



Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto účastníci

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO 70890749,
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje
jako prodávající**

a

**Zámek Světlá s.r.o. se sídlem v Praze, Konojedská 1581/38, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO 27209601,
zastoupený jednatelem Ing. Jiřím Marianem
jako kupující**

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

1) Prodávající je vlastníkem nemovité věci: stavby - budovy bez čp/če (garáž), stavba stojí na pozemku ve vlastnictví kupujícího par. č. st. 1200. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 275 pro katastrální území a obec Světlá nad Sázavou.

2) Prodávající je dále vlastníkem nemovité věci stavby - budovy bez čp/če (stavba technického vybavení), stavba stojí na pozemku ve vlastnictví kupujícího pozemku par. č. st. 1534. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví 1589 pro katastrální území a obec Světlá nad Sázavou.

Článek II.

1) Prodávající touto smlouvou prodává v článku I. odst. 1 této smlouvy uvedenou nemovitou věc v katastrálním území a obci Světlá nad Sázavou, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi, kupující za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 6338 vyhotoveného znalcem Ing. Martinem Vetchým **120 000 Kč** (slovy jedno sto dvacet tisíc korun českých).

2) Prodávající touto smlouvou prodává v článku I. odst. 2 této smlouvy uvedenou nemovitou věc v katastrálním území a obci Světlá nad Sázavou, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi, kupující za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 6339 vyhotoveného znalcem Ing. Martinem Vetchým **270 000 Kč** (slovy dvě stě sedmdesát tisíc korun českých).

Kupující s takto určenými kupními cenami souhlasí a uvedené nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství za tyto kupní ceny kupuje a přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že celkovou kupní cenu za obě prodávané nemovité věci dohromady dle čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy ve výši 390 000 Kč (slovy tři sta devadesát tisíc korun českých) uhradí nejpozději do 30 dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, převodem na bankovní účet prodávajícího č. účtu: 123-6403610257/0100, VS: 2380710308, KS 0308, vedený u Komerční banky, a. s.

Pokud nebude kupní cena kupujícím ve výše uvedené lhůtě zaplacená, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech, uvedených v článku I. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí, uvedených v článku I. této smlouvy, a v tomto stavu je kupuje.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny za obě prodávané nemovité věci dle čl. III této smlouvy na účet určený prodávajícím.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené k. ú. a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden kupující, zapsat nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy.

Článek VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli na předání nemovitých věcí, uvedených v čl. I. této smlouvy nejpozději do 30 dnů od povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Prodávající není povinen předmětné nemovité věci vyklidit. O předání předmětných nemovitých věcí bude na místě sepsán protokol, ve kterém bude mj. uveden případně i stav veškerých měřidel energií (dle typu předávaného objektu).

Článek IX.

schvalovací doložka kraje

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0109/02/2023/ZK ze dne 14. 3. 2023 rozhodlo prodat nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy do vlastnictví společnosti Zámek Světlá s.r.o.

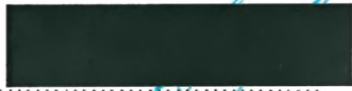
Článek X.

Kraj Vysočina se zavazuje s ohledem na ustanovení § 2 a § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit tuto kupní smlouvu v Registru smluv. O zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv vyrozumí Kraj Vysočina společnost Zámek Světlá s.r.o. bezodkladně.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, s tím, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne - 6. 06. 2023

V Světlá n. S. dne 26. 5. 2023


Mgr. Karel Janoušek
radní kraje


Ing. Jiří Marian
jednatel


Kraj Vysočina | 52 |
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava