

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Expozice – architektonický a grafický návrh nové expozice edukační místnosti a pokladny, autorský dozor pro akci „Obnova muzea v Moravské Třebové a vytvoření nové expozice“uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)**1. SMLUVNÍ STRANY****Objednatel:**

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

IS DS

Město Moravská Třebová

: nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

: Ing. Pavel Charvát – starosta města

: Ing. Pavel Charvát – starosta města

: Petr Matějka – vedoucí odboru odbor investic a rozvoje města

: 002 77 037

: CZ00277037

: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

: +420 461 353 143

: pmatejka@mtrebova.cz

: fqt4bs

Zhotovitel:

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Plátce DPH

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

IS DS

Ing. arch. Martin Hrdina

: Jiráskova 116/16, 602 00 Brno

: Ing. arch. Martin Hrdina

: Živnostenský úřad města Brna, spisová zn. ZU/MMB/0069197/2013

: Ing. arch. Martin Hrdina

: Ing. arch. Martin Hrdina

: 74745085

: CZ7809284065

: NE

: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

: martin@hrdinapavlik.cz

: j384bei

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci expozice a interiérů za podmínek dohodnutých v této smlouvě, v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s předanou studií zpracovanou objednatelem a Ing. arch. Martin Hrdinou a Michalem Pavlíkem (dále jen „dílo“), a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

Expozice – architektonický a grafický návrh nové expozice edukační místnosti a pokladny, autorský dozor pro akci „Obnova muzea v Moravské Třebové a vytvoření nové expozice“

Předmět díla bude zahrnovat:

- 2.1. přípravné práce pro návrh na základě obdrženého scénáře, zahrnující:
 - 2.1.1. konzultace upřesněného zadání se zadavatelem
 - 2.1.2. analýza finálního libreta expozice
 - 2.1.3. konzultace o finálním rozmístění exponátů a členění expozice s kurátory
 - 2.1.4. zaměření reálného stavu prostor po vystěhování dosavadních expozic
 - 2.1.5. fotodokumentace
 - 2.1.6. příprava dodaného obrazového materiálu k exponátům
- 2.2. návrh typových prvků vnitřního vybavení,
- 2.3. vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch v rozsahu požadovaném objednatelem,
- 2.4. koordinace a zapracování případných požadavků všech odborných profesí stavby (vyplývajících z projektové dokumentace na rekonstrukce objektu muzea) do interiéru,
- 2.5. návrh barevného řešení a jeho konzultace s objednatelem,
- 2.6. návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s objednatelem a budoucím uživatelem,
- 2.7. vlastní vypracování projektu interiéru,
- 2.8. projednání řešení vnitřního vybavení s objednatelem a budoucím uživatelem a zapracování jejich připomínek,
- 2.9. vypracování knihy místností. Pro každou místnost bude zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno:
 - 2.9.1. značení (číslo) a název místnosti
 - 2.9.2. půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky)
 - 2.9.3. pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístění všech prvků interiéru
 - 2.9.4. barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy)
 - 2.9.5. přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.), obsahující veškeré parametry
 - 2.9.6. přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev
 - 2.9.7. tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle projektové dokumentace
 - 2.9.8. obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti
- 2.10. výkaz výměr projektové dokumentace interiéru musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, prvků interiéru a bude jednoznačně specifikovat předmět plnění, měrnou jednotku a požadované množství,
- 2.11. výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek s odkazem na označení prvků dle jednotlivých podlaží,
- 2.12. u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel,
- 2.13. ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických),
- 2.14. projektová dokumentace musí splňovat všechny případné podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů v době předání díla,
- 2.15. oceněný výkaz výměr bude doložen v pare č. 1 a 2 projektové dokumentace interiéru,
- 2.16. projektová dokumentace interiéru bude zpracována v následujícím členění:
 - 2.16.1. Průvodní a technická zpráva s přesnými specifikacemi
 - 2.16.2. Půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100
 - 2.16.3. Půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100
 - 2.16.4. Exteriérové plochy v měřítku 1:100
 - 2.16.5. Kniha místností
- 2.17. projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci,
- 2.18. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektové dokumentace,
- 2.19. součástí je rovněž organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 30 kalendářních dnů (nebude-li dohodnuto jinak), vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů, výrobní výroby budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

- 2.20. **Autorský dozor (AD):**
- 2.20.1. autorský dozor bude vykonáván v rozsahu jako občasný, a to po dobu realizace dodávky expozice a interiérů až do doby jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
 - 2.20.2. zhotovitel bude provádět **autorský dozor jako občasný**, obvykle **1x za 14 dní**, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů. Za tím účelem objednatel poskytne zhotoviteli harmonogram kontrolních dnů. Rozsah výkonu bude odsouhlasen dle článku 5. Platební podmínky.
 - 2.20.3. zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Dodavatele uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky,
 - 2.20.4. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli interiéru a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace interiéru a kontrolních dnů,
 - 2.20.5. Autorský dozor bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací a faktury dodavatele a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a provádění interiéru,
 - 2.20.6. Autorský dozor bude také písemně odsouhlasovat a vyjadřovat se ke Změnovým listům včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo více prací případného položkového rozpočtu,
 - 2.20.7. autorským dozorem nejsou:
 - 2.20.7.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
 - 2.20.7.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- 2.21. Součástí díla je rovněž:
- 2.21.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na dodávky, resp. realizaci interiéru do 3 dnů po jejím obdržení,
 - 2.21.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována,
 - 2.21.3. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku interiéru, vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
 - 2.21.4. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku interiéru, bude-li požadována.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení vlastních projekčních prací bude předcházet koordinací schůzka mezi objednatelem a zhotovitelem, která se uskuteční **do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**. Koordinací schůzku svolává objednatel a bude se konat v místě sídla objednatele.
- 3.2. Předání a převzetí scénáře celé expozice **do 20 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**.
- 3.3. Provedení přípravných prací dle scénáře dle č. 2.1. bude dokončeno ve lhůtě nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne převzetí scénáře celé expozice.
- 3.4. Odevzdání návrhu celé expozice dle čl. 2.2. - 2.6. bude provedeno ve lhůtě nejpozději **do 60 kalendářních dnů** ode dne převzetí scénáře celé expozice.
- 3.5. Odevzdání projektové dokumentace dle čl. 2.7. - 2.19. bude provedeno ve lhůtě nejpozději **do 180 kalendářních dnů** ode dne převzetí scénáře celé expozice.
- 3.6. Zpracování připomínek objednatele, dokončení a protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne odevzdání projektové dokumentace.
- 3.7. Autorský dozor dle čl. 2.20. bude zhotovitel provádět v průběhu realizace dodávky expozic a interiérů, předpoklad **2. polovina roku 2025**.
- 3.8. Činnost specifikované v čl. 2.21. bude zhotovitel provádět v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele expozic a interiérů, předpoklad **rok 2024**.
- 3.9. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele vždy alespoň 3 kalendářní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.10. Prodlení zhotovitele s odevzdáním díla či se zpracováním připomínek a protokolárním předání a převzetí delším jak 10 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

- 3.11. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla Objednatel bez vad a nedodělků.
- 3.12. Místem plnění je město Moravská Třebová.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Celkem 708 000 Kč (bez DPH)

DPH: 0 Kč (zhotovitel není plátcem DPH)

Celkem s DPH 708 000 Kč (vč. 21% DPH) (zhotovitel není plátcem DPH)
(slovy: sedmsetosmtisíkorunčeských)

Smluvní cena je pak složena následovně:

- 4.1.1. Přípravné práce dle scénáře
60 000 Kč (bez DPH)
60 000 Kč (vč. 21 % DPH) (zhotovitel není plátcem DPH)
- 4.1.2. Návrh expozice dle scénáře
250 000 Kč (bez DPH)
250 000 Kč (vč. 21 % DPH) (zhotovitel není plátcem DPH)
- 4.1.3. Prováděcí projektová dokumentace
300 000 Kč (bez DPH)
300 000 Kč (vč. 21 % DPH) (zhotovitel není plátcem DPH)
- 4.1.4. Výkon Autorského dozoru a Ostatních činností dle článku 2.20. a 2.21.
98 000 Kč (bez DPH)
98 000 Kč (vč. 21 % DPH) (zhotovitel není plátcem DPH)
- 4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Ke dni podpisu této smlouvy činí výše DPH 21%. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty 4 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro výběr dodavatele interiéru v rozsahu dle článku 2.1 - 2.19 v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním číslování a názvem výkresů.
- 4.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy (není-li stanoveno jinak).
- 4.6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo

objednatelům uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s tím související takto:

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že po protokolárním předání a převzetí řádně zhotovených a bezvadných jednotlivých částí díla, má zhotovitel právo vystavit objednateli faktury dle čl. 4.1.
- 5.3. Výkon autorského dozoru a ostatní činnosti dle čl. 2.20. a 2.21 budou fakturovány dle čl. 4.1.4. po úplném dokončení výkonu AD. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah autorského dozoru, ve kterém bude popsána činnost autorského dozoru za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený objednatelem.
- 5.4. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. Každá faktura bude označena **registračním číslem projektu: CZ.06.04.04/00/22_033/0000423**.
- 5.7. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Součástí faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla.
- 5.8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
 - 5.8.1. Faktické provedení fakturovaných činností,
 - 5.8.2. Předání a převzetí díla nebo jeho části,
 - 5.8.3. Podpis protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 5.9. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty plnění a den zdanitelného plnění.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 5.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu díla, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou pro plnění předmětu závazku této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- 6.7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla nejpozději v den konání koordinační schůzky (pokud je již nemá zhotovitel k dispozici).
- 7.3. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.4. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.6. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před uplynutí lhůty plnění.
- 8.3. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinelé drobné vady nebo ojedinelé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.4. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 8.5. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky a objednatel se rozhodne dílo převzít, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly ve stanoveném termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno. Za den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 8.6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci díla i jako podklad pro zadávací řízení veřejné zakázky, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva díla užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

- 8.8. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek apod.). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před odevzdáním projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace. Obdobně je zhotovitel v případě požadavku provést prezentaci dokumentace po zapracování připomínek, před jejím řádným předáním a převzetím objednatelům.
- 8.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční doba je 60 měsíců.

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Smluvní strany jednávaly následující smluvní sankce:
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odevzdáním či předáním díla i dle čl. 2 oproti lhůtám uvedeným v čl. 3, a to ve výši 2000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 500 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 11.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění na škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Direct pojišťovny, a.s. na pojistnou částku 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruční doby. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.4.1 prodlení s odevzdáním díla či se zapracováním připomínek a jeho předáním objednateli dle čl. 3, delším jak 10 kalendářních dnů,
- 13.4.2 nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujícího kvalitu díla.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.5.1 nepředání podkladů dle čl. 7, odst. 7.2 do 5 kalendářních dnů po stanoveném termínu.
- 13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 13.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14. této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem, který je věcně a místně příslušný dle ustanovení občanského soudního řádu.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.2. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (předmětu smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 17.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (předmětu smlouvy) včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
- 17.4. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 17.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.).
- 17.6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., provede objednatel.
- 17.7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
- 17.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
- 17.9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.10. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Moravská Třebová na 13. schůzi dne 28.04.2023 pod číslem usnesení 472/R/280423.

V Moravské Třebové dne

V Brně dne

.....
Ing. Pavel Charvát
starosta města

.....
Ing. arch. Martin Hrdina