příkazech proto uvádějte následující **variabilní symbol : 2518013500**

II.

Celkové roční nájemné včetně DPH ve výši 9 189,60 Kč bude splatné v pololetních splátkách dle platebního kalendáře /viz příloha č.1/ za 1. pololetí do 5.3. a dále vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného pololetí (t.j. do 5.3, 5.7.) na účet č. [REDACTED],

Platební kalendář

na rok 2003 - 2004

ke smlouvě č. 135/00

Pronajímatel:

České dráhy, a.s. se sídlem Praha 1, nář. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

IČO : 70 99 42 26 DIČ : 001-70 99 42 26

zastoupené: [redacted] vrchním přednostou Správy dopravní cesty
Pardubice

Org. jednotka : Správa dopravní cesty Pardubice, Palackého 217, Pardubice, PSČ 530 31
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení : [redacted]

[redacted]
variabilní symbol **2518013500**

Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČO: 45 24 47 82 DIČ: 001-45244782

Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

[redacted]
Česká spořitelna, a.s.

úsek 6300-odbor 6310

Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2

dále jen „nájemce“ nebo „ČS“)

Dle článku č. II se pro rok 2003 stanoví tento splátkový kalendář

Roční sjednané nájemné : **8 752,00 Kč + 5 % DPH**

	termín úhrady	Základ daně	5 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	05/01/2003	4376,00	218,80	4594,80	1 - 6/2003
2.	05/07/2003	4376,00	218,80	4594,80	7 - 12/2003
1.	05/03/2004	4376,00	218,80	4594,80	1 - 6/2004

ČD SDC Pardubice

Dodatek č. 3 ✓

ke smlouvě č. 135/00 ze dne 28.12.2000 o pronájmu nebytových prostor v hale žst. Česká
Třebová

č. sml. ČS v SAP : 6000000429; evid. č. ČS : 2004/2310/271...
uzavřenou mezi :

Pronajímatelem :

České dráhy, a.s. se sídlem Praha 1, nábrž. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

IČO : 70 99 42 26 DIČ : 001-70 99 42 26

zastoupené: [redacted], vrchním přednostou Správy dopravní cesty
Pardubice

Org. jednotka : Správa dopravní cesty Pardubice, J. Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení : [redacted]

variabilní symbol 2518013500

a

Nájemcem :

Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00 ✓

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČO: 45 24 47 82 DIČ: 001-45244782

Bankovní spojení: [redacted]

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

úsek 2300-odbor 2310

Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2

dále jen „nájemce,, nebo „ČS,,)

I.

Na základě novely zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších
předpisů, dochází u nájmu nemovitostí ke změně v uplatnění daně z přidané hodnoty.
Od 1.1.2004 bude účtována ve výši základní sazby.

II.

Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 516, odst. 1 OZ a odst. VII.1 smlouvy, že ve výše
uvedené smlouvě se mění v části III. obsah odst. 1 takto :

1. Roční nájemné na rok 2004 činí **8 750,00 Kč/rok.**

K uvedené ceně bude připočítána DPH ve smyslu zákona č. 588/92 Sb. o dani z přidané
hodnoty ve znění pozdějších předpisů ve výši **1 925,00 Kč/rok**

ČD SDC Pardubice

Celkové roční nájemné včetně DPH ve výši 10 675,00 Kč bude splatné v pololetních splátkách dle platebního kalendáře /viz příloha č.1/ vždy do 5.3. a 5.9. příslušného roku na účet

variabilní symbol 2518013500 vedeného u

Ostatní ustanovení smlouvy č. 135/00 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

**Platební kalendář
na rok 2004 - 2005**

ke smlouvě č. 135/00

Pronajímatel:

České dráhy, a.s. se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
IČO : 70 99 42 26 DIČ : 001-70 99 42 26

zastoupené: [redacted], vrchním přednostou Správy dopravní cesty
Pardubice

Org. jednotka : Správa dopravní cesty Pardubice, Palackého 217, Pardubice, PSČ 530 31
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení : [redacted]

variabilní symbol **2518013500**

Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČO: 45 24 47 82 DIČ: 001-45244782

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 120088-34200166/0800

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

úsek 2300-odbor 2310

Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2

dále jen „nájemce“, nebo „ČS,“)

Dle článku č. II se pro rok 2004 stanoví tento splátkový kalendář

Roční sjednané nájemné : **8 750,00** Kč + DPH

	termín úhrady	Základ daně	DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	05/03/2004	4375,00	962,50	5337,50	1 - 6/2004
2.	05/09/2004	4375,00	962,50	5337,50	7 - 12/2004
1.	05/03/2005	4375,00	962,50	5337,50	1 - 6/2005

ČD SDC Pardubice

NA 2.4.

