**Kupní smlouva č. 0048/23**

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: 19-1283386349/0800, variabilní symbol: 38479

(dále jako „prodávající“)

a

Manželé

Jana Kolářová, narozena xxxxx1960

Jiří Kolář, narozen xxxxxx1958

oba bytem Nerudova 1365/86

Moravská Třebová, 571 01

(dále jako „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.**

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2094/1 o výměře 674 m2, druh pozemku ostatní plocha, pozemku parc. č. 2101/1 o výměře 540 m2, druh pozemku ostatní plocha, pozemku parc. č. 2098 o výměře 417 m2, druh pozemku ostatní plocha a pozemku parc. č. 2096/1 o výměře 477 m2, druh pozemku trvalý travní porost vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10 001.

**II.**

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek parc. č. 2094/7 o výměře 104 m2, druh pozemku ostatní plocha, pozemek parc. č. 2101/4 o výměře 3 m2, druh pozemku ostatní plocha, pozemek parc. č. 2098/2 o výměře 4 m2, druh pozemku ostatní plocha a pozemek parc. č. 2096/1 o výměře 290 m2, druh pozemku trvalý travní porost a pozemek parc. č. 4095/1 o výměře 33 m2, druh pozemku zastavěná plocha, které vznikly dle geometrického plánu č. 3398-071/2023, vyhotoveného dne 15.03.2023 a potvrzeného Katastrálním úřadem dne 23.03.2023, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy v obci a katastrálním území Moravská Třebová, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvími, s právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím těchto pozemků v hranicích, jak je prodávající vlastní a užívá nebo je k tomu oprávněn a kupující je do vlastnictví (společného jmění manželů) kupují za vzájemně dohodnutou prodejní cenu ve výši 71.280 Kč, slovy: Sedmdesát jedna tisíc dvě stě osmdesát korun českých.
2. Kupující strana před podpisem kupní smlouvy dne 02. 01. 2023 uhradila kauci ve výši 10.000 Kč na účet města, vedený u České spořitelny, a.s. Zbývající část kupní ceny ve výši 61.280 Kč uhradila kupující strana na účet Města Moravská Třebová vedený u České spořitelny, a. s. Svitavy, pobočky v Moravské Třebové, číslo účtu

19-1283386349/0800, variabilní symbol 38479 dne což obě strany

potvrzují podpisy na této kupní smlouvě.

**III.**

Převod nemovitých věcí uvedených v této smlouvě z vlastnictví Města Moravská Třebová do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. 141/Z/150523 na zasedání dne 15.05.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města. Záměr odprodeje částí pozemků parc. č. 2094/1, 2101/1, 2098 a 2096/1 (původních pozemků, ze kterých následně předmětné díly vznikly), byl schválen Radou města Moravská Třebová pod číslem usnesení 107/R/191222 na jednání dne 19. 12. 2022 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města od 22. 12. 2022 do 06. 01.2023.

**IV.**

Kupující bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopií smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

V období od 01.06.2020 do 31.05.2023 kupující užívali předmětné pozemky bez právního důvodu a došlo tak k bezdůvodnému obohacení na úkor města dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu částku ve výši 7.411 Kč jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezesmluvního užívání. Prodávající s tímto řešením bezdůvodného obohacení souhlasí, a pokud kupující předmětnou částku uhradí, považuje dluh za uhrazený. Splatnost této částky je do 5 dnů od podepsání smlouvy.

**VI.**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

**VII.**

Nemovité věci se převádí prosty všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv i jiných právních povinností. Za správnost tohoto prohlášení ručí strana prodávající. Strana kupující prohlašuje, že je se stavem nemovitých věcí seznámena.

**VIII.**

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá dle dohody smluvních stran prodávající, nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami.

**IX.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se kupní smlouva shoduje se svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni ani za nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

**X.**

Vlastnické právo k uvedené nemovitým věcem přechází na kupující dnem vkladu vlastnických práv vyplývajících z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem.

**XI.**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy a zbývající jsou určeny pro prodávajícího a kupující. Kupujícím bude podepsaný výtisk smlouvy předán po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po připojení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle § 18 odst. 3 zák. č. 256/2013 Sb.

**XII.**

Účastníci smlouvy navrhují, aby podle této kupní smlouvy byl vyznačen vklad práv v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pro obec a katastrální území Moravskou Třebovou.

**XIII.**

Tato smlouva byla vyhotovena v Moravské Třebové dne 30.05.2023 na základě dohody účastníků a podle předložených dokladů.

V Moravské Třebové dne V Moravské Třebové dne

Strana prodávající: Strana kupující:

........................................... ...........................................

Ing. Pavel Charvát Jiří Kolář

starosta města

Moravská Třebová

…………………………………….

Jana Kolářová