

SMLOUVA O DÍLO

Výkon činnosti technického dozoru investora

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:	Město Písek
se sídlem:	Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
zastoupený:	Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou
IČ, DIČ:	00249998, CZ00249998
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	127271/0100
Zástupce ve věcech technických:	xxxxxxx

a

dodavatel:	INGENIRING KRKONOŠE a.s.
se sídlem:	Horská 634, 541 01 Trutnov
zastoupený:	Ing. Ludvíkem Blažkem, členem předstvenstva
IČ, DIČ:	274 72 493, CZ27472493
Registrační údaje (zápis v obchodním):	v OR vedeném KS v HK, oddíl B, vložka 2427
Bankovní spojení:	xxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxx
Zástupce ve věcech technických:	xxxxxxx

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se dodavatel zavazuje k výkonu služeb spočívajících ve výkonu technického dozoru investora (dále též jen TDI) a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jejich provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka dodavatele ze dne 03.04.2017, která je přílohou této smlouvy.
- 1.4 Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem předmětu plnění, na kterém bude výkon TDI vykonávat, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 1.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny za výkon TDI a termínů plnění předmětu díla.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je výkon činnosti technického dozoru investora nad úplnou realizací stavby (od předání staveniště až do kolaudace stavby): „**Městská knihovna Písek – Centrum celoživotního vzdělávání**“ specifikované schválenou projektovou dokumentací ve stupni DPS zpracovanou firmou Studio A.B.S., spol. s r.o., Dukelských hrdinů 24, 170 00 Praha 7, IČ: 63077426, a nabídkou zhotovitele – realizační firmy.

2.2 Předmět plnění smlouvy zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:

- seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby (projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením včetně všech vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, smlouvou s dodavatelem stavby včetně všech příloh, podmínkami dotačního programu)
- účast při předání a převzetí staveniště a spolupráce se zhotovitelem při vytýčení stavby a inženýrských sítí (přístavba a úprava nádvoří)
- přítomnost při dozorování stavby cca 1x týdně po dobu řádného výkonu činnosti technického dozoru investora, a to osobní kontrolou staveniště (dle potřeby, v případě nepřetržitých betonáží, zkoušek vodotěsnosti apod., i ve dnech volna a o svátcích) a vedením kontrolních dnů stavby, včetně provádění zápisů do stavebního deníku
- neprodlené informování investora o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi
- spolupráce při hlášení archeologických nálezů a vedení zápisů ve stavebním deníku o časovém působení archeologů na stavbě v rámci archeologického dohledu organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě minimálně 1x za čtrnáct dnů, včetně vypracování zápisů a kontroly plnění úkolů z kontrolních dnů
- organizace kontrolních pracovních porad na stavbě minimálně 1x za čtrnáct dnů (v týdnech, kdy nebudou konány kontrolní dny) – jedná se o řešení čistě technických problémů stavby zhotovitelem, projektantem, technickým dozorem, případně povolanými specialisty, včetně vypracování zápisů a kontroly plnění úkolů z pracovních porad. Těchto porad se nemusí účastnit zástupce investora; ten bude informován o navržených řešeních a jejich případném vlivu na postup prací a jejich cenu, lhůtu výstavby, případně vlivu na poskytování dotačních prostředků.
- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem objednatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předloženým změnám a doporučení dalšího postupu objednateli, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí objednatele k předloženým změnám
- součinnost při projednání dodatků smlouvy objednatele s dodavatelem stavby
- projednání a odsouhlasení změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby
- kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek
- kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- pořizování fotodokumentace průběhu stavby, včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod.
- spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektu, překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí
- sledování, jestli dodavatel stavby a jeho subdodavatelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků
- zabezpečení vedení a sledování vedení stavebního deníku (případně i montážních deníků) a provádění zápisů do něj
- kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací a s podmínkami stavebního povolení
- odsouhlasování dílčích faktur dodavatele stavby za objednatele a kontrola jejich souladu s částkami uvedenými v závazném výkazu výměr, jakožto nedílné součásti smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem stavby, nebo s položkami odsouhlasenými objednatelem, pokud jde o vícepráce
- zastupování objednatele v právním jednání s dodavatelem stavby v rozsahu § 2593 (kontrola dodavatele) a § 2594 (bezprostřední úkony po upozornění dodavatele stavby na nevhodnou povahu věci) občanského zákoníku
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby)
- podávání informací o průběhu výstavby při jednáních zastupitelstva města podle požadavků objednatele

- kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového harmonogramu a podle ustanovení smlouvy objednatele s dodavatelem stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí
- kontrola podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby, kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných zhotovitelem stavby k předání a převzetí dokončené stavby a ke kolaudaci stavby, spolupráce při kolaudaci stavby
- kontrola, zda dodavatel stavby průběžně zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo (výkresy skutečného provedení stavby)
- účast na jednáních při úpravě projektové dokumentace a spolupráce s autorským dozorem projektanta
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby a při převzetí stavby po jejím dokončení
- kontrola zajištění a zabezpečení stavby
- spolupráce s koordinátorem BOZP, byl-li ustanoven
- uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky dodavatele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod
- kontrola dodržování platných ČSN a standardních technologických postupů na prováděné práce
- kontrola realizace případných požadavků a připomínek ze strany státních orgánů a objednatele
- kontrola dodržování podmínek poskytovatele dotace ve vztahu k realizaci díla
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem po dokončení stavby

3 Termíny plnění

- 3.1 Dodavatel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. 2 této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem zahájení stavby, který je předběžně určen na 15.05.2017, až do provedení úspěšné kolaudace stavby, je-li vyžadována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud k užívání dokončené stavby není třeba kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu ani jiného opatření stavebního úřadu, pak budou činnosti podle této smlouvy vykonávány až do doby předání a převzetí dokončené stavby, případně do odstranění zjištěných vad a nedodělků.

