



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0747

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

REKONSTRUKCE AZ, s.r.o


Praha 8 Karlín, Sokolovská 428/130, PSČ 186 00

zastoupená jednatelem, Janem Nohejlem

IČO: 284 91 190

DIČ: CZ284 91 190

bankovní spojení: ČSOB


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.5, ul. U Roháčových kasáren 1331/26**
Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce.
2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č.5, ul. U Roháčových kasáren 1331/26**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. a dále projektovou dokumentací zpracovanou  z 3/2017 na **opravu bytové jednotky č.5, ul. U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10.**
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správnou firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

464 485,60- Kč

slovy: / Čtyřistašedesátčtyřicetřistaosmdesátpětkorunčeských60hal. /

DPH ze základu 464 485,60- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.

b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.

c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.

d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné

pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v příslušné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.




Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan  a  za ÚMČ Praha 10 a  za správní firmu PMC Facility, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jan Nohejl tel.:** 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany Zhotovitele pan **Jan Nohejl tel.:** 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30. května 2017

Rekonstrukce AZ, s.r.o.

Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8

IČO: 28491190


objednatel




zhotovitel

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 5, U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: duben 2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub	1	250	250,00
demontáž dřezu včetně sifonu	soub	1	210	210,00
demontáž umyvadla	soub	1	180	180,00
demontáž ventilu nástěného	ks	3	100	300,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	100	300,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	14	50	700,00
bourání podlah keramických	m2	3,1	80	248,00
demontáž vany a obezdění	kpl	1	400	400,00
odsekání vnitřních obkladů	m2	16	68	1 088,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	58	90	5 220,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	134	42	5 628,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub	1	500	500,00
dmťz spíží / vestavěné skříně	soub	1	500	500,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub	1	1000	1 000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu die TZ	soub	1	500	500,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub	4	200	800,00
demontáž kuchyňské linky	soub	1	800	800,00
vybourání příčky	m2	20	260	5 200,00
vyklizerní sklepního prostoru	kpl	1	100	100,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	14	160	2 240,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	146	68	9 928,00
vybourání prostupů ve stěně (ZTI nebo ÚT)	ks	5	250	1 250,00
vybourání ocelových zárubní vč. snesení dveří	ks	7	300	2 100,00
dmťz prahů z tvrdého dřeva	ks	7	58	406,00
vybourání dřevěné podkladní vrstvy	m2	36	42	1 512,00
dmťz elektroinstalace	soub	1	630	630,00
dmťz osvětlovacích těles	ks	3	220	660,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3	6	780	4 680,00
nakládání suti a vybouraných hmot. odvoz na skládku vč. poplatku	kont	2	3500	7 000,00
celkem				54 330,00
2 stěny a příčky				
obezdění vany vč. dodáky a osazení plast. dvířek 300*300mm	kpl	1	1550	1 550,00
příčky nenosné do tl.150 mm YTONG, přízdívky	m2	19	580	11 020,00
dodávka a osazení instalačních dvířek 600x600	kpl	1	650	650,00
dodávka a osazení ventilační mřížky	kpl	4	580	2 320,00
celkem				15 540,00
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	29	260	7 540,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	29	240	6 960,00
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	192	133	25 536,00
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele	m2	48	174	8 352,00
zakrývání vnitřních otvorů	m2	32	50	1 600,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	19	210	3 990,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	14	140	1 960,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	146	80	11 680,00
úprava dveřního ostění	kpl	6	200	1 200,00
celkem				68 818,00
4 podlahy a podlahové konstrukce				
samonivelizační stěrka	m2	53	350	18 550,00
dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl.28 mm P+D (10% profez)	m2	39,6	480	19 008,00
oprava BE podlahy předem penetrované ve sklepe stěrkovou směsí	m2	4,6	600	2 760,00
dmťz prahů z tvrdého dřeva vč. dodáky do 100 cm	ks	6	510	3 060,00
celkem				43 378,00

5 vnitřní kanalizace				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	2	620	1 240,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	12	290	3 480,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku	ks	2	220	440,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm	ks	3	220	660,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	14	50	700,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1 500,00
celkem				8 020,00

6 vnitřní vodovod				
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	12	301	3 612,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	12	330	3 960,00
montáž izolace ve skruži	m	24	60	1 440,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2	165	330,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	3	165	495,00
ventil přímý Ke 125 T 3/4"	ks	2	250	500,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	600	600,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	24	20	480,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1 500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	24	48	1 152,00
celkem				14 069,00

7 vnitřní plynovod				
vyřazovací protokol na plynové spotřebiče	kpl	4	100	400,00
potrubí CU spojené DN 15-32	m	16	690	11 040,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	3	560	1 680,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4	ks	2	12000	24 000,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1800	1 800,00
přípomocné práce	kpl	1	900	900,00
dodávka a osazení ocel. chráničky vč.	ks	3	450	1 350,00
celkem				41 170,00

8 vytápění				
dodávka a montáž elek. topného panelu s akum. a regulací-kuchyň	kpl	1	11100	11100,00
otopné těleso - KRCE 1500.450	ks	1	3800	3800,00
konzole	kpl	1	350	350,00
montáž radiátorů	kpl	1	450	450,00
přípomocné práce	kpl	1	920	920,00
celkem				16 620,00

9 zařizovací předměty				
mtž klozetové kombi mísy	ks	1	630	630,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.	ks	1	350	350,00
dodávka a osazení vany vč. sifonu	ks	1	6500	6 500,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	510	2 550,00
pancéřové hadice vč. montáže	ks	3	580	1 740,00
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	2	550	1 100,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	280	280,00
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1	360	360,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	290	580,00
sifon HL 405	ks	2	850	1 700,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	320	320,00
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1	2400	2 400,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	980	980,00
umyvadlo	ks	1	980	980,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	620	620,00
klozetová kombi mísa	ks	1	3200	3 200,00
přípomocné práce	kpl	1	3500	3 500,00
celkem				27 790,00

10 konstrukce truhlářské				
seřízení plast oken+doplnění plastových krytek+vyčištění oken a parapetu	soub	1	2200	2 200,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	150	150,00
dodávka a osazení typových dveřních křidel š. 600-900 mm - bílé standard	ks	5	2100	10 500,00
dodávka a osazení typového dveřního křídla vstupních dveří	ks	1	6500	6 500,00
osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm	ks	6	700	4 200,00
dodávka - zárubeň ocel. typ.800-900/1970	ks	6	800	4 800,00
celkem				28 350,00

11 konstrukce zámečnické				
mtž dveřního kukátka vč. dodávky	kpl	1	650	650,00
mtž klik a štítu dveří vč. dodávky	kpl	6	650	3 900,00
výměna ocelové petlice ve sklepe	ks	1	150	150,00
celkem				4 700,00
12 lešení a stavební výtahy				
prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	53	100	5 300,00
celkem				5 300,00
13 podlahy z dlaždic				
mtž podlah keram., hladké do tmele vč. vyspárování	m2	8,9	460	4 094,00
obklad soklíku v do 100 mm	m	10	180	1 800,00
hydroizolační nátěr hmotou	m2	3,6	180	648,00
spárování podlaha x stěna	m	13	150	1 950,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3,6	45	162,00
dlažba keramická 20 x 30 cm (10% profez)	m2	9,8	300	2 937,00
celkem				11 591,00
14 podlahy vlysové a poviakové				
lepení poviakových podlah z pásů PVC	m2	44,1	180	7 938,00
dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% profez)	m2	48,51	260	12 612,60
lepení soklíku PVC vč. dodávky	m	46	40	1 840,00
celkem				22 390,60
15 obklady keramické				
montáž lišt rohových	m	2	90	180,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	19	350	6 650,00
hydroizolační nátěr hmotou - vana	m2	6	420	2 520,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	19	80	1 520,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	40	240,00
obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% profez)	m2	20,9	230	4 807,00
celkem				15 917,00
16 nátěry				
nátěr syntetický ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	6	350	2 100,00
nátěr syntetický potrubí	m2	4	300	1 200,00
nátěr venkovních omítek - linkrusta	m2	2	300	600,00
celkem				3 900,00
17 malby				
malba Remal Extra, Primalex apod. 2x vč. penetrace	m2	192	55	10 560,00
vybělení sklepního prostoru	kpl	1	1000	1 000,00
celkem				11 560,00
18 vzduchotechnika				
mřížka ve dveřích	ks	0		
celkem				
19 elektropráce				
krabice přístrojová KP68	ks	28	85	2 380,00
krabice odbočná KR68	ks	15	80	1 200,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	3	50	150,00
ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek	soub	1	3200	3 200,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	5	400	2 000,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	6	480	2 880,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	3	170	510,00
dvojzásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	11	220	2 420,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D	ks	2	200	400,00
zásuvka se samostatným jištěním	ks	3	500	1 500,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	36	45	1 620,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	37	48	1 776,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	73	52	3 796,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	15	26	390,00
kabel CYKY 5*2,5 pod omítkou vč. dodávky (bojler)	m	15	56	840,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč. chrániček u zásuvek, jističů)	ks	1	3000	3 000,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	680	1 360,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litru	ks	1	8000	8 000,00
dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl	1	450	450,00

dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy	kpl	3	750	2 250,00
připomocné práce	soub	1	2200	2 200,00
dodávka a montáž svítidel	ks	3	700	2 100,00
revize elektro	kpl	1	2000	2 000,00
přepětová ochrana C	kpl	1	1000	1 000,00
rozvod STA + telefon do trubek pod omítku	kpl	1	1500	1 500,00
celkem				48 922,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53	40	2 120,00
celkem				2 120,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky	Kč			10 000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			454 485,60
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč			10 000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			464 485,60
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky	15%			69 672,84

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE **534 158,44**

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t. zn. že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených

druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Připomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu

a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrytí konstrukcí

Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti

vypracoval

