

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupené starostou Mgr. Michaelem Kašparem

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

[REDACTED]

na straně jedné jako „prodávající“

a



MKOLP0033R5W

RP Zálabí, s.r.o.

IČ 10995650

se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 352015
zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení č. ú. 299313115/0300

ID datové schránky: s7x5zst

[REDACTED]

na straně druhé jako „kupující“

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

I.

Prohlášení stran

Prodávající je vlastníkem pozemků:

parc. č. 1067/10 orná půda o výměře	287 m ²
parc. č. 1067/11 orná půda o výměře	598 m ²
parc. č. 1067/12 orná půda o výměře	88 m ²
parc. č. 1067/13 orná půda o výměře	28 m ²
parc. č. 1067/14 orná půda o výměře	301 m ²
parc. č. 1067/16 orná půda o výměře	2073 m ²
parc. č. 1067/20 orná půda o výměře	211 m ²
parc. č. 1067/21 orná půda o výměře	2329 m ²
parc. č. 1067/22 orná půda o výměře	2547 m ²
parc. č. 1067/23 orná půda o výměře	661 m ²
parc. č. 1067/24 orná půda o výměře	93 m ²
parc. č. 1067/25 orná půda o výměře	21270 m ²
parc. č. 1067/26 orná půda o výměře	225 m ² ,

kteře se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, zapsaných na LV č. 845 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Prodávající je dále vlastníkem pozemku parc. č. 960/42 orná půda o výměře 10 030 m², který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, zapsaného na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Na základě nezapsaného geometrického plánu č. 774-40/2022 pro rozdělení pozemků, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveného Ing. Pavlem Růžičkou a ověřeného tímto úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 24.11.2022 pod č. 34/2022 s vyznačeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, s očíslováním parcel ze dne 30.11.2022, č. PGP- 2401/2022-204 (dále i jen "geometrický plán") vznikají mj. pozemky nově označené jako parc. č. 1067/99, orná půda o výměře 834 m² (oddělený z původního pozemku parc. č. 1067/16) a parc. č. 1067/100, orná půda o výměře 21 196 m² (oddělený z původního pozemku parc. č. 1067/25, které se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry; geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kupující má zájem zřídít na pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy obchodní centrum včetně související infrastruktury. Další podmínky využití předmětných pozemků jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem předmětných pozemků na kupujícího a jejich využitím kupujícím.

II.

Definice pojmů obsažených ve smlouvě

Předmětnými pozemky jsou:

parc. č. 1067/10 orná půda o výměře	287 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/11 orná půda o výměře	598 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/12 orná půda o výměře	88 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/13 orná půda o výměře	28 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/14 orná půda o výměře	301 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/20 orná půda o výměře	211 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/21 orná půda o výměře	2329 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/22 orná půda o výměře	2547 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/23 orná půda o výměře	661 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/24 orná půda o výměře	93 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/26 orná půda o výměře	225 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/99 orná půda o výměře (nově vzniklý dle GP č. 774-40/2022)	834 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 1067/100 orná půda o výměře (nově vzniklý dle GP č. 774-40/2022)	21 196 m ² v k.ú. Ovčáry u Kolína
parc. č. 960/42 orná půda o výměře	10 030 m ² v k.ú. Sendražice u Kolína

Řízením se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, stavební, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětných pozemků.

obci
viště

Zatížením se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva a/nebo předmětných pozemků, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, práva stavby, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z pachtu, nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky, ekologické zatížení a další skutečnosti, zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětných pozemků.

Závodem se rozumí zařízení, jež za podmínky vydání příslušných pravomocných správně právních povolenacích aktů a dalších dále stanovených podmínek vybuduje kupující na předmětných pozemcích dle čl. I. této smlouvy.

Technickými podmínkami se rozumí dokument, jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry a který je označen jako „Technické a obecné podmínky Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry“.

Zahájením stavební činnosti se rozumí započetí prací, zejména terénních úprav (zemních prací) jednoznačně směřujících k realizaci stavby závodu dle vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení ve smyslu ust. § 94j a násl. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

III.

Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že
 - a) předmětné pozemky byly platně a účinně schváleny jako průmyslová zóna v územním plánu obce;
 - b) je výlučným vlastníkem předmětných pozemků, na/k předmětným pozemkům neexistují žádná zatížení ve smyslu čl. II. této smlouvy (at' již zapsaná v katastru nemovitostí či nikoliv), nájemní smlouvy, pacht, věcná břemena, zástavy, nebo jakákoli jiná věcná nebo závazková práva třetích osob vztahující se k předmětným pozemkům, vyjma v době podpisu kupní smlouvy existující nájemní smlouvy se ZOD Zálabí, kde tento nájemce se zavázal vyklidit předmět nájmu v rozsahu převáděných nemovitostí dle této smlouvy a to do dvou měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy, kde nejpozději k poslednímu dni lhůty k vyklizení bude ukončen i nájemní vztah v rozsahu předmětných pozemků se ZOD Zálabí.
 - c) na předmětných pozemcích jsou umístěny inženýrské sítě v podobě melioračního zařízení uvedeného v čl. XV a nadzemního elektrického vedení VN, s čímž jsou spojena i příslušná ochranná pásma.
 - d) sám nezahájil a ani nezahájí a není mu známo, že jsou zahájena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II. a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k řízení mohla vést;

- e) předmětné pozemky nemají žádné právní vady či překážky, ani žádná zatížení včetně dluhů vztahujících se k předmětným pozemkům;
- f) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- g) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- h) se zavazuje poskytnout součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně předmětných pozemků, to v rozsahu odpovídajícím možnostem prodávajícího jako subjektu soukromoprávních vztahů a při limitaci zejména normami zákona o obcích;
- i) k předmětným pozemkům se neváží žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.

