

## **Dodatek č. 1**

### **ke Smlouvě o dílo na provádění úklidových prací**

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

#### **1. statutární město Havířov**

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno Ing. Ondřejem Baránkem, náměstkem pro ekonomiku a správu majetku

K činnostem souvisejícím s realizací díla je na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, pověřena společnost:

Městská realitní agentura, s.r.o.

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

IČO: 64084744

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631

kterou zastupují jednatelé Marek Světnička, DiS. a Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M.

dále též jako odběratel

#### **2. PEGASUS Service s.r.o.**

IČ: 02029375

DIČ: CZ02029375

se sídlem Hlavní 778, 739 34 Šenov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 63159

zástupce: Ing. Leo Matušinský, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 4753039389/0800

kontaktní osoba pro mimořádné události: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

T: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, E: divizeuklidy@psse.cz

dále též jako dodavatel

#### **I. Základní ustanovení**

1. Odběratel a dodavatel shodně prohlašují, že mezi sebou dne 01.07.2020 uzavřeli Smlouvu o dílo na provádění úklidových prací, č. smlouvy odběratele 418/MRA/20, jejímž předmětem je provádění úklidu ve společných prostorách vybraných budov statutárního města Havířova (dále jen „Původní smlouva o dílo“).
2. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně Původní smlouvy o dílo, jak vyplývá níže z tohoto dodatku, spočívající ve změně (navýšení) sjednané ceny díla o 9,5 %.

#### **II. Změna Původní smlouvy o dílo**

1. Ustanovení článku VI. odst. 2 Původní smlouvy o dílo se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

„2. Smluvní strany se dohodly na závazné a konečné ceně ročního paušálu ve výši 2.029.473,- Kč bez DPH, a to dle naceněné Přílohy č. 1 této Smlouvy.“

2. Ustanovení článku III. odst. 2 Původní smlouvy o dílo se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

„2. Dodavatel se zavazuje pružně reagovat na aktuální potřebu úklidu a v případě nutnosti provede i úklid i mimo sjednaný rozsah dle přílohy č. 1 této smlouvy tak, aby byly prostory odběratele vždy řádně uklizeny. V případě potřeby provést úklidové práce nad rámec sjednaný dle přílohy č. 1 této smlouvy má dodavatel po předchozím prokazatelném souhlasu odběratele s provedením těchto prací právo na úhradu těchto prací odběratelem, a to v cenách za tzv. mimořádný úklid s hodinovou sazbou ve výši **273,75 Kč** bez DPH.

Smluvní strany si sjednávají reakční dobu (tedy dobu, která uplyne od chvíle, kdy bude dodavatel vyzván telefonicky - kontaktní osoba pro mimořádné události - k odstranění nenadále nutnosti provedení úklidu mimo rozpis dle Přílohy č. 1 této smlouvy až do doby, kdy tento úklid začne být prováděn) na mimořádný úklid dle čl. III. odst. 4 na 24 hodin.“

3. Příloha č. 1 Původní smlouvy o dílo se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany sjednávají, že ceny úklidových prací, jak jsou sjednány tímto dodatkem, budou uplatněny s účinností od 1. 5. 2023.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Původní smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podléhá-li tento dodatek povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Zhotovitel výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu tohoto dodatku v registru smluv dle předchozí věty.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel. To neplatí v případě, bude-li tento dodatek uzavřen pouze elektronicky za použití zaručených elektronických podpisů jednajících osob.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
  
Příloha č. 1 – Rozpis ceny
5. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Havířova dne 3. 4. 2023 usnesením č. 566/10RM/2023.

V Havířově dne .....

V Šenově dne

.....  
odběratel

.....  
dodavatel

Příloha č. 1 – Rozpis ceny

Seznam domů  
Rozpis ceny ke krycímu listu nabídky

Příloha č. 2

Město

adresa	četnost	plocha pro úklid	vstupní dveře	dveře na patrech	okna	výtah	Počet bytů v domě	Cena za byt	Cena za byt navýšena o 9,5%	Cena za dům	Cena za dům navýšena o 9,5%
Čajkovského 1,5,7,9	2x týdně	600 m2	10 ks	0 ks	20 ks	0	70	190,00 Kč	208,05 Kč	13 300,00 Kč	14 563,50 Kč
Husova 5	1x týdně	197 m2	1 ks	0 ks	4 ks	0	15	90,00 Kč	98,55 Kč	1 350,00 Kč	1 478,25 Kč
Dlouhá třída 17	2x týdně	446 m2	2 ks	0 ks	8 ks	2 ks	52	190,00 Kč	208,05 Kč	9 880,00 Kč	10 818,60 Kč
Astronautů 9	2x týdně	340 m2	1 ks	0 ks	0 ks	2 ks	62	190,00 Kč	208,05 Kč	11 780,00 Kč	12 899,10 Kč
Moskevská 1e	2x týdně	720 m2	2ks	26 ks	24 ks	2 ks	72	190,00 Kč	208,05 Kč	13 680,00 Kč	14 979,60 Kč
Jaselská 2a	1x týdně	260 m2	2ks	1 ks	16 ks	2 ks	36	90,00 Kč	98,55 Kč	3 240,00 Kč	3 547,80 Kč
Celkem bytů:							307	Cena celkem		53 230,00 Kč	58 286,85 Kč

Podleší

adresa	četnost	plocha pro úklid	vstupní dveře	dveře na patrech	okna	výtah	Počet bytů v domě	Cena za byt	Cena za byt navýšena o 9,5%	Cena za dům	Cena za dům navýšena o 9,5%
Krajní 2	2x týdně	600 m2	3 ks	26 ks	24 ks	2ks	72	190,00 Kč	208,05 Kč	13 680,00 Kč	14 979,60 Kč
Celkem bytů:							72	Cena celkem		13 680,00 Kč	14 979,60 Kč

Šumbark

adresa	četnost	plocha pro úklid	vstupní dveře	dveře na patrech	okna	výtah	Počet bytů v domě	Cena za byt	Cena za byt navýšena o 9,5%	Cena za dům	Cena za dům navýšena o 9,5%
Obránců míru 10	2x týdně	564 m2	2 ks	24 ks	22 ks	2 ks	60	190,00 Kč	208,05 Kč	11 400,00 Kč	12 483,00 Kč
H. Malířové 4	1x týdně	225 m2	2 ks	0 ks	7 ks	1 ks	23	90,00 Kč	98,55 Kč	2 070,00 Kč	2 266,65 Kč
Mláďi 4	1x týdně	177 m2	2 ks	0 ks	10 ks	1 ks	17	90,00 Kč	98,55 Kč	1 530,00 Kč	1 675,35 Kč
Nákupní 12	1x týdně	225 m2	2 ks	0 ks	14 ks	1 ks	23	90,00 Kč	98,55 Kč	2 070,00 Kč	2 266,65 Kč
Nákupní 1	2x týdně	564 m2	2 ks	24 ks	11 ks	2 ks	60	190,00 Kč	208,05 Kč	11 400,00 Kč	12 483,00 Kč
Nákupní 3	2x týdně	564 m2	2 ks	24 ks	22 ks	2 ks	60	190,00 Kč	208,05 Kč	11 400,00 Kč	12 483,00 Kč
Jedlová 2	2x týdně	564 m2	2 ks	24 ks	22 ks	2 ks	60	190,00 Kč	208,05 Kč	11 400,00 Kč	12 483,00 Kč
Jedlová 4	2x týdně	104 m2	2 ks	0 ks	0 ks	2 ks	60	190,00 Kč	208,05 Kč	11 400,00 Kč	12 483,00 Kč
Jedlová 6	2x týdně	564 m2	2 ks	24 ks	22 ks	2 ks	60	190,00 Kč	208,05 Kč	11 400,00 Kč	12 483,00 Kč
Jarošova 31B	2x týdně	340 m2	2 ks	12 ks	11 ks	2 ks	60	190,00 Kč	208,05 Kč	11 400,00 Kč	12 483,00 Kč
Moravská 41	2x měsíčně	225 m2	2 ks	0 ks	14 ks	1 ks	23	90,00 Kč	98,55 Kč	2 070,00 Kč	2 266,65 Kč
Celkem bytů:							506	Cena celkem		87 540,00 Kč	95 856,30 Kč

\* pouze vestibul, schodiště do 1.patra, 2x výtah \*  
\* neuklízí se podesty u bytů. \*  
\* u tohoto domu mytí vstupních dveří dle četnosti

Zamětání, vytírání společných prostor (vestibul, schodiště, uličky k bytům a u bytů včetně výtahu)	dle četnosti
Umytí všech vstupních dveří do domu (přední i zadní vstup)	1x týdně
Zamětání chodeb v prostoru sklepních kóji	1x za měsíc
Umytí zábradlí, osvětlení, parapety na oknech, hydrant. skříně	1x za měsíc
Umytí oken ve společných prostorách, dveří na patrech	2x za rok
* Umytí také obkladů ve vestibulu a v 1. patře	1x měsíčně

pouze domy na ul. Jedlová 4, Jarošova 31b, Nákupní 1 a 3

Cena celkem za 1 měsíc:	154 450,00 Kč
Cena celkem za 1 měsíc navýšena o 9,5%:	169 122,75 Kč

Cena celkem za 1 měsíc bude uvedena v krycím listě nabídky