



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**  
odbor výstavby a územního plánování  
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 892/2023/jnt

Č.j.:

MUBR/22882-2023/jnt-Výst. 892/2023/jnt

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 22.03.2023

## **ROZHODNUTÍ č. 148/2023**

### **Výroková část:**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podala dne 21.12.2022 (doplnila dne 10.02.2023) právnická osoba:

**Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové,**  
zast. právnickou osobou **R.EV.I.S. s.r.o., IČO 25374478, 28. října 1639, 738 02 Frýdek-Místek**

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 94p stavebního zákona

### **s p o l e č n é p o v o l e n í,**

kterým schvaluje stavební záměr nazvaný:

**"Změna v užívání, zesílení konstrukcí a modernizace stávající stavby vč. zpevněných ploch"**  
**Bruntál č.p. 1762/59, ul. Pod Lipami**

(dále jen "soubor staveb/stavba/stavební záměr") na pozemku parc. č. 1433/3 – zastavěná plocha a nádvoří, 1433/1 – ostatní plocha, 1430/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 1434/2 – ostatní plocha v katastrálním území Bruntál-město. Stavba nepřesahuje hranice katastrálního území Bruntál-město, proto se jeho název pro přehlednost textu dále neuvádí.

### **Předmětem společného řízení je:**

*Změna dokončené stavby Bruntál č.p. 1762, Pod Lipami 59 na pozemku parc. č. 1433/3 v katastrálním území Bruntál-město:*

- *stavební úpravy pro změnu v účelu užívání stavby ze sociálního zařízení na administrativní budovu v rozsahu vyždění nových příček/odstranění části stávajících příček pro novou dispozici - 1.PP služební byt 1+kk, 8 samostatně oddělených sklepů, 2 místnosti pro archiv, 2 garáže, plynová kotelna, schodišťový prostor; 1.NP a 2. NP - kanceláře a zázemí pro administrativní činnost (9 kanceláří, hala, kuchyňka, zasedací místnost, denní místnost, samostatně oddělené WC zvlášť pro muže a ženy, výlevka, chodba, schodišťový prostor); zesílení stávajících konstrukcí základových pasů, zateplení obvodového pláště, vč. částečně dřevěné fasády, nové okenní a dveřní otvory.*

*Nové pochozí (betonová dlažba o výměře 75 m<sup>2</sup>) a pojízdné plochy (asfaltové plochy o výměře 250 m<sup>2</sup> /11 odstavných a parkovacích stání/, plochy z betonové dlažby o výměře 23,3 m<sup>2</sup>) na pozemcích parc. č. 1433/1, 1430/2, 1434/2 s odvodem dešťových vod do stávající jednotné kanalizace stavby.*

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1433/3 – zastavěná plocha a nádvoří, 1433/1 – ostatní plocha, 1430/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 1434/2 – ostatní plocha, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese (C.4) v měřítku 1:200, který je přílohou tohoto rozhodnutí a součástí dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen “společná dokumentace“) zpracované právnickou osobou R.E.V.I.S. s.r.o. a ověřené [REDAKCE] (ČKAIT 1100431).
2. Zpevněná plocha – 8 parkovacích míst o celkové výměře 325 m<sup>2</sup>, bude umístěna na pozemku parc. č. 1433/1, 1434/2; parkovací místa budou součástí nové zpevněné plochy, která je napojena na stávající zpevněné plochy a sjezd z místní komunikace na pozemku parc. č. 1434/2; zpevněné plochy budou umístěny podél části severní stěny stávajícího objektu v délce 20,00 a části západní stěny (v délce 3,00 m), jak je vyznačeno v koordinačním situačním výkrese (C.4) v měřítku 1:200, který je přílohou tohoto rozhodnutí a součástí společné dokumentace.
3. Území dotčené vlivem stavby se vymezuje na pozemku parc. č. 1433/3, 1433/1, 1430/2, 1434/2, 3856/1, 1430/1.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace zpracované právnickou osobou R.E.V.I.S s.r.o., ověřené [REDAKCE] (ČKAIT 1100431); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, odbornou fyzickou nebo právnickou osobou s příslušným oprávněním. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Budou dodrženy podmínky právnické osoby ČEZ Distribuce, a.s. uvedené v souhlasném vyjádření ke společné dokumentaci stavby ze dne 02.01.2023, zn. 0101861607.
5. Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací ve vlastnictví právnické osoby CETIN a.s. uvedené ve vyjádření ke společné dokumentaci stavby ze dne 02.01.2023, č.j. 99/23.
6. Budou dodrženy podmínky právnické osoby GasNet, s.r.o., zast. společností GasNet Služby, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 12.01.2023, zn. 5002743624.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
  - a) dokončení stavby (závěrečná prohlídka)
8. Stavba bude dokončena do **30.12.2025**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád“):

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové,

**Odůvodnění:**

Dne 21.12.2022 podala právnická osoba Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, kterou zastupuje právnická osoba R.E.V.I.S. s.r.o., IČO 25374478, 28. října 1639, 738 02 Frýdek-Místek, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (společné řízení).