2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající bez jakéhokoliv omezení;
- c) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této smlouvy;
- e) v současnosti není vedeno ani zahájeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak dostát řádně všem svým závazkům spojeným s touto smlouvou a naplnit účel této smlouvy;
- f) pro účely naplnění záměru využití předmětných pozemků vyjádřeného kupujícím mimo jiné v rámci článku I. této smlouvy si před podpisem řádně a s využitím odborné pomoci prověřil u prodávajícího, ale i příslušných subjektů a třetích osob právní a faktický stav předmětných pozemků a možnost jeho využití k zamýšlenému účelu do budoucna

IV.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmětné pozemky, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího předmětné pozemky do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy. V té souvislosti se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětné pozemky, a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že předmětné pozemky převezme.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

V.

Kupní cena

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány prodávajícího za předmětné pozemky činí 750 Kč za 1 m² (slovy: sedmset-padesát-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční), celkem tedy 29.571.000 Kč (slovy: dvacet-devět-miliónů-pětset-sedmdesát-jedna-tisíc-korun-českých) a dále DPH v zákonné výši, tj. celkem **35.750.910 Kč** (slovy: třicet-pět-miliónů-sedmset-padesát-tisíc devětset-deset-korun-českých) vč. DPH.
- 2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou dle článku V. odst. 1) této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 3661752/0800, vedeného u České spořitelny, a.s, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu.

VI.

Závazky prodávajícího

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení předmětných pozemků ani jejich částí a ani předmětné pozemky či jejich části nezciží.
- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětné pozemky za účelem šetření na těchto pozemcích (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré jemu známé a dostupné informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětných pozemků.
- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům, jakož i návrh na povolení vkladu práva zpětné koupě a předkupního práva k předmětným pozemkům s oběma stranami jako účastníky do 10 pracovních dnů ode dne úhrady celé kupní ceny kupujícím dle článku V. této smlouvy, kde prodávající se zavazuje zabezpečit před podáním návrhu na vklad předmětných práv dle této smlouvy zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv. Neučiní-li prodávající uvedený návrh, jak sjednáno shora, je k podání návrhu oprávněn kupující a prodávající je povinen poskytnout k tomu veškerou nezbytnou součinnost.

VII.

Závazek kupujícího

- 1) Kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem a zároveň se kupující zavazuje, že nemovitosti a ani jejich části nebude užívat pro provoz nadměrně ekologicky zatěžující či jinak ohrožující, případně významně omezující danou lokalitu, a to především mající charakter:
 - spalovny,
 - fotovoltaiky (vyjma fotovoltaických systémů na střechách budov závodu),
 - chemického provozu nakládajícího s nebezpečnými látkami,

- dopravně zatěžující provozu nad rozsah 50 nákladních automobilů nad 12 t denně, (dále jen "Nedovolený provoz").

Změna využití i na jinak touto smlouvou vymezený nepřípustný - Nedovolený provoz je možná dle smluvní vůle účastníků jen na základě předchozí písemné dohody mezi městem Kolín a vlastníkem touto smlouvou převáděné nemovitosti, případně právním nástupcem tohoto nového nabyvatele - kupujícího, kde kupující dle této smlouvy se zavazuje případně nové nabyvatele i jen části předmětných nemovitostí v budoucnu smluvně zavázat k respektování tohoto závazku vztahujícího se k Nedovolenému provozu včetně sankčního dopadu v případě jeho porušení, jinak odpovídá kupující dle této smlouvy sám městu Kolín po převodu nemovitostí či jejich částí na třetí osobu, což kupující podpisem této smlouvy bez výhrad stvrzuje, kde smluvní strany si sjednaly, že v případě, kdy by byl nutný souhlas prodávajícího dle této smlouvy k účinnosti postoupení části této smlouvy, tak se prodávající zavazuje, že tento souhlas poskytne v případě, kdy tu nebudou závažné důvody pro jeho neposkytnutí, kdy v případě bezdůvodného neposkytnutí souhlasu ze strany prodávajícího tento závazek kupujícího dle této smlouvy zaniká.

- 2) Kupující i v souladu s obsahem jeho prohlášení učiněným v rámci článku III. odst. 2) písm. f) této smlouvy se zavazuje řádně a odborně posoudit všechny okolnosti pro možnost realizace jeho záměru využití předmětných pozemků, a to zejména s využitím informací a stanovisek od subjektů odlišných od prodávajícího, kde v této souvislosti bere kupující zároveň na vědomí, že prodávající není dodavatelem příslušných médií a energií, stejně tak, že prodávající z pozice veřejnoprávní korporace není oprávněn zasahovat do výkonu státní správy příslušných správních orgánů zahrnující například i stavební řízení, řízení v rámci životního prostředí, vodoprávní řízení apod.

VIII.

Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětným pozemkům ve smyslu § 2140 a násl. o.z., a to po dobu do Zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích, a to jako právo věcné. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl předmětné pozemky nebo jejich části před Zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajícími kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nabídne je ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 750,- Kč za 1 m² (slovy: sedmset-padesát-korun-českých -za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH, zvýšenou o případné odvody za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu zaplacené kupujícím a další řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu předmětné pozemky nepoškozené a neznehodnocené vlivem činnosti kupujícího (např. znečištění nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněný skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo dotčené stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětných pozemků pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů v místě a čase obvyklých. O částku odpovídající

znehodnocení pozemků, případně účelně vynaloženým a v místě a čase obvyklým nákladům na jeho odstranění bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje oprávněný z předkupního práva, tedy prodávající, uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem, v příslušné evidenci katastru nemovitostí, ve prospěch oprávněné strany z předkupního práva, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo, spojenými s činností strany povinné z předkupního práva, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

- 2) Nabídka ke koupi předmětných pozemků musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětné pozemky nebo jeho části třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Proávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do Zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Proávající nabude předkupní právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Proávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 pracovních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

IX.

