



**SMLOUVA**  
I Ú Č M N P K  
číslo: 26/09  
dodatek č.: \_\_\_\_\_  
ke smlouvě č.: \_\_\_\_\_  
Datum: 19.8.2009

## SMLOUVA

### o zajištění ochrany a ostrahy objektu FINANČNÍHO ÚŘADU pro PRAHU 8

mezi

Objednavatel: **Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu**  
se sídlem: Praha 1, Štěpánská 28 / 619  
zastoupený: JUDr. Ing. Lubomírem Janouškem, ředitelem  
tel: 224 042 01 - 5  
fax: 222232160  
IČ: 0000 68 66  
Číslo bankovního účtu:

a

Obstaravatel: **INPOS s.r.o.**  
zastoupená: JUDr. Miroslavem Vávrou - jednatelem  
se sídlem: Kamenice, Křížkový Újezdec 42, PSČ 251 68,  
provozovna: Kopretinová 2063/23, 106 00 Praha 10  
IČ: 25620100  
DIČ: CZ25620100  
č. bankovního účtu :

uzavírají podle § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku č. 513/1999 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu.

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je výkon strážní služby jako činnosti fyzických osob určených k zajištění ochrany majetku objednavatele v budově, kde sídlí Finanční úřad pro Praha 8, adresa Praha 8, ulice Trojská 13a, v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

## II.

### Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Plněním podle této smlouvy ze strany obstaravatele je zajištění ochrany majetku nacházejícího se v objektu a dále zajištění ochrany osob a ochrany dalších oprávněných zájmů uživatelů objektu, formou strážní, kontrolní a pochůzkové činnosti a to v rozsahu a způsobem níže specifikovaným, který neodporuje platnému právnímu řádu.
2. Ochranou majetku se rozumí ochrana veškerého majetku v objektu v rozsahu této smlouvy a to před odcizením, zničením nebo poškozením.
3. Ochranou osob se rozumí ochrana života, zdraví a osobní integrity osob v objektu.
4. Ochranou dalších oprávněných zájmů objektu se rozumí ochrana nerušeného a důstojného provozu objektu, ochrana pověsti instituce, ochrana budovy, ve které je instituce umístěna, ochrana životního prostředí.
5. K základním povinnostem obstaravatele patří zajištění kontroly oprávněnosti vstupu osob do objektu, klíčového režimu, kontroly technologického zařízení, strážní služby s dohledem na parkovací místa před objektem, jakož i dalších činností stanovených v „Pokynech objednavatele pro výkon strážní služby“, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
6. Ochrana majetku, osob a dalších oprávněných zájmů objektu je realizována v rozsahu a způsobem, který pracovníkům obstaravatele umožňuje provádění činnosti z určených stanovišť, jejich technická vybavenost a rozsah oprávnění, která na ně objednavatel přeneše směrnicemi pro výkon ostrahy a ochrany objektu a vlastními směrnicemi obstaravatele pro profesionální zabezpečení objektu v rozsahu této smlouvy.
7. Strážní služba nesmí vykonávat svou činnost v případě podezření z požití alkoholických nápojů, omamných látek a léků. V případě hrubého chování, zásadních nedostatků ve výzbroji a výstroji a v případě nesplnění pokynu pověřeného pracovníka objednavatele směřujícího ke strážní službě má objednavatel právo žádat o okamžitou výměnu strážného

8. Vedoucí a pověřeni pracovníci objednavatele mají právo kontroly pracovníků obstaravatele. Požadavky na jejich obměnu uplatňují prostřednictvím odpovědného pracovníka obstaravatele. Stížnosti nebo problémy vzniklé při plnění smluvních závazků řeší odpovědní pracovníci smluvních stran.

