

Smlouva o dílo

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Botanická zahrada Teplice	
zastupuje:	Ing. Petr Šíla, ředitel organizace	
sídlo:	J. Suka 1388/8, Teplice 415 01	
IČ:	70946540	
DIČ:	není plátce DPH	
bankovní spojení:	KB Teplice, č. ú.: 78-7287950207/0100	
osoby oprávněné k jednání:	ve věcech smluvních:	Ing. Petr Šíla, ředitel organizace
	ve věcech technických:	Ing. Petr Šíla, ředitel organizace, Ing. Lucie Černá, provozní technik
	technický dozor objednatele (TDO):	
Zhotovitel:	Střechy Šanda, s.r.o.	
jednající/zastoupen:	Dušan Šanda, jednatel společnosti	
sídlo:	Žižkovo údolí 88/22 , 418 01 Bílina	
IČ:	25449451	
DIČ:	CZ25449451	
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., č.úctu: 1064006369/0800	
e-mail:	info@strechysanda.cz	
osoby oprávněné k jednání:	ve věcech smluvních: Dušan Šanda, jednatel společnosti ve věcech technických: Martin Švec, obchodní zástupce ve věcech realizace a předání díla: Dušan Šanda, jednatel společnosti	
zápis v OR (nebo ŽR) :	u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka 18847	

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky
2. Nabídka zhotovitele ze dne **19.05.2023**
3. Soupis prací s oceněným výkazem výměr stavby (rozpočet)

„BZT – Rekonstrukce střechy administrativní budovy“

Článek II. - Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení kompletní dodávky stavebních prací a všech ostatních dodávek potřebných k řádnému zhotovení stavby s názvem **„BZT – Rekonstrukce střechy administrativní budovy“** dle čl. I. této smlouvy (dále jen „dílo“).

Součástí předmětu díla je rovněž zejména:

- zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony a jinými obecně závaznými předpisy a zadavatelem, například atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů atd.,
- úspěšné provedení předepsaných zkoušek, revizí apod.
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby

Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané nebo obvyklé vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze věci, materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při realizaci díla budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN.

Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci obecně závazných právních předpisů a dalších norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
 - Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a předpisy, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo předpisů, které jsou platné v době provádění díla, pokud není výslovně uvedeno jinak.
 - Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a předpisy.
 - Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.
 - Pokud je v textové části dokumentace uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení od jakéhokoli jiného výrobce, než jsou uvedena v dokumentaci, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané dokumentací. Dodavatel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v dokumentaci.
 - Práce budou prováděny v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, dotčenými správci inženýrských sítí atd. – stanovenými i během realizace zakázky, pokud byly vydány.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 4. Místem plnění je místo zhotovení díla.

5. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu díla a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.

Článek III. - Cena za dílo

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených. Na cenu nemá vliv, že byla sjednána na základě rozpočtu.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Celková cena bez DPH	872.700,82 Kč
DPH (21 %)	183.267,17 Kč
Celková cena včetně DPH	1.055.967,99 Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení § 92e zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 09.11.2011, ale pro potřeby související výlučně s činnostmi při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a odvádí zhotovitel.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce nebo uveřejněné ceníkem ÚRS v příslušné cenové úrovni pro daný kalendářní rok. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit. Bez uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude sjednán rozsah a cena víceprací nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv jejich úhradu či náhradu vynaložených nákladů.
3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny do 90% ceny díla bez DPH na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací TDO. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDO k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po

odsouhlasení ze strany TDO vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění vždy k poslednímu dni toho, kterého měsíce. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.

- Po uhrazení 90% ceny díla bez DPH objednatel uplatní vůči zhotoviteli pozastávku části ceny díla ve výši 10% ceny díla bez DPH, a to z daňových dokladů následujících po uhrazení 90% ceny díla bez DPH, včetně daňového dokladu, z něž byla cena díla bez DPH uhrazena do 90%. Pozastávka ve výši 10% slouží objednateli k zajištění odstranění všech nedodělků zhotovitele na díle zjištěných při protokolárním předání díla a bude uhrazena po odstranění posledního nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Pokud nebyly při protokolárním předání díla zjištěny žádné nedodělky, bude 10% pozastávka uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů
- Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny základy daně a výše daně odděleně podle stanovených sazeb nebo osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.
- V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

Článek V. - Čas plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
 - Zahájení prací: předpoklad 06.2022 (dle klimatických podmínek)
 - Dokončení díla: 12 týdnů od zahájení prací včetně přípravných prací
- Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené nejpozději týden před zahájením předávacího řízení po dokončení a úspěšném provedení předepsaných a sjednaných zkoušek a předání všech potřebných dokladů.
Pokud zhotovitel připraví řádně dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady musí být sepsány v předávacím protokolu. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít.

Článek VI. - Základní podmínky provedení díla

- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Práce budou prováděny v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, dotčenými správci inženýrských sítí, stanovenými i během realizace zakázky, pokud byly takové vydány.

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen před zahájením plnění ze strany poddodavatele sdělit objednateli identifikační údaje poddodavatele. Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
3. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele či TDO předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
6. Zhotovitel a jeho dodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP pro realizaci veškerou součinnost na staveništi a mají povinnost předložit koordinátorovi BOZP pro realizaci plán organizace výstavby, harmonogram postupu prací a seznam příslušně přiměřených rizik plynoucích z pracovních postupů použitých na staveništi dle zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle přísluš-

- ných předpisů.
9. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele.
 10. Za újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen takové újmy nahradit. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná újma nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
 11. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.
 12. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 pracovní dny před zahájením zakrytí takových prací vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.
 13. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
 14. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obecně závaznými předpisy od okamžiku převzetí staveniště. Do SD bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici technickému doзору objednatele a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřenými pracovníci objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla.
 15. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení díla, a to až do předání díla.
 16. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno a telefonní kontakt pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
 17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k:
 - a) kontrole konstrukcí a prací dle odst. 12. tohoto článku
 - b) převzetí konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku.
 18. V případě, že existují pro řádné provádění díla překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
 19. Lhůta k provedení díla bude prodloužena, jestliže překážky v postupu provádění díla zavínil objednatel.

20. Odpady – podle zákona č. 541/2020 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. **Zhotovitel bude vést evidenci o likvidaci odpadů v souladu se závazným stanoviskem orgánu odpadového hospodářství. Tato bude předkládána 1x v měsíci na KD včetně dokladů o likvidaci jednotlivých druhů odpadů (vážní lístky) k odsouhlasení. Doložení těchto podkladů je nezbytnou podmínkou pro fakturaci.**
21. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli na základě jeho výzvy ve sjednaném termínu staveniště pro provedení díla. V případě prodlení s předáním staveniště se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 5 pracovních dnů po předání díla.
2. S odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytou právní mocí a projektovou dokumentaci v počtu 1 pare, pokud stavebnímu povolení stavba podléhá.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli místo odběru el. energie a vody. Zajištění vody a energií je povinen si obstarat zhotovitel. Dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a proplácení uzavře zhotovitel. Cena takových plnění je obsažena v ceně za dílo.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a převjímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo převímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby apod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě, kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré dokumenty, osvědčení, vyhodnocení a doklady.
6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla, resp. při prohlídce díla v rámci přejímky zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu jako výhradu včetně termínu jejich odstranění. Do doby úplného odstranění vad zjištěných při předání a do doby předání všech dokladů je objednatel oprávněn zadržet pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodloužení objednávky se splněním peněžního závazku.

Článek IX. – odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, vadou projektu, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba díla je 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu. Taková záruční doba však nesmí být kratší než 2/3 celkové záruční doby.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatel se bude řídit tímto režimem:
 - 6.1. Každá reklamace bude objednatel učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.

- 6.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 6.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 6.4. Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
 - 6.5. Nesplnění stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku X, odst. 3. této smlouvy.
 - 6.6. V případě, že vada nebyla odstraněna včas (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy.
 - 6.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

Článek X. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

Odstoupit může objednatel zejména v případě, že:

- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
 - b) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
 - c) dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla,
 - d) zhotovitel nedodržuje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším, než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušování provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. X. tím není dotčeno.
 3. Pro doručování písemností dle této smlouvy se s výjimkou výše ve smlouvě sjednaných pravidel použijí pravidla pro doručování dle občanského zákoníku.

Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami se sjednává místní příslušnost dle sídla Objednatele.
3. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
4. Jakékoliv nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
5. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně

potvrzena, budou považována za právně neúčinná.

6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajišťuje Objednatel.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0138/23 ze dne 24.2.2023, kterým se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2023, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
6. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem DPH nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.
7. Faktura vystavená na základě smlouvy bude obsahovat číslo smlouvy a soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktur se sjednává na minimálně 14 dní ode dne doručení faktury.
5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Bílině dne

V Teplicích dne

.....
za zhotovitele:
Dušan Šanda

.....
za objednatele:
Ing. Petr Šíla

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023_VZ
Stavba: Rekonstrukce střechy administrativní budovy

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	19.05.2023
Zadavatel:		IČ:	
Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25449451
Střechy Šanda, s.r.o.		DIČ:	CZ25449451
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			872 700,82
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	872 700,82	183 267,17
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			1 055 967,99
v CZK			

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023 VZ

Stavba: Rekonstrukce střechy administrativní budovy

Místo: Datum: 19.05.2023

Zadavatel: Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč: Střechy Šanda, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		872 700,82	1 055 967,99	
SO - A	šikmá část střechy	458 895,92	555 264,06	STA
SO - B	plochá část střechy	349 444,90	422 828,33	STA
VRN	střecha komplet	64 360,00	77 875,60	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy administrativní budovy

Objekt:

SO - A - šikmá část střechy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.05.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25449451

CZ25449451

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

458 895,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	458 895,92	21,00%	96 368,14
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

555 264,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy administrativní budovy

Objekt: **SO - A - šikmá část střechy**

Místo:

Datum: 19.05.2023

Zadavatel: Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč: Střechy Šanda, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	458 895,92
HSV - Práce a dodávky HSV	10 744,07
997 - Přesun sutě	10 744,07
PSV - Práce a dodávky PSV	448 151,85
762 - Konstrukce tesařské	76 727,55
764 - Konstrukce klempířské	299 771,00
765 - Krytina skládaná	31 019,50
767 - Konstrukce zámečnické	40 633,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy administrativní budovy

Objekt:

SO - A - šikmá část střechy

Místo:

Datum: 19.05.2023

Zadavatel:

Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

458 895,92

D HSV

Práce a dodávky HSV

10 744,07

D 997

Přesun sutě

10 744,07

1	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	8,608	464,00	3 994,11	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

PP

Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511

VV

2,152*4 *Přepočtené koeficientem množství 8,608

2	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,152	3 136,60	6 749,96	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

PP

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631

D PSV

Práce a dodávky PSV

448 151,85

D 762

Konstrukce tesařské

76 727,55

3	K	762341410	Montáž bednění střešních žlabů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	30,800	150,00	4 620,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP

Montáž bednění střešních žlabů s vytvořením spádu dna z prken hrubých tl. do 32 mm

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762341410

4	M	60511085	řezivo jehličnaté středové smrk, borovice š 120/150mm tl 24mm dl 4m	m3	1,000	11 950,00	11 950,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP

řezivo jehličnaté středové smrk, borovice š 120/150mm tl 24mm dl 4m

5	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	110,000	92,00	10 120,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PP

Montáž laťování střešních složitých sklonu do 60° při osově vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762342314

6	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	3,010	13 255,00	39 897,55	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP

řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m

7	K	762342511	Montáž kontralát na podklad bez tepelné izolace	m	110,000	42,00	4 620,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

PP

Montáž laťování montáž kontralát na podklad bez tepelné izolace

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762342511

8	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,208	2 500,00	5 520,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

PP

Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762102

D 764

Konstrukce klempířské

299 771,00

9	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	88,000	89,00	7 832,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

PP

Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002861

10	K	764111655.STJ	Krytina střechy rovné z taškových tabulí SATJAM Grande Plus, antracit 7016 sklonu přes 60°	m2	110,000	791,00	87 010,00	
----	---	---------------	--	----	---------	--------	-----------	--

PP

Krytina střechy rovné z taškových tabulí SATJAM grande plus sklonu přes 60°

11	K	764201106	Montáž oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou	m	44,000	160,00	7 040,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

PP

Montáž oplechování střešních prvků hřebene větraného včetně větrací mřížky

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764201106

12	M	19112462	plech TiZn „Jeskle válcovaný“ svitek š 500mm tl 0,7mm	m	44,000	332,00	14 608,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

PP

plech TiZn „Jeskle válcovaný“ svitek š 500mm tl 0,7mm

13	K	764201136	Montáž oplechování větraného nároží s větrací mřížkou	m	15,000	685,00	10 275,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

PP

Montáž oplechování střešních prvků nároží větraného včetně větrací mřížky

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764201136

14	M	19112462	plech TiZn „Jeskle válcovaný“ svitek š 500mm tl 0,7mm	m	15,000	332,00	4 980,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PP

plech TiZn „Jeskle válcovaný“ svitek š 500mm tl 0,7mm

15	K	764201167	Montáž oplechování úžlabí rš do 700 mm	m	47,000	407,00	19 129,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž oplechování střešních prvků úžlabí, šířky do 700 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764201167					
16	M	19112462	plech TiZn „leskle válcovaný“ svitek š 500mm tl 0,7mm	m	47,000	332,00	15 604,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		plech TiZn „leskle válcovaný“ svitek š 500mm tl 0,7mm					
17	K	764208157	Montáž oplechování oblé římsy nebo ze ze segmentů rš přes 400 do 670 mm	m	44,000	690,00	30 360,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž oplechování říms a ozdobných prvků oblých nebo ze segmentů, včetně rohů přes 400 do 670 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764208157					
18	M	19112357	plech TiZn „leskle válcovaný“ svitek š 1000mm tl 0,7mm	m	44,000	664,00	29 216,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		plech TiZn „leskle válcovaný“ svitek š 1000mm tl 0,7mm					
19	K	764218405	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	5,000	550,00	2 750,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764218405					
20	K	764218455	Oplechování oblé římsy nebo nebo ze segmentů mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	3,000	690,00	2 070,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu oblých nebo ze segmentů, včetně rohů mechanicky kotvené rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764218455					
21	K	764501113	Montáž žlabu podokapního hranatého	m	44,000	890,00	39 160,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž žlabu podokapního hranatého žlabu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764501113					
22	M	55344920	žlab okapový hranatý Pz 250mm	m	52,800	225,00	11 880,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		žlab okapový hranatý Pz 250mm					
	VV		44*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		52,800			
23	K	764502175	Příplatek k montáži masky nadřímsového žlabu za provedení rohu nebo koutu	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž žlabu nadřímsového hranatého Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu masky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764502175					
24	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	20,000	320,00	6 400,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru svodu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764508131					
25	M	55344204	svod kruhový Pz 100mm	m	20,000	262,00	5 240,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		svod kruhový Pz 100mm					
26	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	12,000	58,00	696,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru objímek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764508132					
27	M	55344331	objímka svodu Pz 100mm trn 200mm	kus	12,000	80,00	960,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		objímka svodu Pz 100mm trn 200mm					
28	K	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	2,000	78,00	156,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru kolen výtokových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764508135					
29	M	55344866	koleno svodu Al 72° D 100mm	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		koleno svodu Al 72° D 100mm					
30	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,342	2 500,00	3 355,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764102					
	D	765	Krytina skládaná				31 019,50	
31	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	110,000	165,00	18 150,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° do sutí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765131801					
32	K	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	110,000	15,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765131841					
33	K	765191045	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů plochy přes 1 m2	kus	110,000	52,00	5 720,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů plochy jednotlivě přes 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765191045					
34	M	28329326	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 135 g/m2 s reflexní vrstvou	m2	126,500	43,00	5 439,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 135 g/m2 s reflexní vrstvou					
	VV		110*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		126,500			
35	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,024	2 500,00	60,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998765103					
	D	767	Konstrukce zámečnické				40 633,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	767316310	Montáž střešního bodového světlíku do 1 m2	kus	7,000	560,00	3 920,00	CS ÚRS 2023 01
			PP Montáž světlíků bodových do 1 m2 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767316310					
37	M	56245351	světlík bodový třívrstvá kopule, manžeta v 150mm 0,5x0,5m	kus	7,000	3 300,00	23 100,00	CS ÚRS 2023 01
			PP světlík bodový třívrstvá kopule, manžeta v 150mm 0,5x0,5m					
38	K	767391231	Montáž hřebene nebo nároží krytiny z tvarovaných plechů z hřebenáčů	m	16,000	345,00	5 520,00	CS ÚRS 2023 01
			PP Montáž krytiny z tvarovaných plechů hřebene nebo nároží z hřebenáčů Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767391231					
39	M	13890003	hřebenáč plechový rovný k trapézovým plechům velký tl 0,5mm Pz	m	8,320	965,00	8 028,80	CS ÚRS 2023 01
			PP hřebenáč plechový rovný k trapézovým plechům velký tl 0,5mm Pz VV 16*0,52 Přepočtené koeficientem množství 8,320					
40	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,026	2 500,00	65,00	CS ÚRS 2023 01
			PP Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767102					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy administrativní budovy

Objekt:

SO - B - plochá část střechy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.05.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25449451

CZ25449451

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

349 444,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	349 444,90	21,00%	73 383,43
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

422 828,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy administrativní budovy

Objekt:

SO - B - plochá část střechy

Místo:

Datum:

19.05.2023

Zadavatel:

Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

349 444,90

HSV - Práce a dodávky HSV	16 782,61
997 - Přesun sutě	16 782,61
PSV - Práce a dodávky PSV	332 662,29
712 - Powlakové krytiny	146 478,14
762 - Konstrukce tesařské	105 435,65
764 - Konstrukce klempířské	49 780,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	30 968,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy administrativní budovy

Objekt:

SO - B - plochá část střechy

Místo:

Datum: 19.05.2023

Zadavatel:

Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč:

Střežby Šanda, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

349 444,90

D HSV			Práce a dodávky HSV						16 782,61
D 997			Přesun sutě						16 782,61
1	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,936	460,00	5 950,56	CS ÚRS 2023 01	
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511						
VV			3,234*4 'Přepočtené koeficientem množství		12,936				
2	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,000	4 930,00	4 930,00	CS ÚRS 2023 01	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demolčního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631						
3	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	3,234	1 825,00	5 902,05	CS ÚRS 2023 01	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013645						
D PSV			Práce a dodávky PSV						332 662,29
D 712			Povlakové krytiny						146 478,14
4	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	124,000	95,00	11 780,00	CS ÚRS 2023 01	
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712311101						
5	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,040	157 625,00	6 305,00	CS ÚRS 2023 01	
PP			lak penetrační asfaltový						
VV			124*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,040				
6	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	124,000	165,00	20 460,00	CS ÚRS 2023 01	
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho AIP nebo NAIP						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331101						
7	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	144,522	165,00	23 846,13	CS ÚRS 2023 01	
PP			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu						
VV			124*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		144,522				
8	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	124,000	210,00	26 040,00	CS ÚRS 2023 01	
PP			Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvě						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712340832						
9	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	124,000	195,00	24 180,00	CS ÚRS 2023 01	
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341559						
10	M	62855009	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,0mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	144,522	205,00	29 627,01	CS ÚRS 2023 01	
PP			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,0mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu						
VV			124*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		144,522				
11	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,696	2 500,00	4 240,00	CS ÚRS 2023 01	
PP			Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712102						
D 762			Konstrukce tesařské						105 435,65
12	K	762131811	DeMontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	112,000	145,00	16 240,00	CS ÚRS 2023 01	
PP			Demontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z hrubých prken, latí nebo tyčoviny						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762131811						
13	K	762312002	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový pl přes 120 do 224 cm2	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	CS ÚRS 2023 01	
PP			Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762312002					
14	K	762341016	Bednění střech rovných sklonů do 60° z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	112,000	715,00	80 080,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Bednění střech rovných sklonů do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve, tloušťky desky 22 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762341016					
15	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,595	3 270,00	5 215,65	CS ÚRS 2023 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762102					
D 764			Konstrukce klempířské				49 780,50	
16	K	764001871	Demontáž nároží s větrací mřížkou nebo nárožním plechem do suti	m	44,000	89,00	3 916,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001871					
17	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	44,000	89,00	3 916,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001891					
18	K	764011404	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 0,55 mm rš 330 mm	m	64,000	483,00	30 912,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 330 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764011404					
19	K	764511403	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 250 mm	m	8,000	1 338,00	10 704,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764511403					
20	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,133	2 500,00	332,50	CS ÚRS 2023 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764102					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				30 968,00	
21	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	112,000	69,00	7 728,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783201201					
22	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	112,000	69,50	7 784,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783201401					
23	K	783263101	Napouštěcí jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	112,000	138,00	15 456,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce jednonásobný olejový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783263101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy administrativní budovy

Objekt:

VRN - střecha komplet

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.05.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

25449451

DIČ:

CZ25449451

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				64 360,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	64 360,00	21,00%	13 515,60	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		77 875,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy administrativní budovy

Objekt:

VRN - střecha komplet

Místo:

Datum:

19.05.2023

Zadavatel:

Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

64 360,00

HSV - Práce a dodávky HSV

24 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

40 360,00

VRN3 - Zařízení staveniště

24 860,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

15 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy administrativní budovy

Objekt:

VRN - střecha komplet

Místo:

Datum: 19.05.2023

Zadavatel:

Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč:

Střechy Šanda, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

64 360,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				24 000,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 000,00	
1	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941111112					
2	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941111812					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				40 360,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				24 860,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000					
4	K	032002000	Vybavení staveniště	...	1,000	6 860,00	6 860,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vybavení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/032002000					
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Zrušení zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/039002000					
D	VRN8		Přesun stavebních kapacit				15 500,00	
6	K	081002000	Doprava zaměstnanců	...	1,000	15 500,00	15 500,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Doprava zaměstnanců					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/081002000					