



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
0278 poř. číslo	2023 rok	14 zkr. odb.

Smlouva o spolupráci při odstranění staveb

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října č. 2771/117, 702 18 Ostrava
IČO: 708 90 692
DIČ: CZ70890692
zastoupený:

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace odstranění staveb:

.....

dále také jako „MSK“ na straně jedné

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLOUV				
HMSK	SÍDL	258 poř. číslo	2023 rok	14 doba plnění
Ev. číslo v SČD				

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČO: 70884561
DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)
zastoupený: plk. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace odstranění staveb:
plk. Ing. Jiří Němčík, náměstek ředitele pro IZS a operační řízení

dále jen jako „HZS MSK“ na straně druhé

Česká republika – Záchraný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

se sídlem: Opavská 771/29, 748 01 Hlučín
IČO: 75152304
DIČ: CZ75152304 (není plátcem DPH)
zastoupený:

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace odstranění staveb:

dále jen jako „Záchraný útvar“ na straně třetí

společně dále také jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

- MSK prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. st. 268 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 194 rodinný dům,
 - pozemku parc. č. 1016/2 zahrada,
 - pozemku parc. č. 997 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 1016/4 orná půda,



- pozemku parc. č. st. 80 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 61 rodinný dům,
- pozemku parc. č. 1020/1 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1020/2 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1020/3 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1020/4 trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1020/5 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Nošovice, na LV č. 395 (dále jen „**dotčené nemovitosti**“).

2. MSK dále prohlašuje, že stávající stavební objekty na dotčených nemovitostech jsou pro něj nepotřebným majetkem, jsou ve velmi špatném technickém stavu, a proto rozhodl o jejich odstranění.
3. HZS MSK a Záchranný útvar mají zájem v rámci odstranění výše uvedených objektů na dotčených pozemcích provést taktické cvičení jednotek požární ochrany ve smyslu § 72 odst. 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 36 odst. 1 písm. c) a § 39 vyhlášky č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „taktické cvičení“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení pravidel vzájemné spolupráce a dále práv a povinností jednotlivých smluvních stran při přípravě a realizaci akce „Odstranění objektů v Nošovicích“, a to jmenovitě bourací práce budovy č.p. 61 a objektů na pozemcích parc. č. st. 80, 1020/2, 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/1 a budovy č.p. 194 a objektů na pozemcích parc. č. st. 268, 997, 1016/2, 1016/4, vše v k. ú. a obci Nošovice.
2. Smluvní strany se dohodly, že si poskytnou veškerou vzájemnou součinnost potřebnou k naplnění předmětu této smlouvy.

III. Správní rozhodnutí

1. MSK prohlašuje, že dne 9. 6. 2022 podal ohlášení odstranění stavby na dotčených nemovitostech s názvem:
 - a) „Odstranění stávajících objektů na pozemcích č. parcelní st. 268, 997, 1016/2 a 1016/4“,
 - b) „Odstranění stávajících objektů na pozemcích č. parcelní st. 80, 1020/2, 1020/3, 1020/4, 1020/5 a 1020/1“.
2. V návaznosti na uvedené ohlášení Obecní úřad Dobrá, stavební úřad vydal dne 29. 6. 2022:
 - a) souhlas se záměrem „Odstranění stávajících objektů na pozemcích č. parcelní st. 268, 997, 1016/2 a 1016/4“ č.j. SÚ/1459/2022/Li,
 - b) souhlas se záměrem „Odstranění stávajících objektů na pozemcích č. parcelní st. 80, 1020/2, 1020/3, 1020/4, 1020/5 a 1020/1“ č.j. SÚ/1460/2022/Li (dále jen „**správní rozhodnutí**“).

IV. Realizace odstranění staveb

1. Smluvní strany se dohodly, že akci „Odstranění objektů v Nošovicích“ (dále také jako „stavba“ či „dílo“) bude rámcově zajišťovat a koordinovat MSK. MSK bude realizovat akci částečně

prostřednictvím spolupráce s HZS MSK a Záchranným útvarem a částečně s využitím zhotovitele vybraného v rámci veřejné zakázky a dle smlouvy o dílo uzavřené s tímto zhotovitelem.

Akce bude realizována v souladu se správními rozhodnutími a dle projektových dokumentací bouracích prací zpracovaných v dubnu 2022 společností GM Projekt a Inženýring s. r. o., Rudná 1117/30a, 703 00, Ostrava – Vítkovice, IČO 03898601, a oceněného soupisu prací (dále jen „DBP“).

