

Rámcová smlouva o dílo

O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV INSTALATÉRSKÝCH, TOPENÁŘSKÝCH A PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ V BUDOVĚ ŠKOLY SPŠS Betlémská 4

uzavřená mezi smluvními stranami

Zhotovitelem: **Top - Instal - Reál, s.r.o..**
Zápis v OR: C139120 vedená u Městského soudu v Praze se
sídlem: Krakovany 147 PSČ 281 27 Krakovany
IČO: 28404971
DIČ: CZ28404971
bank. spoj.: č. ú. 2107859666/2700, UniCredit Bank Czech Republic a.s.
jednající: Josef Mužiček, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“) na straně jedné,

Objednatel: **Střední průmyslová škola strojnická, škola hl. m. Prahy**

se sídlem: Betlémská 287/4, Praha 1 - Staré Město

IČO: 70872589

DIČ: škola není plátcem DPH

bank. spoj.: č. ú. 2001240005/6000, PPF banka, a.s. Praha 4

jednající: Ing. Miroslav Žilka, CSc., ředitel školy

(dále jen „Objednatel“) na straně druhé

ČI.I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Zhotovitele k poskytování svým nákladem a na své nebezpečí údržby a oprav instalatérských, topenářských a plynových zařízení ve prospěch Objednatel v objektu:

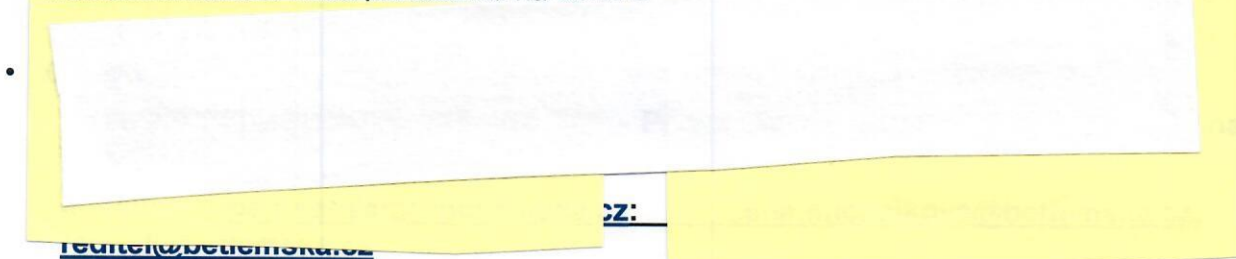
Střední průmyslové školy strojnické, školy hl. m. Prahy v Betlémské ulici 287/4
a závazek Objednatele zaplatit za poskytnuté služby cenu stanovenou v čl. III Smlouvy.

Čl.II. Realizační podmínky

1. Vyžádané opravy a údržba budou prováděny takto:
 - a) Havárie - zahájení do 24 hodin, dokončení do 4 dnů
 - b) Údržba a opravy - zahájení do 5 dnů, dokončení do 10 dnů
 - c) Požadované opravy většího rozsahu podle odsouhlaseného harmonogramu

od nahlášení poruchy oprávněnou osobou Objednatele uvedeným způsobem:

- Nahlášení havárie nebo požadavku na opravu



Zaslaná objednávka bude zhotovitelem písemně potvrzena.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost tak, aby Zhotovitel mohl splnit závazky z této Smlouvy plynoucí řádně a včas.

2. O provedení oprav a údržby, bude vždy vyhotoven servisní list obsahující datum a místo plnění, popis poskytnutých služeb a podpisy přítomných osob.
3. Po ukončení oprav, na které se vztahují předpisy BOZP, PO a OŽP, bude vydána závěrečná revize dle zákonných předpisů.

Čl.III. Cena

1. Cena za poskytnuté služby dle čl. II této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě odsouhlasené cenové nabídky zaslané zhotovitelem.
2. Pokud není možné určit cenu předem (havárie), bude kalkulováno s částkou 450,-Kč/hodinu/1 pracovníka + doprava, režie a materiál + DPH.

Čl.IV. Platební podmínky

1. Platby ve výši vyúčtované dle čl. III. této Smlouvy budou prováděny příkazem k úhradě na účet Zhotovitele do 14ti dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu
Objednateli, přičemž faktura bude mít všechny náležitosti daňového dokladu v aktuálně platném znění.
2. V případě nezaplacení příslušných plateb ve sjednaných termínech je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, a to ve výši 0,01% za každý započatý den prodlení z dlužné částky.

3. Zhotovitel se pro případ prodlení s dokončením servisního zásahu, který je stanoven v čl. II odst. 1, zavazuje řádně a včas uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

4. Právo fakturovat vzniká vždy po převzetí práce pracovníkem školy - školníkem nebo hospodářkou školy na základě jím podepsaného montážního listu bezprostředně po provedení prací.

Čl.V. Vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady způsobené prokazatelně pracovníky Zhotovitele při servisu a opravách.

2. Záruka za jakost za nově dodané zařízení včetně montáže činí 24 měsíců a počíná běžet dnem poskytnutí servisního zásahu.

3. Zhotovitel není odpovědný za vady a poruchy v případech, které vznikly v důsledku činnosti Objednatele, a to zejména:

- nedodržením předpisů výrobce o používání a údržbě
- nesprávným použitím
- nedodržením provozních, bezpečnostních nebo hygienických předpisů
- provedením svévolných zásahů a změn na zařízeních nebo násilným poškozením s výjimkou výrobcem předepsaných pravidelných údržbových prací, které vykonává vyškolená obsluha Objednatele
- neoprávněným zásahem nepovolané třetí osoby

4. Pokud se jednoznačně prokáže a to i dodatečně, že závada na zařízení byla způsobena některým z vlivů, které byly uvedeny v čl. V.3, půjde tento servisní zásah k tíži Objednatele.

Čl.VI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah se uzavírá na dobu neurčitou od podpisu smlouvy.

VI/2 Smluvní vztah lze ukončit kdykoliv písemnou oboustrannou dohodou smluvních stran.

VI/3 Smluvní vztah lze dále ukončit jednostranně písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení

výpovědi druhé smluvní straně. Po dobu výpovědní lhůty se obě smluvní strany zavazují dodržovat podmínky této Smlouvy.

4. V případě vypovězení této Smlouvy podle předcházejícího ustanovení má Zhotovitel nárok na úhradu již provedených služeb.

5. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany Zhotovitele. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno opakované nedodržení termínů a to i přes písemnou výzvu Objednatele, opakované nedodržení kvality dodávky a to i přes písemnou výzvu Objednatele. V pochybnostech se má za to, že porušení Smlouvy je nepodstatné. Objednatel si tímto vyhrazuje právo být pravidelně informován o technickém stavu zařízení a dalších okolnostech zjištěných Zhotovitelem při provádění prací.

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny dohodou obou smluvních stran a to výlučně písemnou formou.

2. Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ a příslušnými právními předpisy.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu a nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Praze dne

i- **7** -03- 2023

Zhotovitel