

**S M L O U V A O D Í L O č.**  
**uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“)**

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel: Město Bruntál**  
**se sídlem Nádražní 20, Bruntál, PSČ: 729 01**

Oprávněný zástupce: Ing. Petr Rys, MBA, starosta Města Bruntál

Zástupci při jednáních ve věcech:

technických:	Ing. Zdeněk Žilka
smluvních:	Ing. Petr Rys, MBA, starosta Města Bruntál

Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č.ú. xxxxxx/xxxx

DIČ : CZ00295892  
 IČ : 00295892

**2. Zhotovitel: Agist s.r.o.**  
**se sídlem Vrchlického 1194/20, 794 01 Krmov**

Oprávněný zástupce: Bc. Jiří Nowak

Zástupci při jednáních ve věcech:

technických:	xxxxx xxxxxx tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx xxxx tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx
smluvních:	Bc. Jiří Nowak, jednatel společnosti tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx xxxxx xxxxx tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. xxx-xxxxxxxxxx/xxxx  
 DIČ: CZ29445671  
 IČ: 29445671  
 Zapsán v obchod.rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 53793

**II. Základní ustanovení**

**název stavby: Rekonstrukce kulturní památky Petrin – obnova historických dveří ve 3.NP a 4.NP – 4.etapa**  
**místo stavby: Bruntál, Školní 2**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV odst. této smlouvy.

## Rekonstrukce kulturní památky Petrin – obnova historických dveří – 4. etapa

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy

### III. Předmět smlouvy

#### 1. vymezení díla

- Předmětem díla dodávka stavby s názvem „**Rekonstrukce kulturní památky Petrin – obnova historických dveří ve 3.NP a 4.NP – 4.etapa**“.
- Dílo musí být realizováno v souladu se zadávací dokumentací.
- Dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.
- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
- Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem průběžně při kontrolních dnech stavby a při předání a převzetí díla.
- *Práce budou prováděny v objektu školy po celkové rekonstrukci. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit při provádění bouracích prací učebny proti prachu použitím zástěn a fólií.*

#### 2. další závazné doklady a dokumenty předávané objednateli zhotovitelem při předání díla:

- předávací protokoly jednotlivých PS a SO s podrobným popisem předávaného díla
- osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, strojů, zařízení a montážních prací, podle zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů o technických požadavcích na výrobky a vyhl. č. 409/2005 Sb.

#### 3. při realizaci díla bude zajištěno

- Zřízení přívodů vody, elektrické energie a sociálního zařízení ve vymezených prostorách zajišťuje zhotovitel.

#### 4. speciální požadavky

- a) Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.
- b) Zhotovitel díla zajistí:
- úhradu poplatků za likvidaci demontovaného zařízení, popř. dalších materiálů. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
  - kontejner pro ukládání odpadů na místě stavby. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
  - po dokončení prací předání jednotlivých SO a PS objednateli.
  - před zahájením realizace díla proškolení svých zaměstnanců, dodavatelů z bezpečnosti práce a požární ochrany k dodržování předpisů a podmínek při provádění stavby

#### 5. požadavky na dodržování bezpečnosti práce

- Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh tohoto nařízení vlády.
- Zhotovitel je povinen před zahájením prací na realizaci stavby písemně sdělit objednateli, zda při realizaci stavby je nezbytné v návaznosti na zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora BOZP pro realizaci této stavby. Při předání stavby bude zhotovitelem předán plán BOZP. Plán BOZP bude zpracován odbornou osobou koordinátorem BOZP. Budou s ním

## Rekonstrukce kulturní památky Petrin – obnova historických dveří – 4. etapa

seznámení všichni zhotovitelé na staveništi. Při podstatné změně během realizace stavby bude zhotovitelem provedena aktualizace plánu BOZP dle skutečného stavu na staveništi.

- Smluvní strany se zavazují vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště v rámci předaného staveniště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance a osoby zdržující se s jeho souhlasem na staveništi.
- Předání písemných informací o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením proběhne nejpozději při předání staveniště zhotoviteli.
- Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

### IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>cena vč. DPH</b>
	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>
<b>Celkem:</b>	544.296,00	114.302,00	659.598,00

Cena za zhotovení díla obsahuje veškeré náklady na provedení díla.

