

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava střech na budovách dílen odborného výcviku autoopravářských oborů v Chomutově“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **OBJEDNATEL:** Střední škola technická, gastronomická a automobilní
Chomutov, příspěvková organizace
Zastoupený: Ing. Václav Sailer, ředitel
Adresa: Pražská 702, Chomutov 43001
IČO: 18383696 DIČ: CZ18383696
Telefon: 474 651 848
Bankovní spojení: KB Chomutov
Číslo účtu: 5638-441/0100
dále jen „objednatel“

a

2. **ZHOTOVITEL** BRICOSTAV s.r.o.
Zastoupený JAH HENRICH
Sídlo PRAHA 1 - HOVĚ MĚSTO, HA TORČÍCI 1041/12
Místo podnikání PRAHA 1 - HOVĚ MĚSTO, HA TORČÍCI 1041/12
Doručovací adresa PRAHA 1 - HOVĚ MĚSTO, HA TORČÍCI 1041/12 PSČ 11 000
IČO 286 92 314 DIČ CZ28692314
Telefon 604 472 022 - 1
Bankovní spojení KOMERČNÍ BANKA
Číslo účtu 107 - 243 021 0277 / 0 100
dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, provést opravu střech na budovách dílen odborného výcviku autoopravářských oborů v Chomutově dle nabídky zhotovitele k VZ – 457/2016 která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Předmět díla bude zhotoven dle:
 - a) zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona a Českých technických norem
 - b) této Smlouvy o dílo
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli skutečně provedené práce a výměry dle dohodnutých cen.
4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle ustanovení této smlouvy.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Práce budou provedeny v období:

Zahájení prací dne: 12.9.2016
Dokončení prací: 30. 11. 2016

Termín řádného dokončení díla je možno přiměřeně prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými klimatickými podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN práce, které jsou předmětem této smlouvy provádět nebo z viny objednatele.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Bude-li objednatel v prodlení s předáním staveniště, prodlouží se termín dokončení prací o stejný počet dní, jako činí prodlení objednatele.

3. Za dokončené dílo bude považováno funkční dílo bez vad, splňující veškeré podmínky stanovené smlouvou o dílo.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena ve výši ... Kč (slovy ...) bez DPH a ... Kč (slovy ...) s DPH.

VIZ PŘÍLOHA - IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. K ceně bez DPH bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
5. Daňový doklad - faktura obsahuje čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
8. Dodavatel se zavazuje k archivaci dokumentace související s realizovanou zakázkou minimálně do konce roku 2025, pokud český právní systém nestanoví lhůtu delší. Smlouva s vybraným dodavatelem zavazuje dodavatele, aby umožnil všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

BRICOSTAV s.r.o., sídlo: Praha 1 – Nové Město, Na Poříčí 1041/12, PSČ 11000, IČ: 286 92 314, DIČ: CZ28692314, zasto

Oprava střechy

specifikace: oprava střechy budovy č.2 v ulici Trocnovského, Chomutov

objednavatel: Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov

adresa: Pražská 702,430 01 Chomutov

vypracoval: Jan Hennrich

Datum: 1.9.2016

PŘÍLOHA

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena ve výši: **289 268,30 Kč bez DPH**
(dvě stě osmdesát devět tisíc dvě stě šedesát osm, třicet korun českých)

Cena díla je stanovena ve výši: **350 014,60 Kč s DPH**
(tři sta padesát tisíc čtrnáct, šedesát korun českých)

BRICOSTAV STAVEBNINY[®]
Na Poříčí 1041/12, Praha 110 00
IČ: 28692314 DIČ: CZ28692314
Tel.: 604 472 022, 604 472 055



V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1 Objednatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro realizaci stavby z hlediska ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, v platném znění.
- 2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl práce, které jsou předmětem smlouvy zahájit a plynule v nich pokračovat.
- 3 Součástí předání staveniště je bezplatné předání: zabezpečení dodávky elektrické energie (přípojný bod pro stavební rozvaděč zhotovitele), vody a možnosti používání WC;
- 4 Zápis o převzetí staveniště, který podepíší zástupci obou smluvních stran je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
- 6 Zhotovitel bude dodržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí a za jejich porušování je plně odpovědný.
- 7 Zhotovitel po skončení stavby vyklidí staveniště, kde se dílo provádělo.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo, pokud nebudou drobné vady nebo nedodělky bránit jejich uvedení do provozu (užívání).
- 2 Objednatel se zavazuje zahájit přijímací řízení do dvou pracovních dnů od data oznámení ukončení prací a řádně v něm pokračovat, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3 Podklady pro přijímací řízení - zhotovitel připraví a předá při přijímacím řízení:
 - a) stavební deník
 - b) záruční listy na materiál a předměty zabudované do dílaVýše uvedené platí, pokud takové doklady nebudou na základě zpracovaných technologických postupů a ČSN předány objednateli v průběhu přestavby.
- 4 O odevzdání a převzetí díla nebo jeho části sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá a soupis případných drobných vad a nedodělků včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Zápis podepíší zástupci obou smluvních stran.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA A PODMÍNKY

1. Záruční doba:

- 1.1. Zhotovitel nepřebírá záruku za provedení prací realizovaných na uvedené stavbě do doby před zahájením prací a objednateli poskytne na provedené dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem, resp. uvedením díla do provozu před jeho předáním a převzetím.

