

**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,

zástupce pro věci technické: [REDACTED], vedoucí odboru SPKM, tel. + [REDACTED],  
[REDACTED]

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,

(dále jen „objednatel“)

a

**jméno/obchodní firma/právní forma** KONSIT a.s.  
IČ: 18630197  
DIČ: CZ18630197  
zapsaný v OR vedeném: Městským soudem v Praze oddíl B vložka 752  
se sídlem: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha  
místo podnikání: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: [REDACTED], člen představenstva  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**jméno/obchodní firma/právní forma** STŘECHY VRŇATA a ŽÁČIK s.r.o.  
IČ: 27632580  
DIČ: CZ27632580  
zapsaný v OR vedeném: Městským soudem v Praze oddíl C vložka 120277  
se sídlem: Tulipánová 100, 252 43 Průhonice  
místo podnikání: Tulipánová 100, 252 43 Průhonice  
bankovní spojení: [REDACTED].  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4006H1210017**

### **Článek I.**

## **Předmět smlouvy – určení díla:**

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:

**„NPÚ, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku“.**

## **Článek II.**

### **Předmět Dodatku č. 2**

**2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnového listu ZL č. 11, a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnového listu ZL č. 10 a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. kterými se mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č. 2 popsáno. Smlouva ze dne 25. 08. 2021 a dodatek č.1 ze dne 2. 12. 2022 se doplňuje v čl. II. Předmět smlouvy – určení díla, o nový odstavec č. 2 v tomto znění:**

2.1.2 Předmět smlouvy se mění o rozsah obnovy střešního pláště, a to z důvodů havarijního stavu a zatékání do střešního tělesa navazujícího na východní část. V části jižního křídla bude provedena obnova střešní krytiny a nezbytných dřevěných prvků ve shodném provedení jako při obnově východního křídla, na základě nálezkové situace bude provedena obnova kamenických prvků Rakouské věže.

Tyto práce jsou specifikovány v odsouhlasených změnových listech ZL č. 10 a 11, které smluvní strany akceptují bez připomínek a považují je nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a které jsou přílohou tohoto dodatku.

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č. 4006H1210017, týkající se realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku, je zapříčiněna potřebou provedení změn stavby vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn je uvedeno ve změnových listech ZL č. 10 a 11.

**2.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4. Cena díla a platební podmínky, odst. 4. 1., který nově zní takto:**

2.2.1. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele

díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena dle smlouvy o dílo a dodatku č.1 bez DPH	22 770 515,09 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 2 navýšen bez DPH (vícepráce)	3 756 515,87 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 2 snížen bez DPH (méněpráce)	0,00 Kč
<b>Cena části díla dle Dodatku č. 2 bez DPH (bilance)</b>	<b>3 756 515,87 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. Dodatku č. 2 bez DPH</b>	<b>26 527 030,96 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>5 570 676,50 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>32 097 707,46 Kč</b>

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtována dle platných předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění.

**Důvodem této změny jsou výše uvedené vícepráce popsané ve ZL č. 10 a 11.**

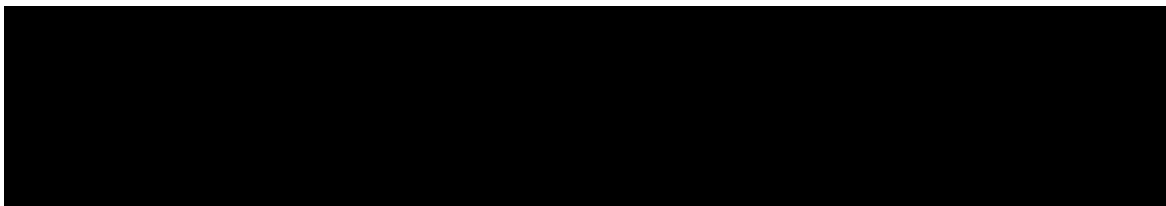
### Článek III.