Výhrada práva zpětné koupě

- 1) Proávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětné pozemky zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do pěti let od vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nedojde k Zahájení stavební činnosti, a to s výjimkou, kdy k této skutečnosti (nezahájení stavební činnosti) dojde z důvodů, jež kupující nemohl ovlivnit, a to z důvodu skrytých vad předmětných pozemků, neodstranění melioračního zařízení bránícího Zahájení stavební činnosti z předmětných pozemcích jejich vlastníkem nebo jinou k tomu povinnou osobou, objevu archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a dalších objektivních okolností znemožňujících Zahájení stavební činnosti, kde na základě smluvní vůle účastníků této smlouvy se o dobu těchto nezaviněných překážek lhůta výše sjednaná prodlužuje. Pro jasnost a srozumitelnost tohoto ujednání strany konstatují, že počátek lhůty pro uplatnění práva zpětné koupě započne nejdříve uplynutím tří let od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl povolen vklad vlastnického práva pro kupujícího, a to za předpokladu, že před uplynutím uvedené lhůty nedošlo k zániku práva zpětné koupě. Výhrada práva zpětné koupě zaniká okamžikem, kdy dojde k Zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích.

- 3)
- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího předmětné pozemky na prodávajícího za kupní cenu ve výši 750 Kč za 1 m² (slovy: sedmsetpadesát-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o případné odvody za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu zaplacené kupujícím a další řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá prodávajícímu předmětné pozemky nepoškozené a znehodnocené vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětných pozemků pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů v místě a čase obvyklých na kupujícím. O částku odpovídající znehodnocení pozemků, případně účelně vynaloženým a v místě a čase obvyklým nákladům na odstranění znehodnocení pozemků bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití práva zpětné koupě.
 - 3) Tato výhrada práva zpětné koupě se dle smluvní vůle účastníků sjednává jako právo věcné, kde toto se na základě této smlouvy bude zapisovat do příslušné evidence katastru nemovitostí zatěžující předmětné pozemky.
 - 4) Prodávající se zavazuje, že po zániku výhrady zpětné koupě poskytne kupujícímu součinnost při jejím výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku výhrady do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

X. Věcná břemena

- 1) Prodávající tímto deklaruje připravenost uzavřít potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě) a za standardních smluvních podmínek za kterých prodávající uzavírá obdobné smluvní vztahy s jinými subjekty, pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající je připraven zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to bez zbytečného odkladu po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

XI. Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu předmětných pozemků a retenci dešťové vody na předmětném pozemku.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice předmětných pozemků.

- 35
0
- 3) Odvod dešťových vod z předmětných pozemků bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu.
 - 4) Účastníci této smlouvy si sjednali to, že v případě kdy orgán státní správy vymezí jiné podmínky, než jsou dojednané v rámci této smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující porušit smluvní ujednání obsažené v této smlouvě, pokud by bylo smluvní ujednání v rozporu s rozhodnutím příslušného správního orgánu.

XII.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu

- 1) Kupující provede trvalé odnětí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu a uhradí odvod za trvalé odnětí půdy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- 2) Kupující provede veškerá opatření týkající se sejmutí ornice a jejího uskladnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stanovenými rozhodnutím o trvalém odnětí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu, územním rozhodnutím a stavebním povolením na stavbu.

XIII.

Technické podmínky a závazek účasti na správě Průmyslové zóny

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry (dále jen „Průmyslová zóna“) při realizaci jejich investic, kde s tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) Kupující tímto prohlašuje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje plně a pro něj dostatečně seznámení se s tzv. Technickými a obecnými podmínkami Průmyslové zóny Kolín - Ovčáry, v aktuálním znění, kde zároveň se tímto kupující zavazuje tyto podmínky plně respektovat s výhradou obsaženou v rámci odstavce 4) článku XI. smlouvy. Kupující tímto určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností plynoucích z technických podmínek na jeho straně: [REDAKCE] Odpovědnou osobou určenou prodávajícím je vedoucí Odboru správy městského majetku Městského úřadu v Kolíně - [REDAKCE]
- 3) Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.
- 4) Kupující se zavazuje k účasti na správě, údržbě a rozvoji Průmyslové zóny prováděné prodávajícím, a to přijetím závazku každoročního finančního příspěvku na správu, údržbu a rozvoj Průmyslové zóny ve výši odpovídající rozloze vlastněného pozemků či pozemků v této Průmyslové zóně ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun) za každý byt' jen započatý hektar nabytého pozemku (dále jen „Příspěvek“)

- 5) Smluvní strany si sjednaly, že Příspěvek se zavazuje kupující hradit ve prospěch speciálně k tomu určenému účtu označeného prodávajícím, každoročně vždy nejpozději do 1.3. daného roku předem a při nabytí nemovitostí po tomto datu, tak v prvním roce převodu vlastnictví do 30-ti dnů ode dne vyrozumění kupujícího z katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem, a to ve výši odpovídající počtu započatých měsíců daného kalendářního roku, kde prvním měsícem pro výpočet výše tohoto Příspěvku v prvním roce změny vlastnictví k dotčeným nemovitostem bude měsíc následující po vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6) Kupující se zavazuje v případě budoucího prodeje předmětných nemovitostí či jejich částí třetí osobě vyjma prodávajícímu dle této smlouvy zavázat k úhradě Příspěvku i tohoto nového nabyvatele, jinak kupující dle této smlouvy přijímá odpovědnost vůči prodávajícímu dle této smlouvy k náhradě škody s tímto spojené, kde smluvní strany si sjednaly, že v případě, kdy by byl nutný souhlas prodávajícího dle této smlouvy k účinnosti postoupení části této smlouvy, tak se prodávající zavazuje, že tento souhlas poskytne v případě, kdy tu nebudou závažné důvody pro jeho neposkytnutí, kdy v případě bezdůvodného neposkytnutí souhlasu ze strany prodávajícího tento závazek kupujícího dle této smlouvy zaniká.
- 7) Prodávající se zavazuje informovat všechny vlastníky nemovitostí v Průmyslové zóně o úhradě tohoto Příspěvku a jeho výši konkrétním subjektem a dále o využití tohoto Příspěvku na konkrétní výdaj spojený s Průmyslovou zónou, a to každoročně vždy k 1.4. roku následujícího po přijetí Příspěvku.
- 8) Kupující má právo si vyžádat doklady o výdajích uskutečněných prodávajícím z Příspěvku a dále i činit podněty k investičním či udržovacím výdajům v Průmyslové zóně, stejně tak přispět dle svého uvážení nad rámec Příspěvku.

