

Smlouva o odpisování technického zhodnocení budovy č. p. 397 v katastrálním území Bubeneč, obec Praha

I. Smluvní strany

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „Pronajímatel 1“)

a

MM invest & trade s.r.o.

sídlo: V. P. Čkalova 734/13, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČO: 07476370

DIČ: CZ07476370

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 301655

jednající panem Michalem Soukupem, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel 2“)

a

Hana Čejka

bydliště: [redacted] MÜNCHEN, Německo

datum narození: [redacted] 1955

(dále jen „Pronajímatel 3“)

(dále společně jen „Pronajímatelé“)

a

Dejvická 34 s.r.o.

sídlo: Dejvická 397/34, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČO: 04669011

DIČ: CZ04669011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 251815

jednající panem Michalem Soukupem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatelé a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění (dále jen „Zákon o daních z příjmů“), tuto smlouvu o odpisování technického zhodnocení budovy č. p. 397 v katastrálním území Bubeneč, obec Praha
(dále jen „Smlouva“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatelé jsou spoluvlastníky, popřípadě vykonávají vlastnické právo k budově č. p. 397 v katastrálním území Bubeneč, obec Praha (dále jen „Budova“), přičemž:
 - a) Pronajímatel 1 vykonává vlastnická práva ke spoluvlastnickému podílu v rozsahu id. 3/4 na Budově,
 - b) Pronajímatel 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/6 na Budově,
 - c) Pronajímatel 3 je vlastníkem spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/12 na Budově.
2. Nájemce má na základě
 - a) smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MCP620180075 ze dne 21. 9. 1992, ve znění pozdějších dodatků,
 - b) smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MCP620180469 ze dne 4. 12. 2018 a
 - c) smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MCP620180470 ze dne 4. 12. 2018 v nájmu nebytové prostory č. 501, 502 a 503 v Budově (dále jen „Nebytové prostory“).

III. Předmět smlouvy

1. Nájemce provedl v průběhu roku 2019 se souhlasem Pronajímatelů technické zhodnocení Nebytových prostor specifikovaných v článku II. odst. 2 Smlouvy, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy. Nebytové prostory byly zhodnoceny celkem o částku 20 073 635,34 Kč (slovy: dvacet milionů sedmdesát tři tisíc šest set třicet pět korun českých a třicet čtyři haléřů) bez daně z přidané hodnoty. Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 dne 7. 10. 2019 (dále jen „Technické zhodnocení“).
2. Pronajímatelé prohlašují, že nezvýšili a ani nezvýší vstupní cenu příslušného hmotného majetku o hodnotu Technického zhodnocení.
3. Pronajímatelé souhlasí s tím, aby Technické zhodnocení odpisoval, počínaje rokem 2021, v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 Zákona o daních z příjmů Nájemce.
4. Nájemce zatřídí Technické zhodnocení do páté odpisové skupiny dle přílohy č. 1 k Zákonu o daních z příjmů, jakožto technické zhodnocení budovy neuvedené v jiné položce této přílohy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v jejím úplném znění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel 1.
3. Pronajímatel 2, Pronajímatel 3 a Nájemce berou na vědomí, že Pronajímatel 1 je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace ve Smlouvě obsažené,

s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím stranám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Pronajímatele 1, a to včetně příloh.

4. Smlouva se uzavírá na dobu trvání nájmu Nebytových prostor.
5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Příloha č. 1 – přehled provedeného Technického zhodnocení.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž Pronajímatel 1 obdrží dva výtisky a každá z ostatních Smluvních stran po jednom výtisku.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Pronajímatele 1. Uzavření Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-0133/22 ze dne 12. 12. 2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze, dne _____

Michal Soukup
jednatel
MM invest & trade s.r.o.

Hana Čejka

Mgr. Jakub Stárek
starosta
Městské části Praha 6

Michal Soukup
jednatel
Dejvická 34 s.r.o.

