ev. č. FNO: 099/OVZ/19/022-N

OSKMS5

Dodatek č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. OSKMS
ze dne 10.12.2019 ve znění dodatku č. 1 a 2
(dále jen „smlouva")

Smluvní strany:

Fakultní nemocnice Ostrava
se sídlem: 17. listopadu 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 00843989
DIČ: CZ00843989
příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 8010-0309258333/0300
zastoupené: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel nemocnice

(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.
se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 09056009
DIČ: CZ09056009
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005
bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600
zastoupená: [redacted] na základě pověření

jako právní nástupce (od 2.4.2023) v rámci přeměn společnosti:
Vodafone Czech Republic a.s.
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

1. **Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce na vlastní náklady zajistí přemístění svého rozvaděče ze 7. NP do suterénu budovy, tak je uvedeno v příloze tohoto dodatku. V souladu s touto změnou dochází k úpravě rozsahu nájmu dle dosavadních příloh č. 1 a 2 (bez nahrazení dosavadního znění příloh).**
2. **Smluvní strany se dále dohodly na prodloužení účinnosti smlouvy dle čl. 8.1. smlouvy o 1 rok oproti dosavadní době nájmu; vzhledem ke zveřejnění smlouvy v registru smluv dne 12.12.2019 platí nově, že je smlouva uzavřena do 12.12.2028.**

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Příloha: - projekt elektro – úprava přípojky NN

V Ostravě dne 7.6.2023

[redacted]

Fakultní nemocnice Ostrava
MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel nemocnice

V Brně dne 23.5.2023

[redacted]

owers s.r.o.
Praha 4 - 140 00
DIČ: CZ09056009

na základě pověření

[redacted]

suntel CZECH
Member of Suntel Group

Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers pro operátora Vodafone Czech Republic a.s.

10266_OSKMS

OSTRAVA - PORUBA, K MYSLIVNĚ 6056/2

New site

PROJEKT ELEKTRO – ÚPRAVA PŘÍPOJKY NN

VANTAGE TOWERS

V Ostrava, březen 2023

OBSAH:

1. Technická zpráva - elektro
2. Výkresy
3. Protokol o určení vnějších vlivů č. 10266/2023
4. Rozpis materiálu

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA - ELEKTRO

1. Identifikační údaje

Název stavby:	Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers 10266_OSKMS	
Místo stavby:	OSTRAVA - PORUBA, K MYSLIVNĚ 6056/2, PSČ 708 00,	
Souřadnice ZS:	WGS 84:	Long. 18°9'34,54' Lat. 49°49'35,75"
Charakter stavby:	stávající stavba	
Investor:	Vantage Towers s.r.o. Závišova 502/5 140 00 Praha 4 - Nusle	
Dodavatel a projektant:	Suntel Czech s.r.o. Březnická 5602 760 01 Zlín	

2. Rozsah dokumentace

Projekt řeší dle požadavku vlastníka úpravu stávající přípojky nn základnové stanice Vantage Towers veřejné komunikační sítě Vodafone, která je vybudována na střeše nemocničního objektu OSTRAVA - PORUBA, K MYSLIVNĚ 6056/2, PSČ 708 00

Součástí projektu je přeložená přípojka nn a úprava uzemnění vnější zemnící sběrnice.

3. Základní technické údaje

Rozvodná soustava:
3NPE AC 50Hz, 400/230V / TN-S

Jistič před elektroměrem: 3x 25 A, charakteristika B

Instalovaný příkon: 8 kW (max 16,4 kW)

Měření spotřeby el.energie: podružné, elektroměrem LANDIS+GYR s možností dálkového odečtu, umístěném ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči 4HRS v rozvodně v 1.PP objektu.

Úbytek napětí na kabelu přípojky nn provedené kabelem CYKY-J 5x10, délky cca 50 m: nepřesahuje dle výpočtu 5%.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3:

A) Základní ochrana (ochrana před dotykem živých části) je zajištěna dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3, přílohy A:

- základní izolací živých části dle čl. A.1
- přepážkami a kryty dle čl. A.2

B) Ochrana při poruše (před dotykem neživých částí) je zajištěna dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3:
- ochranným uzemněním dle čl. 411.3.1.1
- ochranným pospojováním dle čl. 411.3.1.2
- automatickým odpojením v případě poruchy dle čl. 411.3.2
- doplňkovou ochranou – proudovými chrániči dle čl. 41.3.3

Ochrana proti nadproudům a zkratům je provedena dle ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473 a ČSN 33 2000-5-523 jističi.