2. Smluvní strany se dohodly, že „Odstranění objektů v Nošovicích“ na dotčených pozemcích proběhne ve třech fázích takto:
 - a) 1. fáze (85 dnů – předpoklad 2/2023 do 4/2023) - příprava staveniště, ochrana stromů, stavební oplocení, odpojení sítí, demolice plotu, vyklizení a odstrojení objektů, odvoz tříděného a nebezpečného odpadu;
 - b) 2. fáze (60 dnů – předpoklad 4/2023 do 6/2023) - v rámci taktického cvičení provedení demoličních prací, dokončení bouracích prací, odvoz sutí na skládku, zasypání podzemních částí staveb;
 - c) 3. fáze (60 dnů – předpoklad 6/2023 do 7/2023) - dokončení bouracích prací, odstranění podzemních částí staveb, odvoz sutí na skládku, konečná úprava terénu.

Jednotlivé fáze realizace mohou být zahájeny dříve, nebo naopak později, a to podle návaznosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) 1. fázi a 3. fázi stavby je povinen zajistit MSK prostřednictvím vybraného zhotovitele stavby, přičemž rovněž zajistí na své náklady výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP,
- b) 2. fázi stavby v rozsahu určeném dle správních rozhodnutí a DBP (dále také jen „2. fáze odstranění staveb“) jsou povinni zajistit HZS MSK a Záchranný útvar pro MSK v rámci taktického cvičení.

4. Záchranný útvar prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění 2. fáze odstranění staveb dle čl. IV. odst. 2. písm. b) této smlouvy, a společně s HZS MSK dále prohlašují, že se detailně seznámily s rozsahem a povahou 2. fáze odstranění staveb, jak plynou ze správních rozhodnutí a DBP, které byly HZS MSK a Záchrannému útvaru ze strany MSK předány, prozkoumaly místní podmínky na staveništi, že jsou jim známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci 2. fáze odstranění staveb, jak plynou ze správních rozhodnutí a DBP, a že disponují takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci 2. fáze odstranění staveb způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

5. HZS MSK a Záchranný útvar se zavazují provést 2. fázi odstranění staveb do 60 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště na dotčených nemovitostech od MSK.

6. HZS MSK a Záchranný útvar si vyhrazují právo přerušit plnění 2. fáze odstranění staveb a zastavit běh doby plnění dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky, v případě:

- a) prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn. vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem,
- b) vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících HZS MSK a Záchrannému útvaru v plnění jejich závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým HZS MSK a Záchranný útvar jednající s náležitou péčí nemohly zabránit,
- c) nedostupnosti sil a prostředků HZS MSK či Záchranného útvaru k provádění 2. fáze odstranění staveb zapříčiněné jejich využitím k zásahu jednotek požární ochrany.

V.

Předání a převzetí staveniště a 2. fáze odstranění staveb

1. HZS MSK a Záchranný útvar se zavazují převzít staveniště po řádném dokončení 1. fáze stavby ze strany MSK, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy k tomu budou ze strany MSK písemně vyzváni. Při převzetí staveniště je MSK povinen prokazatelně informovat HZS MSK a Záchranný útvar o všech skutečnostech významných pro provádění 2. fáze odstranění staveb, které neplynou ze správních rozhodnutí a DBP, které MSK předal HZS MSK a Záchrannému útvaru.
2. HZS MSK a Záchranný útvar se zavazují dokončenou 2. fází odstranění staveb předat a MSK se zavazuje ji bez vad a nedodělků převzít, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy k tomu bude ze strany HZS MSK a Záchranného útvaru písemně vyzván.

Pokud MSK 2. fází odstranění staveb nepřevzme, protože tato obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

Pokud MSK převezme 2. fází odstranění staveb s vadami a nedodělky (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí 2. fáze odstranění staveb MSK, nedohodnou-li se smluvní strany při předání 2. fáze odstranění staveb písemně jinak.

VI.

Úhrada nákladů na odstranění staveb

1. Smluvní strany se dohodly, že MSK uhradí:
 - a) náklady na realizaci 1. a 3. fáze „Odstranění objektů v Nošovicích“ a s tím spojené související náklady,
 - b) náklady na výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP pro 1. a 3. fázi „Odstranění objektů v Nošovicích“,a to v souladu se smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že HZS MSK a Záchranný útvar uhradí náklady na realizaci 2. fáze odstranění staveb a s tím spojené související náklady, s výjimkou nákladů na předání odpadu z 2. fáze odstranění staveb k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), které ponese MSK.
3. Faktura na úhradu nákladů na předání odpadu z 2. fáze odstranění staveb k odstranění na řízenou skládku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude vystavena a zaslána k úhradě přímo na MSK.

HZS MSK a Záchranný útvar MSK se zavazují bez zbytečného odkladu po předání odpadu na řízenou skládku zaslat MSK doklady o množství odpadu odvezeného na skládku (vážní lístky).

VII.

