



Dodatek č. 5
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. 40-130/13 ze dne 17.03.2017

Smluvní strany:

Město Vimperk,

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk,
IČO: 002 50 805,
DIČ: CZ00250805
bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. [REDACTED]
zastoupené starostkou Ing. Jaroslavou Martanovou
na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

Městské služby Vimperk, s. r. o.

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk
IČO: 260 15 391
DIČ: CZ26015391
zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Radkem Rubešem
na straně druhé jako „**nájemce**“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 17.03.2017 uzavřely Nájemní smlouvu č. 40-130/13 (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Smluvní strany spolu dále k této Nájemní smlouvě postupně uzavřely Dodatek č. 1 ze dne 21.08.2017 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), Dodatek č. 2 ze dne 31.12.2017 (dále jen „**Dodatek č. 2**“), Dodatek č. 3 ze dne 07.05.2019 (dále jen „**Dodatek č. 3**“) a Dodatek č. 4 ze dne 15.12.2022 (dále jen „**Dodatek č. 4**“).

1.2. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na rozšíření a úpravě předmětu Nájemní smlouvy o další součást sportovně rekreačního areálu Vodník pronajímatele, uzavírají tento v pořadí 5. (pátý) dodatek k Nájemní smlouvě ve znění všech jejích výše uvedených předchozích dodatků a upravují tím znění Nájemní smlouvy tak, jak je níže uvedeno v čl. II tohoto dodatku.

Článek II.

Změna v předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se mění příloha (předmět nájmu) nájemní smlouvy č. 40-130/13 uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 17.03.2017 ve smyslu rozšíření předmětu nájmu o **sněžné dělo zn. Supersnow na kolovém podvozku** pořízené městem Vimperk dle kupní smlouvy uzavřené dne 05.05.2023 za kupní cenu ve výši 475.199,40 Kč. Kompletní soupis předmětu nájmu pak tvoří novou přílohu č. 1, nájemní smlouvy.

Článek III.

Změna výše ročního nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se mění článek V. odstavec č. 1 uzavřené nájemní smlouvy č. 40-130/13 ze dne 17.03.2017 tak, že se tento odstavec č. 1 ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„Smluvní strany se dohodly, že od 01.06.2023 dochází k navýšení ročního nájemného o 79.199,90 Kč za jeden rok trvání nájmu. Tato výše je určena podle aktuální hodnoty odpisů pronajatého majetku sněžného děla zn. Supersnow na kolovém podvozku tj. 1/6 z jeho pořizovací hodnoty.

Celkové roční nájemné za užívání předmětu nájmu bude tedy nájemce od 01.06.2023 hradit pronajímateli ve výši 354.105 Kč bez DPH na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

Nájemné za rok 2023 pak činí poměrnou část ve výši 321.340 Kč bez DPH.“

Výpočet:

za období 1.1.2023 – 31.05.2023 z částky 274.905 Kč – poměrná část 113.727,82 Kč

za období 1.6.2023 – 31.12.2023 z částky 354.105 Kč – poměrná část 207.612,25 Kč

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání se tímto dodatkem nemění.
2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek č. 5 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu 1 obdrží pronajímatel a 1 obdrží nájemce.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 5 bylo projednáno a schváleno Radou města Vimperk na jejím zasedání konaném dne 29.05.2023, a to usnesením č. 573.

06. 06. 2023

Ve Vimperku

Pronajímatel



Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
starostka města

Nájemce

Městské služby Vimperk, s.r.o.
(1)
5301



Městské služby Vimperk, s. r. o.
Mgr. Radek Rubeš
jednatel společnosti

PŘEDMĚT NÁJMU

1) Areál vodních sportů Vimperk

parcely katastru nemovitostí:

KN č. 645/13 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 7805 m²

KN č. 650/1 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 857 m² jejíž součástí je i nová stavba bazénu

KN č. 640 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m² jejíž součástí je stavba bez čp./če. – objekt občanské vybavenosti

a dále věci movité tvořící vybavení a příslušenství tohoto areálu

2) Areál zimního stadionu

parcely katastru nemovitostí

KN č. 575 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m² jejíž součástí je stavba čp. 321, Vimperk II - objekt k bydlení