XIV.

Inženýrské sítě a kanalizace

- 1) Prodávající tímto potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou vybudovány pro využití předmětného pozemku tyto inženýrské sítě: splašková kanalizace, elektrorozvod, vodovod a plynovod) přičemž ke dni podpisu této smlouvy se může kupující na tyto sítě napojit. Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětného pozemku na komunikace a přípojky k výše uvedeným inženýrským sítím. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na předmětných pozemcích, a proto si kupující musí tento rozvod zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na předmětné pozemky mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.
- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli.
- 3) Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před uzavřením této smlouvy informován, že k předmětnému pozemku nevede vodovod, kde v dané lokalitě dochází k investiční akci třetí osoby odlišné od prodávajícího, tj. Vodohospodářského sdružení Kolín, za účelem vybudování další části vodovodu s budoucí možností napojení i předmětných pozemků na tento budovaný

vodovod, a to za podmínek v budoucnu sjednaných přímo mezi vlastníkem předmětných pozemků a vlastníkem vodovodu, resp. provozovatelem tohoto vodovodu.

XV.

Podzemní meliorace

Kupující bere na vědomí, že předmětné pozemky v Průmyslové zóně jsou zatíženy vedením podzemní meliorace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající nemá informace, že by tato meliorace byla prodávajícím či třetí osobou v současnosti využívána.

XVI.

Kontakt mezi smluvními stranami

1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizována písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.

a) Kontakt na prodávajícího:

Město Kolín
Karlovo nám. 78
280 12 Kolín I



b) Kontakt na kupujícího:

RP Zálabí, s.r.o.
IČ 10995650
Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1



Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

XVII.

Smluvní sankce

- 1) Pro případ, že by kupující předmětné pozemky využil k Nedovolenému provozu a přes výzvu prodávajícího neprovedl nápravu závadného stavu, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení výzvy prodávajícího, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním závadného stavu, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku. Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, aby třetí osoby, kterým umožní užívání předmětného pozemku, zejména nájemci či podnájemci, provozovali činnosti v souladu s čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.
- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této smlouvy.

- 3) Kupující se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to v případě prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy ve prospěch prodávajícího, zejména však kupní ceny dle článku V. této smlouvy, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku.

XVIII.

Informování kupujícího

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;
- prodávající neodpovídá za jednání s dodavateli energií, médií a služeb v Průmyslové zóně a jejich technické možnosti/nemožnosti dodávek či požadavky a náklady na realizace pro kupujícího;
- prodávající neodpovídá za realizovatelnost záměru využití předmětné nemovitosti pro účely sledované kupujícím;
- prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;
- prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

XIX.

Odstoupení

- 1) Účastníci této smlouvy si sjednali právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:

- kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku č. V. této smlouvy delší než 30 dnů, nebo
- pokud se po uzavření kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé,

příčemž kupující současně nezhojí závadný stav ani do třiceti dnů ode dne, kdy mu prodávající doručí písemnou výzvu ke zjednání nápravy.

- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky a závazky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 a VI odst. 1 a XIV odst. 1 této smlouvy nebo by na LV předmětných pozemcích nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a/nebo ostatní části LV by byly dotčeny zápisem jakéhokoli zatížení či omezení vlastnického práva, poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího.

V případě, že došlo k řádnému odstoupení kupujícího v době, kdy by již došlo k úhradě kupní ceny ve prospěch prodávajícího, tak se prodávající zavazuje přijatou kupní cenu vrátit kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení tohoto odstoupení a v situaci, kdy by již došlo k zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem ve prospěch kupujícího, tak do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, jakožto původního vlastníka, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo spojené s činností strany kupujícího dle této smlouvy, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

XX.

Doložka platnosti

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemky z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 09.09.2022 do 26.09.2022.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 22.05.2023 usnesením č. 394/6/ZM/2023 a 395/6/ZM/2023, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

XXI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a ode dne podpisu oběma stranami.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:
 - Příloha č. 1: geometrický plán č. 774-40/2022.
 - Příloha č. 2: usnesení Zastupitelstva města Kolína ze dne 22.05.2023
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě, bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po

uverejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 9) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 10) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11) Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne 7.6.2023



Prodávající
město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Dos
Označení
pozemku
parc. číslem
k.ú.: C
106

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
k.ú.: Ovčáry u Kolína 1067/16	20	73	orná půda	1067/16	12	39	orná půda			2						
				1067/99	8	34	orná půda		2	1067/16	845	8	34			
	1067/25 *1) 2	12	70	orná půda	1067/25	1	58	orná půda		2						
					1067/100	2	11	96	orná půda		2	1067/25	845	2	11	96
k.ú.: Sendražice u Kolína 1007/4	5	09	ostat.pl. ostat.komunikace	1007/4	5	09	ostat.pl. ostat.komunikace			2						
	2	38	52		2	39	36									

*1) Změna výměry vzniká výpočtem s vyšším kódem zp. určení výměry i při nezměněném geom. určení podle §37 odst. 1 písm. c) vyhl.č. 357/2013 Sb. v pl.zn.

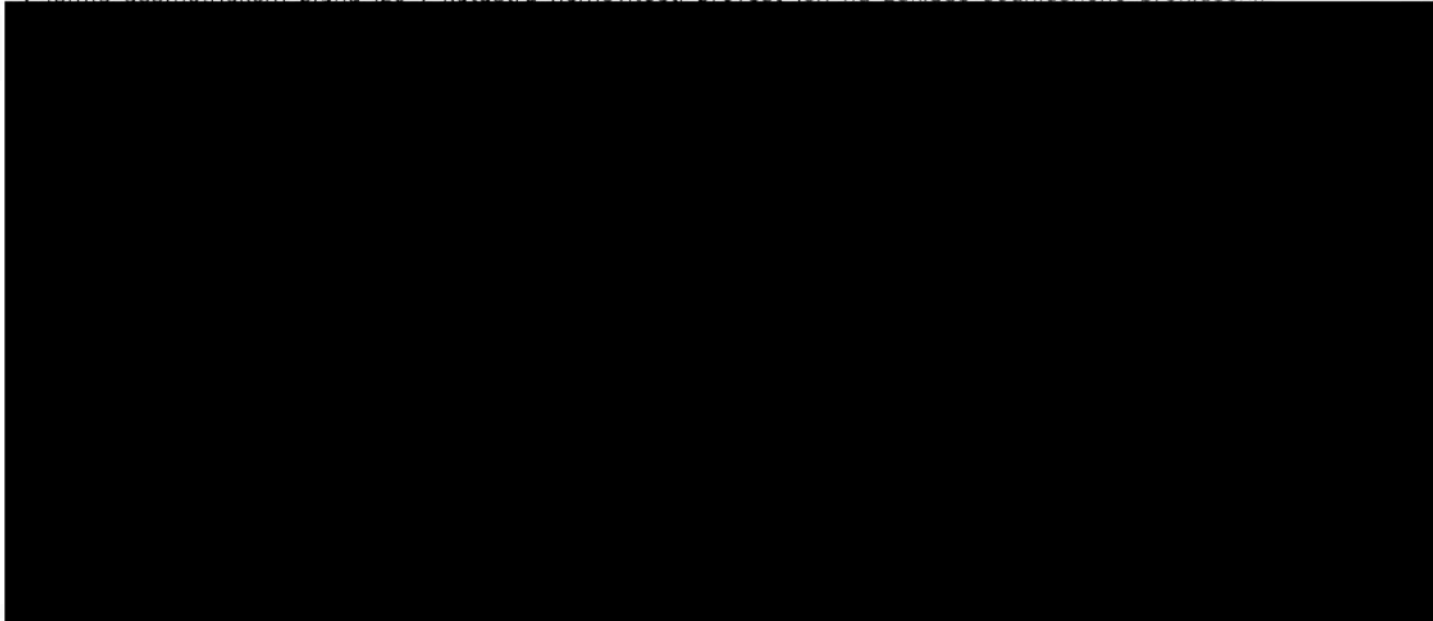
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

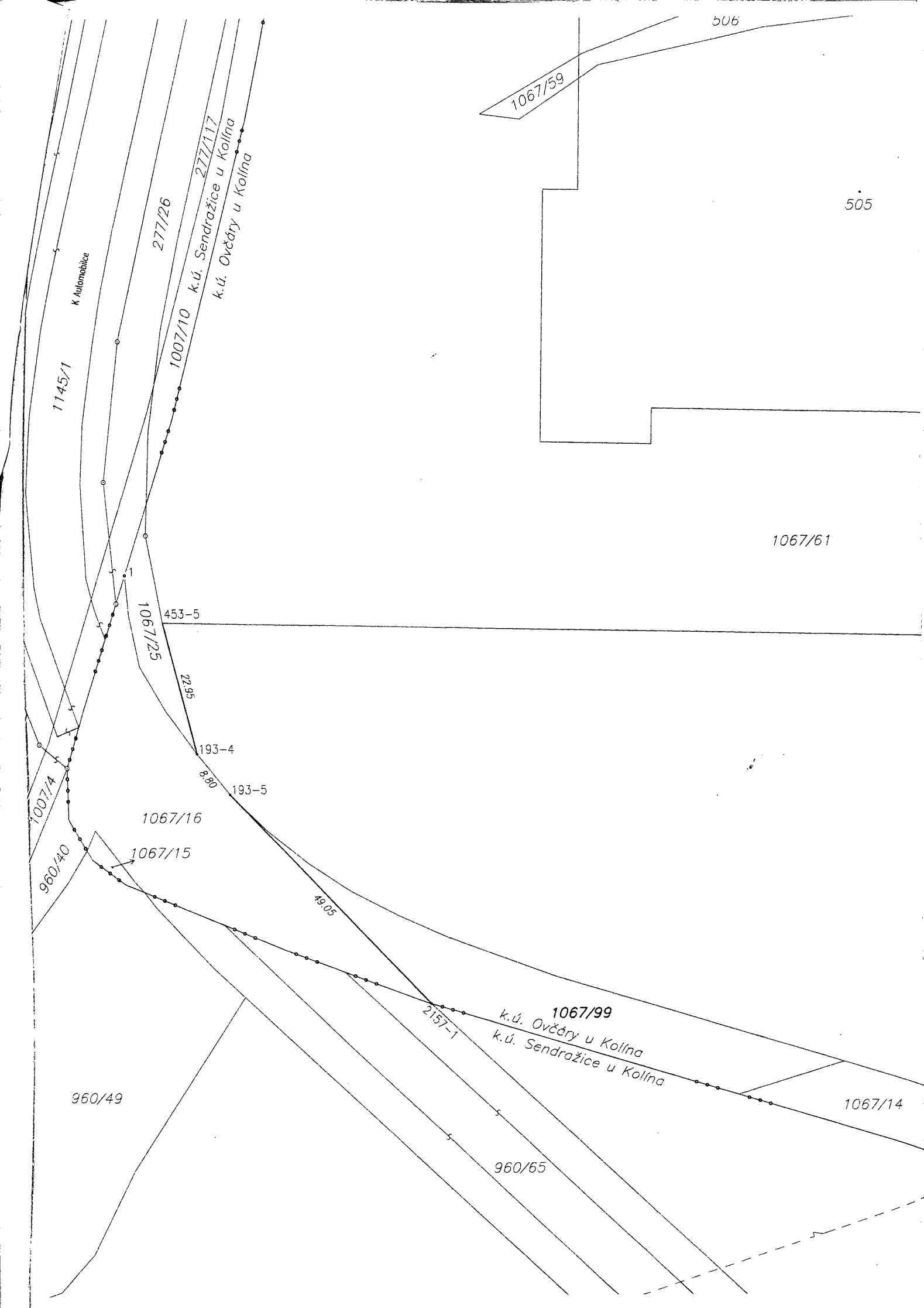
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1067/16		20600	12	39		1067/100	20600	94	92		
1067/25		20600	1	58			22001	1	17	04	
1067/99		20600	8	34							

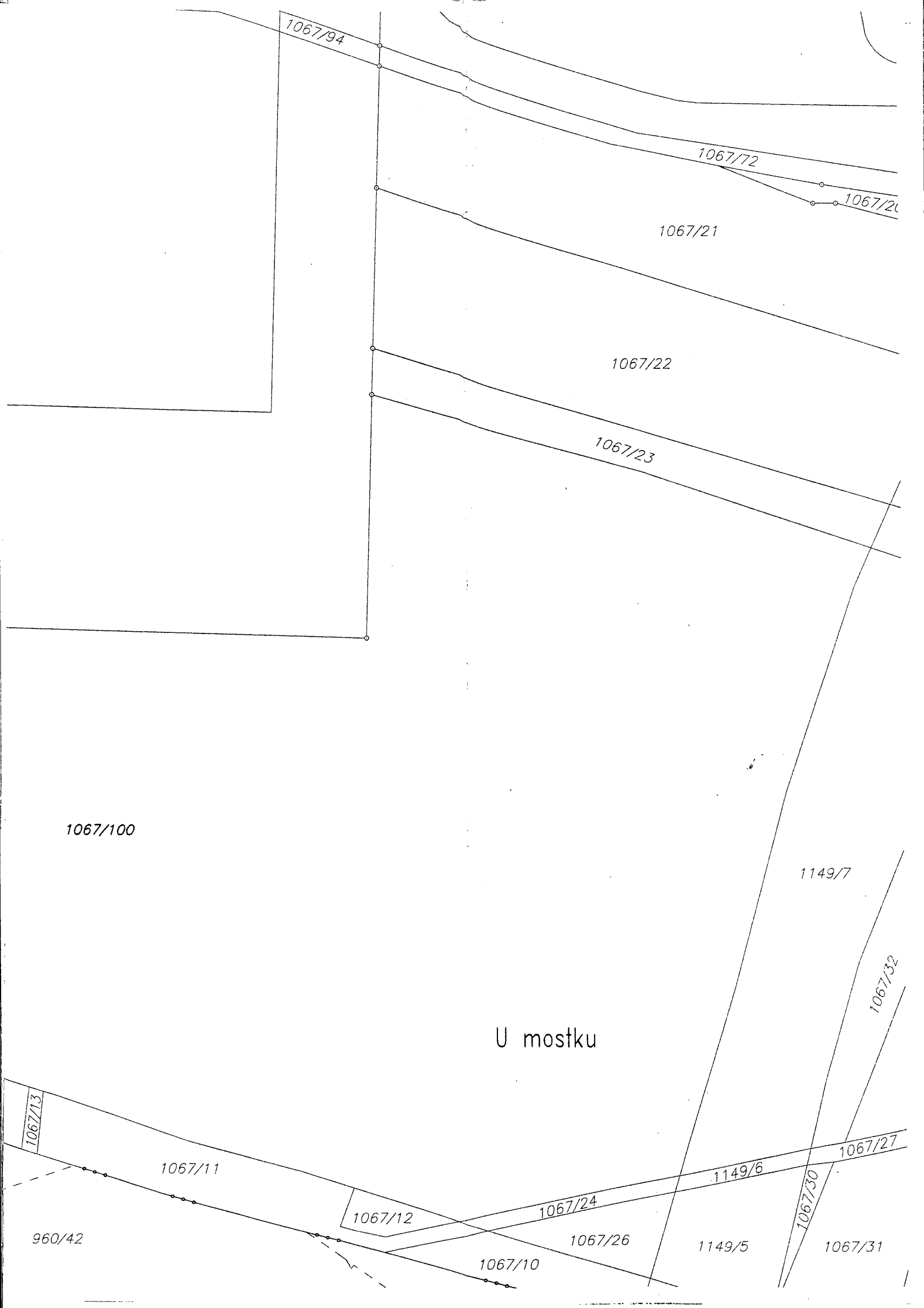
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
193-4	686119.12	1053508.76	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností
193-5	686113.59	1053515.62	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností
453-5	686124.75	1053486.52	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností
2157-1	686079.77	1053551.14	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností (k.ú. Sendražice u Kolína)
1	686131.13	1053478.53	3	dočasně kolík – bod ohrožen stavební činností

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.