### III.

#### Povinnosti obstaravatele

1. Ochrana a ostraha objektu bude zajišťována jedním pracovníkem bezpečnostní služby (beze zbraně) pondělí – neděle 7.00 – 7.00 hod. nonstop.
2. Rozsah služby je určen touto smlouvou a „Pokyny objednatele pro výkon strážní služby“, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Případné změny v počtu nasazených strážných a časového rozložení strážní služby budou operativně uskutečněny dle konkrétního požadavku objednavatele, který bude dán písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Při zvládání uvedených situací jsou pracovníci obstaravatele povinni postupovat v intencích ustanovení zákona o přestupcích a trestního zákona o nutné obraně a krajní nouzi a v intencích ustanovení trestního řádu o možnosti zadržení osoby přistižené při trestném činu. Rovněž veškeré technické prostředky a výzbroj pracovníků obstaravatele mohou jimi být použity výhradně za dodržení výše uvedených podmínek.  
1/ Ustanovení §§ 13 a 14 trestního zákona § 2 odst.2 písm.a),b) zák. ČNR č.200/1990 Sb.o přestupcích.  
2/ Ustanovení § 76 odst.2 tr.řádu.
5. Pracovníci obstaravatele jsou povinni se při plnění předmětu této smlouvy řídit „Pokynem objednatele pro výkon strážní služby“, který tvoří přílohu této smlouvy a dále vlastními směrnicemi obstaravatele, kterými tento garantuje řádné plnění smlouvy.
6. Pokyny určených pracovníků objednatele, které se po zpracování směrnic budou od těchto směrnic odchylovat nebo jim odporovat, nebo budou mít povahu doplňků směrnic, musí tyto pracovníci vydat v písemné formě. Směrnice a pokyny určených pracovníků objednatele musí být v souladu s touto smlouvou.
7. Obstaravatel zavede „Knihu o výkonu ochrany objektu“, do které budou od prvního dne výkonu ochrany objektu podle této smlouvy pracovníky obstaravatele zaznamenávána jejich jména, začátek a konec výkonu činnosti v příslušné směně, průběh služby, začátek a konec vzdálení se z určeného stanoviště v důsledku plnění zvláštních úkolů podle směrnic, vzniklé mimořádné události, čas a obsah přijatých opatření, zjištění a návrhy apod. Obstaravatel vede další dokumentaci podle „Pokynů objednatele pro výkon strážní služby“.

8. Obstaravatel je povinen na vlastní náklady zajistit, aby se na výkonu ochrany objektu podíleli ti vybraní pracovníci, jejichž bezúhonnost, tělesná a duševní způsobilost, úprava zevnějšku a formy chování odpovídají firemní kultuře uživatelů objektu a objednavatele.
9. Obstaravatel i jeho pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámili při zajišťování ochrany objektu nebo v souvislosti s ní, a které v zájmu podnikání vyžadují, aby zůstaly utajeny před nepovolanými osobami. Tato povinnost trvá i u smluvního vztahu objednavatele s obstaravatelem. Povinnost mlčenlivosti je oprávněn zprostit pouze objednatel.
10. Náhrada škody způsobená při výkonu ochrany objektu se řídí ustanoveními § 373 až 386 obchodního zákoníku. Obstaravatel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené jinému na majetku, na zdraví nebo usmrcením v souvislosti se svou činností a to v pojistné výši 10,0 mil. Kč.
11. Při vzniku mimořádné události (požár, vloupání apod.) zajistí obstaravatel neprodleně potřebná opatření a odborný zásah.

#### IV.

##### Součinnost

1. Při plnění smluvních povinností jsou pracovníci obstaravatele oprávněni požádat každého pracovníka objednavatele na objektu o pomoc při ochraně majetku objektu a při ochraně jeho dalších oprávněných zájmů. Tento pracovník je povinen jim tuto pomoc poskytnout, nemá-li důvodně za to, že taková pomoc bezprostředně a vážně ohrožuje život nebo zdraví.  
3/ Ustanovení § 73 písm.d) zákoníku práce.  
4/ Ustanovení § 133 odst.1 písm.ch) zákoníku práce.
2. Z provozních a bezpečnostních důvodů může obstaravatel změnit složení směny zajišťující ochranu objektu za předpokladu, že tím nedojde k porušení této smlouvy. Obstaravatel také může, ze stejných důvodů a za uvedených předpokladů, po předchozí dohodě s objednavatelem, měnit formy a metody vykonávané ochrany objektu.
3. Určení pracovníci objednavatele zaznamenávají výsledky svých kontrol a své závažnější pokyny, připomínky a návrhy k výkonu ochrany objektu do „Knihy o výkonu ochrany objektu“. Tito pracovníci jsou povinni přebírat podněty a návrhy vznesené pracovníky obstaravatele a reagovat na ně podle jejich důležitosti příslušnými opatřeními. O svých stanoviscích a opatřeních pořídí zápis do „Knihy o výkonu ochrany objektu“ a to nejpozději do 48 hodin od okamžiku, kdy se o jejich potřebě dozvěděli.
4. Případné spory a řešení důležitých otázek součinnosti řeší smluvní strany jednáním s pořízením zápisu a podpisem svých zástupců uvedených v této smlouvě.