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla požadované náležitosti podle § 94l odst. 2 písm. b) a f) stavebního zákona. Stavebník k žádosti nedoložil závazné stanovisko dotčeného orgánu Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj a dále návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad dopisem ze dne 27.01.2023, č.j. MUBR/7520-2023/jnt-Výst. 892/2023/jnt, žadatele vyzval podle § 94l odst. 6 stavebního zákona k doplnění žádosti a současně ho poučil o důsledcích nesplnění výzvy. Na základě uvedeného stavební úřad usnesením č. 52/2023 ze dne 27.01.2023, č.j. MUBR/7553-2023/jnt-Výst. 892/2023/jnt (právní moc dne 15.02.2023) rozhodl podle § 94l odst. 6 stavebního zákona o přerušení společného řízení a současně podle § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu do 31.03.2023 k doplnění žádosti. Výzvu a usnesení stavebník obdržel dne 30.01.2023. Stavebník dne 10.02.2023 doplnil žádost o požadované doklady uvedené ve výzvě stavebního úřadu. Doplněním žádosti odpadly důvody, pro které bylo společné řízení přerušeno.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona a § 27 správního řádu. Účastníky společného řízení jsou:

- Lesy České republiky, s.p., stavebník a současně vlastník pozemků parc. č. 1433/3, 1433/1, 1430/2, 1434/2, na kterých má být stavební záměr uskutečněn (*§ 94k písm. a/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu*),
- Město Bruntál, obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn (*§ 94k písm. b/ stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu*),
- ČEZ Distribuce, a. s. – vlastník stavby na pozemku parc. č. 1433/1, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, jehož vlastnické právo je přímo dotčeno společným povolením /stavba v blízkosti ochranného pásma/ (*§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu*);
- CETIN a.s. – vlastník stavby na pozemku parc. č. 1433/1, 1434/2, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, jehož vlastnické právo je přímo dotčeno společným povolením /stavba v blízkosti ochranného pásma/ (*§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu*);
- GasNet s.r.o. – vlastník stavby na pozemku parc. č. 1433/1, 1434/2, 1433/3, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, jehož vlastnické právo je přímo dotčeno společným povolením /stavba v blízkosti ochranného pásma/ (*§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu*);
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace – majetkový správce sousedního pozemku parc. č. 3856/1, jehož vlastnické právo je přímo dotčeno společným povolením /stavba v blízkosti společné hranice pozemků/ (*§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu*);
- [REDAKCE] – vlastník sousedního pozemku parc. č. 1430/1, jehož vlastnické právo je přímo dotčeno společným povolením /stavba v blízkosti společné hranice pozemků/ (*§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu*).

Vlastnická a jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto společným rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dopisem ze dne 13.02.2023, č.j. MUBR/11887-2023/jnt-Výst. 892/2023/jnt oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, proto v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (zásada koncentrace). V uvedené lhůtě účastníci neuplatnili žádné námítky do řízení.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům společného řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

V provedeném společném řízení stavební úřad posoudil žádost a stavební záměr podle stavebního zákona.

Žádost o vydání společného povolení obsahovala obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Žádost obsahovala základní údaje o požadovaném stavebním záměru, identifikační údaje pozemku a staveb na něm a podle § 94l odst. 2 stavebního zákona byla doložena doklady, vyjádřeními, závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a dokumentací podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve dvou vyhotoveních. Dokumentace pro vydání společného povolení byla zpracovaná fyzickou osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona:

- Ke stavebnímu záměru vydal dotčený orgán územního plánování, Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, podle § 96b stavebního zákona závazné stanovisko, v rámci koordinovaného závazného stanoviska a stanoviska ze dne 17.01.2023, č.j. MUBR/94412-22/rho-Výst. 13587/2022/rho, ve kterém uvedl, že záměr je přípustný, je v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. s Územním plánem Bruntál a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Dále uvedl, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, záměr je přípustný a nestanovil podmínky pro jeho přípravu a uskutečnění. (*§ 94o odst. 1 písm. a/ stavebního zákona*)
- Záměr vyhovuje požadavkům uvedeným v § 20, 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel, stavební pozemek je dopravně napojen stávajícím sjezdem na stávající veřejnou pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 3856/1 – ulice Pod Lipami. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do vnějšího rozvodu dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 1434/2. Záměr je umístěn tak, že nepřesahuje na sousední pozemky a znemožňuje tak zástavbu na sousedních pozemcích. Záměr dále vyhovuje technickým požadavkům na stavby uvedeným v § 6, 8-11, 16, 18-19, 21, 26 a 47 vyhlášky č. 268/2009 Sb., stavba je navržena dle normových hodnot a budou použity běžné stavební materiály, čímž bude zaručena mechanická odolnost a stabilita a všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební záměr není stavbou uvedenou v § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, proto požadavky v ní obsažené se na stavbu neuplatní. (*§ 94o odst. 1 písm. a/ stavebního zákona; § 90 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona*)
- Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dopravně je napojen stávajícím sjezdem na stávající veřejnou pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 3856/1 – ulice Pod Lipami. Stavební záměr nevyvolává požadavky na technickou infrastrukturu, stavba je napojena na stávající rozvody vody, plynu, kanalizace a NN. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do vnějšího stávajícího rozvodu dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 1434/2. (*§ 94o odst. 1 písm. b/ stavebního zákona; § 90 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona*)
- Soulad stavebního záměru s požadavky podle zvláštních právních předpisů byl prokázán:
  - soulad stavebního záměru se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů a podle stavebního zákona, byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem a stanoviskem Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 17.01.2023, č.j. MUBR/94412-22/rho-Výst. 13587/2022/rho;
  - soulad stavebního záměru se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 10.01.2023, č.j. KHSMS 01596/2023/BR/HP;