KN č. 577 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3770 m² jejíž součástí je stavba bez čp./če. – objekt občanské vybavenosti

KN č. 578/1 – ostatní plocha o výměře 2762 m²

KN č. 578/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² jejíž součástí je stavba bez čp./če. – objekt občanské vybavenosti

KN č. 578/7 – ostatní plocha o výměře 26 m²

KN č. 578/8 – ostatní plocha o výměře 89 m²

KN č. 578/14 – ostatní plocha o výměře 23 m²

část KN č. 579/1 – ostatní plocha o výměře 547 m²

a dále věci movité tvořící vybavení a příslušenství tohoto areálu

3) Areál letního sportoviště TJ Šumavan Vimperk

parcely katastru nemovitostí

KN č. 557/21 - zahrada o výměře 36 m²

KN č. 576 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m² s budovou bez č.p./ č.e. – garáž

KN č. 578/11 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m²

KN č. 586/2 - zahrada o výměře 36 m²

KN č. 588/2 - zahrada o výměře 44 m²

KN č. 600/2 - zahrada o výměře 75 m²

KN č. 639 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m² jejíž součástí je budova bez č.p./ č.e. – garáž

KN č. 641 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m² jejíž součástí je budova bez č.p./ č.e. - občanská vybavenost

KN č. 642/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3771 m²

KN č. 644/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1203 m²

KN č. 645/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5431 m²

KN č. 645/14 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m² jejíž součástí je budova bez č.p./ č.e. - občanská vybavenost

KN č. 645/19 - vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 278 m²

KN č. 645/21 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 595 m²

KN č. 645/27 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3120 m²

KN č. 645/32 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m² jejíž součástí je budova bez č.p./ č.e. - jiná stavba

KN č. 645/33 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 502 m²

KN č. 646/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1559 m²

KN č. 646/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² jejíž součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba

KN č. 647 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1240 m²
KN č. 648 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 864 m²
KN č. 649 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2078 m²
KN č. 557/22 - zahrada o výměře 1545 m²
KN č. 645/28 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m²
KN č. 645/29 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²
a dále věci movité tvořící vybavení a příslušenství tohoto areálu




4) Sportovně rekreační areál Vodník

parcely katastru nemovitostí

část KN č. 1770/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 330 m²,
KN č. 1770/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², jejíž součástí je i stavba bez
čp./če. – stavba občanského vybavení
KN č. 1783/1 – trvalý travní porost část o výměře 2245 m²
KN č. 1783/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m², jejíž součástí je i stavba bez
čp./če. – jiná stavba
KN č. 1793 - ostatní plocha o výměře 7254 m²,
KN č. 1794 - ostatní plocha o výměře 1314 m²,
KN č. 1807/1 – trvalý travní porost o výměře 1106 m²
KN č. 1807/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4987 m², jejíž součástí je i
stavba in-line dráhy
KN č. 1807/5 – trvalý travní porost o výměře 9916 m²
KN č. 1807/9 – trvalý travní porost o výměře 1180 m²
KN č. 1809/1 – trvalý travní porost o výměře 2757 m²,
KN č. 1809/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m², jejíž součástí je i stavba bez
čp./če. – jiná stavba,
KN č. 1809/3 – trvalý travní porost o výměře 1012 m²
KN č. 1810 – ostatní plocha o výměře 720 m²
KN č. 1815 – trvalý travní porost část o výměře 9606 m²
včetně jejich součástí a příslušenství.

5) Sportovní hřiště Mírová, Luční, Workout

KN č. 1842/48 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1028 m²
KN č. 1842/10 – ostatní plocha, neplodná půda část o výměře 348 m²
KN č. 1842/118 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 371 m²
KN č. 645/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5431 m² včetně
Workoutového hřiště
a dále věci movitých tvořící vybavení a příslušenství těchto sportovišť

Městské služby Vimperk, s.r.o., se sídlem Vimperk, Steinbrenerova 6, okres Prachatice, PSČ 385 01, OR vedeném KS České Budějovice v oddílu C, vložka 9133
IČO: 260 15 391 DIČ: CZ26015391
Společnost zastupuje ing. Jan Král - jednatel společnosti tel. 
Bankovní spojení: ČSOB č. ú.  mobil 

