

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20219/169/2023

Lenka Tollerianová, ev. č. ČAK 19787, se sídlem v Praze, Národní 58/32, PSČ: 110 00

Prohlašuji, že Ondřej Štěrba, nar. dne xxx v Ústí nad Labem, bytem xxx, xxx, xxx, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo 214511321 tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Ústí nad Labem dne 05.06.2023

Mgr. Lenka Tollerianová, advokátka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20219/171/2023

Lenka Tollerianová, ev. č. ČAK 19787, se sídlem v Praze, Národní 58/32, PSČ: 110 00

Prohlašuji, že Jakub Komárek, nar. dne xxx v xxx, bytem xxx, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo 203368421

tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Ústí nad Labem dne 05.06.2023

Mgr. Lenka Tollerianová, advokátka

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5839-145/22

O ceně pozemkových parcel resp. jejich částí v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem dle požadavku majitele, vše v k. ú. Bukov, obec Ústí nad Labem

Objednatel znaleckého posudku:

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
400 11 Ústí nad Labem

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny a ceny podle platného cenového předpisu na žádost objednatele

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 424/2021 Sb., podle stavu ke dni 22.8.2022 znalecký posudek vypracoval:

Mgr. Ota Zeman
Hoření 2423/3
400 11 Ústí nad
Labem telefon: xxx
e-mail: xxx

Počet stran: 18 včetně titulního listu a 3 strany příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Ústí nad Labem 23.8.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracovat znalecký posudek o ceně pozemkových parcel, který si objednala Krajská zdravotní a.s.. Ústí nad Labem

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

byl předložen geometrický plán pro nové vyznačení budovy, rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.8.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

LV č. 27 pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Bukov

- geometrický plán č. 1258-22173/2022, vyhotovitel Ing. Jindřich Panzner
- aktuální informace z KN
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: pozemky v areálu Masarykovy nemocnice
Adresa předmětu ocenění: Sociální péče 3316/12A
400 11 Ústí nad Labem
LV: 27
Kraj: Ústecký
Okres: Ústí nad Labem
Obec: Ústí nad Labem
Katastrální území: Bukov
Počet obyvatel: 91 982
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 729,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

Krajská zdravotní, a.s., RČ/IČO: 25488627, Sociální péče 3316/12A, 400 11 Ústí nad Labem,
podíl 1 / 1
dle objednatele posudku ke dni ocenění

bez omezení vlastnického práva

Celkový popis nemovité věci

Ústí nad Labem je statutární město s veškerým základním a vyšším vybavením. Současný počet obyvatel dle Lexikonu měst a obcí je 91 982. Město Ústí nad Labem je průmyslového charakteru (především chemický, lehký průmysl). Doprava ve městě je autobusová a trolejbusová. Z hlediska regionálního je důležitým dopravním uzlem (dálnice D8, železnice, lodní labská doprava s překladištěm).

Oceňované pozemky se nacházejí při pravé straně komunikace Sociální péče ve směru k Severní Terasě.

Dle požadavků objednatele je oceněna:

1/ p.p.č.1296/1,zapsaná LV č. 27

2/pozemkové parcely č.1296/39, 11296/42, 1296/43, 1296/44, 1296/151 1296/152 a 1296/155 zapsané na LV č.27.

Tyto parcely jsou nahrazeny dle skutečného současného stavu parcelami vytyčené dle geometrického plánu - tj. p.p.č.1296/39, 1296/166, 1296/42, 1296/43, 1296/167, 1296/152, 1296/168, 1296/169 a 1296/155. Součet velikostí původních a nově vytyčených parcel zůstává neměnný - 16 368 m², přičemž původní označení parcel č. 1296/44 a 1296/151 zaniká.

3.2. Obsah

1. P.p.č. 1296/1
2. P.p.č.1296/39
3. P.p.č.1296/166
4. P.p.č.1296/42
5. P.p.č. 1296/43
6. St.p.č.1296/167
7. P.p.č.1296/152
8. p.p.č. 1296/168
9. P.p.č.1296/169
10. P.p.č.1296/155

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku | č. | P_i |
|--|-----|-------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce | II | 0,00 |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku | V | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | IV | 1,00 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III | 1,00 |
| 8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) | II | 1,10 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,05 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,155$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro školství a zdravotnictví

| Název znaku | č. | P _i |
|---|-----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 0,55 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba | I | 0,10 |
| 3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce | II | 0,08 |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I | 0,00 |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce | I | 0,00 |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku | VII | 0,05 |
| 7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce | III | 0,01 |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití | II | 0,00 |
| 9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí | II | 0,00 |
| 10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost | II | 0,00 |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,682$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,788$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,682$$

1. P.p.č. 1296/1

Pozemek oceněn dle skutečného stavu jako zeleň, prostranství v areálu nemocnice dle §4, odst. 3 vyhlášky

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|---|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství) | -0,10 |
| P2. Charakter a zastavěnost území II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce | -0,05 |
| P3. Povrchy III Zeleň | 0,00 |

| | |
|-----------------------------------|------|
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | |
| II Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití | |
| I Bez možnosti komerčního využití | 0,30 |

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,255$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | Upr. cena [Kč/m ²] |
|---|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství | | | |
| § 4 odst. 3 | 1 729,- | 0,255 1,000 | 440,90 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha - jiná plocha | 1296/1 | 12 442 | 440,90 | 5 485 677,80 |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | 12 442 | | 5 485 677,80 |

P.p.č. 1296/1 - zjištěná cena celkem = 5 485 677,80 Kč

2. P.p.č.1296/39

Pozemek oceněn dle skutečného stavu jako vnitřní komunikace v areálu nemocnice dle §4, odst. 3 vyhlášky

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|--|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | |
| III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny) | -0,25 |
| P2. Charakter a zastavěnost území | |
| II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce | -0,05 |
| P3. Povrchy | |
| I Komunikace se zpevněným povrchem | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | |
| II Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití | |
| I Bez možnosti komerčního využití | 0,30 |

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,210$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] | |
|---|--|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství § 4 odst. 3 | 1 729,- | 0,210 | 1,000 | 363,09 | |
| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha - ostatní komunikace | 1296/39 | 9 852 | 363,09 | 3 577 162,68 |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | 9 852 | 3 577 162,68 | |
| P.p.č.1296/39 - zjištěná cena celkem | | | | = | 3 577 162,68 Kč |

3. P.p.č.1296/166

Pozemek oceněn dle skutečného stavu jako vnitřní komunikace v areálu nemocnice dle §4, odst. 3 vyhlášky

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|---|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny) | -0,25 |
| P2. Charakter a zastavěnost území II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce | -0,05 |
| P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití | 0,30 |

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,210$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] | |
|---|------------------------------------|-------------|--------|-----------------------------------|------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství § 4 odst. 3 | 1 729,- | 0,210 | 1,000 | 363,09 | |
| Typ | Název | Parcelní | Výměra | Jedn. cena | Cena |

| | číslo | [m ²] | [Kč/m ²] | [Kč] | |
|--|--|-------------------|----------------------|--------|----------------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha - ostatní komunikace | 11296/166 | 402 | 363,09 | 145 962,18 |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | 402 | | 145 962,18 |
| P.p.č.1296/166 - zjištěná cena celkem | | | | = | 145 962,18 Kč |

4. P.p.č.1296/42

Pozemek oceněn dle skutečného stavu jako vnitřní komunikace v areálu nemocnice dle §4, odst. 3 vyhlášky

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|--|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | |
| III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny) | -0,25 |
| P2. Charakter a zastavěnost území | |
| II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce | -0,05 |
| P3. Povrchy | |
| I Komunikace se zpevněným povrchem | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | |
| II Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití | |
| I Bez možnosti komerčního využití | 0,30 |