2. Cena za - Obnova historických dveří 3.NP a 4.NP. bude účtována dle rozpočtu na základě nabídkové ceny.
3. Výši nabídkové ceny jako nejdříve přípustné, lze překročit pouze za podmínky:
  - dojde-li před (po podání nabídky do podpisu smlouvy o dílo) nebo v průběhu realizace veřejné zakázky malého rozsahu ke změně sazeb DPH.
  - dojde-li před (po podání nabídky do podpisu smlouvy o dílo) nebo v průběhu realizace veřejné zakázky malého rozsahu ke změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu veřejné zakázky malého rozsahu.
4. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací. Pokud se mění cena z důvodů uvedených výše, navrhne písemně změnu ceny zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od zjištění důvodů.
5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla této smlouvy vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PD, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele, která bude ponížena o 20%.
6. Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92a) a e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Příjemci pro kterého je plnění uskutečněno vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### V. Termíny realizace

1. Práce na stavbě budou zahájeny dnem předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provedení stavby nejpozději do 5 pracovních dnů po oznámení o poskytnutí dotace na obnovu kulturní památky. Tímto dnem se považuje staveniště za předané ve vztahu k termínu realizace díla.
3. Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy.
4. Lhůty provádění budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.
5. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
6. Termín dokončení stavby bude nejpozději do **30. 8. 2017**.

### VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem s tím, že dodržování těchto předpisů bude kontrolovat zástupce objednatele. O každém zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do

## Rekonstrukce kulturní památky Petrin – obnova historických dveří – 4. etapa

stavebního deníku. V případě opakovaného porušení předpisů bezpečnosti práce má zástupce objednatele právo přerušit práce na stavbě do doby, než zhotovitel zjedná nápravu. Toto přerušování prací není důvodem pro prodloužení termínu plnění.

2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty dle příslušného článku smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen:
  - v případě, kdy budou při provádění stavby na staveništi současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, oznámí tuto skutečnost před zahájením stavby zhotovitel objednavateli a zabezpečí objednavateli vhodného koordinátora bezpečnosti o ochrany zdraví při práci na staveništi, který bude vykonávat činnosti dle zákona č. 309/2006 Sb. Náklady na koordinátora jsou zahrnuty v ceně díla.
  - zohlednit při provádění stavby vyjádření dotčených organizací, orgánů státní správy a podmínky stanovené vlastníky stavbou dotčených pozemků ve správním řízení. Za nedodržení těchto podmínek a ustanovení nese zhotovitel plnou zodpovědnost.
  - zajistit si místo pro uložení stavební suť a odpadu, úhradu poplatků za uložení a nákladů na dopravu na skládku. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
  - vybudovat staveniště, zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště, zařízení staveniště a jejich udržování a deponie materiálů jsou zahrnuty do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
  - při odevzdání a převzetí stavby doložit ve stavebním deníku písemné potvrzení o předání dotčených podzemních sítí jejich správčům
  - před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, písemně alespoň 5 pracovních dnů předem vyzvat zástupce objednatele (ne pouze zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutné provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. O výsledku kontroly provede objednatel písemný záznam.
  - pokud bude realizovaná stavba probíhat v průběhu školního vyučování, je zhotovitel povinen koordinovat postup prací s vedením Základní školy, zdržet se nadměrného hluku a dodržovat zvýšené bezpečnostní opatření s ohledem na možný pohyb osob.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník.
  - během pracovní doby musí být deník trvale přístupný
  - povinností vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby
  - denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dozoru, případně jiné příslušné orgány státní správy a rovněž zmocnění zástupci objednatele a provozovatele.
  - jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen zaslat do 3 pracovních dnů svoje písemné vyjádření na adresu objednatele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Dohody vyjádřené podpisy zástupce ve stavebním deníku nelze považovat za změnu či dodatky smlouvy o dílo, rávoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat doзору objednatele prvý průpis, který bude na závěr stavby vyměněn za originál. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, sdělí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí denního záznamu. Jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel. Domnívá-li se zhotovitel, že pro zdárný průběh provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy, včetně jejich účinků.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí je úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat.
8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. K předání díla zhotovitel zajistí především předepsané doklady o jakosti díla, potvrzené zhotovitelem a geodetické zaměření stavby.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.

10. O předání a převzetí díla nebo jeho části sestaví objednatel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (např. prodloužení odpovědnosti za vady). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o jeho převzetí, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
11. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přejímá.
12. V případě dohody objednatele se zhotovitelem o předání a převzetí díla s předem odsouhlasenými drobnými vadami a nedodělků, které vznikly na základě objektivních důvodů, bude dohodou smluvních stran stanoven procentní podíl z celkové ceny díla připadající na vady a nedodělků specifikované v zápisu o předání a převzetí díla, přičemž tato část ceny díla bude odečtena z konečného daňového dokladu a bude zhotoviteli uhrazena až po odstranění všech vad a nedodělků (tzv. zádržné).

## VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy. Zálohy nejsou sjednány.
2. Úhrady plateb, u kterých dojde k dílčímu plnění - vlastní realizace (včetně poslední fakturované částky) bude objednatel provádět průběžně po obdržení daňového dokladu (faktury). Podkladem pro fakturaci je zjišťovací protokol dílčího plnění.
3. Předáním a převzetím dílčích plnění není porušena povinnost zhotovitele předat kompletní dodávku díla se všemi požadovanými zkouškami, doklady a projektovou dokumentací, opravenou podle skutečného provedení až po jejím úplném dokončení.  
Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav bez ohledu na přejímky dílčích plnění.
4. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělků s ohledem na čl. VI, bod 12, je objednatel oprávněn poměrnou část platby stanovenou jako procentní podíl z celkové ceny díla připadající na vady a nedodělků specifikované v zápisu o předání a převzetí díla zadržet (tzv. zádržné) a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.  
Stanovení tzv. "zádržného", tj. smluveného procenta z fakturované ceny (bez DPH), které bude zapláceno po odstranění případných vad a nedodělků, nemá vliv na základ daně a povinnost zhotovitele (plátce DPH) uplatnit daň na výstupu z celé fakturované ceny.  
Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílčího plnění díla základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
5. Zhotovitel je povinen do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit běžný daňový doklad. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura), který musí obsahovat následující náležitosti:
  - označení, že se jedná o daňový doklad (fakturu) a jeho evidenční číslo
  - obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele (včetně přesné adresy)
  - popis předmětu dodávky a číslo stavby
  - datum vystavení a odeslání
  - označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce
  - datum splatnosti
  - v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
  - přílohu tvořenou předávacím protokolem
6. Pokud daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny výše nebo budou tyto údaje nesprávné a neúplné, popř. budou nesprávné nebo neúplné jiné údaje, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opraveného daňového dokladu (faktury). Změnu splatnosti musí zhotovitel upravit na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
7. Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) u prováděných stavebních a technologických prací a dodávek je stanoven na **30 dnů od doručení dokladu objednateli**. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na daňovém dokladu (faktuře). Plněním zhotovitel souhlasí bez výhrad s platebními podmínkami uvedenými ve smlouvě.
8. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.
9. Nejpozději při předání díla provede zhotovitel rozdělení nákladů dodávek díla dle požadavků objednatele pro potřeby převedení stavby do dlouhodobého hmotného majetku.
10. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.

## VIII. Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel přebírá záruku po dobu 5 let od předání a převzetí kompletně dokončeného díla, nebo dokončeného úseku díla. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává.

V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 ti dnů od doručení jejich vyúčtování. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:

- a) při převzetí díla,
- b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby 5 let od předání a převzetí kompletně dokončeného díla pro stavební objekty.

## IX. Smluvní pokuty

Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši

- 0,05 % z ceny díla (včetně DPH) denně za 1 až 15 dnů prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
- 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) denně za 16 a více dnů prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
- 0,05 % z finančního objemu prací (25% ceny díla vč. DPH) za nedodržení realizace dílčí části díla, kdy skutečné provedení prací bude potvrzeno oprávněným zaměstnancem objednatele ve věcech technických.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.

V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy bez zavinění objednatele nebo v případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 20 % z ceny díla (včetně DPH) při odstoupení v termínu do 1 měsíce před termínem plnění, při odstoupení v době kratší než 1 měsíc před termínem plnění nebo po tomto termínu 30 % z ceny díla (včetně DPH).

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## X. Podmínky provádění díla za provozu

Při provádění prací budou respektována ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení, komunikací, objektů a zdrojů vody. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.

Při provádění veškerých prací v areálu musí dodavatel respektovat hygienické normy a předpisy pro výstavbu, především týkající se prašnosti a hlučnosti a dále musí dodržovat ustanovení Vyhl. ČUBP č.324/90Sb. týkající se bezpečnosti práce. Při práci a pohybu na staveništi budou používány předepsané ochranné pomůcky.

## XI. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činy pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné zákonné předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
5. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu, nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná

## Rekonstrukce kulturní památky Petrin – obnova historických dveří – 4. etapa

práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.

6. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
7. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji.
8. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními „NOZ“.
9. Smluvní strany prohlašují, že sjednávají započtení vzájemných pohledávek vzniklých při plnění smlouvy z titulu úhrady sjednané ceny díla a vyúčtovaných smluvních pokut.
10. Smluvní strany se zavazují neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění smlouvy o dílo třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
11. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále, dne:

V Krnově, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

**Ing. Petr Rys, MBA**  
starosta města Bruntál

**Bc. Jiří Nowak**  
jednatel společnosti