Dodávka zařízení

Mobilní zasněžovací systém Vodník 1. Etapa

Zatrubnění – přivaděč vody

Tlakové potrubí VICTAULIC průměr = 114 mm, 41 bar, délka 6 m, galvanizované
57 ks
Spojka VICTAULIC průměr = 114 mm, 35 bar, ST 75
62 ks
Koleno průměr 114 mm, 7,5 °, 80 bar, galvanizované
1 ks
Koleno průměr 114 mm, 11,25 °, 80 bar, galvanizované
2 ks
Koleno průměr 114 mm, 22,5 °, 80 bar, galvanizované
1 ks
Hydrantová trubka VICTAULIC průměr 114 – 2“, délka 600 mm
3 ks
Záslepka trubky průměr 114 mm, 80 bar, galvanizovaná
2 ks

Připojovací místo a příslušenství k připojení sněžného děla – součást zatrubnění

Závitová spojka pozink 2“, délka 500 mm, PN 100
1 ks
Kulový ventil G2“, PN 80 ocelový
1 ks
Závitová spojka 2“m – 2“m serie 3000 konická
1 ks
Kamlok 2“ samec – vnější závit 2“ typ F, nerez
2 ks
Ventil XE
1 ks
Montážní sada pro EM05000101
1 ks
Připojovací sada 2“ pro Hydromat/XE – ventil

1 ks
Klika pro XE ventil
1 ks
Ruční uzávěr s přípojkou EV
2 ks
Kamlok filtr 2" , 250 micron PN50
1 ks
Sněhová hadice REDHEAD 60 bar, 20 m, 2" , TA
4 ks
Rozdělovač Y, 2" , INOX s kamlokem
2 ks

Čerpadlo

Čerpadlo – $Q = 7 \text{ l/s}$, $H = 30 \text{ m}$, $P = 12,5 \text{ kW}$
1 ks
Příruba pro ponorné čerpadlo
1 ks
Filtr pro ponorné čerpadlo
1 ks
Montážní materiál pro připojení čerpadla
1 ks

Sněžné dělo TR 8 mobilní

Sněžné dělo TR 8 AM
1 ks
Nosný rám a podvozek s velkými koly
1 ks
Napájecí a řídicí kabel
1 ks
Elektromotor VER 3
1 ks

sněžné dělo zn. Supersnow na kolovém podvozku

pořízené městem Vimperk dle kupní smlouvy uzavřené dne 05.05.2023

za kupní cenu ve výši 475.199,40 Kč

MMINMP02

Inventurní soupis majetku položkový ke dni 31.12.2016

Organizační hledisko: ORJ = 0385 Sportoviště Vimperk
Třídění a součtování: SU AU, ORJ

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura - prvotní
Datum zahájení inventury: 31.12.2016
Datum ukončení inventury: 31.12.2016

Inv. číslo	Název	Datum zařazení	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
SU AU 022 0010						
ORJ 0385						
00326	BRANKA S KOŠEM HŘIŠTĚ LUČ	14.12.2007	KS	1	109 873,00	60 884,00
Celkem ORJ 0385			KS	1	109 873,00	60 884,00
Celkem SU AU 022 0010			KS	1	109 873,00	60 884,00

SU AU 022 0010 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

ORJ 0385						
00564	STREET WORKOUTOVÝ PARK	01.07.2016	KS	1	297 261,00	290 653,00
4499	VÝSLEDKOVÁ ČASOMÍRA - ZIM	31.08.2007	KS	1	238 000,00	54 537,00
5286	TECHNOLOGIE ZIMNÍHO STADI	01.06.2013	KS	1	11 353 239,00	6 370 397,00
5287	TRAŤOVÝ ROZVADĚČ (ZIMNÍ S	01.06.2013	KS	1	80 921,00	53 696,00
5289	OZVUČENÍ ZIMNÍHO STADIONU	01.06.2013	KS	1	85 370,00	0,00
5614	SNĚŽNÁ ROLBA KÄSSBOHRER	03.11.2015	KS	1	4 449 000,00	4 226 544,00
Celkem ORJ 0385			KS	6	16 503 791,00	10 995 827,00
Celkem SU AU 022 0010 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí			KS	6	16 503 791,00	10 995 827,00

