

## **D o d a t e k č. 2**

### **k nájemní smlouvě č. 090 2023 ze dne 26.4.2023 a dodatku č. 1 ze dne 18.5.2023**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **0902023**)  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Stillking Features, s.r.o.**, se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Kříženeckého náměstí 322/5, PSČ 152 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219276,  
IČ 024 25 491, DIČ CZ02425491  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **090 2023** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. **439/4**, k. ú. **Třeboradice** o celkové výměře cca **975 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku pro filmové účely týkající se projektu „THE WHEEL OF TIME“ a pro parkování filmové techniky (viz vyjádření MHMP HOM ze dne 27.3.2023 + doplňující stanoviska ze dne 13.4.2023, 17.4.2023, 26.4.2023 a 18.5.2023 a usnesení Rady městské části Praha – Čakovice č. USN RM 163/2023 ze dne 19.4.2023).

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje** (viz doplňující stanovisko MHMP HOM ze dne 5.6.2023) **o termíny dne 8.6.2023 a od 10.6.2023 do 13.6.2023** (tzn. 5 dní) – původně na dobu 5.5.2023 – 16.5.2023, 19.5.2023 – 21.5.2023 a 9.6.2023 (tzn. 16 dní)  
(bez vývěsky na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. na dobu 30 dní za předpokladu prodloužení souhlasu MHMP).

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **7,50 Kč/m<sup>2</sup>/den**, se **zvyšuje** cena pronájmu **o 36.563,- Kč** (slovy třicetšesttisícpětšedesátříkorunčeských) na celkových 153.563,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné tj. částku **36.563,- Kč** jednorázově **do 15.6.2023** na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000, (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **0902023**) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

3. V případě, že nájemné nebude řádně zaplaceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: třistakorunčeských).

### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení pronájmu **od 14.6.2023**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,- Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 5.6.2023

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Stillking Features, s.r.o.

.....

.....