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,210$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | Upr. cena [Kč/m ²] |
|--|---------------------------------|-------------|--------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství | | | |
| § 4 odst. 3 | 1 729,- | 0,210 1,000 | 363,09 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---|--|----------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha - ostatní komunikace | 1296/42 | 525 | 363,09 | 190 622,25 |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | 525 | | 190 622,25 |
| P.p.č.1296/42 - zjištěná cena celkem | | | | = | 190 622,25 Kč |

5. P.p.č. 1296/43

Pozemek oceněn dle skutečného stavu jako prostranství v areálu nemocnice dle §4, odst. 3 vyhlášky

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|--|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | |
| IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství) | -0,10 |
| P2. Charakter a zastavěnost území | |
| II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce | -0,05 |
| P3. Povrchy | |
| III Veřejné parky nebo veřejná zeleň | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | |
| II Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití | |
| I Bez možnosti komerčního využití | 0,30 |

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,255$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] |
|--|---------------------------------|-------------|-------|--------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství | | | | |
| § 4 odst. 3 | 1 729,- | 0,255 | 1,000 | 440,90 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-------------|------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha - jiná plocha | 1296/43 | 894 | 440,90 | 394 164,60 |

Ostatní stavební pozemek – celkem 394 164,60

P.p.č. 1296/43 - zjištěná cena celkem = 394 164,60 Kč

6. St.p.č.1296/167

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 1,000**

Index polohy pozemku **I_P = 0,682**

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku | č. | P _i |
|--|-----|----------------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území: a ochranné pásmo | I | 0,00 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,682 = 0,682$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m ²] |
|---|---------------------------------|-------|-------|--------------------------------|
| § 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek | | | | |
| § 4 odst. 1 | 1 729,- | 0,682 | | 1 179,18 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------|
| § 4 odst. 1 | zastavěná plocha a nádvoří | 1296/167 | 2 084 | 1 179,18 | 2 457 411,12 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 2 084 | | 2 457 411,12 |

St.p.č.1296/167 - zjištěná cena celkem = 2 457 411,12 Kč

7. P.p.č.1296/152

Pozemek oceněn dle skutečného stavu jako zeleň v areálu nemocnice dle §4, odst. 3 vyhlášky

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|--|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | |
| IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství) | -0,10 |
| P2. Charakter a zastavěnost území | |
| II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce | -0,05 |

| | |
|---|------|
| P3. Povrchy III Zeleň | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití | 0,30 |

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,255$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] |
|---|------------------------------------|-------------|-------|-----------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství § 4 odst. 3 | 1 729,- | 0,255 | 1,000 | 440,90 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha - zeleň | 1296/152 | 347 | 440,90 | 152 992,30 |
| Ostatní stavební pozemek – celkem | | | 347 | | <u>152 992,30</u> |

P.p.č.1296/152 - zjištěná cena celkem = 152 992,30 Kč

8. p.p.č. 1296/168

Pozemek oceněn dle skutečného stavu jako zeleň v areálu nemocnice dle §4, odst. 3 vyhlášky

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|---|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství) | -0,10 |
| P2. Charakter a zastavěnost území II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce | -0,05 |
| P3. Povrchy III Veřejné parky nebo veřejná zeleň | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití | 0,30 |

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,255$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koefficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] |
|---|------------------------------------|--------------|-------|-----------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství § 4 odst. 3 | 1 729,- | 0,255 | 1,000 | 440,90 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-----------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha - zeleň | 1296/168 | 432 | 440,90 | 190 468,80 |
| Ostatní stavební pozemek – celkem | | | 432 | | 190 468,80 |

P.p.č. 1296/168 - zjištěná cena celkem = 190 468,80 Kč

9. P.p.č.1296/169

Pozemek oceněn dle skutečného stavu jako prostranství v areálu nemocnice dle §4, odst. 3 vyhlášky

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|---|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství) | -0,10 |
| P2. Charakter a zastavěnost území II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce | -0,05 |
| P3. Povrchy III Veřejné parky nebo veřejná zeleň | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití | 0,30 |

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,255$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koefficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] |
|---|------------------------------------|--------------|-------|-----------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství § 4 odst. 3 | 1 729,- | 0,255 | 1,000 | 440,90 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha - jiná | 1296/169 | 44 | 440,90 | 19 399,60 |

| | | |
|--|----|---------------------|
| plocha | | |
| Ostatní stavební pozemek – celkem | 44 | 19 399,60 |
| P.p.č.1296/169 - zjištěná cena celkem | = | 19 399,60 Kč |

10. P.p.č.1296/155

Pozemek oceněn dle skutečného stavu jako vnitřní komunikace v areálu nemocnice dle §4, odst. 3 vyhlášky

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|---|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny) | -0,25 |
| P2. Charakter a zastavěnost území II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce | -0,05 |
| P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití | 0,30 |

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_3 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,210$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koefficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] |
|--|---------------------------------|--------------|-------|--------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství § 4 odst. 3 | 1 729,- | 0,210 | 1,000 | 363,09 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha - ostatní komunikace | 12969/155 | 1 788 | 363,09 | 649 204,92 |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | 1 788 | | 649 204,92 |

P.p.č.1296/155 - zjištěná cena celkem = 649 204,92 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

| | |
|--------------------|-----------------|
| 1. P.p.č. 1296/1 | 5 485 677,80 Kč |
| 2. P.p.č.1296/39 | 3 577 162,70 Kč |
| 3. P.p.č.1296/166 | 145 962,20 Kč |
| 4. P.p.č.1296/42 | 190 622,30 Kč |
| 5. P.p.č. 1296/43 | 394 164,60 Kč |
| 6. St.p.č.1296/167 | 2 457 411,10 Kč |
| 7. P.p.č.1296/152 | 152 992,30 Kč |
| 8. p.p.č. 1296/168 | 190 468,80 Kč |
| 9. P.p.č.1296/169 | 19 399,60 Kč |
| 10. P.p.č.1296/155 | 649 204,90 Kč |

Výsledná cena - celkem:

13 263 066,30 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

13 263 070,- Kč

slovy: Třináctmilionůdvěstěšedesáttřítisícšedmdesát Kč

Cena obvyklá

Cena obvyklá se většinou stanovuje porovnáním. Porovnání se provádí dle skutečně provedených prodejů obdobných pozemků. Vzhledem ke specifikům těchto pozemků, především k účelu, pro které se využívají, nelze je porovnávat s obdobnými prodanými pozemky v UL. Ke stanovení obvyklé ceny je tudíž použita náhradní metoda - vyhlášková nákladová.

5. ZÁVĚR

| | |
|--------------------|-----------------|
| 1. P.p.č. 1296/1 | 5 485 677,80 Kč |
| 2. P.p.č.1296/39 | 3 577 162,70 Kč |
| 3. P.p.č.1296/166 | 145 962,20 Kč |
| 4. P.p.č.1296/42 | 190 622,30 Kč |
| 5. P.p.č. 1296/43 | 394 164,60 Kč |
| 6. St.p.č.1296/167 | 2 457 411,10 Kč |
| 7. P.p.č.1296/152 | 152 992,30 Kč |
| 8. p.p.č. 1296/168 | 190 468,80 Kč |
| 9. P.p.č.1296/169 | 19 399,60 Kč |
| 10. P.p.č.1296/155 | 649 204,90 Kč |

Výsledná obvyklá cena - celkem: 13 263 066,30 Kč

Výsledná obvyklá cena po zaokrouhlení dle § 50: 13 263 070,- Kč

slovy: **Trináctmilionůdvěstěšedesátřítisícšedmdesát Kč**

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30.května 2001 pod č.j. Spr 3533/2001 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 5839-145/22 evidence posudků.

