

Smlouva o dodávkách služeb

(dále „Smlouva“) se uzavírá v tomto znění mezi společnostmi:

UPS CZ spol s r.o., IČO 27950123, se sídlem Kutnauerova 2275, 253 01 Hostivice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod číslem C 128782/MSPH, dále jen „**Dodavatel**“.

a

SNEO,a.s.,IČO: 27114112, se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Zastoupena: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

společně se svými Propojenými osobami dále označované jako „**Objednatel**“

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel bude vykonávat služby podle podmínek a za podmínek uvedených v této Smlouvě, včetně všech příloh. Dodavatel se zavazuje poskytovat služby na příslušné úrovni pro Objednatele v prostorách budovy ÚMČ Praha 6, na adrese Československé armády 601/23, Praha 6 a na detašovaných pracovištích:

- Informační kancelář Bělohorská, Bělohorská 655/110, Praha 6
- Informační kancelář Delta, Vlastina 887/34, Praha 6
- Informační kancelář Dolní Sedlec, V Sedlci 41/20, Praha 6
- Informační kancelář Nad Alejí, Nad Alejí 1876/2, Praha 6
- Spisovna živnostenského odboru, Dr. Zikmunda Wintra 768/20, Praha 6
- Pracoviště zón placeného stání a oddělení přestupků, Uralská 769/4, Praha 6
- Pracoviště Odboru kultury, sportu a volného času, Bubenečská 184/1, Praha 6
- Pracoviště Odboru školství, Bubenečská 184/1, Praha 6
- Obřadní síň Skleněný palác, Nám. Svobody 728/1, Praha 6
- Rekreační a vzdělávací středisko Stará Živohošť, Živohošť 21, obec Chotilsko
- Sklad Šmolíkova 846/5, Praha 6

(dále jen Zákazník) tak, jak je stanoveno v této Smlouvě.

1.2. Dodavatel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele:

1.2.1. Služby – jejich přehled je obsažen v příloze č.1 této smlouvy – pravidelné provozní revize a kontroly, servis, seřízení, tlakové zkoušky v předepsaných lhůtách dle aktuálních předpisů.

1.2.2. Na vyzvání objednatel provádět opravy i revidovaných zařízení s dojezdem 60 minut od vyzvání, RVS Živohošť s dojezdem 90 minut.

Čl. 2 Cena a platební podmínky

- 2.1 Dodavatel bude činnosti vykonávat dle podmínek této smlouvy a na základě pokynů od Objednatele.
- 2.2 Cena / ceník jednotlivých služeb: je obsažen v příloze č.1 této smlouvy.
Ceny uvedené v příložené příloze č.1 jsou konečné včetně cestovních nákladů a vypracování revizních zpráv a protokolů.
Ceny za provádění jednotlivých oprav jsou také součástí přílohy č.1
- 2.3 Na celkovou částku bude Dodavatelem vystavena měsíční faktura včetně DPH. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy.
Úhrada bude provedena na základě řádně provedeného postupu, zpracování protokolů o provedených službách a vystavení měsíční faktury, s lhůtou splatnosti 15 dnů od doručení.

E-mailová adresa pro elektronické doručování faktur:

Veškeré faktury je potřeba zasílat na e-mailovou adresu uvedenou níže:



Čl. 3 Práva a povinnosti Dodavatele

- 3.1 Dodavatel zajistí potřebné pracovníky z řad svých zaměstnanců. Zároveň se Dodavatel zaručuje, že nemocí nebo čerpáním dovolených pracovníků nebude narušen smluvený rozsah služeb.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje zaměstnávat pro práce uvedené v ustanovení článku 1 této Smlouvy pouze spolehlivé zaměstnance, a to v souladu s podmínkami dokumentů Objednavatele, které Dodavatel závazně vyplnil a schválil. Zároveň se Dodavatel zavazuje k povinnosti mlčenlivosti, pokud jde o data a informace týkající se Objednatele a Zákazníka, a k dodržování všech těchto povinností i jeho zaměstnanci, kteří budou provádět plnění předmětu díla podle této Smlouvy či přicházet do styku s činnostmi, která tvoří obsah této Smlouvy. Dodavatel ručí v tomto smyslu za dodržování bezpečnostních pravidel, zvláště pokud jde o přístup do prostor Objednatele a jeho zabezpečení EZS. Dodavatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci nepředají třetím osobám vstupní karty od prostor Objednatele a rovněž zachovají mlčenlivost o všech zjištěných skutečnostech v prostorách Objednatele. Při zajišťování uvedených služeb jsou zaměstnanci Dodavatele povinni se nahlásit u ostrahy objektu a v kanceláři správy budovy, kde obdrží vstupní kartu pro příslušný prostor. Po ukončení provedených prací vstupní kartu vrátí v kanceláři správy budovy.
- 3.3 Dodavatel je oprávněn přistupovat pouze do prostor, ke kterým má oprávnění na základě svěřených karet. Dodavatel je zároveň povinen okamžitě nahlásit ztrátu, odcizení, poškození, či jiný defekt týkající se svěřených karet.
- 3.4 Dodavatel se zavazuje ke spolupráci s Objednatelem při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti a to písemnou formou, která bude informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, jak je stanoveno zákonem. Pověřená osoba Objednatele koordinuje s Dodavatelem provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců Dodavatele a postupy k jejich zajištění.
- 3.5 Dodavatel se zavazuje ohlásit provádění revizí, prohlídek, servisů a dalších měsíc před jejich zahájením.
- 3.6 Dodavatel se zavazuje dodržovat během provádění plnění předmětu díla podle této Smlouvy obecně závazné právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí.

- 3.7 Dodavatel je povinen ihned oznámit Objednateli škody vzniklé při plnění jeho povinností podle této Smlouvy. V případě, že Objednatel zjistí škodu, o níž nebyl informován Dodavatelem v souladu s předchozím ustanovením tohoto odstavce, a která prokazatelně vznikla při plnění předmětu díla podle této Smlouvy Dodavatelem anebo jeho zaměstnanci, je Objednatel povinen zpravidla bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost Dodavateli. Současně je Dodavatel povinen ihned nahradit Objednateli veškerou způsobenou škodu Dodavatelem i ušlý zisk.
Dodavatel je pojištěn u Allianz pojišťovna, a.s., na částku 20 000 000,- Kč za pojištění odpovědnosti.
- 3.8 Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci nebudou používat telefony Objednatele, jeho faxy, PC a ani jakékoliv jeho jiná zařízení, předměty aj. V případě porušení této povinnosti se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to na první výzvu Objednatele. Právo Objednatele požadovat náhradu skutečně vzniklé a prokazatelné škody zůstává tímto ustanovením o smluvní pokutě nedotčeno.
- 3.9 Předmět plnění podle této Smlouvy a jakékoliv jeho dílčí plnění se považuje za Dodavatelem splněné, pokud Objednatel neuplatní u Dodavatele jakékoliv oprávněné výhrady k tomuto dílčímu plnění do dvou pracovních dnů ode dne jeho ukončení. Při zjištění jakýchkoliv nedostatků v provedení plnění předmětu díla podle této Smlouvy, popř. jakéhokoliv jeho dílčího plnění je Dodavatel povinen tyto nedostatky na své náklady odstranit a zajistit nápravu v přiměřené lhůtě, kterou určí Objednatel dle závažnosti nedostatku. Při opakovaných oprávněných písemných výhradách ke kvalitě Dodavatelem prováděného plnění předmětu díla v rámci jednoho měsíce je Objednatel oprávněn požadovat slevu ve výši 10 % (slovy deset procent) z fakturované ceny příslušné služby dle článků 2.2 a 2.3, a to na první výzvu Objednatele. Právo Objednatele požadovat náhradu skutečně vzniklé a prokazatelné škody zůstává tímto ustanovením o smluvní pokutě nedotčeno.

Čl. 4

Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli veškerou obvyklou součinnost nutnou k řádnému splnění díla podle této Smlouvy.
- 4.2 Objednatel je rovněž povinen umožnit zaměstnancům Dodavatele řádné plnění jejich pracovních povinností vůči Objednateli.
- 4.3 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění plnění předmětu díla podle této Smlouvy dle ustanovení článku 1 této Smlouvy a požadovat urychlené odstranění zjištěných nedostatků.

Čl. 5

Změny v rozsahu díla

- 5.1 Jakékoliv požadavky Objednatele na změnu rozsahu díla uvedeného v Předmětu Smlouvy (např. požadavek na servis nových technologií) je Objednatel povinen sdělit Dodavateli písemně alespoň jeden měsíc před jejich požadovaným uskutečněním.