Vypis účtu 02101 rekonstrukce restaurace (A) za období . . -31.12.2019

DEJVIČKÁ 34, S. R. O. • IČ 04669011 • DIČ CZ04669011

Datum	Agenda	Doklad	Text	Var Synb	MD Kč	Dal	Kč	Stř MD	Zůstat ekKč	Firma
			POČÁTEČNÍ ZŮSTATKY		0,00		0,00		0,00	
02.01.2019	ID02	24	FP180003 ARCHI TEKTONIČKÁ STUDIE	70818012	14 500,00		0,00		14 500,00	Ing. arch. Ondřej
02.01.2019	ID02	24	FP180006 ZPRACOVANÍ PBŘ	181161	9 200,00		0,00		23 700,00	PYROSERVIS a.s.
02.01.2019	ID02	24	FP180011 PROJEKTOVÁ PRÁVA	100918021	9 500,00		0,00		33 200,00	Ing. arch. Ondřej
02.01.2019	ID02	24	FP180018 DÍLCEI REKONSTRUKCE	2018028	477 480,00		0,00		510 680,00	Marek developepment
31.01.2019	FP01	8	di spozič. řešení - bistro Dejvičká	FP190005	25 000,00		0,00	03	535 680,00	Ing. Tomáš Berger
31.01.2019	FP01	9	projektová dokumentace bistro	FP190006	62 650,00		0,00	01	598 330,00	Ing. arch. Antonín
01.02.2019	FP01	14	rekonstrukce nebytl. prostor 1	2019005	953 668,00		0,00	01	1 551 998,00	Marek developepment
28.02.2019	FP01	15	rekonstrukce nebytl. prostor	2019008	1 436 528,00		0,00	01	2 988 526,00	Marek developepment
01.04.2019	FP01	68	rekonstrukce nebytl. prostor	2019010	1 367 605,00		0,00	01	4 356 131,00	Marek developepment
03.04.2019	FP01	1	MATERIÁL	1901013	142 206,54		0,00	01	4 498 337,54	MORIX s.r.o.
01.05.2019	FP01	20	vyřízení staveb. povolení	FP19009	8 000,00		0,00	01	4 506 337,54	Stavoprojekt
02.05.2019	FP01	37	provedení sanace zdiva	500190025	216 531,00		0,00	01	4 722 868,54	RS servis group
02.05.2019	FP01	38	rekonstrukce nebytl. prostor	2019020	1 411 212,00		0,00	01	6 134 080,54	Marek developepment
02.05.2019	FP01	39	obklady, dlažba DOPLATEK	2019019	220 583,00		0,00	01	6 354 663,54	Marek developepment
06.05.2019	FP01	41	okna	1901018	648 066,14		0,00	01	7 002 729,68	MORIX s.r.o.
17.05.2019	FP01	22	autorský dozor	1901021	46 724,75		0,00	01	7 049 454,43	MORIX s.r.o.
29.05.2019	FP01	208	ARCHI TEKTONIČKÁ STUDIE	1901023	350 000,00		0,00	01	7 399 454,43	MORIX s.r.o.
03.06.2019	FP01	28	rekonstrukce nebytových prostor	2019025	1 384 266,00		0,00	01	8 783 720,43	Marek developepment
20.06.2019	FP01	601	PODLAHA	19482	36 600,00		0,00		8 820 320,43	Pechar s.r.o.
01.07.2019	FP01	51	rekonstrukce nabytl. prostorů	2019028	1 567 893,00		0,00	01	10 388 213,43	Marek developepment
02.07.2019	FP01	53	rekonstrukce nebytl. prostor	2019029	488 336,00		0,00	01	10 876 549,43	Marek developepment
04.07.2019	FP01	54	podlaha	10191053	72 109,94		0,00	01	10 948 659,37	Pechar s.r.o.
15.07.2019	FP01	49	vyřízení staveb. povolení	190100026	12 000,00		0,00	01	10 960 659,37	Stavoprojekt
16.07.2019	FP01	50	dodávka obkladů a dlažby	2019030	21 957,00		0,00	01	10 982 616,37	Marek developepment
26.07.2019	FP01	56	okna	1901031	158 615,64		0,00	01	11 141 232,01	MORIX s.r.o.
28.07.2019	FP01	58	rekonstrukce nebytl. prostor	2019031	1 107 152,00		0,00	01	12 248 384,01	Marek developepment
31.07.2019	FP01	61	osvětlení - Bistro Dejvičká	1901032	263 895,84		0,00	01	12 512 279,85	MORIX s.r.o.
01.08.2019	FP01	70	dílčí plátba na obklady	2019013	397 907,00		0,00	01	12 910 186,85	Marek developepment