Ústí nad Labem 23.8.,2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

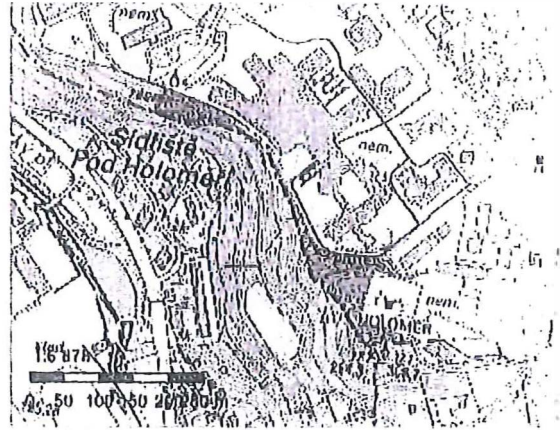
Mgr. Ota Zeman

Hoření 2423/3, 400 11 Ústí nad Labem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.4.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 1296/1 |
| Obec: | Ústí nad Labem [554804] |
| Katastrální území: | Bukov [775096] |
| Číslo LV: | 27 |
| Výměra [m ²]: | 12442 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



působ ochrany nemovitosti

jsou evidovány žádné způsoby ochrany.

znam BPEJ

parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.08.2022 13:00.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|------|------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | | |
| 1296/39 | 1 | 07 61 | ostat.plocha ostat.komunika | 1296/39 | 98 | 52 | ostat.plocha ostat.komunika | čp., obč.vyb. | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | 1296/166 | 4 | 02 | ostat.plocha ostat.komunika | | 2 | | | | | | | | | |
| 1296/42 | | 2 09 | ostat.plocha ostat.komunika | 1296/42 | 5 | 25 | ostat.plocha ostat.komunika | | 2 | | | | | | | | | |
| 1296/43 | | 11 89 | ostat.plocha zeleň | 1296/43 | 8 | 94 | ostat.plocha jiná plocha | | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | 1296/167 | 20 | 84 | zasi.plocha | | 2 | | | | | | | | | |
| 1296/44 | | 50 | ostat.plocha ostat.komunika | zaniká | | | | | | | | | | | | | | |
| 1296/151 | | 8 67 | ostat.plocha zeleň | zaniká | | | | | | | | | | | | | | |
| 1296/152 | | 15 59 | ostat.plocha zeleň | 1296/152 | 3 | 47 | ostat.plocha zeleň | | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | 1296/168 | 4 | 32 | ostat.plocha zeleň | | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | 1296/169 | | 44 | ostat.plocha jiná plocha | | 2 | | | | | | | | | |
| 1296/155 | | 17 33 | ostat.plocha ostat.komunika | 1296/155 | 17 | 88 | ostat.plocha ostat.komunika | | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | (1 | 63 | 68) | | | | | | 1296/39 | 27 | 1 | 07 | 61 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | 1296/42 | 27 | | 2 | 09 | celá | |
| | | | | | | | | | | | 1296/43 | 27 | | 11 | 89 | celá | | |
| | | | | | | | | | | | 1296/44 | 27 | | | 50 | celá | | |
| | | | | | | | | | | | 1296/151 | 27 | | 8 | 67 | celá | | |
| | | | | | | | | | | | 1296/152 | 27 | | 15 | 59 | celá | | |
| | | | | | | | | | | | 1296/155 | 27 | | 17 | 33 | celá | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 1 | 63 | 68 | | |
| | 1 | 63 | 68 | | 1 | 63 | 68 | | | | | | | | | | | |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro:
**VYZNAČENÍ BUDOVI, ROZDĚLENÍ POZEMKU,
ZMĚNA HRANIC POZEMKU**

 vytvořil:
Ing Jindřich Panzner
 Famíl 13
 Mikulov, 41901
 I:72673575, D:CZ7501112861
 T:604208433, E:panzner(at)seznam.cz

 číslo plánu: **1258-22173/2022**

 město: **Ústí nad Labem**

 obec: **Ústí nad Labem**

 území: **Bukov**

 katastrální území: **DKM, Ústí n/L 4-6/33**

 vladním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v
 s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny
 psaným způsobem:

viz.seznam sousednic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

 Jméno, příjmení **Ing Jindřich Panzner**

 číslo položky seznamu úředně oprávněných
 zeměměřičských inženýrů **2864/2018**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Jméno, příjmení

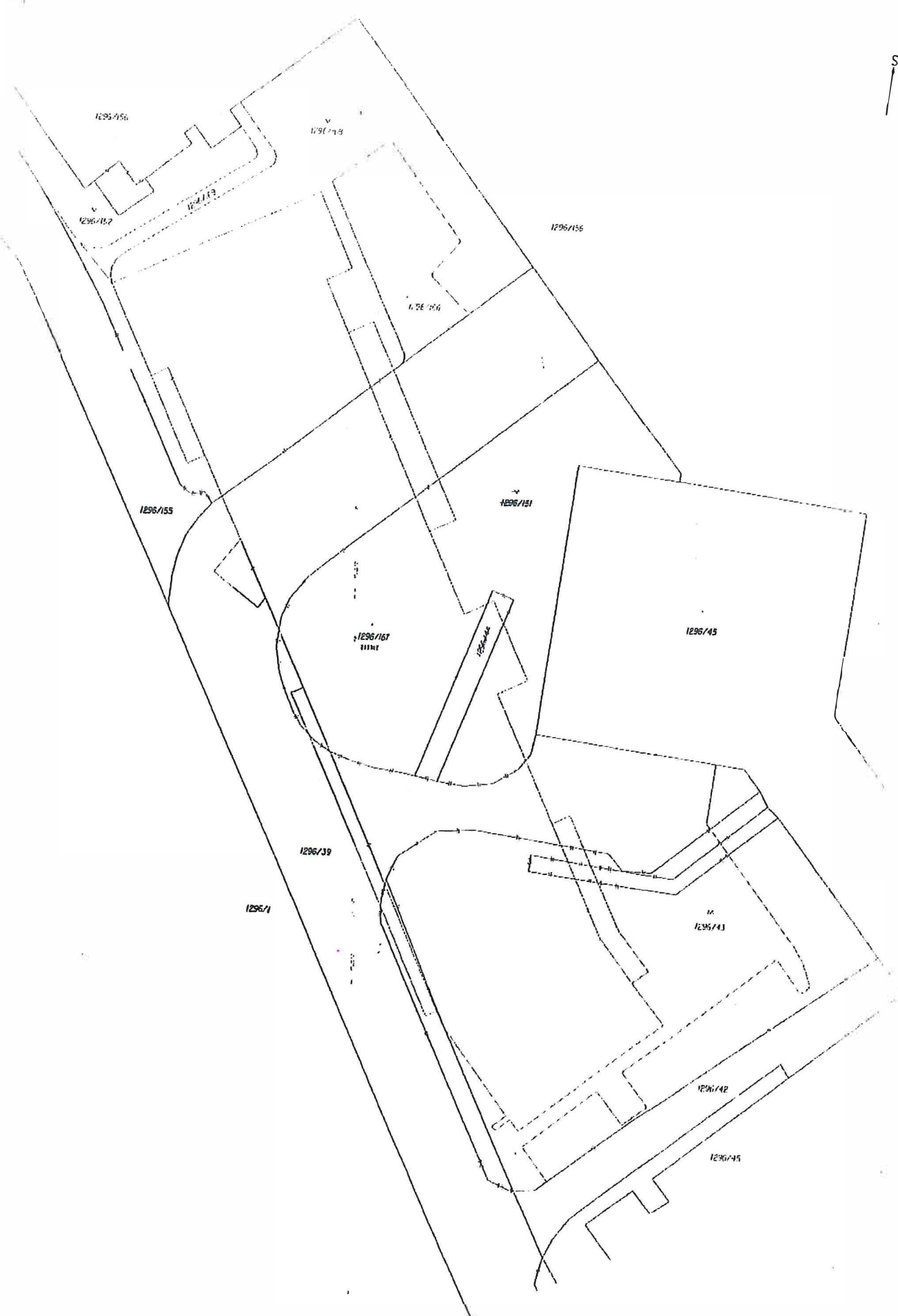
 číslo položky seznamu úředně oprávněných
 zeměměřičských inženýrů

