

# SMLOUVA O DÍLO

č. SML/159/2023

na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro realizaci stavby:  
„Obnova technického vybavení a scénické techniky pro Dům kultury v Ostrově –  
Kulturní a kreativní centrum“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### I.1 Objednatel

název: **Město Ostrov**  
sídlo: Městský úřad Ostrov, Jáchymovská I, 360 01 Ostrov  
zastoupený: Mgr. Davidem Hanakovičem, starostou města  
IČO: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov  
číslo účtu: 920-341/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### I.2 Zhotovitel

název: **MusicData s.r.o.**  
se sídlem: Optátova 708/37, 637 00 Brno  
zastoupený: Tomášem Ouředníčkem, jednatelem společnosti  
Ing. Jaroslav Malý, prokurista společnosti  
IČO: 26227142  
DIČ: CZ26227142  
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.  
číslo účtu: 176191656/0600

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“).

Při operativním technickém řízení činností v průběhu provádění díla, odsouhlasení provedených prací a potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

- a) objednatel: odbor městských investic a správy: p. Hana Špičková, vedoucí odboru  
p. Martin Klučo, referent odboru;
- b) zhotovitel: Ing. Radomír Gregor, IČO: 64426882, hlavní projektant, ČKAIT: 1301590  
p. Stanislav Muryc, projektant.

Toto určení odpovědných osob trvá až do doby, kdy objednatel, či zhotovitel písemně oznámí druhé smluvní straně změnu. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo definované v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené, tj. dokončené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje provést dílo spočívající v provedení a řádném a včasném předání kompletní projektové dokumentace, zajištění veškerých inženýrských činností, výkonů a služeb a poskytnutí autorského dozoru pro plánovanou realizaci stavby s názvem: **Obnova technického vybavení a scénické techniky pro Dům kultury v Ostrově – Kulturní a kreativní centrum, řešící komplexní rekonstrukci a modernizaci scénických technologií (osvětlení, elektroinstalace), ozvučení, jevištní techniky a jevištně-konfekčního vybavení, vše v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, stavebních předpisů a platných technických norem (zejména ČSN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci projektované stavby).**
- 2.3 Místo plnění:
- Místem projektované stavby je společenský objekt Dům kultury: objekt občanské vybavenosti č. p. 733, ul. Mírové nám., Ostrov, nacházející se na pozemku p. č. st. 798 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, který je zapsán jako nemovitá kulturní památka pod číslem rejstříku ÚSKP: 12647/4-5128. Objekt je v majetku města Ostrov, uživatelem objektu je Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace, IČO: 00520136.
  - Místem realizace projekčních prací je kancelář zhotovitele MusicData s.r.o., U Tržiště 2246, 594 01 Velké Meziříčí.
  - Protokolárním místem předání a převzetí díla je Městský úřad Ostrov, odbor městských investic a správy, Jáchymovská I, Ostrov.
  - Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby dle písm. a) tohoto odstavce této smlouvy.
- 2.4 Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele ze dne 24.05.2023, o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov usnesením č. 453/2023 ze dne 30.05.2023.
- 2.5 Stavba „Obnova technického vybavení a scénické techniky pro Dům kultury v Ostrově – Kulturní a kreativní centrum“ bude součástí dotačního projektu: Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra (KKCO), který bude spolufinancován z Národního plánu obnovy MK ČR: Výzva č. 0231/2022 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (velká kulturní a kreativní centra) v rámci Národního plánu obnovy – iniciativa Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center komponenty 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru, registrační č. projektu 0231000029.