1.2. Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené platnými ČSN a touto smlouvou.

1.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu pro případ, že zhotoví svým jednáním škodu třetí osobě, nebo objednateli.

2. Podmínky platnosti záruční doby:

2.1. Práva z odpovědnosti za zjevné vady a nedodělky, které jsou zřejmé již při odevzdávání a přejímání, musí objednatel reklamovat v zápise o převzetí, jinak nárok z práv z vad díla za tyto vady (nedodělky) objednateli zaniká.

2.2. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo za poškození, které po převzetí díla způsobil objednatel, resp. vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě někdo jiný nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy). Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem této smlouvy.

2.3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí objednatel vady popsat a uvést, jak se projevují. Rovněž uvede své požadavky a připojí též vhodné důkazní prostředky, lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.

3. Podmínky odstraňování vad v záruční době:

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 2 pracovních dní od doručení oznámení objednatele, bude-li to v daném případě technicky možné (např. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN práce provádět).

3.2. V případě záručních vad havarijního charakteru, za které zhotovitel odpovídá, zahájí jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné (např. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN práce provádět).

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení a bude odečtena z poslední faktury. Částka smluvní pokuty je ohraničena max. 5% ceny zakázky, včetně DPH, eventuálně účtované ceny zakázky, včetně DPH. Zhotovitel neplatí smluvní pokutu v případech, kdy prodlení se splněním povinnosti dodat vzniklo z důvodů neležících na jeho straně.

2. Za vady díla, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo při prohlídce po jeho předání, tedy tzv. skryté vady, odpovídá zhotovitel po dobu trvání záruční lhůty.

3. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty odstranit na své náklady veškeré tzv. skryté vady díla ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění skrytých vad díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení po uplynutí této lhůty 14ti dnů do dne odstranění těchto skrytých vad.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předmět této smlouvy přechází do vlastnictví objednatele dnem úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy. Pojištění kryje rizika vyplývající z činnosti všech účastníků stavby.

XI. ZÁVĚREČNÁ ZÁVAZNÁ UJEDNÁNÍ

- 1 Tuto smlouvu lze změnit, upravit nebo doplnit pouze písemnou formou - dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3 Tato smlouva o dílo je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli a druhý zhotoviteli.
- 4 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi stranami.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy o dílo k ní smluvní strany připojily své podpisy:

Za objednatele :


V Chomutově dne 12.9.2016

Za zhotovitele:

V CHOMUTOVĚ , dne 12.9.2016

f.i. 

Ing. Václav Sailer
ředitel

 Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace
Pražská 702, 430 01 Chomutov
IČ: 18888896, DIČ: CZ18888896



 funkce

BRICOSTAV STAVEBNINY
Na Poříčí 1041/12, Praha 110 00
IČ: 28692314 DIČ: CZ28692314
Tel.: 604 472 022, 604 472 055

Příloha č. 1 - Nabídka

Střední škola technická,
gastronomická a
automobilní Chomutov,
příspěvková organizace

Došlo: 13. 09. 2016

Č. j.: 2031/2016

Počet listů příloh:

BRICOSTAV s.r.o., sídlo: Praha 1 – Nové Město, Na Poříčí 1041/12, PSČ 11000, IČ: 286 92 314, DIČ: CZ28692314, zastoupený

Oprava střechy

specifikace: oprava střechy budovy č.2 v ulici Trocnovského, Chomutov

objednavatel: Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov

adresa: Pražská 702,430 01 Chomutov

vypracoval: Jan Hennrich

Datum: 1.9.2016

VÝMĚNA KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ – Pzn

Demontáž, odřezání starých klempířských prvků 370 m / 40,00 Kč	14 800,00
Montáž žlabů 73 m / 239,00 Kč	17 447,00
Montáž svodů 37 m / 239,00 Kč	8 843,00
Montáž spon 12 ks / 190,00 Kč	2 280,00
Montáž výtoku 4 ks / 245,00 Kč	980,00
Montáž kotlíku 4 ks / 290,00 Kč	1 160,00
Montáž es kolena 4 ks / 300,00 Kč	1 200,00
Montáž čel žlabu 4 ks / 168,00 Kč	672,00
Montáž háků 70 ks / 239,00 Kč	16 730,00
Montáž oplechování komínů 6 m / 418,00 Kč	2 508,00
Montáž atik 28 m / 542,00 Kč	15 176,00
Montáž lemování zdí 74 m / 244,00 Kč	18 056,00
Přetmelení spojů, tmel ATT 80 m / 74,00 Kč	5 920,00

OPRAVA STŘECHY – BUDOVA č. 2

Demontáž vedení hromosvodu 120 m / 45,00 Kč	5 400,00
Montáž stávajícího hromosvodu zpět 120 m / 60,00 Kč	7 200,00
Revize hromosvodu včetně revizní zprávy	4 500,00
Pronájem vysokozdvizné plošiny 5 hod / 800,-- Kč	4 000,00
Stržení krytiny u okraje střechy 30 m / 250,00 Kč	7 500,00
Vyřezání boulí a děr 40 m / 176,00 Kč	7 040,00
Očištění povrchu střechy 430 m / 5,00 Kč	2 150,00
Pokládka základu po stržení u okraje střechy 30 m / 172,00 Kč	5 160,00
Pokládka základu po vyřezání boulí a děr 40 m / 172,00 Kč	6 880,00
Pokládka vrchní krytiny 495 m / 227,00 Kč	112 365,00
Opracování detailů okolo komínků 8 ks / 672,00 Kč	5 376,00
Odvoz stržené krytiny na skládku odpadu	7 500,00

SOUHRN	280 843,00
Vedlejší rozpočtové náklady 3 %	8 425,30
Celkem bez DPH	289 268,30
DPH 21%	60 746,30
Celková cena včetně DPH	350 014,60


BRICOSTAV STAVEBNINY

Na Poříčí 1041/12, Praha 110 00

IČ: 28692314 DIČ: CZ28692314

Tel.: 604 472 022, 604 472 055

UIC
POLICE 1041/12 Praha 110 00
C: 28692314 D.C: CZ28692314
404 472 000
472 055
STAVENINY 5

První pomoc při úrazu elektrickým proudem
První pomoc při úrazu elektrickým proudem
První pomoc při úrazu elektrickým proudem
První pomoc při úrazu elektrickým proudem

01.00000	00.00000
02.00000	01.00000
03.00000	02.00000
04.00000	03.00000
05.00000	04.00000
06.00000	05.00000
07.00000	06.00000
08.00000	07.00000
09.00000	08.00000
10.00000	09.00000
11.00000	10.00000
12.00000	11.00000
13.00000	12.00000
14.00000	13.00000
15.00000	14.00000
16.00000	15.00000
17.00000	16.00000
18.00000	17.00000
19.00000	18.00000
20.00000	19.00000
21.00000	20.00000
22.00000	21.00000
23.00000	22.00000
24.00000	23.00000
25.00000	24.00000
26.00000	25.00000
27.00000	26.00000
28.00000	27.00000
29.00000	28.00000
30.00000	29.00000
31.00000	30.00000
32.00000	31.00000
33.00000	32.00000
34.00000	33.00000
35.00000	34.00000
36.00000	35.00000
37.00000	36.00000
38.00000	37.00000
39.00000	38.00000
40.00000	39.00000
41.00000	40.00000
42.00000	41.00000
43.00000	42.00000
44.00000	43.00000
45.00000	44.00000
46.00000	45.00000
47.00000	46.00000
48.00000	47.00000
49.00000	48.00000
50.00000	49.00000
51.00000	50.00000
52.00000	51.00000
53.00000	52.00000
54.00000	53.00000
55.00000	54.00000
56.00000	55.00000
57.00000	56.00000
58.00000	57.00000
59.00000	58.00000
60.00000	59.00000
61.00000	60.00000
62.00000	61.00000
63.00000	62.00000
64.00000	63.00000
65.00000	64.00000
66.00000	65.00000
67.00000	66.00000
68.00000	67.00000
69.00000	68.00000
70.00000	69.00000
71.00000	70.00000
72.00000	71.00000
73.00000	72.00000
74.00000	73.00000
75.00000	74.00000
76.00000	75.00000
77.00000	76.00000
78.00000	77.00000
79.00000	78.00000
80.00000	79.00000
81.00000	80.00000
82.00000	81.00000
83.00000	82.00000
84.00000	83.00000
85.00000	84.00000
86.00000	85.00000
87.00000	86.00000
88.00000	87.00000
89.00000	88.00000
90.00000	89.00000
91.00000	90.00000
92.00000	91.00000
93.00000	92.00000
94.00000	93.00000
95.00000	94.00000
96.00000	95.00000
97.00000	96.00000
98.00000	97.00000
99.00000	98.00000
100.00000	99.00000