4 Cena díla

- 4.1 Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

1 099 000,- Kč (slovy: jeden milion devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá dodavatel.

- 4.2 Objednatel se zavazuje odměnu, stanovenou v souladu s ustanovením čl. 4.1 této smlouvy, hradit dodavateli vždy po měsících ve splátkách, které budou přímo úměrné objemu prací provedených zhotovitelem stavby uvedených a odsouhlasených v soupisu provedených prací, a to až do výše 50 % celkové sjednané odměny. Zbývajících 50 % celkové odměny bude fakturováno až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby. Jednotlivé platby budou vždy hrazeny tak, že každá jednotlivá částka, odpovídající odměně za měsíc bude uhrazena objednatelům na základě faktury – daňového dokladu vystaveného dodavatelem. Splatnost této faktury je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5 Platební podmínky

- 5.1 V případě plnění dle čl. 2 této smlouvy bude fakturace prováděna měsíčně, a to poměrnou částkou z dohodnuté celkové ceny díla.
- 5.2 Podkladem pro úhradu úplaty za plnění je daňový doklad – faktura, kterou je dodavatel oprávněn vystavit objednateli nejpozději do 15 dnů po skončení běžného kalendářního měsíce.

- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.5 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Ostatní ujednání

- 6.1 Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na čas plnění dle této smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje na výzvu dodavatele odsouhlasit písemnou formou do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení předmětu díla, respektive navržené úpravy dokumentace a postupů, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
- 6.3 Objednatel se zavazuje své požadavky, týkající se konkrétních řešení a postupů při výstavbě sdělovat během realizace dodavateli stavby i dodavateli. Dodavatel se zavazuje zahrnout tyto požadavky do koordinace s dodavatelem stavby tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby.
- 6.4 Dodavatel je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele stavby, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem, ke kontrole a převzetí prací a částí stavby, které mají být zakryty. Nedostaví-li se dodavatel k prověření zakrývaných konstrukcí, má dodavatel stavby právo tuto část díla zakrýt a pokračovat ve výstavbě. Má se za to, že dodavatel práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem dodavatele stavby; v takovém případě odpovídá objednateli za případnou škodu, která vznikne nezkontrolováním prací, které budou zakryty.
- 6.5 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 6.6 Za podstatné porušení smluvní povinnosti dodavatele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
 - opakované porušení povinnosti dodavatele provádět zápisy do stavebního deníku (ten musí být na stavbě volně přístupný) a kontrolovat jeho vedení
 - porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele o závažných skutečnostech na stavbě
 - podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru
 - podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů
 - vyhlášení úpadku zhotovitele, pokud by mohl ohrozit smluvní provedení díla zhotovitelem ve sjednaných termínech
- 6.7 Dodavatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
 - objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 6.8 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 6.9 Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 10 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude dodavatel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá dodavatel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.

- 6.10 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany dodavatele. Za třetí osobu se nepovažují pověření zaměstnanci dodavatele.
- 6.11 Smluvní strany se dále dohodly, že vedoucí odboru investic a rozvoje má právo kdykoliv v průběhu výkonu TDI podat Radě města Písku návrh na okamžité ukončení smluvního vztahu, a to i bez udání důvodu. Rada města může ukončit smluvní vztah okamžitě, také bez udání důvodu. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na žádnou další odměnu ani do fakturaci již provedených prací.
- 6.12 Zhotovitel je povinen při výkonu činnosti technického dozoru hájit výhradně zájmy pouze investora, a to nejen v otázkách finančních.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Dodavatel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a dodavatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 7.2 Nedostaví-li se dodavatel k převzetí a kontrole částí stavby, které mají být zakryty, ač k tomu byl dodavatelem stavby vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každé takové porušení.
- 7.3 Smluvní pokutu dle bodu 7.2 je dodavatel povinen uhradit objednateli i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 pracovních dnů zápisy provedené dodavatelem stavby ve stavebním deníku (za předpokladu, že zhotovitel stavby dodrží zákonnou povinnost mít stavební deník na stavbě pro TDI volně přístupný); do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí dodavateli smluvní pokutu za prodloužení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodloužení, který nebude (nastane-li prodloužení) zvlášť účtován.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 7.6 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 7.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 8.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Písku a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Písek má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 8.5 Dodavatel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Dodavatel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.

Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 8.6 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka dodavatele.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 26.04.2017

V Trutnově dne 22.05.2017

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

.....
Ing. Ludvík Blažek
člen představenstva
INGENIRING KRKNOŠE a.s.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 03.04.2017

Schváleno Radou města Písku dne 20.04.2017, usnesení č. 252/17.