#### Závěrečná ujednání

- 3.1. Smlouva o dílo z 25. 08. 2021 a dodatek č.1 ze dne 2.12.2022, jsou v době podpisu dodatku platné a účinné. Tento Dodatek č. 2 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 2 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 2 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy se vyhotovuje v jazyce českém ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne

V Praze dne



ředitel, ÚPS na Sychrově  
*za objednatele*

Člen představenstva  
*za zhotovitele*

V Praze dne



Jednatel  
*Za zhotovitele*

# ZMĚNOVÝ LIST

NPU, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku		
reg.č.projektu:	134V151000034	<b>číslo ZL:</b>
smlouva:	NPU-440/92628/2020	<b>10</b>
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT a.s. IČ:18630197 a firma STŘECHY VRNATA a ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580	
<b>název ZL:</b>	<b>Obnova východní části jižního křídla</b>	
<b>dotčené st. objekty:</b>	východní část jižního křídla	
<b>předmět změny:</b>		
Obnova střešní krytiny východní části jižního křídla		
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>		
Z důvodu havarijního stavu a zatékání do střešního tělesa východní části jižního křídla bude provedena obnova střešní krytiny a nezbytných dřevěných prvků ve shodném provedení jako při obnově východního křídla. Při této obnově střešního pláště východního křídla byla zjištěna, že v prostoru styku nestejně vysokých křídel zámku dochází k zatékání po stěně do krovu jižního křídla nad schodišťovou halou.		
<b>zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:</b>		
Jedná se o situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je výsledkem rozhodnutí investora.		
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.4 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné		
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>		
§222 odst. 4		
<b>méněpráce</b>	bez DPH	Kč
	21%DPH	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>vícepráce</b>	bez DPH	2 197 742,82 Kč
	21% DPH	461 525,99 Kč
	<b>celkem</b>	<b>2 659 268,81 Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	2 197 742,82 Kč
	21%DPH	461 525,99 Kč
	<b>celkem</b>	<b>2 659 268,81 Kč</b>
<b>vliv na termín dokončení:</b>		
změna nemá vliv na termín ukončení stavby		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>		
Má vliv na změnu PD		
<b>vyjádření TDI:</b>		
<b>vyjádření objednatele:</b>		
<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>		
Zástupci PP předběžně záměr odsouhlasili na KD. Písemné rozhodnutí bude doloženo dodatečně.		
<b>další vyjádření:</b>		
<b>přílohy:</b>	<b>Název přílohy:</b>	
1	rozpočet	
<b>Za dodavatele:</b>		<b>Datum:</b> 1.6.2023
<b>TDI</b>		1.6.2023
<b>za objednatele:</b>		<b>Datum:</b> 1.6.2023
		<b>Datum:</b>



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Státní zámek Sychrov

Objekt:

ZL10-Obnova východní části střechy jižního křídla

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27.3.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**2 197 742,82**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 197 742,82	21,00%	461 525,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 659 268,81**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Státní zámek Sychrov

Objekt:

ZL10-Obnova východní části střechy jižního křídla

Místo:

Datum: 27.3.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 197 742,82**

94 - Lešení a stavební výtahy	101 640,00
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	35 098,08
711 - Izolace proti vodě	34 246,56
762 - Konstrukce tesařské	80 373,38
764 - Konstrukce klempířské	515 859,03
765 - Krytiny tvrdé	635 648,46
766 - Konstrukce truhlářské	97 702,50
767 - Konstrukce zámečnické	38 064,60
782 - Konstrukce z přírodního kamene	269 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	48 690,00
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	9 582,21
VN - Vedlejší náklady	181 418,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby - revize, zaškolení obsluhy a pod.	44 650,00
ON - Ostatní náklady	105 270,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Státní zámek Sychrov

Objekt:

ZL10-Obnova východní části střechy jižního křídla

Místo:

Datum: 27.3.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 197 742,82**

D		94	Lešení a stavební výtahy	101 640,00				
1	K	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m <i>Poznámka k položce: včetně kotvení</i>	m2	484,000	45,00	21 780,00	
2	K	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m <i>Poznámka k položce: včetně kotvení</i>	m2	1 936,000	32,00	61 952,00	
			<i>Předpoklad 4 měsíce" 484,0*4</i>		1 936,000			
			<i>Součet</i>		1 936,000			
3	K	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	484,000	22,00	10 648,00	
4	K	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	484,000	8,00	3 872,00	
5	K	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 936,000	0,50	968,00	
6	K	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	484,000	5,00	2 420,00	

D		95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	35 098,08				
7	K	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylen, 300 g/m2	m2	155,000	52,00	8 060,00	
8	K	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíra	m2	120,000	85,00	10 200,00	
9	K	952903111R00	Čištění budov odstranění prachu z trámů	m2	300,680	56,00	16 838,08	