SU AU 028 0010 DDHM - do 20 tis. Kč

ORJ 0385						
5274	NOTEBOOK S BRAŠNOU + WIN	01.06.2013	KS	1	13 024,00	0,00
5290	ROLBA ZAMBONI 520	01.06.2013	KS	1	1 190,00	0,00
5291	PLOT (DŘEVĚNÝ-LETNÍ KINO)	01.06.2013	KS	1	15 000,00	0,00
Celkem ORJ 0385			KS	3	29 214,00	0,00
Celkem SU AU 028 0010 DDHM - do 20 tis. Kč			KS	3	29 214,00	0,00

SU AU 028 0020 DDHM - nad 20 tis. Kč

ORJ 0385						
5265	BRUSKA BLADEMASTER	01.06.2013	KS	1	39 000,00	0,00
5266	OCHRANNÉ SÍTĚ 2 KS	01.06.2013	KS	1	28 729,00	0,00
5275	DEFIBRILÁTOR	01.06.2013	KS	1	22 686,00	0,00
Celkem ORJ 0385			KS	3	90 415,00	0,00

Mezisoučet:

13,00 16 733 293,00 11 056 711,00

Mezisoučet: 13,00 16 733 293,00 11 056 711,00

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura - prvotní
 Datum zahájení inventury: 31.12.2016
 Datum ukončení inventury: 31.12.2016

Datum: 31.12.2016
 Čas: 12:54
 Strana: 2 z 2

Inv. číslo	Název	Datum zařazení	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
Celkem SU AU 028 0020 DDHM - nad 20 tis. Kč			KS	3	90 415,00	0,00
Celkem za sestavu:			KS	13	16 733 293,00	11 056 711,00
Počet položek celkem:				13	16 733 293,00	11 056 711,00

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní		
ORJ 0385	KS	1	109 873,00	60 884,00		
SU AU 022 0010	KS	1	109 873,00	60 884,00		
ORJ 0385	KS	6	16 503 791,00	10 995 827,00		
SU AU 022 0010 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	KS	6	16 503 791,00	10 995 827,00		
ORJ 0385	KS	3	29 214,00	0,00		
SU AU 028 0010 DDHM - do 20 tis. Kč	KS	3	29 214,00	0,00		
ORJ 0385	KS	3	90 415,00	0,00		
SU AU 028 0020 DDHM - nad 20 tis. Kč	KS	3	90 415,00	0,00		
Celkem za sestavu:			KS	13	16 733 293,00	11 056 711,00
Počet položek celkem:				13	16 733 293,00	11 056 711,00