01.08.2019	FP01	78	obklady a dlažba	2019026	47 364,00		0,00	01	12 957 550,85	Marek developepment
07.08.2019	FP01	425	ELEKTRO PRÁCE	2019033	191 600,00		0,00	01	13 149 150,85	Marek developepment
12.08.2019	FP01	331	STUK	1901054	120 615,41		0,00	01	13 269 766,26	MORIX s.r.o.
19.08.2019	FP01	91	obklady 96 KS	1901035	18 111,12		0,00	01	13 287 877,38	MORIX s.r.o.
26.08.2019	FP01	95	dodávka a montáž zárubní	4010190162	241 183,00		0,00	01	13 529 060,38	DORSIS s.r.o.
02.09.2019	FP01	121	DÍLCEI REKONSTRUKCE	2019034	1 737 667,00		0,00	01	15 266 727,38	Marek developepment
17.09.2019	FP01	110	2 KS DVERNÍCH CLON	2019037	171 589,00		0,00	01	15 438 316,38	Marek developepment
23.09.2019	FP01	113	DÍLCEI REKONSTRUKCE	2019038	1 073 111,00		0,00	01	16 511 427,38	Marek developepment
24.09.2019	FP01	114	PALETA 6 KS, VÍNOVKY 300 KS,	40190756	44 339,60		0,00	02	16 555 766,98	BRI SPOL a.s.
27.09.2019	FP01	122	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	2019112	114 700,00		0,00	01	16 670 466,98	JURICA a.s.
01.10.2019	FP01	124	ZAJIŠTENÍ SOUHLASU	20190210	9 000,00		0,00		16 679 466,98	Ing. Šárka
08.10.2019	FP01	150	PATINERSKÉ PRÁCE STROP, STĚNY	1901048	107 195,05		0,00	02	16 786 662,03	MORIX s.r.o.
14.10.2019	FP01	166	SADOVNÍČKÉ ÚPRAVY	1901050	41 675,00		0,00	01	16 828 337,03	MORIX s.r.o.
15.10.2019	FP01	185	INSTALATEŘSKÉ PRÁCE	362019	38 453,00		0,00	02	16 866 790,03	Stani slav Řezník
17.10.2019	FP01	193	POSLEDNÍ FA REKONSTRUKCE	2019040	206 425,00		0,00	01	17 073 215,03	Marek developepment
12.11.2019	FP04	16	PODÍL NA NÁKL. PROVOZOVATELE	25129537	3 500,00		0,00		17 076 715,03	Pražská
12.11.2019	FP04	17	PODÍL NA NÁKL. PROVOZOVATELE	25129470	57 500,00		0,00		17 134 215,03	Pražská
13.11.2019	FP01	335	AUTOSKÝ DOZOR	1901058	157 024,79		0,00	01	17 291 239,82	MORIX s.r.o.
14.11.2019	FP01	366	ELEKTROMONTÁŽNÍ PRÁCE VČETNĚ	982019	242 331,00		0,00	01	17 533 570,82	Tomáš Kaucký
15.11.2019	FP01	336	CIŠTENÍ A IMPREGNACE PODLAH	1901059	83 139,10		0,00	01	17 616 709,92	MORIX s.r.o.
15.11.2019	FP01	339	OPRAVY NIK SCHODU APOD	1901062	5 280,00		0,00	01	17 621 989,92	MORIX s.r.o.
06.12.2019	FP01	451	TOPENARSKÉ PRÁCE	492019	12 250,00		0,00	02	17 634 239,92	Stani slav Řezník
18.12.2019	FP01	527	DODÁVKA OBKLADU	2019049	20 957,02		0,00		17 655 196,94	Marek developepment

Vypis účtu 02101 rekonstrukce restaurace (A) za období . . -31.12.2019

DEJVIČKÁ 34, S. R. O. • IČ 04669011 • DIČ CZ04669011

Datum	Agenda	Doklad	Text	Var Synb	MD Kč	Dal	Kč	Stř MD	Zůstat ekKč	Firma
18. 12. 2019	FP01	528	DODAVKA OBKLADU	2019051	108 974,00	0,00	01		17 764 170,94	Marek development
31. 12. 2019	FP01	591	ZAVI RACE DVERI	1901084	7 800,00	0,00	01		17 771 970,94	MORI X s. r. o.
31. 12. 2019	FP01	593	STAV. PRACE ZABUDOVANE KOVAR A	1901082	2 047 074,40	0,00	01		19 819 045,34	MORI X s. r. o.
31. 12. 2019	FP01	597	KAMENNÁ STENA	1901086	254 590,00	0,00	01		20 073 635,34	MORI X s. r. o.
.	.	.	SUMY OBROTŮ		20 073 635,34	0,00			0,00	
.	.	.	KONEČNÉ ZŮSTATKY		0,00	0,00			20 073 635,34	