D		711	Izolace proti vodě	34 246,56				
10	K	711130101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovné, 1 vrstva <i>"předpoklad 2 vrstvy" 163,24*2</i>	m2	326,480	37,00	12 079,76	
			<i>Součet</i>		326,480			
11	K	711132101RZ3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislá, 1 vrstva, včetně dodávky izolačního pásu se skleněnou vložkou	m2	163,240	130,00	21 221,20	
12	K	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m <i>Poznámka k položce: 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu</i>	t	0,788	1 200,00	945,60	

D		762	Konstrukce tesařské	80 373,38				
13	K	762088113R00	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 12 x 15 m	kus	2,000	14 600,00	29 200,00	
14	K	762341821R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z fošen hrubých	m2	34,980	55,00	1 923,90	
15	K	762341210R00	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm	m2	34,980	155,00	5 421,90	
16	K	60512582.AR	prkno SM/JD; tl = 38,0 mm; l = 2 000 až 3 900 mm; jakost II; hoblované	m3	1,500	9 200,00	13 800,00	
17	K	60596002R	hranol	m3	0,500	14 200,00	7 100,00	
18	K	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	2,500	1 412,00	3 530,00	
19	K	762911111R00	Impregnace řeziva máčením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m2	463,920	28,00	12 989,76	
20	K	762333940RV3	Odkomnění stávajících prvků krovu	m3	1,500	2 165,00	3 247,50	
21	K	998762104R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 36 m <i>Poznámka k položce: 50 m vodorovně</i>	t	1,646	1 920,00	3 180,32	

D		764	Konstrukce klempířské	515 859,03				
22	K	KL/01a	Nástřešní žlab pr. 180 r.š. 1000mm, žlab včetně háků, hrdel a čel	bm	23,400	3 950,00	92 430,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		11,7*2		23,400			
	W		Součet		23,400			
23	K	KL/01b	Oplechování římsy r.š. 670mm - stávající , kontrola, doplnění 30%	bm	23,400	1 300,00	30 420,00	
24	K	KL/05	Oplechování hřebene, RŠ 670 mm	bm	11,700	2 050,00	23 985,00	
25	K	KL/08a_01	Oplechování střechy za štítem - rozšíření oplechování výklenek	m2	3,000	3 200,00	9 600,00	
26	K	KL/09_01	Oplechování střechy za štítem napojení	m2	1,000	3 250,00	3 250,00	
27	K	KL/12	Oplechování úžlabí u vikýře (malého), RŠ 670 mm	bm	5,000	2 050,00	10 250,00	
28	K	KL/13	Lemování stěny vikýře	bm	5,000	1 750,00	8 750,00	
29	K	KL/14	Oplechování hřebene - vikýřů	bm	3,000	1 600,00	4 800,00	
30	K	KL/15	Oplechování hrany střechy - vikýřů, RŠ 670 mm	bm	5,000	2 050,00	10 250,00	
31	K	KL/18	Lemování střešního výlezu, RŠ=400 mm	ks	1,000	7 400,00	7 400,00	
32	K	KL/19	Oplechování vrcholu štítu vikýře, vč. jehlanů s hrotem	m2	4,000	13 400,00	53 600,00	
33	K	KL/51.1	Oplechování štítové stěny a cimbuří - horní plocha r.š. 670mm	m	26,000	2 750,00	71 500,00	
34	K	KL/51.2	Oplechování štítové stěny a cimbuří (cimbuří a úžlabí cimbuří), doplnění plechu 20%	m2	28,000	2 200,00	61 600,00	
35	K	KL/56_01	Oplechování štítové stěny, RS=400 mm vč. dilatační lišty	bm	26,000	1 200,00	31 200,00	
36	K	KL/61.1	Svislý dešťový svod kruhového průřezu	m	5,000	2 350,00	11 750,00	
37	K	KL/61.2a_01	Svislý dešťový svod kruhového průřezu - kotlík 250x300x400 (repase)	ks	2,000	6 800,00	13 600,00	
38	K	KL/62_01	Stříška (timpány dělicí zeď doplnění + repase)	m2	8,000	1 800,00	14 400,00	
39	K	KL_N01	Tříčtvrteční koule na vikýř, nová výroba	kus	2,000	17 430,00	34 860,00	
40	K	998764204R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 36 m	%	4 936,450	4,50	22 214,03	

P  
Poznámka k položce:  
50 m vodorovně

D 765

Krytiny tvrdé

635 648,46

41	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	163,240	43,60	7 117,26	CS ÚRS 2023 01
42	K	765192R01	Ochrana stávající krytiny geotextilií před poškozením během oprav požární stěny, vč. následné demontáže	m2	52,000	83,00	4 316,00	

W  
WV  
6,5\*2\*2,0\*2  
Součet

52,000  
52,000

44	K	765342841R00	Demontáž břidličné krytiny ze šupin netříděných, k dalšímu použití	m2	163,240	165,00	26 934,60	
45	K	765342272RT3	Krytina z břidlice Krytina z přírodní břidlice střeš složitých, ze šupin, 150 x 180 mm, s jednoduchým krytím, na předem připravený podklad, o sklonu střechy přes 45 do 60°	m2	5,580	3 729,00	20 807,82	

P  
Poznámka k položce:  
včetně spojovacích prostředků,

46	K	765342280RT2	Krytina z břidlice Krytina z přírodní břidlice střeš složitých, ze šupin, 280 x 250 mm, s jednoduchým krytím, na předem připravený podklad, o sklonu střechy přes 30 do 45°	m2	157,660	3 139,00	494 894,74	
----	---	--------------	---	----	---------	----------	------------	--

P  
Poznámka k položce:  
včetně spojovacích prostředků,

47	K	765349611R00	Krytina z břidlice příplatky a doplňkové práce pro krytiny z přírodní břidlice montáž okrajníku s přesahem	m	46,400	165,00	7 656,00	
48	K	765349631R00	Krytina z břidlice příplatky a doplňkové práce pro krytiny z přírodní břidlice příplatek za sklon pro montáž okrajníku od 30° do 45°	m	46,400	66,00	3 062,40	
49	K	765349921R00	Krytina z břidlice příplatky a doplňkové práce pro krytiny z přírodní břidlice připevnění a uchycení šupin rovné	m	81,620	66,00	5 386,92	
50	K	765349922R00	Krytina z břidlice příplatky a doplňkové práce pro krytiny z přírodní břidlice připevnění a uchycení šupin šikmé	m	81,620	77,00	6 284,74	
51	K	765349923R00	Krytina z břidlice příplatky a doplňkové práce pro krytiny z přírodní břidlice příplatek za sklon od 30° do 45° pro připevnění a uchycení	m	163,240	49,50	8 080,38	
52	K	765349925R00	Krytina z břidlice příplatky a doplňkové práce pro krytiny z přírodní břidlice přisekání bodové	kus	287,000	13,20	3 788,40	
53	K	765349927R00	Krytina z břidlice příplatky a doplňkové práce pro krytiny z přírodní břidlice příplatek za sklon od 30° do 45° pro přisekání bodové	kus	287,000	2,20	631,40	
54	K	765342272RT4	Krytina z břidlice šup.15x18cm stř.slož.jedn.krytí, příplatek za sklon střechy přes 60st a za plochy svislé	m2	4,000	792,00	3 168,00	
55	K	765342841R01	Příplatek k demontáži břidličné krytiny za přemístění a uložení sejmuté krytiny na určené místo, v areálu objektu	m2	163,240	11,00	1 795,64	
56	K	765342272RT5	Příplatek pro požadovanou specifikaci stř. krytiny - tl. břidlicové šablony 8-10mm,, šablona tvar německá šupina	m2	163,240	82,50	13 467,30	
57	K	765342272RT6	Příplatek k střešní krytině za kotvení pomocí nerezových hřebů s teflonovou vložkou	m2	163,240	5,50	897,82	
58	K	998765104R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 36 m	t	17,153	1 595,00	27 359,04	

P  
Poznámka k položce:  
50 m vodorovně

D 766

Konstrukce truhlářské

97 702,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	O/1	sřešní výlez - prosklenný, 600x600 mm	ks	1,000	9 750,00	9 750,00	
60	K	T/1	OKNO, Š 500 mm V 1000 mm	ks	1,000	29 300,00	29 300,00	
61	K	T/5	ŠTÍT VIKÝŘE, Š 1200 mm V 2000 + 1200 mm HL 200 mm	ks	1,000	54 000,00	54 000,00	
62	K	998766204R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 36 m	%	930,500	5,00	4 652,50	
P			<i>Poznámka k položce: 50 m vodorovně</i>					
D			<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>38 064,60</b>	
63	K	Z/01_01	Nové sněhové zábrany - lopatky zakázková výroba	ks	30,000	1 050,00	31 500,00	
64	K	Z/02	Záchytné háky (oka) pro údržbu	ks	6,000	792,00	4 752,00	
65	K	998767204R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 36 m	%	362,520	5,00	1 812,60	
P			<i>Poznámka k položce: 50 m vodorovně</i>					
D			<b>782</b>	<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>			<b>269 500,00</b>	
66	K	KA/01	STŘEDNÍ ŠTÍT, Š 11500 mm V 5500 mm	ks	1,000	245 000,00	245 000,00	
67	K	998782203R00	Přesun hmot pro kamenné obklady v objektech výšky do 60 m	%	2 450,000	10,00	24 500,00	
P			<i>Poznámka k položce: 50 m vodorovně</i>					
D			<b>741</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>			<b>48 690,00</b>	
68	K	741110R01	Repase stávajícího hromosvodu	soubor	1,000	48 690,00	48 690,00	
D			<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>			<b>9 582,21</b>	
69	K	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením suti do shozu	t	3,760	385,00	1 447,60	
70	K	979086213R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu,	t	3,760	205,00	770,80	
P			<i>Poznámka k položce: vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek, nebo nakládání na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu,</i>					
71	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,760	235,00	883,60	
72	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	101,520	18,00	1 827,36	
W			3,76*27		101,520			
W			Součet		101,520			
73	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,760	215,00	808,40	
74	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	22,560	22,00	496,32	
W			3,76*6		22,560			
W			Součet		22,560			
75	K	979990121R00	Poplatek za skládku asfaltové pásy	t	0,375	2 100,00	787,50	
76	K	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo	t	1,350	1 350,00	1 822,50	
77	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,035	335,00	681,73	
W			"celková sut" 3,76		3,760			
W			"asfalt" -0,375		-0,375			
W			"dřevo" -1,35		-1,350			
W			Součet		2,035			
78	K	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,760	15,00	56,40	
P			<i>Poznámka k položce: s hrubým urovnáním,</i>					
D			<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>			<b>181 418,00</b>	
79	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	76 230,00	76 230,00	
80	K	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000	53 415,00	53 415,00	
81	K	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,000	51 773,00	51 773,00	
D			<b>HZS</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby - revize, zaškolení obsluhy a pod.</b>			<b>44 650,00</b>	
82	K	902 R00	Hzs-průzk.práce na památkách	h	45,000	650,00	29 250,00	
83	K	910 R00	Hzs - predbezne obhličky a revize	h	22,000	700,00	15 400,00	
D			<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>			<b>105 270,00</b>	
84	K	91681R1	Ochranné ohrazení lešení, výška 2m, jednoduché pletivo s velkými oky, k zabránění přístupu, návštěvníků zámku k lešení	M	60,000	215,00	12 900,00	
85	K	004111020R	Výpracování výrobní projektové dokumentace	Soubor	1,000	23 500,00	23 500,00	
86	K	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	44 870,00	44 870,00	
87	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	24 000,00	24 000,00	



# ZMĚNOVÝ LIST

**NPU, Státní zámek Sychrov – realizace stavebních prací při obnově střešního pláště východního křídla zámku**

reg.č.projektu	134V151000034	<b>číslo ZL:</b>
smlouva:	NPÚ-440/92628/2020	<b>11</b>
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	KONSIT a.s. IČ:18630197 a firma STŘECHY VRNATA a ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580	

název ZL:	<b>Obnova kamenických prvků Rakouské věže</b>		
dotčené st. objekty:	Rakouská věž		

**předmět změny:**  
Obnova kamenických prvků Rakouské věže

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
Při obnově koruny Rakouské věže, přesněji po stavbě lešení a následné detailní prohlídce stavu kamenných prvků v celé výšce věže, byl zjištěn jejich havarijní stav. Část prvků byla již v minulosti odstraněna z obavy z jejich zřícení do veřejně přístupného prostoru zahrady NKP a i zbývající prvky jsou na hraně životnosti. Restaurátorské práce zabrání další degradaci fiál, říms i okenních ostění.

**zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:**  
Jedná se o situaci, která nebyla při tvorbě PD předpokládána a je nálezová situace

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s §222 odst.6 ZZVZ. Změny je vhodné realizovat nyní jako efektivní a provázané řešení. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
§222 odst. 6

<b>méněpráce</b>	bez DPH		Kč
	21%DPH		Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>vícepráce</b>	bez DPH	1 558 773,05	Kč
	21% DPH	327 342,34	Kč
	<b>celkem</b>	<b>1 886 115,39</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	1 558 773,05	Kč
	21%DPH	327 342,34	Kč
	<b>celkem</b>	<b>1 886-115,39</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
změna nemá vliv na termín ukončení stavby

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Nemá vliv na změnu PD

**vyjádření TDI:**

**vyjádření objednatele:**

**vyjádření orgánů památkové péče:**

Zástupci PP záměr předběžně odsouhlasili na KD. Písemné rozhodnutí bude doloženo dodatečně. Bude zpracován restaurátorský záměr.

**další vyjádření:**

přílohy:	Název přílohy
1	rozpočet

<b>Za dodavatele:</b>		Datum: 1.6.2023
<b>TDI</b>		Datum: 1.6.2023
<b>za objednatele:</b>		Datum: 1.6.2023



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Státní zámek Sychrov

Objekt:

ZL11-Obnova kamenických prvků Rakouské věže

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.4.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 558 773,05**

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 558 773,05	21,00%	327 342,34
	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 886 115,39**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Státní zámek Sychrov

Objekt:

**ZL11-Obnova kamenických prvků Rakouské věže**

Místo:

Datum: 11.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 558 773,05**

94 - Lešení a stavební výtahy

68 103,75

782 - Konstrukce z přírodního kamene

1 347 530,30

VN - Vedlejší náklady

117 999,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby - revize, zaškolení obsluhy a pod.

8 000,00

ON - Ostatní náklady

17 140,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Státní zámek Sychrov

Objekt:

ZL11-Obnova kamenických prvků Rakouské věže

Místo:

Datum: 11.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 558 773,05</b>	
<b>D 94 Lešení a stavební výtahy</b>							<b>68 103,75</b>	
22	K	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	2 095,500	32,00	67 056,00	SoD
	P		<i>Poznámka k položce: včetně kotvení</i>					
	W		"prodloužení o 3 měsíce" 698,5*3		2 095,500			
	W		Součet		2 095,500			
31	K	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	2 095,500	0,50	1 047,75	SoD
<b>D 782 Konstrukce z přírodního kamene</b>							<b>1 347 530,30</b>	
0	K	K001	přeosazení římsy na východní fasádě východního křídla	m	1,000	11 820,00	11 820,00	
0	K	K101	římsa restaurování	m2	10,800	5 650,00	61 020,00	
0	K	K102	ostění oken 180x420	kus	4,000	45 350,00	181 400,00	
0	K	K103	rohové kamery 50x50x30	m	24,000	6 550,00	157 200,00	
0	K	K104	rohové kamery 30x30x30	m	12,000	5 250,00	63 000,00	
0	K	K105	Fiála (kytka) nový pískovcový prvek	kus	8,000	89 000,00	712 000,00	
0	K	K106	Křížový ozdobný prvek	m2	6,300	6 125,00	38 587,50	
161	K	998782203R00	Přesun hmot pro kamenné obklady v objektech výšky do 60 m	%	10,000	12 250,28	122 502,80	SoD
	P		<i>Poznámka k položce: 50 m vodorovně</i>					
<b>D VN Vedlejší náklady</b>							<b>117 999,00</b>	
179	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	49 851,00	49 851,00	SoD
180	K	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000	34 290,00	34 290,00	SoD
181	K	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,000	33 858,00	33 858,00	SoD
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby - revize, zaškolení obsluhy a pod.</b>							<b>8 000,00</b>	
182	K	902 R00	Hzs-průzk.práce na památkách	h	8,000	650,00	5 200,00	SoD
183	K	910 R00	Hzs - predbezne obhlídky a revize	h	4,000	700,00	2 800,00	SoD
<b>D ON Ostatní náklady</b>							<b>17 140,00</b>	
185	K	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	SoD
186	K	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	8 640,00	8 640,00	SoD
187	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	SoD

