

**SMLOUVA O DÍLO Č. P-17/23**  
**o zajištění servisních služeb 1 výtahu v budově státního okresního archivu, U Malého lesa 4, Žďár nad Sázavou**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

**VERTIK, s. r. o.**

se sídlem Žďár nad Sázavou, Studentská 1700/18, PSČ 591 01,

IČO: 63469626, DIČ: CZ63469626,

jednající jednatelem společnosti Dušanem Slavičkem,

kontaktní osoba: 

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 19851,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 1622364399/0800,

(dále jen „zhotovitel“)

a

**Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně**

**Palachovo nám. 723/1, 625 00 BRNO**

IČO: 70979146, DIČ: CZ70979146

**Nejsme plátcí DPH.**

Zastoupený : PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem

kontaktní osoba: 

e-mail: 

Č.j. MZA 7913/2023

PID: MZARX005BQK3

**Místo dodání: ČR-Moravský zemský archiv v Brně, Státní okresní archiv ve Žďáru nad Sázavou 591 01, U Malého lesa 4, p.p. 146**

Bankovní spojení : ČNB, číslo účtu – 20034881/0710

(dále jen „objednatel“)

dohodly, že se tento jejich závazkový vztah bude řídit v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), (dále jen „smlouva“)

tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele v níže uvedeném rozsahu servisní služby na výtahu umístěném v budově Státního okresního archivu na ul. U Malého lesa 4 ve Žďáře nad Sázavou 591 01 a závazek objednatele zaplatit za prováděné servisní služby sjednanou cenu.

1. Výkon servisní služby podle normy ČSN 27 40 02 a ČSN 27 40 07 se sjednává v následujícím rozsahu:

a) v rámci ročního paušální úhrady



- ⇒ provádění odborných prohlídek výtahu,
- ⇒ vedení evidence odborných prohlídek (zápis do knihy odborných prohlídek-dodání protokolů), zkoušek, mazání a oprav výtahu,
- ⇒ provádění zkoušek po opravách výtahu,
- ⇒ provádění drobných oprav (odstraňování poruch) s nástupem do 24 hodin,
- ⇒ provádění drobných oprav po odborných prohlídkách výtahu,
- ⇒ mazání výtahu (pravidelné doplňování oleje do samomazačů vodítek), potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně.
- ⇒ čištění zařízení od provozních nečistot zařízení,
- ⇒ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení, jejich nastavení a seřízení,
- ⇒ vyprošťování osob z výtahu do 2 hodin po nahlášení, pokud vyproštění neprovede zhotovitelem zaškolená osoba určená objednatelem .
- ⇒ požadavky na vyproštění musí být objednatelem hlášeny na linku zhotovitele:603 541 569

#### b) mimo rámec roční paušální úhrady

- ⇒ čištění výtahové šachty (běžně provádí dozorce výtahu).
- ⇒ provádění prohlídek (v rozsahu povinností dozorce výtahu),
- ⇒ úpravy a zkoušky doporučené výrobcem výtahu, inspektorátem bezpečnosti práce, inspekčním orgánem provádějícím inspekční prohlídky (po 6 letech provozu výtahu) a plynoucí ze změn příslušných technických norem a právních předpisů o vyhrazených zdvihacích zařízeních,
- ⇒ odborné zkoušky výtahu prováděné každé 3 roky,
- ⇒ odstranění závad, které nevznikly opotřebením při běžném provozu výtahu,
- ⇒ odstranění závad vzniklých neodborným zásahem, nedodržením návodu k obsluze výtahu, případně úmyslným poškozením výtahu a jeho součástí,
- ⇒ odstranění následků havárie,
- ⇒ výměna a opravy elektromotorů, převodových skříní a práce související,
- ⇒ výměna nosných orgánů, trakčních kotoučů, omezovače rychlosti včetně lanka,
- ⇒ modernizace, rekonstrukce, střední a generální opravy a výměny jednotlivých komponentů výtahu (podstatné změny výtahu).

(dále jen „servisní služba“)

2. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele bezpečný a včasný přístup k výtahovému zařízení, dbát na správné používání výtahu a včas ohlašovat zjevné závady a poruchy výtahového zařízení. Objednatel se dále zavazuje, že zajistí, aby po dobu platnosti této smlouvy do výtahového zařízení nezasahovala jiná fyzická nebo právnická osoba .

3. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

## II. Cenové ujednání

1. Cena za výkon servisní služby, uvedené v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy, se sjednává ve formě **roční paušální úhrady ve výši 7 800,- Kč bez DPH.** (dále jen „paušální úhrada“)
2. V uvedené roční paušální úhradě za servisní službu nejsou obsaženy náklady na materiál, nutný k odstranění zjištěných závad.
3. Náklady pracovní cesty za výkon servisní služby, uvedené v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy jsou zahrnuty v roční paušální úhradě.
4. Roční paušální úhrada je splatná ve čtyřech stejných splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem v prvním měsíci každého čtvrtletí se splatností 14 dnů uvedené na faktuře.
5. Materiál potřebný k provádění servisní služby, uvedené v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy, se zavazuje hradit objednatel. Materiál do celkové částky 1000,- Kč ročně bez DPH je zhotovitel oprávněn používat bez předchozího souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že za služby poskytnuté řádně ve sjednané kvalitě podle této smlouvy mimo rámec roční paušální úhrady dle čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy budou prováděny na základě objednávek podepsaných oběma smluvními stranami. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za každou hodinu poskytnutých služeb** dle věty předchozí cenu ve výši:

**450,- Kč bez DPH /1 pracovník**

náklady na dopravu vozidlem činí **maximálně .....0,- Kč/výjezd bez DPH;**

náhrada za čas strávený na cestě je **maximálně...0,- Kč/hod./osoba bez DPH;**

Cena za materiál bude stanovena jako cena v místě obvyklá nebo nižší. Cena bude zhotovitelem stanovena vždy na základě skutečných nákladů dle provedených servisních služeb, popř. protokolů provedených a zástupcem objednatele odsouhlasených servisních prací. Tyto protokoly budou tvořit přílohu faktury.

7. Celková částka za poskytnutou práci a materiál **za opravy dle čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy** nesmí v průběhu účinnosti této smlouvy úhrnně přesáhnout **15.000,- Kč/rok bez DPH.**
8. Daň z přidané hodnoty bude objednateli účtována k úhradě v zákonné výši dle platných daňových předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly, že výši roční paušální úhrady, uvedené v odst. 1 výše, lze změnit vždy k 31. 3. kalendářního roku. Při změně ceny je zhotovitel povinen odeslat objednateli oznámení s návrhem nově stanovené ceny v průběhu ledna daného kalendářního roku, přičemž při stanovení ceny zhotovitel přihlíží k vývoji inflace v období před stanovením nové ceny a k aktuálním cenám za poskytování obdobných servisních služeb v rámci domácího trhu (ČR). Neoznámí-li objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení oznámení s návrhem nové ceny, že se změnou ceny nesouhlasí, platí nová cena od počátku 2. čtvrtletí daného kalendářního roku. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran sjednat změnu ceny dohodou ve formě dodatku k této smlouvě. Oznamí-li objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení oznámení, že s návrhem nové ceny nesouhlasí, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, dojde k ukončení smlouvy k 31.3 kalendářního roku.
10. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej v době splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od vystavení doplněného/opraveného daňového dokladu zhotovitelem

## III. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, maximálně však za deset dnů.
2. Je-li zhotovitel v prodlení déle jak deset dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

3. V případě prodlení objednatele s placením sjednané ceny (faktury) je objednatel povinen platit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

4. Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny (faktury) déle jak dva měsíce, je zhotovitel oprávněn odepřít další plnění, ke kterému je povinen z této smlouvy až do zaplacení dlužných částech nebo přiměřené zálohy, na které se smluvní strany dohodnou.

#### IV. Záruka a reklamace

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím poskytnutých servisních služeb poskytovaných v rámci oprav dle této smlouvy po dobu 6 měsíců od data předání objednateli. Zhotovitel ručí za kvalitu jím dodaných náhradních dílů v rozsahu záruk poskytnutých výrobcem/prodejcem náhradního dílu minimálně však po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. Záruční doba počíná běžet ode dne provedení provádění odborných prohlídek výtahu nebo oprav v rámci poskytnutých servisních služeb.

2. Reklamace vad musí být provedena písemně nebo prostřednictvím e-mailu na kontaktní adresy zhotovitele uvedené ve článku I. smlouvy.

3. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vady nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je čtrnáct (14) dnů od doručení reklamace objednatele. V případě že nebude vada v termínu odstraněna, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.

4. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny zejména kontaktními osobami uvedenými v článku I. smlouvy.

5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat zařízení pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

#### V. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Roční paušální úhrada, uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy, v roce 2023 činí 3 900,- Kč bez DPH a dále dle ustanovení čl. II. této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši.

2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, s výjimkou uvedenou v č. II. odst. 9 této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů ve smlouvě uvedených je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1).

6. Smluvní strany bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. „o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Poskytovatel výslovně uvádí, že veškeré informace uvedené v této smlouvě, jejich přílohách a případných dodatcích nejsou obchodním tajemstvím ani informacemi důvěrnými.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2023 nebo dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, podle toho ke které události dojde později. Smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní objednatel.

7. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato smlouva.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Brně dne . . . 2023  
Objednatel

.....  
PhDr. Ladislavem Mackem, ředitel

Moravský zemský archiv v Brně  
Palachovo nám. 723/1  
625 00 BRNO

-1-

30 -05- 2023

Ve Žďáru nad Sázavou dne . . . 2023

Zhotovitel:

.....  
Dušan Slaviček, jednatel

**VERTIK**  
montáže a servis výtahů  
Studentská 1700, 591 01 Žďár nad Sáz.  
ICO: 63469626 DIC: CZ63469626