**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.** **7116032965 ze dne 29.6.2016**

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace**

**se sídlem Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno**

IČO: 00344648

DIČ: CZ00344648

zastoupená Ing. Danem Zemanem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod č.26459/2000, rejstřík Pr 8/1

datová schránka ID: yjtseac

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 72237621/0100

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Oční lékař MUDr. Helena Pellarová s.r.o.**

Slevačská 776/18, Brno, PSČ 615 00

IČO: 04275853

Zastoupená: MUDr. Helenou Pellarovou, jednatelkou společnosti

*(dále jen „nájemce“)*

*společně také jen „smluvní strany“*

I.

 Dne 29.6.2016 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 7116032965 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu Zahradníkova 494/2 v Brně, ve 3. nadzemním podlaží budovy Zahradníkova 2.

II.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy od 01. 07. 2023, takto:

**Článek II. Předmět nájmu nově zní:**

Předmětem pronájmu jsou prostory sloužící podnikání v objektu zdravotnického zařízení Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o. se sídlem Zahradníkova 2/8, Brno, v objektu budovy č.p. 494, občanská vybavenost, která je součástí pozemku parcelní č. 1050/1 vše v k.ú. Veveří, Obec Brno, Okres Brno - město, ve 3. nadzemním podlaží, za účelem provozování zdravotnického zařízení- oční ambulance a ortoptiky.

Charakteristika prostor:

hlavní plochy: - místnost E-4 o výměře 30,00 m2

 - místnost E-13 - o výměře 29,75 m2

 - místnost E-17 - o výměře 10,62 m2

 - místnost E-18 - o výměře 6,30 m2

 - místnost E-19 - o výměře 18,40 m2

 vedlejší plochy: - místnost E-15 - o výměře 18,40 m2

 - podíl na užívání čekárny o výměře 24,00 m2

 - místnost E-1,2,3 podíl na užívání WC o výměře 11,47 m2.

Celková plocha: 95,07 m2 hlavní plochy a 53,87 m2 vedlejší plochy.

**V článku V. bod 1 nově zní:**

Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

• 2 987,00 Kč za metr čtvereční za rok hlavní plochy o celkové výměře 95,07 m2, tedy částku 283 974,09 Kč za rok za hlavní plochy,

• 1 434,00 Kč za metr čtvereční za rok vedlejší plochy o celkové výměře 53,87 m2, tedy částku 77 249,58 Kč za rok za vedlejší plochy,

tedy celková cena nájemného ročně za pronajímanou plochu 148,94 m2 činí **361 224,-** Kč (slovy: třistašedesátjedentisícdvěstědvacetčtyři korun českých).

Pronajímatel je plátce DPH a k takto stanovené výši nájemného bude účtovat DPH dle platného právního předpisu.

**V článku V. bod .2 nově zní:**

Nájemné nebude ze strany pronajímatele fakturováno a je splatné na základě smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Nájemní smlouvy vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to vždy částkou **30** **102,- Kč**, variabilní symbol je **1333**. Úhradou se pro účely této nájemní smlouvy rozumí připsání platby na účet pronajímatele.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2023 a současně jeho uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž nájemce souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto dodatku. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a podepsali jej bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Dan Zeman MUDr. Helena Pellarová

ředitel jednatelka