## III. SPECIFIKACE DÍLA

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace „Obnova technického vybavení a scénické techniky pro Dům kultury v Ostrově – Kulturní a kreativní centrum“.
- 3.2 Projektová dokumentace bude zpracována a předána v rozsahu:
- projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, na jejímž základě bude stavba povolena;
  - projektové dokumentace pro provádění a výběr zhotovitele stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu, na jejímž základě bude stavba realizována;

vše v rozsahu a obsahu dle platných ČSN v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.3 Součástí předmětu smlouvy je rovněž zajištění související inženýrské činnosti v projektové přípravě a inženýrské činnosti vedoucí k získání příslušných správních rozhodnutí, zejména souhlasného stanoviska orgánů památkové péče a pravomocného stavebního povolení pro realizaci stavby a následný autorský dozor při realizaci stavby.
- 3.4 Součástí předmětu smlouvy je dále vypracování samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu v podrobnosti podkladu pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavby dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“ v rozsahu a struktuře dle souvisejících ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.5 Požadavky na obsah a zpracování díla:
- a) Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby, včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují.
  - b) Pro případné používání přímých či nepřímých odkazů na označení výrobců, výrobků apod. platí omezení uvedené v § 89 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  - c) Výkazy výměr budou pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek, případně budou obsahovat odkaz na výkresovou nebo textovou část dokumentace tak, aby byla umožněna kontrola postupu výpočtu, a tím i celkové výměry položky.
  - d) Výkresová i textová část projektových dokumentací musí být věcně i materiálově v souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Dále je požadován věcný soulad mezi výkresovou a textovou částí, tj. informace, která je v textové části, musí být prokazatelná i ve výkresové části. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předaných projektových dokumentací, včetně správnosti a úplnosti soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a kontrolních položkových rozpočtů.
  - e) Dokumentace podle přílohy č. I až 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, bude opatřena autorizačním razítkem zodpovědného projektanta dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:
- a) Projektová dokumentace ve stupni DSP: ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
  - b) Projektová dokumentace ve stupni PDPS: v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
  - c) Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr prací a kontrolní položkové rozpočty: po 1 vyhotovení v tištěné a elektronické podobě.
- Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na jednom či více CD/DVD/USB nosiči se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office, ve formátech: \*.pdf (textová i výkresová část), \*.dwg a \*.dgn (výkresová část – pro čtení a zápis), \*.doc, \*.docx (textová část). Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou ve formátu \*.orf nebo ve formátu \*.xls, \*.xlsx, \*.xml, \*.xc4. Předpokládá se otevřená forma souborů, která umožňuje tisk.

- 3.7 Dům kultury Ostrov je movitá kulturní památka a veškerá navrhovaná řešení musí být v souladu s požadavky Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Loket.
- 3.8 Rozsah plnění předmětu díla bude navazovat, respektovat, případně využívat zpracované projektové dokumentace včetně vydaných stavebních povolení a jiných opatření podle stavebního zákona v místě stavby. V případě kolize s jiným řešením bude zajištěna příslušná koordinace úprav projektové dokumentace.
- 3.9 Pro vypracování projektu je nutná úzká spolupráce s budoucím uživatelem a technickým personálem Domu kultury a jako reference bude sloužit již vypracovaná písemná studie s rámcovými rozpočty, kterou si Dům kultury nechal vypracovat, a spolupráce s Ing. Arch. Olgou Růžičkovou, Karlovy Vary, IČO: 72220996, která vypracovala projektovou dokumentaci „DKO – Interiér“ týkající rekonstrukce interiérů. Veškeré úpravy a navrhované stavební a montážní práce je nutné konzultovat a nechat odsouhlasit autorkou této PD.
- 3.10 Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a budoucím uživatelem a provozovatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena. O výsledcích projednání vede zhotovitel potřebné záznamy. Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně 4 pracovní porady k projednání navrhovaného řešení a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Ostrov.
- 3.11 Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu projektované stavby. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic.
- 3.12 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 3.13 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob, pokud je objednatel předem písemně schválí.
- 3.14 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout autorský dozor podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a inženýrskou činnost při provádění stavby, a to v případě provádění a realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a písemného požadavku objednatele.
- Rozsah činností autorského dozoru je dán popisem výkonu a výkonové fáze dle „Výkonového a honorářového řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 3.15 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při zodpovídání na dotazy k projektové dokumentaci, které budou vzneseny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- 3.16 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.17 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