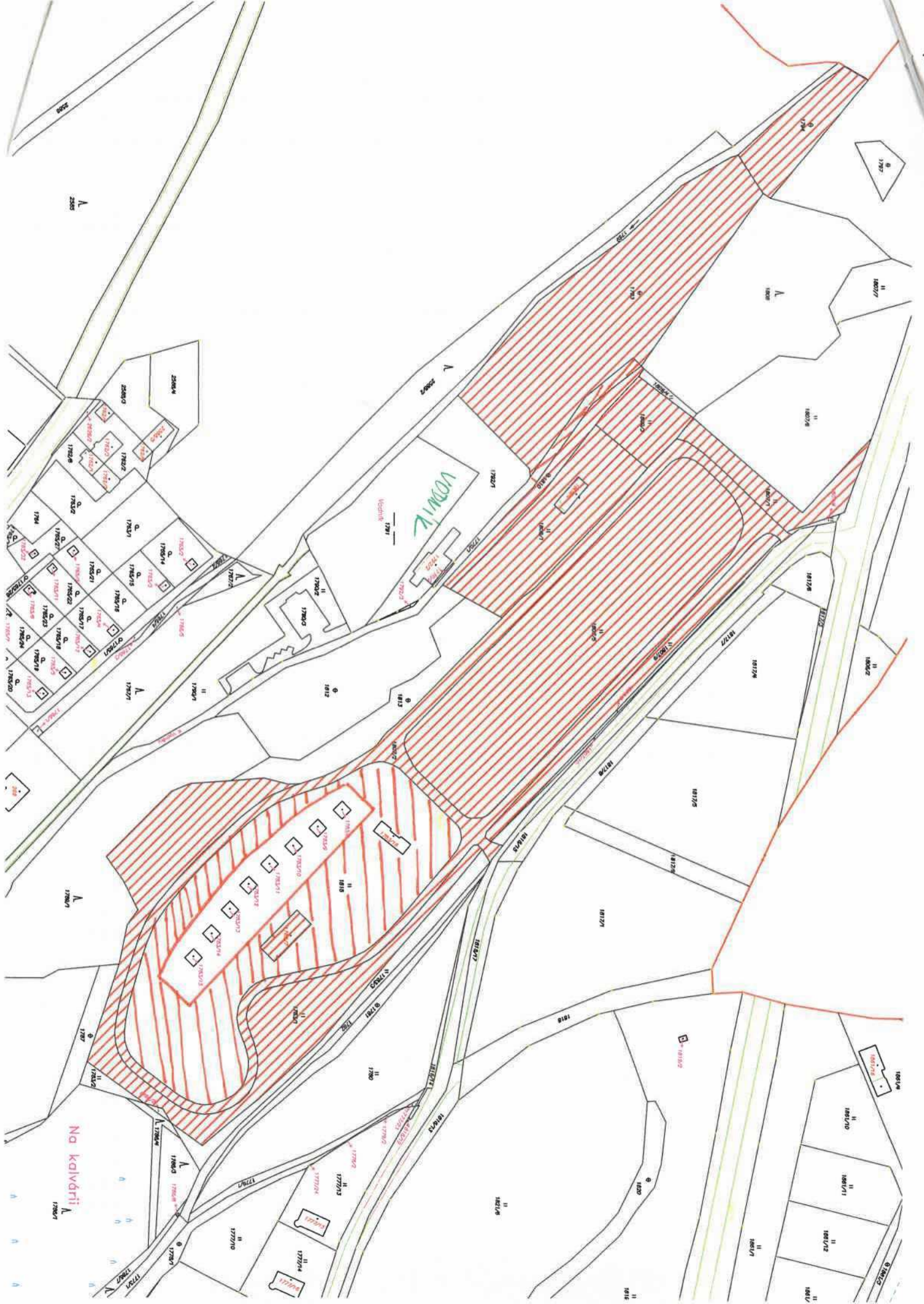
Potvrzuji, že se fyzická inventura majetku konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil(a).
 Podpis osoby odpovědné za zjištění skutečného stavu:
 Podpis osoby odpovědné za provedení inventarizace:
 Jména a podpisy členů inventarizační komise:

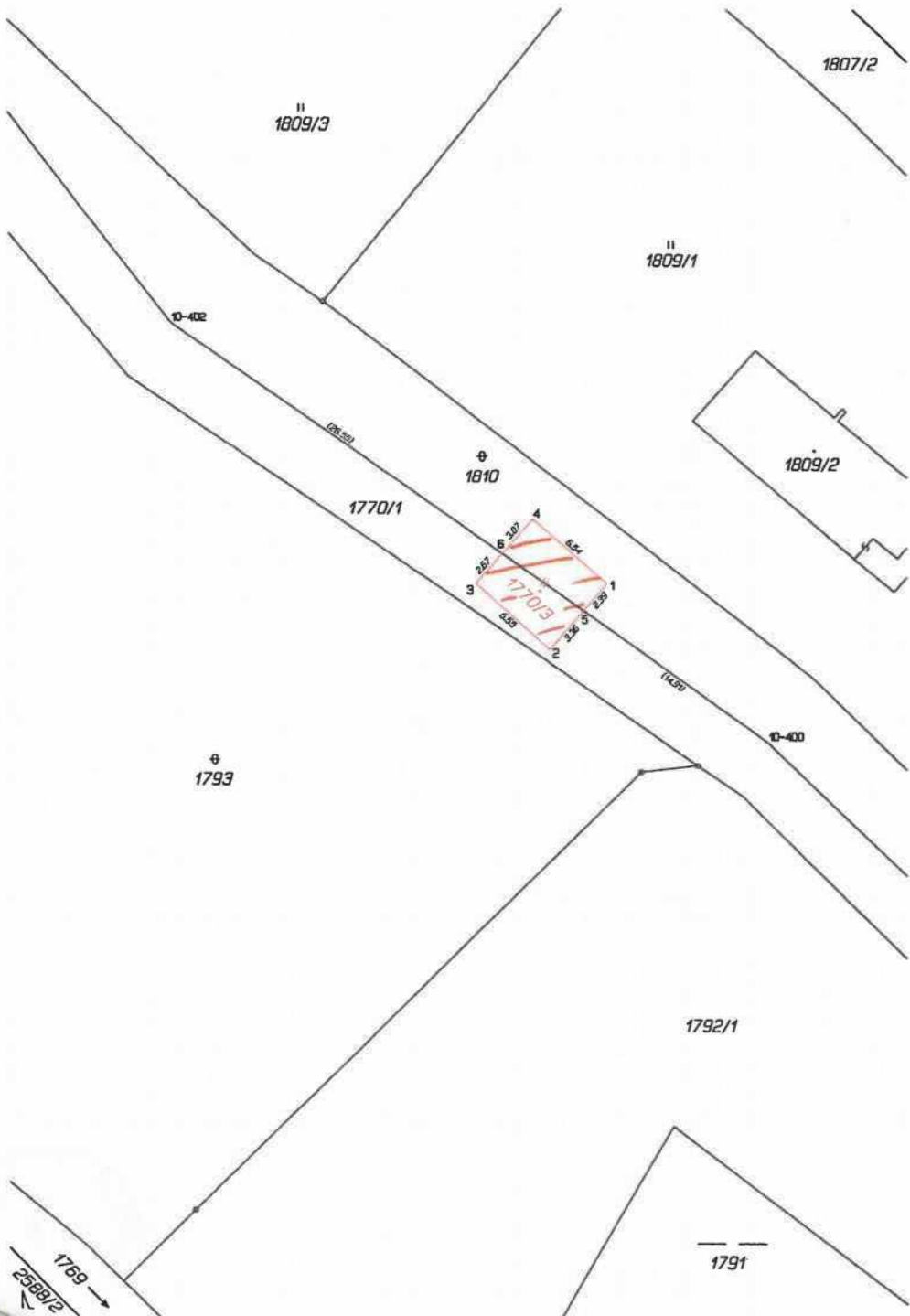
Datum:
 Datum:
 Datum:

GRAFICKA 'ČAŠT'



056 7
12.2014





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu		
1810	7	38	ostat.plocha neproduční půda	1810	7	20	ostat.plocha neproduční půda		2	1810 1770/1	10001	7 38		
1770/1	25	84	ostat.plocha ostat.plocha ostat.plocha	1770/1	25	65	ostat.plocha ostat.plocha	2	10001				25	84
	33	22	ostat.plocha ostat.plocha	1770/3		37	zast.plocha	2					33	22
	33	22			33	22								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
10-400	806149.44	1149494.87	3	kolík
10-402	806188.59	1149467.11	3	kolík
1	806160.05	1149484.44	3	roh budovy
2	806163.79	1149488.80	3	roh budovy
3	806168.65	1149484.42	3	roh budovy
4	806164.90	1149480.17	3	roh budovy
5	806161.60	1149486.25	3	značka barvou
6	806166.93	1149482.47	3	značka barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:	Stejnopis ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:
	Jméno, příjmení: Ing. Lucie Hovorková	Jméno, příjmení: Ing. Lucie Hovorková
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2093/2001	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných inženýrů: 2093/2001
	Dne: 14. září 2022 Číslo: 133/2022	Dne: 22. září 2022 Číslo: 157/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOMAPPING S.p.A. s.r.o. Spidrova 47/42, VIMPERK	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2784-243/2022	Ing. Zdeňka Beranová KU pro Jihočeský kraj KP Prachatice PGP 882/2022-308 2022.09.21 11:07:43 +02'00'	
Okres: Prachatice		
Obec: Vimperk		
Kat.území: Vimperk		
Mapový list: DKM (Vimperk 2-4/41)		