5. Nedojde-li k odstranění závažnějších závad komplikujících výkon ochrany objektu do 3 dnů, uskuteční se jednání na úrovni vedoucích pracovníků smluvních stran, a to nejpozději do 7 dnů od zjištění závady.
6. Objednavatel k výkonu ochrany objektu podle této smlouvy vytvoří podmínky v podobě stanoviště, umožňujícího obstaravateli plnit tuto smlouvu, umožní přístup k sociálnímu zařízení a zabezpečí místnost určenou pro převlékání a uschování věcí. Objednavatel je rovněž povinen předat včas obstaravateli věci a informace, jež jsou nutné k řádnému výkonu ochrany objektu podle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit obstaravatel.

## V.

### Cena plnění a fakturace

1. Cena strážní služby je stanovena smluvně (pevné ceny), za podmínek uvedených v zákoně o cenách.
  - Jeden strážný **120,- Kč** / hod. + 19 % DPH.
2. Obstaravatel si vyhrazuje právo po projednání s objednavatelem upravit ceny v závislosti na růst inflace, nebo změnu DPH.
3. Úhrada služeb, poskytovaných obstaravatelem, bude prováděna zpětně za daný měsíc poskytovaných služeb.
4. Faktura (daňový doklad), za poskytované služby bude objednavatelem uhrazena se splatností 15 dnů po jejím obdržení.
5. Za každý započatý den prodlení úhrady faktury, daňového dokladu, je obstaravatel oprávněn nad rozsah eventuálního práva na náhradu škody zatížit objednavatele smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky. Objednavatel se zavazuje zatížení uhradit ve lhůtě sjednané pro úhradu faktury.
6. Nebude-li úhrada objednavatelem poskytnuta za období dvou měsíců, může to být důvodem k odstoupení obstaravatele od této smlouvy. Toto však nezbavuje objednavatele povinnosti splatit dlužnou částku.

## VI.

### Doba plnění a výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 7.00 hodin dne 2. července 2009 a končí ve 24.00 hodin dne 31. března 2010.
2. Obstaravatel může odstoupit od této smlouvy, jestliže objednavatel opakovaně nedodrží platební podmínky, či součinnostní ujednání stanovená touto smlouvou. V tomto případě může obstaravatel odstoupit od této smlouvy k prvnímu pracovnímu dni týdne následujícího po doručení písemné výpovědi objednavateli.
3. Objednavatel může odstoupit od této smlouvy, jestliže obstaravatel opakovaně a po předložení písemného upozornění nedodrží své povinnosti či součinnostní ujednání stanovená touto smlouvou. V tomto případě může objednavatel odstoupit od této smlouvy s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi obstaravateli.
4. Smlouva může být vypovězena oběma stranami s 3 měsíční výpovědní lhůtou a bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé straně.
5. Objednavatel i obstaravatel mohou tuto smlouvu ukončit také dohodou.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran a doručenými druhé straně, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná od 2. července 2009.
3. Pro právní vztahy obou smluvních stran, jestliže smlouva nestanoví jinak, platí příslušná ustanovení obchodního a občanského zákoníku a ostatních předpisů s nimi souvisejících.

4. Smluvní strany určují zodpovědné pracovníky za plnění předmětu této smlouvy

a) za objednavatele :

- [REDACTED]
- [REDACTED]

b) za obstaravatele :

- [REDACTED]
- [REDACTED]

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Smlouva obsahuje 7 stran textu a přílohu „Pokyn objednatele pro výkon strážní služby“.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se shora uvedeným obsahem smlouvy na zajištění ochrany a ostrahy objektu, a že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Za Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu :

[REDACTED]  
JUDr. Ing. Lubomír Janoušek - ředitel

Za INPOS společnost s r. o.:

[REDACTED]  
JUDr. Miroslav Vávra - jednatel

V Praze dne 2. července 2009

[REDACTED]