#### IV.

#### DOBA PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 4.2 tohoto článku této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

a) Zahájení plnění:	- následující kalendářní den po nabytí účinnosti této smlouvy.
b) Předání kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:	- do 13.10.2023
c) Předání kompletní projektové dokumentace pro provádění a výběr zhotovitele stavby:	- do 4 týdnů ode dne předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.
d) Ukončení inženýrské činnosti, předložení kompletního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu:	- do 4 týdnů ode dne předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

- 4.3 Předáním díla se rozumí úplné dokončení ucelených částí předmětu plnění včetně předání všech náležitostí v požadovaném provedení a v požadované podobě a počtu zástupci objednatele s předávacím protokolem.
- 4.4 Dokončené dílo musí být v termínech uvedených v odst. 4.2 tohoto článku této smlouvy osobně předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Objednatel však není povinen přezkoumávat např. výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení apod. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN, ČSN EN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel při předání a převzetí díla nezbavuje odpovědnosti za škodu. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že předmět díla byl objednatelem převzat a akceptován bez jakýchkoliv výhrad.
- 4.5 Výkon autorského dozoru dle čl. III. odst. 3.14 této smlouvy se sjednává na celou dobu provádění a realizace stavby, tj. bude probíhat od zahájení stavby až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (předpoklad 02/2024–09/2025), a bude proveden dle požadavku objednatele.

## V. CENA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, v dílčím členění uvedeném níže:

	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč včetně DPH
a) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení:	220 000,00	46 200,00	266 200,00
b) Projektová dokumentace pro provádění a výběr zhotovitele stavby:	280 000,00	58 800,00	338 800,00
c) Inženýrská činnost:	95 000,00	19 950,00	114 950,00
d) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet:	80 000,00	16 800,00	96 800,00
e) Odměna za výkon autorského dozoru: 700 Kč/hod. × 150 hodin:	105 000,00	22 050,00	127 050,00
<b>Celkem cena za provedení díla:</b>	<b>780 000,00</b>	<b>163 800,00</b>	<b>943 800,00</b>

Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy.

- 5.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.3 Sjednanou cenu za provedení díla je možné změnit pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) na základě změny rozsahu díla, a to buď dle požadavku objednatele, nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytné pro zhotovení díla;
  - c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 5.4 Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 5.5 Cenu za provedení díla lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 5.6 Odměna za výkon autorského dozoru:
- a) Smluvní strany sjednávají odměnu za autorský dozor dle čl. III. odst. 3.14 této smlouvy pro případ realizace stavby na základě písemného požadavku objednatele na jeho využití, a to v hodinové sazbě ve výši **700 Kč bez DPH/hod.** Maximální úhrada za autorský dozor po celou dobu provádění a realizace stavby, tj. od zahájení stavby až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 150 hodin autorského dozoru. Tato odměna je uvedena jako samostatná položka a je součástí celkové ceny za provedení díla dle odst. 5.1 tohoto článku této smlouvy.
  - b) V této odměně jsou zahrnuty veškeré související náklady nezbytné k řádné realizaci autorského dozoru, tj. náklady na cestovné, dopravné, stravné apod., včetně nákladů za čas strávený dopravou na místo výkonu autorského dozoru.
  - c) Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor bude realizován a následně proplácen až při skutečné realizaci stavby, kdy bude odměna účtována dle skutečně naplněného počtu hodin autorského dozoru, odsouhlaseného objednatelem, za použití hodinové sazby uvedené v písm. a) tohoto odstavce této smlouvy.
  - d) Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu odměny za výkon autorského dozoru pouze v takovém rozsahu, který bude odpovídat skutečnému rozsahu realizovaného autorského dozoru.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla v dílčích částech, vždy po dokončení ucelené části díla, jak sjednáno v této smlouvě. Zhotovitel vystaví dílčí daňový doklad (fakturu) vždy po řádném dokončení a protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla dle specifikace uvedené v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy o dílo.

- 6.2 Odměna za výkon autorského dozoru dle čl. V. odst. 5.6 této smlouvy bude hrazena měsíčně na základě skutečného počtu odpracovaných hodin a daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
- 6.3 Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 6.4 Splatnost daňového dokladu je 21 dní ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu. Objednatel není povinen hradit sjednanou odměnu, resp. proplatit zhotoviteli část ceny díla, pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním části díla, či je v prodlení s odstraněním vad díla.
- 6.5 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.6 Místem pro doručení daňového dokladu je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení daňového dokladu se považuje den vyznačený na daňovém dokladu podatelnou objednatele.
- 6.7 Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
- 6.8 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.9 Platba bude probíhat výlučně v korunách českých.
- 6.10 Zaplacení daňových dokladů vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci takové bezvadnosti.
- 6.11 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. V. této smlouvy za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. této smlouvy.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, příslušným zákonům, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, které se k dané oblasti vztahují.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, ve všech částech dokumentace (výkresové, technické a rozpočtové části včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení

a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, mimo jiných i zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, závaznými a platnými technickými normami (zejména ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby), technologickými postupy, technickými kvalitativními podmínkami, pokyny výrobců a dovozců a poskytuje záruky za kvalitu posudků.

- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, které bude na základě této smlouvy zhotoveno, a to **od předání kompletního předmětu díla objednateli do kolaudace stavby**, a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky nebo jiné vady (dále jen „vady“), jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 7.4 V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace dle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.7 Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou.
- 7.8 Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané vady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění o vadě (i e-mailového). Výstupem jsou potřebné úpravy projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a všech následujících druhů dokumentace, vyplývající z odstraněných vad. Za účelem nápravy vad díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
- 7.9 Pokud zhotovitel vady díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušeni nebo zastavení stavebního řízení stavby nebo přerušeni či zastavení provádění a realizace stavby, neodstraní do 15 kalendářních dnů od jejich písemného upozornění objednatelem, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 7.10 Práva a povinnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel nese odpovědnost za vady a škody, které objednateli vzniknou při následném provádění a realizaci stavby v důsledku vadného díla podle této smlouvy, a to včetně škod vzniklých opomenutím v projektové dokumentaci.
- 7.12 Zhotovitel nese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že tyto byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy;



- b) s termínem pro odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - c) s termínem odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční lhůtě.
    - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
    - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
    - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu, kterou neodstranil ve stanovené lhůtě.
- 8.2 Pro případ, že by objednatel z důvodů na straně zhotovitele odstoupil od této smlouvy o dílo, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 8.3 Povinností zhotovitele je dodržení souladu mezi projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Na každý rozpor zjištěný při provádění a realizaci stavby, který si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50 000 Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč + 1 % z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.
- 8.4 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 8.5 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 21 dní od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet.
- 8.6 Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla.
- 8.7 Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se nároku na náhradu škody v plné výši.
- 8.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání o smluvních pokutách považují za určité a vyšší smluvních pokut za přiměřenou zajišťovaným povinností.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, tedy v případě podstatného porušení této smlouvy, případně v případě opakovaného méně závažného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
  - a) s termíny dokončení a předání dle článku IV. odst. 4.2 smlouvy;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 9.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení povinností zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou

smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

- 9.5 V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů, tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla, vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.6 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.
- 9.7 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **X. AUTORSKÁ PRÁVA**

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví, ani autorským právem třetí osoby. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení dílo užívat a nakládat s ním jako s vlastním, tj. bez jakýchkoliv omezení.
- 10.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny, resp. její příslušné části. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo z části, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytne objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření dalších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.
- 10.4 Zánikem smlouvy není dotčen přechod práv – licence k dílčím částem díla předaným do doby zániku smlouvy.

## **XI. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDANÝM VĚCEM**

- 11.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XII. POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny díla sjednané ve smlouvě.
- 12.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou.

## XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 13.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Za objednatele:

V Ostrově dne

Za zhotovitele:

Ve Velkém Meziříčí dne

.....

Mgr. David Hanakovič  
starosta města

.....

Ing. Jaroslav Malý  
prokurista společnosti MusicData s.r.o.