Čl. 6

Trvání a platnost smlouvy

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- 6.1 Smlouva může být vypovězena písemně kteroukoliv ze stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 6.2 Každá ze Smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených Smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Objednatel může vypovědět smlouvu v případě, že Dodavatel:
- a) porušuje služby z této smlouvy plynoucí; nebo
 - b) porušuje smlouvu a takové porušení vede k materiálním ztrátám nebo škodě; nebo
 - c) dle odůvodněného názoru Objednatele neustále, zjevně nebo záměrně zanedbává vykonávání svých povinností z této smlouvy vyplývajících; nebo
 - d) se, dle odůvodněného názoru Objednatele, chová při vykonávání a plnění svých povinností z této smlouvy vyplývajících nečestně nebo neeticky.
- 6.4 Kterákoliv ze stran může bezodkladně tuto smlouvu vypovědět v případě, že druhá strana je v úpadku, je v likvidaci nebo je nesolventní, nebo v případě, že je na firmu nebo jakýkoliv její majetek uvalen správce, likvidátor, manažer likvidátor, nebo pokud daná strana uskuteční převod, návrh nebo opatření ve prospěch věřitelů, nebo pokud je proti ní uplatňován nebo byl uplatněn návrh na konkurs, který není do jednoho měsíce zamítnut, nebo pokud daná strana ukončila své podnikání (nebo jeho podstatnou část).

Čl. 7

Zvláštní ujednání

- 7.1 V případě všeobecného zvýšení nákladů a růstu cen stanovených ve článku 2 Cena a platební podmínky této Smlouvy, se smluvní strany dohodnou na změně smluvní ceny díla, což bude upraveno formou písemného očíslovaného dodatku k této Smlouvě.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Veškeré změny či doplňky k této Smlouvě mohou být činěny po souhlasu obou smluvních stran pouze formou písemné očíslované přílohy.
- 8.2 Smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
- 8.3 Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jež mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 8.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této

smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

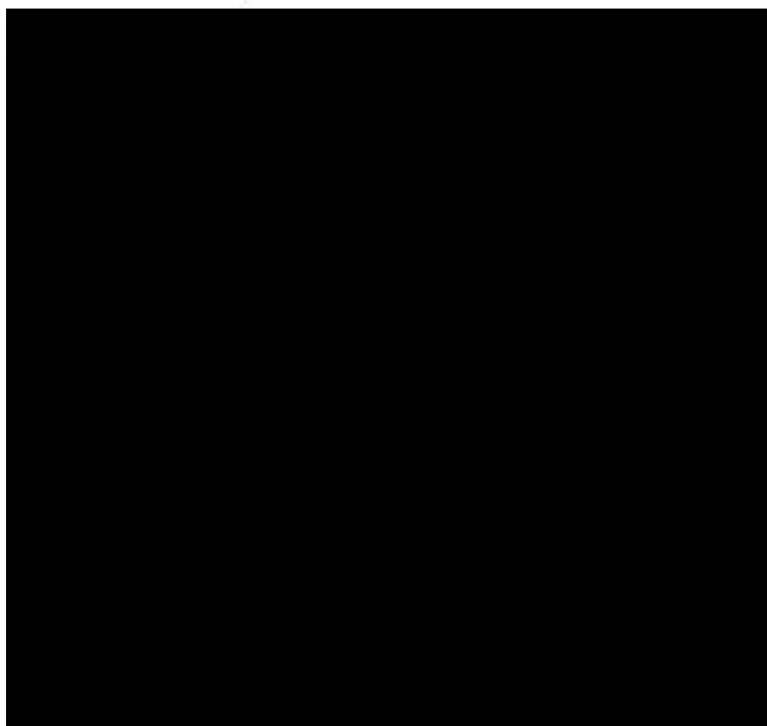
Příloha č. 2: Lhůtník provádění revizí

V Praze dne 4. 6. 2023

PODEPSÁNO jménem a za společnost
SNEO, a.s.

V Praze dne 2. 6. 2023

PODEPSÁNO jménem a za společnost
UPS CZ spol. s.r.o.



