



**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**č. ZVB/83/10/10019/2023**  
**č. 0081/23**  
**č. 393/VP/2023 (v evidenci Výstaviště Praha, a.s.)**

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

**1. Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329

zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 5231

(dále jen „**povinná osoba**“)

a

**2. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01, Česká republika

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Praha 6, Vokovice, Evropská 866/67, PSČ 160 00, Česká republika

IČO: 25656112

zastoupenou Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva

a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

a

**3. DIFESA a.s.**

se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 24151882

zastoupená: Jiřím Vajnerem, předsedou správní rady

a Ing. Simonou Kulhánkovou, členem správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 17458

(dále jen „**stavebník**“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

## **smlouvu o zřízení věcného břemene:**

### **I.**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 263/21, obec **Praha**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1144, pro katastrální území **Jinonice** (dále jen „**služebný pozemek**“).

### **II.**

1. Oprávněná osoba je vlastníkem přeložky **vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800**, umístěné mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „**vodní dílo**“). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „Jinonice Court – IV. etapa – polyfunkční dům“ v souladu se stavebním povolením č. j. MC05 1036/2022/OZP/Ni ze dne 4.1.2022, které nabylo právní moci dne 28.1.2022.

### **III.**

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby:
  - strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
  - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
  - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení,
  - neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
  - nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.

2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.

#### IV.

1. Služebnost se zřizuje úplatně na náklady stavebníka, za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč bez DPH**. Povinná osoba vystaví fakturu do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne jejího doručení. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu povinná osoba zašle na adresu stavebníka uvedenou v záhlaví smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření této smlouvy.
2. Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

#### V.

1. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

#### VI.

1. Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 2174-49/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 13.3.2023 pod číslem PGP-911/2023-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### VII.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba. Splnění této povinnosti oprávněná osoba doloží povinné osobě opisem podacího razítka (potvrzením podatelny katastrálního úřadu o převzetí návrhu na vklad).
2. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou

součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.

3. Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

## VIII.

### Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinností této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

## IX.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: geometrický plán č. 2174-49/2023  
stavební povolení č. j. MC05 1036/2022/OZP/Ni

V Praze dne .....

**za povinnou osobu:**

.....

Tomáš Hübl  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

.....

Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

V Praze dne.....

**za oprávněnou osobu:**

.....

Ing. Pavel Válek, MBA  
předseda představenstva  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....

Mgr. Martin Velík  
místopředseda představenstva  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

V Praze dne.....

**za stavebníka:**

.....

Jiří Vajner  
předseda správní rady  
DIFESA a.s.

.....

Ing. Simona Kulhánková  
člen správní rady  
DIFESA a.s.