Dne:

Číslo:

 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
 uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



1295/156

N
1296/158

1296/157

1296/156

1296/155

1296/156

1296/155

1296/181

1296/167
LIME

1296/45

1296/39

1296/1

N
1296/41

1296/42

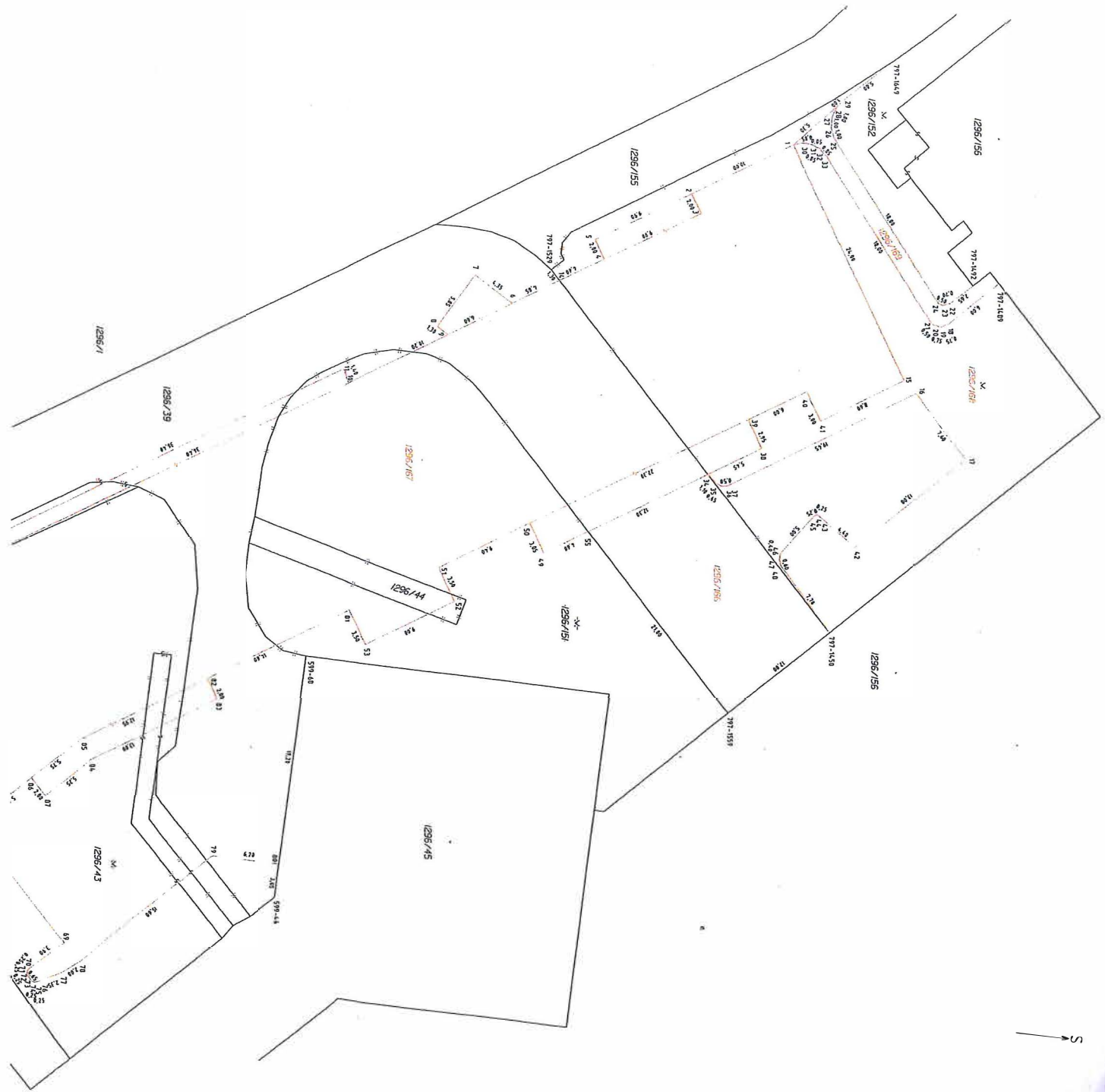
1296/45

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|------------------|----------------|----------------|--|-----------------|----------------|--------------------|--|-------------------------|----------------|-----------------|----|----|------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | Označení dílu | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | | | | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | | | |
| 1296/39 | 1 | 07 | 61 | ostat.plocha ostat.komunikace | 1296/39 | 98 | 45 | ostat.plocha ostat.komunikace | | | 2 | | | | | | | |
| | | | | | 1296/166 | 4 | 03 | ostat.plocha ostat.komunikace | | | 2 | | | | | | | |
| 1296/42 | 2 | 09 | | ostat.plocha ostat.komunikace | 1296/42 | 5 | 26 | ostat.plocha ostat.komunikace | | | 2 | | | | | | | |
| 1296/43 | 11 | 89 | | ostat.plocha zeleň | 1296/43 | 8 | 95 | ostat.plocha jiná plocha | | | 2 | | | | | | | |
| | | | | | 1296/167 | 20 | 91 | zast.plocha | čp. obč.vyb. | | 2 | | | | | | | |
| 1296/44 | | | 50 | ostat.plocha ostat.komunikace | zaniká | | | | | | | | | | | | | |
| 1296/151 | 8 | 67 | | ostat.plocha zeleň | zaniká | | | | | | | | | | | | | |
| 1296/152 | 15 | 59 | | ostat.plocha zeleň | 1296/152 | 3 | 47 | ostat.plocha zeleň | | | 2 | | | | | | | |
| | | | | | 1296/168 | 4 | 31 | ostat.plocha zeleň | | | 2 | | | | | | | |
| | | | | | 1296/169 | | 44 | ostat.plocha jiná plocha | | | 2 | | | | | | | |
| 1296/155 | 17 | 33 | | ostat.plocha ostat.komunikace | 1296/155 | 17 | 88 | ostat.plocha ostat.komunikace | | | 2 | | | | | | | |
| | | | | | ¹⁾ (1 | 63 | 70) | | | | | 1296/39 | | 27 | 1 | 07 | 61 | celá |
| | | | | | | | | | | | | 1296/42 | | 27 | | 2 | 09 | celá |
| | | | | | | | | | | | | 1296/43 | | 27 | | 11 | 89 | celá |
| | | | | | | | | | | | | 1296/44 | | 27 | | | 50 | celá |
| | | | | | | | | | | | | 1296/151 | | 27 | | 8 | 67 | celá |
| | | | | | | | | | | | | 1296/152 | | 27 | | 15 | 59 | celá |
| | | | | | | | | | | | | 1296/155 | | 27 | | 17 | 33 | celá |
| | | | | | | | | | | | | | | | ¹⁾ 1 | 63 | 68 | |
| ¹⁾ 1 | 63 | 68 | | | 1 | 63 | 70 | | | | | | | | | | | |

¹⁾ Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 písm. a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

| | | |
|---|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro: VYZNAČENÍ BUDOVY, ROZDĚLENÍ POZEMKU, ZMĚNA HRANIC POZEMKU | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr |
| | Jméno, příjmení Ing Jindřich Panzner | Jméno, příjmení Ing Jindřich Panzner |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2864/2018 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2864/2018 |
| | Dne: 1.8.2022 Číslo: 438/2022 | Dne: 16.8.2022 Číslo: 223/2022 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě |
| Vyhotovil: Ing Jindřich Panzner Farní 13 Mikulov, 41901 I:72673575, D:CZ7501112861 T:604208433, E:panzner(at)seznam.cz | | |
| Číslo plánu: 1258-22173/2022 | | |
| Okres: Ústí nad Labem | | |
| Obec: Ústí nad Labem | | |
| Kat. území: Bukov | | |
| Mapový list: DKM, Ústí n/L 4-6/33 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic | | |
| Pavlína Hanuschová KÚ pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem PGP 680/2022-510 2022.08.16 10:42:47 +02'00' | |  |



