

Dohoda o narovnání

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/2489/2021

"Silnice III/2784 Světlá pod Ještědem – Výpřež"

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

Integra stavby a.s.

se sídlem Hrádecká 156, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec

IČO: 25014391

DIČ: CZ25014391

osoba oprávněná podepsat dodatek: Mgr. Ondřej Hušek, zástupce při výkonu funkce člena
správní rady: OPTILEAD s.r.o., IČO: 11880651, se
sídlím Mašov 249, 511 01 Turnov

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 43-3778870297/0100

evidence: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 955

dále jen „zhotovitel“

takto:



Článek I. **Předmět narovnání**

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o narovnání uzavřely s cílem upravit mezi nimi níže uvedená sporná práva a povinnosti vzniklá na základě smlouvy o provedení stavby č. OLP/2489/2021, kterou smluvní strany uzavřely dne 26. 11. 2021, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 9. 5. 2022 a ve znění dodatku č. 2 uzavřeného dne 9. 1. 2023 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je provedení stavby „Silnice III/2784 Světlá pod Ještědem – Výpřež“.
2. Důvodem pro uzavření této Dohody o narovnání (dále jen „dohoda“) je poskytnutí kompenzace navýšení cen stavebních materiálů v souvislosti s neočekávaným růstem cen v roce 2022. Rada Libereckého kraje na svém jednání 13. 12. 2022 schválila Pravidla pro výpočet kompenzace. Výpočet vychází z odborného posouzení společnosti URS CZ a.s. a zohledňuje změny cen vybraných komodit za uvedená období. Zhotoviteli po provedení propočtu náleží kompenzace ve výši **6.828.665,18 Kč bez DPH, tj. 8.262.684,87 Kč včetně DPH**, která představuje navýšení ceny díla o **7,05 %**.
3. Postup spočívající v uzavření této dohody považuje objednatel za opodstatněný z následujících důvodů, neboť původní cena díla byla určena nabídkou zhotovitele z roku 2022. Zhotovitel jako odborník v oboru v původní cenové nabídce zohlednil rizika, mezi nimi především ceny vstupních materiálů a jejich předvídatelný vývoj při realizaci díla v předpokládaném, shora uvedeném období. Po zahájení provádění díla však došlo v průběhu roku 2022 k enormnímu nárůstu cen stavebních materiálů, který objektivně nebylo možné předvídat. Zhotovitel objednatele o těchto změnách cen informoval a vznesl požadavek na objednatele stran navýšení sjednané ceny. Zhotovitel požadoval, aby byla cena díla upravena o změnu cen vstupů.
4. Objednatel je v souladu s § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) oprávněn provést pouze nepodstatné změny závazku ze smlouvy. Podle § 222 odst. 4 zákona se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Objednatel přitom na základě daných konkrétních skutkových okolností prohlašuje, že splnil podmínky pro provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona.
5. Objednatel má předně za to, že navýšením sjednané ceny díla z podstaty věci nemůže dojít ke změně celkové povahy veřejné zakázky, neboť ta je určena primárně předmětem závazku – nikoliv cenou díla. Objednatel má tedy tuto podmínku pro změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona za splněnou.
6. Jde-li o posouzení splnění druhé z podmínek spočívající v nepřekročení finančního limitu dle § 222 odst. 4 zákona, pak finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku činí 140.448.000 Kč bez DPH a původní hodnota závazku činí 96.844.331,28 Kč bez DPH. S ohledem na hodnotu změny závazku realizované prostřednictvím této dohody, která činí **6.828.665,18 Kč bez DPH** odpovídající hodnotě 7,05 % původní hodnoty závazku, má



objednatel za to, že i tato podmínka pro změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona je splněna.

Článek II. **Narovnání**

1. Smluvní strany se s ohledem na výše popsané dohody na níže uvedeném narovnání.
2. Z důvodu objektivně nepředvídatelných změn cen vstupních stavebních materiálů se smluvní strany dohodly, že navyšují cenu díla uvedenou ve smlouvě o částku **6.828.665,18 Kč bez DPH, tj. 8.262.684,87 Kč včetně DPH.**

3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	96.844.331,28 Kč
Cena díla dle smlouvy bez DPH po dodatku č. 1	106.976.038,58 Kč
Cena díla dle smlouvy bez DPH po dodatku č. 2	107.398.200,03 Kč
Finanční kompenzace bez DPH	6.828.665,18 Kč
Celková nová cena díla dle této dohody bez DPH	114.226.865,21 Kč
Celková nová cena díla dle této dohody včetně DPH	138.214.506,90 Kč

4. Objednatel uhradí finanční kompenzaci dle této dohody na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli do jeho sídla. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí dle příslušných právních předpisů také tento text:

„Fakturujeme vám v souladu s dohodou o narovnání ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/2489/2021 na akci „Silnice III/2784 Světlá pod Ještědem – Výpřež“.

Článek III. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy touto dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tato dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněna. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna zhotovitelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.



5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této dohody. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 869/23/RK ze dne 16. 5. 2023.

V Liberci dne 5. 6. 2023

V Liberci dne 25. 5. 2023

.....
Martin Půta
hejtman

.....
Mgr. Ondřej Hušek
zástupce při výkonu funkce člena
správní rady: OPTILEAD s.r.o.,
IČO: 11880651,
se sídlem Mašov 249, 511 01 Turnov