Přehled - revize a kontroly

		cena UPS CZ
<u>Budova ÚMČ</u>		
R elektro PES		35Kč/ks
R elektro spotřebičů		35Kč/ks
UPS záložní zdroj 5 ks	PR	5900Kč/ks
R Hromosvod		400Kč/ks
Kotelna nad 200 kW Reflex	PK /servis úpravny, doplň.topné vody	4 900 Kč
Kotelna nad 200 kW	OP	1 350 Kč
Kotelna nad 200 kW - komín	K+Č	1 350 Kč
Kotelna nad 200 kW - kotle	PP - seřízení	2 865 Kč
Účinnost kotle nad 100 kW plyn	PK kotlů a rozvodů tep. Energie	1 350 Kč
Plynovod	PK	1 350 Kč
Plynovod	PR	1 350 Kč
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	PR	1 650 Kč
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	PR	1 650 Kč
Kotelna nad 200 kW TNS plyn.kotelna	PR	1 650 Kč
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	vnitř. Rev. + zk. Těsnosti	600Kč/ks
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	vnitř. Rev. + zk. Těsnosti	600Kč/ks
Kotelna nad 200 kW TNS plyn.kotelna	vnitř. Rev. + zk. Těsnosti	600Kč/ks
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	TZ	600 Kč
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	TZ	600 Kč
Kotelna nad 200 kW TNS plyn.kotelna	TZ	600 Kč
Kotelna - detektory plynu CH4 a CO	kontrola, kalibrace	600kč/ks
Garáže - detektor úniku plynu CO - 6 ks	kontrola, kalibrace	600kč/ks
Revize elektro - celá budova + tepelné clony+	rozsaděče pro M+R, přívod hlas. Maják	8 000 Kč
<u>ZPS Dr. Z.Wintra/Uralská + archiv</u>		
R elektro spotřebičů		35Kč/ks
R přívodů PES		35Kč/ks
R elektro		4 500 Kč
Plynovod	PK	1 350 Kč
Plynovod	PR	1 650 Kč
Kotelna do 300kW kotle	seřízení	4 350 Kč
Kotelna do 300kW komín	K+ čištění	1 350 Kč
Kotelna nad 200 kW TNS	PR	1 650 Kč
Kotelna nad 200 kW TNS	vnitřní R + těsnost	600Kč/ks
Kotelna nad 200 kW TNS	TZ	600 Kč
<u>DP Skleňák - Obřadní síň</u>		
R elektro spotřebičů		35Kč/ks
R elektro přívodů PES		35Kč/ks
R elektro		4500kč
<u>IK Delta</u>		
R elektro spotřebičů		35Kč/ks
R elektro přívodů PES		35Kč/ks

IK Bělohorská		
R elektro spotřebičů		35Kč/ks
R elektro spotřebičů PES		35Kč/ks
R elektro		4 500 Kč
IK V Sedlci		
R elektro spotřebičů		35Kč/ks
R elektro spotřebičů PES		35Kč/ks
R elektro		4 500 Kč
IK Petřiny Nad Alejí		
R elektro spotřebičů		35Kč/ks
R elektro spotřebičů PES		35Kč/ks
RVZ Živohošť		
R elektro		4 500 Kč
R elektro spotřebičů		35Kč/ks
R elektro spotřebičů PES		35Kč/ks
R Hromosvod		400Kč/ks
TNS	PR	550Kč/ks
TNS	VR+těsnost	600 Kč
TNS	TZ	600 Kč
OKSVČ Bubenečská		
R elektro spotřebičů		35Kč/ks
R elektro spotřebičů PES		35Kč/ks
OŠ Bubenečská		
R elektro spotřebičů		35Kč/ks
R elektro spotřebičů PES		35Kč/ks
Šmolíkova		
R elektro		4 500 Kč
R elektro spotřebičů		35Kč/ks
R elektro spotřebičů PES		35Kč/ks
Revize hromosvodu		400Kč/ks

Ostatní náklady a hodinové sazby:

Hodinová sazba v pracovních dnech
v pracovní době od 7.00 do 16.30: 620,-
Kč

Hodinová sazba v pracovních dnech v
mimopracovní době: 720,-Kč

Hodinová sazba ve svátek, v sobotu a v
neděli: 850,-Kč

Paušální Cestovní náklady: 550,- Kč

Hodinová sazba školícího pracovníka:
1100,- Kč

Přehled - revize a kontroly

		posl.kontrola	příští kontrola
<u>Budova ÚMČ</u>			
R elektro spotřebičů		11./2022	01.11.2024
R spotřebičů PES		11./2022	01.11.2023
UPS záložní zdroj 5 ks	PR	10./2022	01.10.2023
Hromosvod		10./2019	01.10.2024
Kotelna nad 200 kW Reflex	PK /servis úpravny, doplň.t	11./2022	01.11.2023
Kotelna nad 200 kW	OP	10./2022	01.10.2023
Kotelna nad 200 kW - komín	K+Č	11./2022	01.11.2023
Kotelna nad 200 kW - kotle	PP - seřízení	10./2022	01.11.2023
Účinnost kotle nad 100 kW plyn	PK kotlů a rozvodů tep. Ene	11./2012	01.06.2023
Plynovod	PK	10./2022	01.10.2023
Plynovod	PR	10./2021	01.10.2024
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	PR	10./2022	01.10.2023
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	PR	5./2022	01.05.2023
Kotelna nad 200 kW TNS plyn.kotelna	PR	10./2022	01.11.2023
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	vnitř. Rev. + zk. Těsnosti	10./2020	01.10.2025
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	vnitř. Rev. + zk. Těsnosti	12./2021	01.12.2026
Kotelna nad 200 kW TNS plyn.kotelna	vnitř. Rev. + zk. Těsnosti	11./2018	01.11.2023
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	TZ	9./2015	01.06.2023
Kotelna nad 200 kW TNS stroj. Chlaz.	TZ	12./2021	01.12.2026
Kotelna nad 200 kW TNS plyn.kotelna	TZ	11./2018	01.11.2023
Kotelna - detektory plynu CH4 a CO	kontrola, kalibrace	11./2022	01.11.2023
Garáže - detektor úniku plynu CO - 6 ks	kontrola, kalibrace	11./2022	01.11.2023
Revize elektro - celá budova + tepelné clony+	rozvaděče pro M+R, přívod	10./2019	01.10.2024
<u>ZPS Dr. Z.Wintra/Uralská + archiv</u>			
R elektro spotřebičů		6./2022	01.06.2024
R přívodů PES		6./2022	01.06.2023
R elektro		6./2021	01.06.2026
Plynovod	PK	10./2022	01.10.2023
Plynovod	PR	10./2021	01.10.2024
Kotelna do 300kW kotle	seřízení	11./2021	01.11.2023
Kotelna do 300kW komín	K+ čištění	11./2021	01.11.2023
Kotelna nad 200 kW TNS	PR	10./2022	01.10.2023
Kotelna nad 200 kW TNS	vnitřní R + těsnost	10./2021	01.10.2026
Kotelna nad 200 kW TNS	TZ	10./2021	01.10.2026
<u>DP Skleňák - Obřadní síň</u>			
R elektro spotřebičů		6./2022	01.06.2024
R elektro přívodů PES		6./2022	01.06.2023
R elektro		6./2021	01.06.2026
<u>IK Delta</u>			
R elektro spotřebičů		6./2022	01.06.2024

R elektro přívodů PES		6./2022	01.06.2023
IK Bělohorská			
R elektro spotřebičů		6./2022	01.06.2024
R elektro spotřebičů PES		6./2022	01.06.2023
R elektro		6./2021	01.06.2026
IK V Sedlci			
R elektro spotřebičů		6./2022	01.06.2024
R elektro spotřebičů PES		6./2022	01.06.2023
R elektro		6./2021	01.06.2026
IK Petřiny Nad Alejí			
R elektro spotřebičů		6./2021	01.06.2023
R elektro spotřebičů PES		6./2022	01.06.2023
RVZ Živohošť			
R elektro		9./2021	01.09.2026
R elektro spotřebičů		9./2022	01.09.2024
R elektro spotřebičů PES		9./2022	01.09.2023
Hromosvod		4./2021	01.04.2026
TNS	PR	5./2022	01.05.2023
TNS	VR+těsnost	9./2018	01.09.2023
TNS	TZ	9./2018	01.09.2023
OKSVČ Bubenečská			
R elektro spotřebičů		2./2023	01.02.2025
R elektro spotřebičů PES		2./2023	01.02.2024
OŠ Bubenečská			
R elektro spotřebičů		11./2022	01.11.2024
R elektro spotřebičů PES		11./2022	01.11.2023
Šmolíkova			
R elektro		11./18	01.11.2023
R elektro spotřebičů		objednáno	
R elektro spotřebičů PES		objednáno	
Hromosvod		11./18	01.11.2023