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle článku II [redacted]

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ČD SDC Pardubice

Dodatek č. 4 ✓

ke smlouvě č. 135/00 ze dne 28.12.2000 o pronájmu nebytových prostor v hale žst. Česká Třebová

č. sml. ČS v SAP : 6000000429; evid. č. ČS : 2004/2310/271

uzavřenou mezi : 2004/2310/851

Pronajímatelem :

České dráhy , a.s. se sídlem Praha 1, nábf. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

IČ : 70 99 42 26 DIČ : CZ 70 99 42 26

zastoupené: [redacted] vrchním přednostou Správy dopravní cesty Pardubice

Org. jednotka : Správa dopravní cesty Pardubice, J. Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení : [redacted]

variabilní symbol 2518013500

a

Nájemcem :

Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

právnícká osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45 24 47 82 DIČ: CZ 45244782

Bankovní spojení: [redacted]

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

úsek 2300-odbor 2310

Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2

dále jen „nájemce,, nebo „ČS,,)

I.

Na základě novely zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dochází od 1.5.2004 ke snížení základní sazby DPH na 19%.

Zároveň došlo k 1.5.2004 ke změně skladby DIČ dle novely zákona č. 337/92 Sb. o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších novel.

V souvislosti s těmito změnami Vám zasíláme nový splátkový kalendář na rok 2004.

II.

Roční nájemné na rok 2004 činí **8 750,00 Kč/rok.**

K uvedenému ceně bude připočítána DPH ve smyslu zákona č. 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů od 1.5.2004 ve výši 19%, t.j. **1 662,50 Kč/rok**

ČD SDC Pardubice

Celkové roční nájemné včetně DPH bude splatné v pololetních splátkách dle platebního kalendáře /viz příloha č.1/ vždy do 5.3. a 5.9. příslušného roku na účet č. [redacted] variabilní symbol 2518013500 vedeného u [redacted]
[redacted]

Ostatní ustanovení smlouvy č. 135/00 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

18. VI. 2004

V Praze dne2004

V Pardubicích d [redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

sh

Platební kalendář

na rok 2004 - 2005

ke smlouvě č. 135/00

Pronajímatel:

České dráhy, a.s. se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

IČ : 70 99 42 26 DIČ : CZ 70 99 42 26

zastoupené: [REDACTED], vrchním přednostou Správy dopravní cesty
Pardubice

Org. jednotka : Správa dopravní cesty Pardubice, Palackého 217, Pardubice, PSČ 530 31

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení : [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČO: 45 24 47 82 DIČ: 001-45244782

Bankovní spojení [REDACTED]

[REDACTED]

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

úsek 2300-odbor 2310

Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2

dále jen „nájemce,, nebo „ČS,,)

Dle článku č. II se pro rok 2004 stanoví tento splátkový kalendář

Roční sjednané nájemné : **8 750,00 Kč + DPH**

	termín úhrady	Základ daně	DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	05/03/2004	4375,00	962,50	5337,50	1 - 6/2004
2.	05/09/2004	4375,00	831,25	5206,25	7 - 12/2004
1.	05/03/2005	4375,00	831,25	5206,25	1 - 6/2005

ČD SDC Pardubice

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle článku II tohoto dodatku

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

V Praze dne2004

[Redacted signature block for Prague]

V Pardubicích dne 18.5.2004

[Redacted signature block for Pardubice]

ČD SDC Pardubice

Dodatek č. 5

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
centrála v Praze
-222-
ke smlouvě č. 135/00 ze dne 28.12.2000 o pronájmu nebytových prostor v hale žst.
Česká Třebová
č. sml. ČS v SAP : 6000000429; evid. č. ČS : 2005/2312/..576..

uzavřenou mezi :

Pronajímatelem :

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, nábrž. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
8039

zastoupené: [redacted] vrchním přednostou Správy dopravní cesty
Pardubice

Org. jednotka : Správa dopravní cesty Pardubice, J. Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31

adresa pro doručování písemností: SDC Pardubice, J. Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31

bankovní spojení : [redacted]
[redacted]
[redacted]

a

Nájemcem :

Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ45244782

Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

Osobní kontakti a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

úsek 2300-odbor 2310

Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2

dále jen „nájemce.. nebo „ČS..“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516
občanského zákoníku, v platném znění tuto

dohodu o změně závazku :

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23.1.2001 nájemní smlouvu v hale výpravní budovy žel.
stanice Česká Třebová na Bezručově náměstí č.p. 579 ve znění dodatku č.1 ze dne 16.3.2001,
dodatku č.2 ze dne 4.4.2003, dodatku č. 3 ze dne 1.3.2004 a dodatku č.4 ze dne 18.6.2004.