1067/94

1067/72

1067/20

1067/21

1067/22

1067/23

1067/100

1149/7

U mostku

1067/13

1067/11

960/42

1067/12

1067/24

1067/26

1149/6

1067/27

1149/5

1067/30

1067/31

1067/32



PŘEHLED USNESENÍ

z 6. zasedání Zastupitelstva města Kolína
konané dne 22.05.2023

372/6/ZM/2023 **Návrh na schválení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi 6. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení:

1. Ing. Václav Knoch, zastupitel
2. Mgr. Pavlína Havlíková, zastupitelka
3. Ing. Alexander Mensatoris, zastupitel

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 3]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

373/6/ZM/2023 **Návrh na schválení ověřovatelů zápisu**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. Ing. Elišku Pácaltovou zastupitelku
2. Bc. Romana Šulce, zastupitele
3. Ing. Romana Škrabánka, zastupitele

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 3]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

374/6/ZM/2023 **Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený program 6. zasedání Zastupitelstva města Kolína

Program

- č. Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1. Zahájení schůze Zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Předsedající

2. Návrh na schválení návrhové komise
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: Mgr. Michael Kašpar
3. Návrh na schválení ověřovatelů zápisu
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: Mgr. Michael Kašpar
4. Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: Mgr. Michael Kašpar
5. Návrh na poskytnutí závazného finančního podílu města Kolína v roce 2023 na akci "Oprava výkladců a vstupních dveří v parteru domu Karlovo nám. 89, Kolín"
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
6. Návrh na poskytnutí závazného finančního podílu města Kolína v roce 2023 na akci "Obnova kamenných fasád domu Brandlova 25, Kolín"
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
7. Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - OSH Kolín
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
8. Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - SDH Sendražice
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
9. Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - SDH Štítary
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
10. Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - SDH Zibohlav
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
11. Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku mezi městem Kolínem a společností Bytový dům Jateční Kolín, spol. s r.o.
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil

Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku mezi městem Kolínem a společností Spálenka s.r.o.

12. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil:

Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku mezi městem Kolínem a společností Uniga - cz a.s.

13. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil:

Návrh na prodej podílu stavebního pozemku pod bytovým domem vlastníkoví bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílu bytové jednotky na společných částech bytového domu

14. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil:

Návrh na prodej pozemků v sektoru H v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti RP Zálabí, s.r.o.

15. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil:

Návrh na bezúplatný převod id. 3/4 podílu pozemku parc. č. 805/23 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví města Kolína

16. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil:

Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 669/15, 2934/3 a 2989/4 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína

17. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil:

Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 2460/3 a 2463/3 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína

18. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil:

19. Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 3755/3 a 3755/12 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil

Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 805/25 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví města Kolína

20.

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil

Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 817/48 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví města Kolína

21.

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil:

Návrh na uzavření kupní smlouvy na výkup id. 1/2 podílu pozemku parc. č. 510/271 v katastrálním území Sendražice u Kolína z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví města Kolína

22.

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil

Návrh výpovědi původní dohody a návrh nové dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy

23.

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil:

Návrh výpovědi původní dohody a návrh nové dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy

24.

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil

Návrh výpovědi původní dohody a návrh nové dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy

25.

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil:

Návrh výpovědi původní dohody a návrh nové dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy

26.

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov

Schválil:

27.

Návrh výpovědi původní dohody a návrh nové dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil

Návrh výpovědi původní dohody a návrh nové dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy

28. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil

Návrh výpovědi původní dohody a návrh nové dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy

29. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil

Návrh výpovědi původní dohody a návrh nové dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy

30. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil

Návrh výpovědi původní dohody a návrh nové dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy

31. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil

Návrh nové dohody o společném školském obvodu základní školy

32. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil

Návrh nové dohody o společném školském obvodu základní školy

33. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil

Návrh nové dohody o společném školském obvodu základní školy

34. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil

Návrh nové dohody o společném školském obvodu základní školy

35. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil

Návrh výpovědi původní dohody o společném školském obvodu základní školy

36. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov
Schválil

- Návrh na poskytnutí dotace pro spolek Kolínská řepařská drážka, z.s., na činnost "17. sezóna n Kolínské řepařské drážce" z rozpočtu města Kolína na rok 2023
37. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracová [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Návrh na poskytnutí dotace pro Sdružení přátel atletiky na "Mezistátní utkání veteránů v atletice 2023 Kolín"
38. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracová [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Návrh na poskytnutí dotace pro SC Mountfield Kolín s.r.o. na "Činnost klubu (muži A tým)"
39. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracová [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Návrh na poskytnutí dotace pro Český korfbalový svaz, z.s. na "Mistrovství Evropy U 21 2023"
40. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracová [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Návrh na poskytnutí dotace pro SK Volejbal Kolín, z.s. na "Podporu SK Volejbal Kolín - sportovní činnost 1. liga mužů"
41. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracová [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolín na rok 2023 pro LTC Kolín - tenis club na "Zajištění provozu areálu"
42. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracová [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.05.2023
43. Předkládá: Petr Král
Zpracová [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2023
44. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracová [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]
- Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 08.03.2023
45. Předkládá: Mgr. Karel Kárník
Zpracová [REDACTED]
Schválil: Mgr. Michael Kašpar
46. Návrh na schválení odměny člena ZM za výkon funkce s účinností od 01.06.2023
Předkládá: PhDr. Dagmar Soukupová

Zpracoval: [REDAKCE]
Schválil: PhDr. Dagmar Soukupová

47. Diskuze - dotazy a připomínky občanů města Kolína
Předkládá: Předsedající
48. Diskuze - dotazy a připomínky členů Zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Předsedající
49. Zpráva návrhové komise
Předkládá: Předsedající
50. Závěr
Předkládá: Předsedající

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

375/6/ZM/2023 **Návrh na poskytnutí závazného finančního podílu města Kolína v roce 2023 na akci "Oprava výkladců a vstupních dveří v parteru domu Karlovo nám. 89, Kolín"**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

závazný finanční podíl města Kolína na akci "Oprava výkladců a vstupních dveří v parteru domu Karlovo nám. 89, Kolín", rej. č. památky 46523/2-3435 ve výši 22 000,- Kč poskytnutého v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2023.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Milaně Podnecké

- 1.1. referentce Odboru dotací a veřejných zakázek zaslat Ministerstvu kultury pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2023 kopii usnesení Zastupitelstva města Kolína o schválení finančního podílu města Kolína na obnově kulturní památky dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 3]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

376/6/ZM/2023 **Návrh na poskytnutí závazného finančního podílu města Kolína v roce 2023 na akci "Obnova kamenných fasád domu Brandlova 25, Kolín"**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

závazný finanční podíl města Kolína na "Obnovu kamenných fasád domu Brandlova 25, Kolín", rej. č. památky 17688/2-741 ve výši 21 000,- Kč poskytnutého v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2023.

společných částech bytového domu za cenu 2.256 Kč/m² v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020.

- parc. č. st. 6486/1 o výměře 520 m², podíl o velikosti 4472/420620, v ulici Želivského 805, vlastníkovu bytovou jednotku č. [REDAKCE], kterým je [REDAKCE], datum narození [REDAKCE], bydliště [REDAKCE], za 12.473 Kč

II. Zastupitelstvo města ukládá

- 1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, uzavřít kupní smlouvy dle podmínek v bodě I tohoto usnesení

Termín: 12.05.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

394/6/ZM/2023 **Návrh na prodej pozemků v sektoru H v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti RP Zálabí, s.r.o.**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků parc. č. 1067/10 orná půda o výměře 287 m², parc. č. 1067/11 orná půda o výměře 598 m², parc. č. 1067/12 orná půda o výměře 88 m², parc. č. 1067/13 orná půda o výměře 28 m², parc. č. 1067/14 orná půda o výměře 301 m², parc. č. 1067/20 orná půda o výměře 211 m², parc. č. 1067/21 orná půda o výměře 2 329 m², parc. č. 1067/22 orná půda o výměře 2 547 m², parc. č. 1067/23 orná půda o výměře 661 m², parc. č. 1067/24 orná půda o výměře 93 m², parc. č. 1067/26 orná půda o výměře 225 m², parc. č. 1067/99 orná půda o výměře 834 m² (který vznikl na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 774-40/2022), parc. č. 1067/100 orná půda o výměře 21 196 m² (který vznikl na základě téhož geometrického plánu č. 774-40/2022) v k.ú. Ovčáry u Kolína a pozemek parc. č. 960/42 orná půda o výměře 10 030 m² v k.ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti RP Zálabí, s.r.o., IČ 10995650, se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, za kupní cenu 750 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní 29.571.000 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

395/6/ZM/2023 **Návrh na prodej pozemků v sektoru H v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti RP Zálabí, s.r.o.**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 00103/203 na prodej pozemků parc. č. 1067/10 orná půda o výměře 287 m², parc. č. 1067/11 orná půda o výměře 598 m², parc. č. 1067/12 orná půda o výměře 88 m², parc. č. 1067/13 orná půda o výměře 28 m², parc. č. 1067/14 orná půda o výměře 301 m², parc. č. 1067/20 orná půda o výměře 211 m², parc. č. 1067/21 orná půda o výměře 2 329 m², parc. č. 1067/22 orná půda o výměře 2 547 m², parc. č. 1067/23 orná půda o výměře 661 m², parc. č. 1067/24 orná půda o výměře 93 m²,

parc. č. 1067/26 orná půda o výměře 225 m², parc. č. 1067/99 orná půda o výměře 834 m² (který vznikl na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 774-40/2022), parc. č. 1067/100 orná půda o výměře 21 196 m² (který vznikl na základě téhož geometrického plánu č. 774-40/2022) v k.ú. Ovčáry u Kolína a pozemek parc. č. 960/42 orná půda o výměře 10 030 m² v k.ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti RP Zálabí, s.r.o., IČ 10995650, se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, za kupní cenu 750 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní 29.571.000 Kč + DPH, kdy kupní smlouva je uvedena v příloze jako součást tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá



1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné kupní smlouvy

Termín: 22.05.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

396/6/ZM/2023 **Návrh na bezúplatný převod id. 3/4 podílu pozemku parc. č. 805/23 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví města Kolína**

I. Zastupitelstvo města ruší

usnesení č. 1127/20/ZM/2021 ze dne 21.06.2021, a to:

bezúplatný převod id. 3/4 podíl pozemku parc. č. 805/23 orná půda o výměře 348 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3, do vlastnictví města Kolína

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

397/6/ZM/2023 **Návrh na bezúplatný převod id. 3/4 podílu pozemku parc. č. 805/23 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví města Kolína**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod id. 3/4 podíl pozemku parc. č. 805/23 orná půda o výměře 348 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3, do vlastnictví města Kolína

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Janu Kokešovi

1.1. Vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy o bezúplatném převodu dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.08.2023

Termín: 26.05.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 6]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



440/6/ZM/2023 **Návrh na schválení odměny člena ZM za výkon funkce s účinností od 01.06.2023**

I. Zastupitelstvo města stanovuje

na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, a na základě nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění, měsíční odměnu neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Kolína s účinností od 01.06.2023 ve výši

II. Zastupitelstvo města ukládá

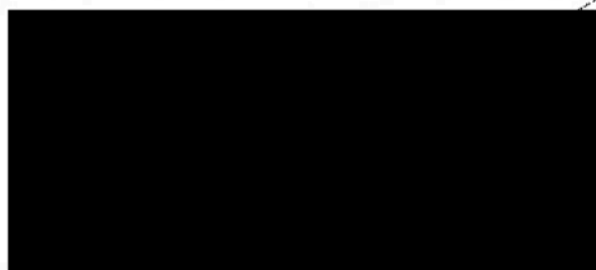
1

1.1. předat podklady personálnímu a mzdovému oddělení

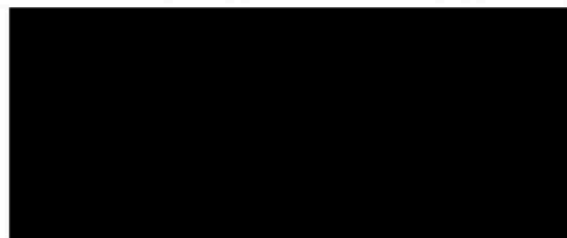
Termín: 26.05.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



Mgr. Michael Kašpar
starosta



Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. vidimace 2822/IV/2023

tato částečná kopie obsahující 10 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořízena a tato listina je

prvopisem,

obsahující/m 30 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací

prvek.

V Kolíně dne 31.05.2023

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)