Práva a povinnosti HZS MSK a Záchranného útvaru při realizaci 2. fáze odstranění staveb

1. HZS MSK v rámci realizace 2. fáze odstranění staveb:
 - zajistí podmínky proti nežádoucímu vstupu nepovolaných osob na stanoviště s využitím instalovaného stavebního oplocení,
 - je povinen spolupracovat při předání a převzetí staveniště s technickým dozorem MSK, autorským dozorem projektanta a koordinátorem BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na staveniště,
 - zajistí pořizování fotodokumentace o průběhu realizace 2. fáze odstranění staveb a její předání MSK při předání a převzetí dokončené 2. fáze odstranění staveb MSK v digitální podobě,
 - zajistí konání kontrolních dnů, které se budou konat po dohodě s MSK zpravidla jednou týdně,

2. Záchranný útvar v rámci realizace 2. fáze odstranění staveb:

- je povinen v souladu se stavebním zákonem provádět záznam o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací 2. fáze odstranění staveb do stavebního deníku vedeného zhotovitelem stavby,
- zajistí předání odpadu z 2. fáze odstranění staveb k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem o odpadech; o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech.

3. HZS MSK a Záchranný útvar v rámci realizace 2. fáze odstranění staveb společně a nerozdílně:

- odpovídají za zajištění odborného vedení 2. fáze odstranění staveb a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků a jiných technických předpisů,
- zajistí udržování realizací 2. fáze odstranění staveb dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu, a dále ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- odpovídají za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště,
- zajistí dodržování pravidel požární ochrany na staveništi,
- zajistí plnění podmínek správních rozhodnutí a realizaci 2. fáze odstranění staveb v souladu s „DBP“ zpracovaných v dubnu 2022, společností GM Projekt a Inženýring s. r. o.,
- zajistí, že 2. fáze odstranění staveb bude provedena řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, budou dbát při provádění 2. fáze odstranění staveb na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- budou udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jejich činnostmi, a to v souladu s požadavky uvedenými v DBP a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů,
- umožní osobě oprávněné jednat ve věcech realizace staveb za MSK, osobě vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP kontrolu provádění 2. fáze odstranění staveb, dokumentaci k realizaci 2. fáze odstranění staveb, hospodaření s odpady, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi apod.,
- jsou povinny nahradit MSK v plné výši škodu, která vznikla při realizaci 2. fáze odstranění staveb v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků HZS MSK či Záchranného útvaru dle této smlouvy.

VIII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení kteroukoliv ze smluvních stran, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení 2. fáze odstranění staveb v době plnění dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy,
 - b) opakované (nejméně 2x) nedodržení právních nebo technických předpisů.
3. Odstoupení od smlouvy se činí písemně a odstupující smluvní strana je povinna prokazatelně doručit odstoupení od smlouvy zbývajícím smluvním stranám. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bylo odstoupení od smlouvy doručeno poslední smluvní straně, přičemž smluvní strany se zavazují bezodkladně vypořádat svá práva a povinnosti z této smlouvy.





4. MSK je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že vybraný zhotovitel 1. a 3. fáze stavby je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li vybraný zhotovitel 1. a 3. fáze stavby sám na sebe insolvenční návrh.

**IX.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv MSK.
3. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž MSK obdrží dvě vyhotovení a HZS MSK i Záchraný útvar obdrží po jednom vyhotovení.
6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno výslovně jinak, nepřihlíží se v právních vztazích založených touto smlouvou k jakýmkoliv zvykostem a zavedené praxi stran, ani k obchodním zvykostem a rovněž se při výkladu této smlouvy nepřihlíží k předchozí ústní, písemné či elektronické komunikaci, která proběhla před uzavřením této smlouvy.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje a Hasičského záchraného sboru České republiky

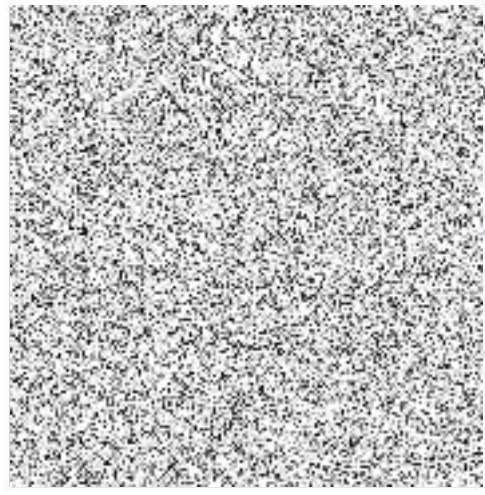
**X.
Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1.1 O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 66/4909 ze dne 24.4.2023

V Ostravě dne - 9 -05- 2023

V Ostravě dne 20/6/23



oslav Kania
adě pověření
ana kraje



plk. [redacted]
ředitel HZS Moravskoslezského kraje

**Hasičský záchraný sbor
Moravskoslezského kraje**
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh
19