II.

Po dohodě pronajímatele a nájemce se smlouva o nájmu nebytových prostor uvedená v článku I. této dohody o změně závazku mění a doplňuje z důvodu navýšení nájemného o 10 % takto :

1/ Mění se znění odst. III.1 nájemní smlouvy. a to takto :

Roční nájemné od 1.7.2005 činí:	9894,50	Kč + DPH
Nájemné za období od 1.1. do 31.12.2005 činí:	9444,75	Kč + DPH

K uvedené ceně bude připočítána DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů .

Roční nájemné ve výši 9894,50 Kč + DPH v zákonem stanovené výši bude splatné v pololetních splátkách dle platebního kalendáře /viz příloha č.1/ vždy 15. dne prvního měsíce příslušného pololetí na účet č. [REDACTED]

III.

1. V rozsahu změn sjednaných v této dohodě o změně závazku původní závazky ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody zanikají a nahrazují se závazky novými.

2. V rozsahu doplnění sjednaného v této dohodě o změně závazku vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody.

3. Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu nájemcem a pronajímatelem. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

4. Tato dohoda o změně závazku označená jako dodatek č. 5 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody o změně závazku.

[REDACTED] 2005

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Platební kalendář

na rok 2005 - 2006

ke smlouvě č. 135/00

Pronajímatel:

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, nábrž. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

IČ : 70994226

DIČ : CZ70994226

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupené: [redacted] vrchním přednostou Správy dopravní cesty Pardubice

Org. jednotka : Správa dopravní cesty Pardubice, J. Pernera 217. Pardubice, PSČ 530 31

adresa pro doručování písemností: SDC Pardubice, J. Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31

bankovní spojení : [redacted]

[redacted]

[redacted]

Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782

DIČ: CZ45244782

Bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

úsek 2300-odbor 2310

Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2

dále jen „nájemce“, nebo „ČS.“)

Dle článku č. II tohoto dodatku se pro rok 2005-2006 stanoví tento splátkový kalendář

Roční nájemné od 1.7.2005 činí: 9894,50 Kč + DPH

Nájemné za období od 1.1. do 31.12.2005 činí: 9444,75 Kč + DPH

Č
T

	termín úhrady	Základ daně	DPH 19%	Celkem k úhradě s DPH	Za obdo
1.	05/03/2005	4497.50	854.53	5352.03	1 - 6/2005
2.	15/09/2005	4947,25	939.98	5887.23	7 - 12/2005
1.*)	15/01/2006	4947,25	939.98	5887,23	1 - 6/2006

*) informativní charakter

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle článku II tohoto dodatku.

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

V Praze dne 29.8.2005

V Pardubicích dne 31.8.2005

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

Dodatek č. 6

ke smlouvě č. 135/00 ze dne 28. 12. 2000 o pronájmu plochy pro bankomat v hale žst.
Česká Třebová

č.ČS.:2008/2312/115 - SAP 6000000429

uzavřenou mezi :

Pronajímatelem :

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, nábf. L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupené: [REDAKCE], vrchním přednostou Správy dopravní cesty
Pardubice

Org. jednotka : Správa dopravní cesty Pardubice, J. Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31

adresa pro doručování písemností: SDC Pardubice, J. Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31

bankovní spojení : [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

■

Nájemcem :

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782 DIČ: CZ 45244782

Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :

Česká spořitelna, a.s.

odbor 2310-odd.2312-A.Král

Politických vězňů 183

266 64 Beroun

(dále jen „nájemce“ nebo „ČS“)

I.

V souladu s novým organizačním uspořádáním správy majetku v rámci ČD, a.s., a vznikem regionálních správ majetku, se mění číslo smlouvy, variabilní symbol, číslo účtu, bankovní spojení a označení správce majetku uvedené v záhlaví smlouvy k 1.1.2008 takto:

- a) číslo a variabilní symbol nájemní smlouvy se mění na: 2947111600
- b) číslo účtu se mění na: 133904011/0100

Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 135/00 (2947113500) ze dne 28.12.2000

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

kontaktní adresa : Riegrovo nám. 1660, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení:

variabilní symbol:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

Adresa pro doručování : Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4

zapsána ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze,

sp.zn. B 1171

Zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena smlouva o koupi části závodu (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že Česká republika k převáděné části závodu nabyla vlastnické právo zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni 1.7.2016.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 12.7.2016 .

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 579, nám. Jana Pernera v obci Česká Třebová umístěný na pozemku p.č.st. 1763 v k.ú. Česká Třebová, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č.135/00 (2947113500) mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne