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka | Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|-----------|-------------|---------------------|------------|----------------------------|-----------|-------------|---------------------|
| | Y | X | Kód kvality | | | Y | X | Kód kvality | |
| 577-2571 | 761899.74 | 973943.56 | 3 | obrubník | 51 | 761904.49 | 973889.27 | 3 | roh budovy |
| 599-27 | 761894.85 | 973948.92 | 3 | obrubník | 52 | 761901.36 | 973887.78 | 3 | roh budovy |
| 599-46 | 761874.27 | 973904.31 | 3 | roh budovy | 53 | 761897.47 | 973895.98 | 3 | roh budovy |
| 599-68 | 761896.38 | 973901.52 | 3 | roh budovy | 55 | 761907.75 | 973875.38 | 3 | obrubník |
| 797-1450 | 761898.53 | 973852.97 | 3 | roh zdi | 56 | 761881.95 | 973931.11 | 3 | roh budovy |
| 797-1489 | 761930.41 | 973837.28 | 3 | obrubník | 57 | 761896.81 | 973942.75 | 3 | roh budovy |
| 797-1492 | 761930.19 | 973839.72 | 3 | roh budovy | 58 | 761897.72 | 973941.60 | 3 | roh budovy |
| 797-1529 | 761931.75 | 973878.88 | 3 | obrubník | 59 | 761899.24 | 973942.79 | 3 | roh budovy |
| 797-1559 | 761891.14 | 973862.40 | 3 | roh zdi | 60 | 761899.62 | 973942.38 | 3 | roh budovy |
| 797-1649 | 761950.85 | 973847.06 | 3 | obrubník | 61 | 761898.15 | 973941.23 | 3 | roh budovy |
| 1 | 761943.20 | 973856.45 | 3 | roh budovy | 62 | 761905.15 | 973932.24 | 3 | roh budovy |
| 2 | 761938.72 | 973865.92 | 3 | roh budovy | 63 | 761893.59 | 973947.96 | 3 | obrubník |
| 3 | 761936.92 | 973865.02 | 3 | roh budovy | 64 | 761896.37 | 973944.38 | 3 | obrubník |
| 4 | 761932.71 | 973873.97 | 3 | roh budovy | 65 | 761888.57 | 973938.26 | 3 | obrubník |
| 5 | 761934.49 | 973874.83 | 3 | roh budovy-podchozí | 66 | 761885.83 | 973941.69 | 3 | obrubník |
| 6 | 761928.65 | 973882.52 | 3 | roh budovy | 67 | 761883.29 | 973939.71 | 3 | obrubník |
| 7 | 761931.28 | 973885.97 | 3 | roh budovy-podchozí | 68 | 761886.02 | 973936.20 | 3 | obrubník |
| 8 | 761926.59 | 973889.48 | 3 | roh budovy-podchozí | 69 | 761870.15 | 973923.80 | 3 | obrubník |
| 9 | 761925.82 | 973888.46 | 3 | roh budovy | 70 | 761867.82 | 973926.94 | 3 | obrubník |
| 10 | 761921.45 | 973897.67 | 3 | roh budovy | 71 | 761867.62 | 973927.09 | 3 | obrubník |
| 11 | 761922.72 | 973898.25 | 3 | roh budovy-podchozí | 72 | 761867.35 | 973927.13 | 3 | obrubník |
| 12 | 761907.12 | 973931.15 | 3 | roh budovy-podchozí | 73 | 761867.19 | 973927.05 | 3 | obrubník |
| 13 | 761905.95 | 973930.59 | 3 | roh budovy | 74 | 761866.67 | 973926.62 | 3 | obrubník |
| 14 | 761930.74 | 973878.12 | 3 | obrubník | 75 | 761866.61 | 973926.46 | 3 | obrubník |
| 15 | 761921.57 | 973846.15 | 3 | roh budovy | 76 | 761866.61 | 973926.27 | 3 | obrubník |
| 16 | 761920.40 | 973845.02 | 3 | obrubník | 77 | 761867.43 | 973924.06 | 3 | obrubník |
| 17 | 761914.29 | 973840.48 | 3 | obrubník | 78 | 761868.48 | 973922.33 | 3 | obrubník |
| 18 | 761926.73 | 973842.01 | 3 | obrubník | 79 | 761878.09 | 973910.09 | 3 | obrubník |
| 19 | 761926.45 | 973842.72 | 3 | obrubník | 80 | 761877.31 | 973903.93 | 3 | obrubník |
| 20 | 761926.66 | 973843.45 | 3 | obrubník | 81 | 761900.62 | 973897.48 | 3 | roh budovy |
| 21 | 761927.04 | 973843.79 | 3 | obrubník | 82 | 761894.35 | 973910.67 | 3 | roh budovy |
| 22 | 761928.60 | 973841.86 | 3 | obrubník | 83 | 761892.46 | 973909.79 | 3 | roh budovy-podchozí |
| 23 | 761928.43 | 973842.56 | 3 | obrubník | 84 | 761886.89 | 973921.49 | 3 | roh budovy-podchozí |
| 24 | 761928.65 | 973843.02 | 3 | obrubník | 85 | 761888.81 | 973922.34 | 3 | roh budovy |
| 25 | 761943.82 | 973852.66 | 3 | obrubník | 86 | 761885.28 | 973926.86 | 3 | roh budovy |
| 26 | 761944.77 | 973852.93 | 3 | obrubník | 87 | 761883.65 | 973925.59 | 3 | roh budovy-podchozí |
| 27 | 761945.76 | 973852.83 | 3 | obrubník | | | | | |
| 28 | 761946.67 | 973852.42 | 3 | obrubník | | | | | |
| 29 | 761947.36 | 973851.70 | 3 | obrubník | | | | | |
| 30 | 761943.38 | 973855.59 | 3 | obrubník | | | | | |
| 31 | 761943.26 | 973854.76 | 3 | obrubník | | | | | |
| 32 | 761942.86 | 973854.01 | 3 | obrubník | | | | | |
| 33 | 761942.22 | 973853.42 | 3 | obrubník | | | | | |
| 34 | 761913.04 | 973864.29 | 3 | obrubník | | | | | |
| 35 | 761912.18 | 973863.63 | 3 | obrubník | | | | | |
| 36 | 761911.89 | 973863.04 | 3 | obrubník | | | | | |
| 37 | 761911.95 | 973862.52 | 3 | obrubník | | | | | |
| 38 | 761915.39 | 973859.37 | 3 | roh budovy-podchozí | | | | | |
| 39 | 761918.03 | 973860.62 | 3 | roh budovy | | | | | |
| 40 | 761920.59 | 973855.19 | 3 | roh budovy | | | | | |
| 41 | 761917.88 | 973853.91 | 3 | roh budovy | | | | | |
| 42 | 761906.33 | 973850.67 | 3 | obrubník | | | | | |
| 43 | 761909.19 | 973854.00 | 3 | obrubník | | | | | |
| 44 | 761909.30 | 973854.25 | 3 | obrubník | | | | | |
| 45 | 761909.20 | 973854.50 | 3 | obrubník | | | | | |
| 46 | 761905.53 | 973857.84 | 3 | obrubník | | | | | |
| 47 | 761905.16 | 973857.92 | 3 | obrubník | | | | | |
| 48 | 761904.61 | 973857.72 | 3 | obrubník | | | | | |
| 49 | 761905.77 | 973879.52 | 3 | roh budovy-podchozí | | | | | |
| 50 | 761908.52 | 973880.81 | 3 | roh budovy | | | | | |

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 184796/2022
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/246245/2022/VaL
VYŘIZUJE: Lenka Váňová
TELEFON: 475271750
E-MAIL: lenka.vanova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
10.8.2022

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
Dne: 26. 8. 2022
Vyznačeno dne: 26. 8. 2022
Vyznačil: Váňová Lenka

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 09.06.2022 podal stavebník

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČO 44555601, Pasteurova 3544/1,
400 01 Ústí nad Labem,
kterého zastupuje Metrostav a.s., IČO 00014915, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 122 odst. 4 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

"U21 - UJEP Výstavba výukových prostor Fakulty zdravotnických studií"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1296/167 v katastrálním území Bukov (dle geometrického plánu č. 1258-22173/2022).

