

### DODATEK č. 3

**k nájemní smlouvě č. 1250125 ze dne 20.06.2012, ve znění dodatků č. 1 a č. 2,**  
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
který uzavřelo

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené  
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Miroslav Šebor**, se sídlem Nesvačily 20, Bystřice, IČO 700 44 686  
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 3 se mění články IV. a VI. (odstavec 4) a doplňuje článek V. nájemní smlouvy.**

I.

*Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.01.2024 do 31.12.2028.**

II.

*Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:*

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **490-11/2023/RM ze dne 24.05.2023.** Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 05.05.2023 do 22.05.2023 včetně.

III.

*Odstavec 4 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

IV.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 29.05.2023

V Nesvačilech

- 2 -06- 2023

