

DODATEK č. III k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 105N05/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ROLS Lešany, spol. s r.o.

sídlo: Lešany 173, 798 42 Lešany

IČ: 499 69 552

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 13480

statutární zástupce: Ing. Vladimír Sehnal, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. III k nájemní smlouvě č. 105N05/53 ze dne 28.4.2006, ve znění dodatku č. II ze dne 3.4.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

Ná základě nájemní smlouvy č. 105N05/53, ve znění dodatku č. II je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.455,-Kč (slovy: devěttisícčtyřistapadesát pět Kč)

1. Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Bílovice došlo ke změně předmětu nájmu, toto bude s účinností od 1.12.2021 upraveno v nájemní smlouvě následovně:

stav před obnovou katastrálního operátu

p.č. 318/1	1256m ² zast.pl. a nádvoří
p.č. 318/3	1400m ² ost. plocha
p.č. 319/5	114m ² zast.pl. a nádvoří
p.č. 319/8	866m ² zast.pl. a nádvoří
p.č. 319/9	337m ² ost. plocha
p.č. 319/10	3761m ² zast.pl. a nádvoří
p.č. 319/11	400m² zast.pl. a nádvoří
p.č. 332/25	335m² zast.pl. a nádvoří
p.č. 319/14	12m ² zast.pl. a nádvoří
p.č. 332/3	228m² zast.pl. a nádvoří
p.č. 332/24	50m² zast.pl. a nádvoří

stav po obnově katastrálního operátu

p.č.318/1	1269m ² zast.pl. a nádvoří
p.č.318/3	1522m ² ost.plocha
p.č. 319/5	114m ² zast.pl. a nádvoří
p.č. 319/8	850m ² zast.pl. a nádvoří
p.č. 319/9	344m ² ost. plocha
p.č. 319/10	3653m ² trvalý tr. Porost
p.č. 319/11	728m² zast.pl. a nádvoří
p.č. 319/11	
p.č. 319/14	10m ² zast.pl. a nádvoří
p.č. 332/3	281m² zast.pl. a nádvoří
p.č. 332/3	

p.č. 332/17 119m²ostatní plocha
p.č. 332/26 158m² zast.pl. a nádvoří
p.č. 332/27 6300m² ost.plocha
p.č. 332/28 975m² zahrada
p.č. 892/1 584m² ost.plocha
p.č. 892/2 168m² ost.plocha

p.č. 332/17 118m²ostatní plocha
p.č. 332/26 150m² zast.pl. a nádvoří
p.č. 332/27 6472m² ost.plocha
p.č. 332/28 962m² zahrada
p.č. 892/1 535m² ost.plocha
p.č. 892/2 137m² ost.plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku změny předmětu nájmu se stanovuje nová výše ročního nájemného na částku 9.563,- Kč (slovy: devěttisícpětsetšedesáttři Kč) – viz.příloha č. 1.

K 1.10.2022 činí předpis nájemného 9.545,-Kč (slovy: devěttisícpětsetčtyřicetpět Kč)

Výpočet splátky k 1.10.2022

- 1.580,-Kč za období od 1.10.2021-30.11.2021, tj. 61dnů z roč. nájemného 9.455,-Kč
- 7.965,-Kč za období od 1.12.2021-30.9.2021, tj. 304 z roč. nájemného 9.563,-Kč

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

b) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

c) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 8 - 11 - 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

④



JUDr. Roman Brnčal LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
pronajímatel

ROLS Lešany, spol. s r.o.
Lešany 173
798 42 Lešany



ROLS Lešany, spol. s r.o.
Ing. Vladimír Sehnal
jednatel
nájemce

Za správnost: Lenka Jurová



Příloha nájemní smlouvy č.105N05/53

Variabilní symbol: 10510553

Uzavřeno: 28.04.2006

Roční nájem: 9 563 Kč

Datum tisku: 18.10.2021

Účinná od: 01.05.2006

Nájemci:**Název****Adresa**

ROLS Lešany, spol. s r.o.

Lešany 173, 79842 Lešany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Bílovice											
	318	1	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 269	1		1 269,00
	318	3	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 522	1		761,00
	319	5	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	114	1		114,00
	319	8	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	850	1		850,00
	319	9	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	344	1		172,00
	319	10	2	7	10002	pc/ha	157 300,00	3 653	2,2		1 264,16
	319	11	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	728	1		728,00
	319	14	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	10	1		10,00
	332	3	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	281	1		281,00
	332	17	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	118	1		59,00
	332	26	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	150	1		150,00
	332	27	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	6 472	1		3 236,00
	332	28	2	5	10002	pc/ha	157 300,00	962	2,2		332,91
	892	1	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	535	1		267,50
	892	2	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	137	1		68,50
Celkem za katastr								17 145			9 563,07
Celkem								17 145			9 563

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²