Stavbě byla přidělena adresa:

město: **Ústí nad Labem**
část obce: **Severní Terasa**
číslo popisné: **3652**
číslo orientační: **13**
ulice: **Sociální péče**

Stavba obsahuje:

Stavba je umístěna ve stávajícím areálu Masarykovy nemocnice a bude užívána jako výukové prostory Fakulty zdravotnických studií UJEP, jedná se o stavbu určenou pro vysokoškolskou výuku.

Objekt je obdélníkového půdorysu, zastřešený plochou střechou, má 4 nadzemních podlaží a 1 podlaží podzemní. Zastavěná plocha objektu je 2091 m², obestavěný prostor objektu je 36 956 m³. V úrovni 1.NP je umístěn hlavní vstup a také propojení objektu s nemocniční halou krytou chodbou.

Využití jednotlivých podlaží objektu:

- 1.PP – šatny studentů, speciální učebny – laboratoře, pohybové aktivity, místnost demonstrativní výuky, sklady, technické vybavení objektu (strojovny/rozvodny)

- 1.NP – výukové prostory se zázemím (foyer, hygienické zařízení, technika), foyer přímo navazuje na spojovací chodbu do nemocniční haly, odborné učebny - fyzioterapie
- 2.NP – katedra všeobecná sestra, porodní asistentka a ergoterapie včetně odborných učeben, seminárních místností, učebna anatomie, konzultační místnosti
- 3.NP – počítačová učebna, seminární místnosti, pracovny (kanceláře akademických pracovníků a hostujících profesorů)
- 4.NP – pracovny (kanceláře akademických pracovníků, konzultační místnosti, spisovny)

Stavba je napojena na sítě technické infrastruktury – voda, kanalizace jednotná (dešťová), kanalizace splašková, NN, SEK a teplovod v rámci areálových rozvodů. Objekt je dopravně napojen na stávající komunikace v areálu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 09.06.2022 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Jelikož žádost nebyla úplná a nebyly splněny podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu, stavební úřad usnesením ze dne 12.7.2022 rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad provedl dne 9.8.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 122 odst. 3 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. MMUL/OŽP/OOS/184779/2022/SchaK ze dne 22.6.2022
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSUL 36492/2022 ze dne 9.8.2022
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSUL-3588-2/ÚL-2022 ze dne 18.7.2022
- Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace – stanovisko zn. 2107/2022 ze dne 23.6.2022
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj – stanovisko č.j. 15727/7.41/22-2 ze dne 29.7.2022
- Úřad pro civilní letectví – stanovisko č.j. 005962-22-701 ze dne 20.6.2022
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko zn. 006220060 ze dne 8.8.2022
- Krajská zdravotní, a.s. - souhlas vlastníka dotčených pozemků s kolaudací stavby zn. OIOM/14/2022 ze dne 19.7.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Lenka Váňová
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IDDS: 6nhj9dq

sídlo: Pasteurova č.p. 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem I

prostřednictvím zástupce:

Metrostav a.s., IDDS: bnpcf46

sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Krajská zdravotní, a.s., IDDS: 5gueuef

sídlo: Sociální péče č.p. 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem | 25488627 | |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1262 | 683 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 1265/1 | 5674 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1265/2 | 6 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV</i> | | | | |
| 1266 | 1391 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1269/2 | 285 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1278/1 | 5617 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 285, obč.vyb</i> | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1278/1</i> | | | | |
| 1278/2 | 403 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1278/2</i> | | | | |
| 1279 | 471 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1280 | 172 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1281 | 151 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1282/1 | 61202 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1282/2 | 19 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1282/4 | 558 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb</i> | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/4</i> | | | | |
| 1282/5 | 428 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i> | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/5</i> | | | | |
| 1282/6 | 112 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i> | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/6</i> | | | | |
| 1282/7 | 112 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1282/8 | 187 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1282/9 | 29 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/9</i> | | | | |
| 1283/1 | 14761 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1283/2 | 95 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1283/3 | 25 | ostatní plocha | jiná plocha | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|---|---------------------------------|--------------------|
| 1283/4 | 1792 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1283/4 | | |
| 1284/1 | 3437 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1284/2 | 180 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1285/1 | 3066 ostatní plocha | zeleň |
| 1285/2 | 476 ostatní plocha | zeleň |
| 1286 | 923 ostatní plocha | zeleň |
| 1287/2 | 5248 ostatní plocha | zeleň |
| 1287/4 | 577 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1287/5 | 570 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1287/5 | | |
| 1287/6 | 486 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1293/2 | 1735 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1293/2 | | |
| 1296/1 | 12442 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/2 | 3783 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1296/3 | 63 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 1561 | | |
| 1296/7 | 209 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/7 | | |
| 1296/18 | 405 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/20 | 357 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/20 | | |
| 1296/21 | 1310 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 766, obč.vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/21 | | |
| 1296/22 | 205 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/23 | 2923 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/24 | 80 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/25 | 717 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/26 | 1487 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/27 | 3713 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/27 | | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|---|---------------------------------|--------------------|
| 1296/28 | 1697 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/28 | | |
| 1296/29 | 481 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/29 | | |
| 1296/30 | 738 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/30 | | |
| 1296/31 | 848 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/32 | 102 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/33 | 2428 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/34 | 237 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/35 | 353 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/36 | 53 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1296/37 | 85 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/39 | 10761 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/41 | 191 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/42 | 209 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/43 | 1189 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/44 | 50 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/45 | 1112 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/45 | | |
| 1296/46 | 799 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/47 | 172 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/48 | 615 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/49 | 570 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/49 | | |
| 1296/50 | 208 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/51 | 3486 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/51 | | |
| 1296/52 | 118 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/53 | 176 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/54 | 93 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/55 | 185 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/56 | 514 ostatní plocha | zeleň |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| 1296/57 | 108 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/58 | 1523 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/59 | 959 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/60 | 81 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/62 | 2884 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb</i> | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/62</i> | | |
| 1296/63 | 1331 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb</i> | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/63</i> | | |
| 1296/64 | 39 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/64</i> | | |
| 1296/65 | 1982 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/66 | 457 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/67 | 86 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/68 | 125 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/69 | 2655 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/70 | 545 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/71 | 544 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/72 | 4446 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/73 | 225 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/74 | 101 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/75 | 545 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/76 | 328 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/77 | 92 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/78 | 66 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/79 | 572 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/80 | 252 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/81 | 511 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/82 | 1350 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/83 | 43 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/84 | 1324 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/95 | 210 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/96 | 1880 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/100 | 1791 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb</i> | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/100</i> | | |
| 1296/101 | 1219 ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------|
| 1296/102 | 81 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1296/103 | 182 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/104 | 112 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/105 | 193 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/108 | 51 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/109 | 4 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/117 | 8792 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/118 | 579 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/119 | 108 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/120 | 146 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/121 | 1653 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/122 | 123 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/123 | 21 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i> | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/123</i> | | |
| 1296/137 | 176 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/138 | 681 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/139 | 782 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/140 | 314 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/141 | 719 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/142 | 455 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/143 | 42 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/144 | 184 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/145 | 708 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/150 | 1762 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/151 | 867 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/152 | 1559 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/155 | 1733 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/156 | 14919 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i> | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/156</i> | | |
| 1296/157 | 20 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i> | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/157</i> | | |
| 1297/1 | 5402 ostatní plocha | zeleň |
| 1297/2 | 780 zastavěná plocha a nádvoří | |
| <i>Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 3136, obč.vyb</i> | | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1297/2

1297/3 68 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1297/3

1297/4 292 ostatní plocha

zeleň

1297/5 58 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1297/6 576 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1297/7 200 ostatní plocha

jiná plocha

1297/8 641 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1297/10 18 ostatní plocha

jiná plocha

1297/12 323 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1297/13 802 ostatní plocha

zeleň

1300/2 4591 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1302/2 6906 ostatní plocha

jiná plocha

1307/1 182 ostatní plocha

zeleň

1308/1 3308 ostatní plocha

jiná plocha

1308/5 728 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 3316, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1308/5

1308/6 1524 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1308/7 275 ostatní plocha

zeleň

1308/8 146 ostatní plocha

zeleň

1308/9 124 ostatní plocha

zeleň

1308/10 73 ostatní plocha

zeleň

1308/11 135 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1308/12 837 ostatní plocha

zeleň

1308/13 31 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1359 1240 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1360 1004 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1361 1995 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1364/1 208 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1364/2 17 ostatní plocha

jiná plocha

1364/6 3 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1364/7 7 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Jiná práva - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístit 10 stožárů trakčního trolejového vedení, a to 2 stožáry na p.p.č. 1296/59, 4 stožáry na p.p.č. 1300/2, 1 stožár na p.p.č. 1296/74, 1 stožár na p.p.č. 1296/69, 1 stožár na p.p.č. 1296/67, 1 stožár na p.p.č. 1296/65, na dotčené pozemky a v právu vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou a opravami trakčního trolejového vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 885-347/2005

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 25013891 | Parcela: 1296/59 | V-2924/2006-510 |
| | Parcela: 1296/65 | V-2924/2006-510 |
| | Parcela: 1296/67 | V-2924/2006-510 |
| | Parcela: 1296/69 | V-2924/2006-510 |
| | Parcela: 1296/74 | V-2924/2006-510 |
| | Parcela: 1300/2 | V-2924/2006-510 |

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2006.

V-2924/2006-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 00081531 | Parcela: 1297/7 | V-1615/2007-510 |
| | Parcela: 1364/6 | V-1615/2007-510 |

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.04.2007.

V-1615/2007-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění budoucích pohledávek vyplývajících z Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu ISPROFIN ev. č. 235312 0209, ev. č. 3350403057 a ev. č. 335010 1402 do výše 1 137 618 066,- Kč

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 70892156 | Parcela: 1283/4 | V-6268/2008-510 |
| | Parcela: 1296/100 | V-6268/2008-510 |
| | Parcela: 1296/156 | V-6268/2008-510 |
| | Parcela: 1296/28 | V-6268/2008-510 |
| | Parcela: 1297/2 | V-6268/2008-510 |

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2008.

V-6268/2008-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost zřízená touto smlouvou zakládá vlastníkovému Panujícího pozemku právo upravit část Služebného pozemku tak, aby Sjezd byl způsobilý pro jízdu motorovými vozidly z Panujícího pozemku na Služebný pozemek a opačně, a tento Sjezd dále opravovat, udržovat a modernizovat s tím, že veškeré náklady na úpravu, opravu, údržbu a modernizaci hradí Oprávněný. Rozsah je vymezen dle geometrického plánu č. 1141-6/2015. Služebnost se zřizuje na dobu 10 let.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1300/8

Parcela: 1300/2

V-5665/2015-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2015. Zápis proveden dne 06.08.2015.

V-5665/2015-510

Pořadí k 01.07.2015 14:39

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy - podzemní vedení NN - kabelové vedení NN, vyplývající ze smlouvy IV-12-4010996/001 - UL, Ústí n.L. (Soc. péče 1300/8)-kab. sm. NN na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1140-170/2014
doba trvání: časově neomezené

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1300/2

V-675/2016-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-4010996/001 IV-12-4010996/001 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2016. Zápis proveden dne 24.02.2016.

V-675/2016-510

Pořadí k 02.02.2016 08:42

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění přípojky dešťové kanalizace a její údržby, opravy a modernizace na dobu 10 let ode dne vkladu do KN ve prospěch panujícího pozemku, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1150-264/2015

Parcela: 1300/3

Parcela: 1300/2

V-905/2016-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2016. Zápis proveden dne 03.03.2016.

V-905/2016-510

Pořadí k 10.02.2016 14:29

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění přípojky dešťové kanalizace a její údržby, opravy a modernizace na dobu 10 let ode dne vkladu do KN ve prospěch panujícího pozemku, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1150-264/2015

Parcela: 1300/4

Parcela: 1300/2

V-905/2016-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2016. Zápis proveden dne 03.03.2016.

V-905/2016-510

Pořadí k 10.02.2016 14:29

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění přípojky dešťové kanalizace a její údržby, opravy a modernizace na dobu 10 let ode dne vkladu do KN ve prospěch panujícího pozemku, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1150-264/2015

Parcela: 1300/8

Parcela: 1300/2

V-905/2016-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2016. Zápis proveden dne 03.03.2016.

V-905/2016-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k 10.02.2016 14:29

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

| | |
|------------------|------------------|
| Parcela: 1262 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1265/1 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1265/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1266 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1269/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1278/1 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1278/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1279 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1280 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1281 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1282/1 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1282/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1282/4 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1282/5 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1282/6 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1282/7 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1282/8 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1282/9 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1283/1 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1283/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1283/3 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1283/4 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1284/1 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1284/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1286 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1287/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1287/4 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1287/5 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1287/6 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1293/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/1 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/3 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/7 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/18 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/20 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/21 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/22 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/23 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/24 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/25 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/26 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/27 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/28 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/29 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/30 | Z-19036/2008-510 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

| | |
|-------------------|------------------|
| Parcela: 1296/31 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/32 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/33 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/34 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/35 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/36 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/37 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/39 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/41 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/42 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/43 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/44 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/45 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/46 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/47 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/48 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/49 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/50 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/51 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/52 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/53 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/54 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/55 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/56 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/57 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/58 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/59 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/60 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/62 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/63 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/64 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/65 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/66 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/67 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/68 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/69 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/70 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/71 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/72 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/73 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/74 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/75 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/76 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/77 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/78 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/79 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/80 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/81 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/82 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/83 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/84 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/95 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/96 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/100 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/101 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/102 | Z-19036/2008-510 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

| | |
|-------------------|------------------|
| Parcela: 1297/1 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1297/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1297/3 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1297/4 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1297/5 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1297/6 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1297/7 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1297/8 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1297/10 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1300/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1302/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1307/1 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1308/1 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1308/5 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1308/6 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1308/7 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1308/8 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1308/9 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1308/10 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1308/11 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1308/12 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1308/13 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1359 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1360 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1361 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1364/1 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1364/2 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1364/6 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1364/7 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/103 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/104 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/105 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/108 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/109 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1297/12 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1297/13 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/117 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/118 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/119 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/120 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/121 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/122 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/123 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/137 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/138 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/139 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/140 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/141 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/142 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/143 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/144 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/145 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/150 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/151 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/152 | Z-19036/2008-510 |
| Parcela: 1296/155 | Z-19036/2008-510 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Typ vztahu Oprávnění pro | Povinnost k |
|-----------------------------|------------------------------------|
| | Parcela: 1296/156 Z-19036/2008-510 |
| | Parcela: 1296/157 Z-19036/2008-510 |
| | Parcela: 1285/1 Z-19036/2008-510 |
| | Parcela: 1285/2 Z-19036/2008-510 |

| Plomby a upozornění Číslo řízení | Vztah k |
|---|-----------------|
| o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-2/2009-510 | Parcela: 1265/2 |

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 26.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2007.