Ochrana proti přepětí je provedena přepěťovou ochranou B+C DEHNventil, umístěnou v technologickém rozvaděči R1 u technologie.

Vnější vlivy dotčeného prostoru jsou stanoveny dle ČSN 33 2000–5-51 ed.3 a jsou uvedeny v Protokolu č. **10266/2023** o určení vnějších vlivů, který je součástí této elektrodokumentace.

Pro pracovní uzemnění technologického zařízení je u technologie instalována zemnící sběrnice, napojená na stávající hromosvod.

4. Popis řešení

4.1 Přeložení přípojky nn

V 7.NP, v prostoru schodiště (u výtahu) je instalována na zdi elektroměrová skříň RE, ze které je napojena stávající základnové stanice Vantage Towers veřejné komunikační sítě Vodafone. Toto elektroměrové místo bude zrušeno a elektroměr bude nově instalován do připraveného, skříňového rozváděče 4HRS, který se nachází v rozvodně v 1.PP. Jistič před elektroměrem bude mít hodnotu 3x25A.

Nový přípojkový kabel CYKY J-5x10 bude nejprve veden kabel. kanálem pod rozváděčem. Pak v rozvodně, po krátké vertikální stoupačce kabel projde na stěnu místní chodby a ve stávajícím drátěném žlabu bude veden až do prostoru schodiště u výtahu.

Průraz zdí bude utěsněn protipožární maltou.

V prostoru schodiště u výtahu (1.PP) se nachází stoupačková rozvodnice 0rmo2. Přípojkový kabel bude vtažen do její zadní části, kde se nachází stoupačka, kterou bude veden až do prostoru strojovny výtahu, na střechu objektu. Zde bude přípojkový kabel veden po zdi v liště LV asi do výše 1 m, kde se nachází stávající průraz zdí. Zde, po demontáži původního přípojkového kabelu bude k dispozici volná, ochranná PVC trubka, kterou kabel projde ze strojovny výtahu ven a zdola bude vtažen do rozvodnice R1, kde bude ukončen na přívodních svorkách.

Kabel přípojky nn bude označen popisovacími štítky „Vodafone".

4.2 Úprava uzemnění vnější zemnící sběrnice:

Stávající zemnící vodič CYA 25 zž vedený na střechu s původní přípojkou nn bude odpojen a zrušen. Stávající vnější zemnící sběrnice, umístěná pod rozvaděčem R1, bude nově propojena drátem AlMgSi ø8 mm na stávající jímací vedení hromosvodu na střeše budovy.

5. Bezpečnost práce

Vlastní zařízení bude umístěno v uzamčené technologické skříni na střeše budovy, takže osoby bez elektrotechnické kvalifikace k němu nemají přístup. Zařízení je bezobslužné, údržbu a opravy smějí zajišťovat jen osoby s příslušnou kvalifikací.

Základnovou stanici lze vypnout jističem před elektroměrem v rozvaděči 4HRS v 1.PP anebo přepínačem sítí v rozvaděči R1 do polohy 0 na střeše budovy.

Základnová stanice je chráněna přepěťovou ochranou typ „B+C" instalovanou v rozvaděči R1 u technologie.

Provedení montážních prací a veškerý použitý materiál musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN. Změny elektroinstalace provedené na stavbě budou zakresleny do technické dokumentace.

Veškeré práce spojené s montáží elektrických zařízení musí být prováděny v souladu s ČSN EN 50110-1 ed.3 (Obsluha a práce na elektrických zařízeních) a s ní souvisejících norem a předpisů. Před uvedením do provozu musí být vystavena výchozí revizní zpráva dle ČSN 33 2000-6 ed.2 a s ní souvisejících norem a předpisů. Další revize se budou provádět podle ČSN 33 1500.

Opatření z hlediska bezpečnosti práce bude zajišťovat dodavatel montážních prací.

O likvidaci odpadního materiálu, který vznikne při realizaci zakázky, se postará dodavatel. Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. a dalších souvisejících platných právních předpisů pro nakládání s odpady.

V Ostravě, únor 2022

Vypracoval: [redacted]

2. VÝKRESY

E-01 Schéma napájení
E-02 Přípojka nn – půdorys 1.PP
E-05 Přípojka nn – půdorys střechy
E-04 Přípojka nn – boční pohled
E-05 Uzemnění – půdorys