V-4340/2007-510

Pro: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 25488627

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 13.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2008.

V-2300/2008-510

Pro: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 25488627

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1262 | 24189 | 683 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.11.2017 12:10:27

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Platební doklad č.: 1094138

Dodavatel

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Pod sídlištěm 1800/9
Kobylisy
18211 Praha
ČR
IČO: 25712

Datum a čas vydání dokladu
27.11.2017 12:10:49

| Kód | Název | Počet stran | Počet MJ | Cena MJ | Úplata |
|---------------|------------------|-------------|----------|---------|--------|
| 301 | Výpis z katastru | 12 | 12 | 50 Kč | 600 Kč |
| Úplata celkem | | | | | 600 Kč |

Úplata je účtována podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí.

Poskytovatel není plátcem DPH.

Vystavil: Informační systém katastru nemovitostí

Poznámka:

V souladu s obchodními podmínkami a zákonem č. 284/2009 Sb., byl bankou účtován transakční poplatek ve výši 6,46 Kč.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 13:55:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Katastrální území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné říselné řadě

A. Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podpis
 Vlastnická práva
 Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní 25488527
 Terasa, 40011 Ústí nad Labem.

B. Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] <u>urč. pozemku</u> | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|--|--------------------|-----------------------|
| 1262 | 683 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 1265/1 | 5674 ostatní plocha | zeleň | |
| 1265/2 | 6 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV | | | |
| 1266 | 1391 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1269/2 | 285 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1278/1 | 5617 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 285, obč.vyb | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1278/1 | | | |
| 1278/2 | 403 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1278/2 | | | |
| 1279 | 471 ostatní plocha | zeleň | |
| 1280 | 172 ostatní plocha | zeleň | |
| 1281 | 151 ostatní plocha | zeleň | |
| 1282/1 | 61202 ostatní plocha | zeleň | |
| 1282/2 | 19 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1282/4 | 558 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/4 | | | |
| 1282/5 | 428 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/5 | | | |
| 1282/6 | 112 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/6 | | | |
| 1282/7 | 112 ostatní plocha | zeleň | |
| 1282/8 | 187 ostatní plocha | zeleň | |
| 1282/9 | 29 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282/9 | | | |
| 1283/1 | 14761 ostatní plocha | zeleň | |
| 1283/2 | 95 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1283/3 | 25 ostatní plocha | jiná plocha | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:33:03

Okres: 520427 Ústí nad Labem
Katastrální území: 775096 Bukov

Okres: 554804 Ústí nad Labem
List vlastnický: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|--|---------------------------------|--------------------|
| 1283/4 | 1792 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1283/4 | | |
| 1284/1 | 3437 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1284/2 | 180 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1285/1 | 3066 ostatní plocha | zeleň |
| 1285/2 | 476 ostatní plocha | zeleň |
| 1286 | 923 ostatní plocha | zeleň |
| 1287/2 | 5248 ostatní plocha | zeleň |
| 1287/4 | 577 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1287/5 | 570 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1287/5 | | |
| 1287/6 | 486 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1293/2 | 1735 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1293/2 | | |
| 1296/1 | 12442 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/2 | 3783 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1296/3 | 63 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 1561 | | |
| 1296/7 | 209 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/7 | | |
| 1296/18 | 405 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/20 | 357 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/20 | | |
| 1296/21 | 1310 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: Severní terasa, č.p. 766, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/21 | | |
| 1296/22 | 205 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/23 | 2923 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/24 | 80 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/25 | 717 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/26 | 1487 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/27 | 3713 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/27 | | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:55:02

Okres: C20427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|--|---------------------------------|--------------------|
| 1296/28 | 1697 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez ép/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/28 | | |
| 1296/29 | 481 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez ép/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/29 | | |
| 1296/30 | 738 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez ép/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/30 | | |
| 1296/31 | 848 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/32 | 102 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/33 | 2428 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/34 | 237 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/35 | 353 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/36 | 53 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1296/37 | 85 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/39 | 10761 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/41 | 191 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/42 | 209 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/43 | 1169 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/44 | 50 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/45 | 1112 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez ép/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/45 | | |
| 1296/46 | 799 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/47 | 172 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/48 | 615 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/49 | 570 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez ép/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/49 | | |
| 1296/50 | 208 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/51 | 3486 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez ép/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/51 | | |
| 1296/52 | 118 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/53 | 176 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/54 | 93 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/55 | 185 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/56 | 514 ostatní plocha | zeleň |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2017 11:56:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat. území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| 1296/57 | 108 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/58 | 1523 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/59 | 959 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/60 | 81 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/62 | 2884 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Soudost: je stavba: bez řp/ře, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/62 | | |
| 1296/63 | 1331 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Soudost: je stavba: bez řp/ře, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/63 | | |
| 1296/64 | 39 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Soudost: je stavba: bez řp/ře, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/64 | | |
| 1296/65 | 1982 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/66 | 457 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/67 | 86 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/68 | 125 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/69 | 2655 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/70 | 545 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/71 | 544 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/72 | 4446 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/73 | 225 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/74 | 101 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/75 | 545 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/76 | 328 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/77 | 92 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/78 | 66 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/79 | 572 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/80 | 252 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/81 | 511 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/82 | 1350 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/83 | 43 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/84 | 1324 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/95 | 210 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/96 | 1880 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/100 | 1791 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Soudost: je stavba: bez řp/ře, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/100 | | |
| 1296/101 | 1219 ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha |

Nemovitosti jsou v zveřejněné podobě, ve kterém vybavená státní správa katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, úst: 513.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2017 11:55:00

Katastr: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|---|----------------------------------|--------------------|
| 1296/102 | 81 ostatní plocha | manipulační plocha |
| 1296/103 | 182 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/104 | 112 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/105 | 193 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/108 | 51 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/109 | 4 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/117 | 8792 ostatní plocha | jiná plocha |
| 1296/118 | 579 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/119 | 108 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/120 | 146 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/121 | 1653 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/122 | 123 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/123 | 21 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/123 | | |
| 1296/137 | 176 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/138 | 681 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/139 | 782 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/140 | 314 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/141 | 719 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/142 | 455 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/143 | 42 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/144 | 184 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/145 | 708 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/150 | 1762 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/151 | 867 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/152 | 1559 ostatní plocha | zeleň |
| 1296/153 | 1733 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 1296/156 | 14919 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/156 | | |
| 1296/157 | 20 zastavěná plocha a nádvoří | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1296/157 | | |
| 1297/1 | 5402 ostatní plocha | zeleň |
| 1297/2 | 760 zastavěná plocha a nádvoří | |

Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 3136, obč.vyb

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2012 11:08:07

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Okres: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775096 Bukov

Plat v aktuální verzi: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1297/2

1297/3 68 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez ép/čs, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1297/3

1297/4 292 ostatní plocha

zeleň

1297/5 58 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1297/6 576 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1297/7 200 ostatní plocha

jiná plocha

1297/8 641 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1297/10 18 ostatní plocha

jiná plocha

1297/12 323 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1297/13 802 ostatní plocha

zeleň

1300/2 4591 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1302/2 6906 ostatní plocha

jiná plocha

1307/1 182 ostatní plocha

zeleň

1308/1 3308 ostatní plocha

jiná plocha

1308/5 728 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Severní terasa, č.p. 3316, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1308/5

1308/6 1524 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1308/7 275 ostatní plocha

zeleň

1308/8 146 ostatní plocha

zeleň

1308/9 124 ostatní plocha

zeleň

1308/10 73 ostatní plocha

zeleň

1308/11 135 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1308/12 837 ostatní plocha

zeleň

1308/13 31 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1359 1240 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1360 1004 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1361 1995 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1364/1 208 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1364/2 17 ostatní plocha

jiná plocha

1364/6 3 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1364/7 7 ostatní plocha

jiná plocha

E1 práva - Bez zápisu