- soulad stavebního záměru se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 13.01.2023, č.j. HSOS-7983-3/2022;
- soulad stavebního záměru se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán závazným stanoviskem Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj ze dne 08.02.2023, č.j. SEI-3505/2023/87.101.

Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny. (*§ 94o odst. 1 písm. c/ stavebního zákona*)

- Společná dokumentace stavebního záměru je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. (*§ 94o odst. 2 písm. a/ stavebního zákona*)
- Ke stavbě je zajištěn příjezd a je napojena na kapacitně vyhovující zpevněnou veřejně přístupnou místní komunikaci – ulice Pod Lipami. K řádnému užívání stavby není zapotřebí včasné vybudování technické infrastruktury. (*§ 94o odst. 2 písm. b/ stavebního zákona*)
- Stavební úřad na podkladě shora uvedeného ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona a zvláštních právních předpisů, a stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí. (*§ 94o odst. 3 stavebního zákona*)

Stavební úřad dále žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 10.01.2023, č.j. KHSMS 01596/2023/BR/HP (bez podmínek),
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, koordinované závazné stanovisko ze dne 10.01.2023, č.j. HSOS-7983-3/2022 (bez podmínek),
- Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, koordinované závazné stanovisko a stanovisko ze dne 17.01.2023, č.j. MUBR/94412-22/rho-Výst. 13587/2022/rho (bez podmínek),
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, závazné stanovisko ze dne 08.02.2023, č.j. SEI-3505/2023/87.101 (bez podmínek),
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení k existenci energetického zařízení ze dne 02.01.2023, zn. 0101861607 (s podmínkami),
- GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby, s.r.o., stanovisko k existenci plynárenských zařízení ze dne 12.01.2023, zn. 5002743624 (s podmínkami),
- CETIN a.s., vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací ze dne 02.01.2023, č.j. 9923 (s podmínkami),
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení k existenci komunikačního vedení ze dne 02.01.2023, n. 0700645615 (nenachází se),
- VaK Bruntál a.s., vyjádření k záměru realizace stavby ze dne 02.01.2023, zn. VaK/9/2023 (bez podmínek).

Dotčené orgány neuplatnily ve svých závazných stanoviscích žádné podmínky, proto stavební úřad neprováděl jejich vyhodnocení.

Požadavku účastníka řízení, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na provádění stavební činnosti v ochranném pásmu podzemního a nadzemního zařízení, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 4 pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínkou č. 5 ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad zajistil dodržení požadavků společnosti CETIN a.s., na ochranu sítě elektronických zařízení. Podmínkou č. 6. ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad zajistil dodržení požadavků na ochranu plynárenského zařízení společnosti GasNet s.r.o. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů a norem jsou uvedeny v poučení.

Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 1433/3, 1433/1, 1430/2, 1434/2 dotčeného stavebním záměrem a staveb na nich. Vlastnická práva k uvedeným nemovitostem stavební úřad ověřil dne 25.01.2023 a 22.03.2023 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě je účastníkem – Lesy České republiky, s.p., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., [REDAKCE] [REDAKCE] Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník zajistí ochranu energetického zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a plynárenského zařízení společnosti GasNet, s.r.o. podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ČSN, PNE, TPG, tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jejich poškození. Stavebník zajistí ochranu sítí komunikačních zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a příslušných ČSN.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů dle ust. § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"), a podle části VI. vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů je povinen dodržovat ust. § 13 a § 15 zákona o odpadech. Dále je nutno dodržovat ust. § 85 zákona o odpadech – odpad obsahující azbest.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a stavebního zákona).



**Příloha pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):**

- ověřená společná dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bod 1. písm. f) a poznámky 2. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,- Kč, který byl zaplacen dne 22.03.2023.

**Obdrží:**

*Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona (dodejky):*

R.E.V.I.S. s.r.o., *prostřednictvím datové schránky* *IDDS: 63bxht5*

sídlo: 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupení pro: Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

CETIN a.s., *prostřednictvím datové schránky* *IDDS: qa7425t*

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., *prostřednictvím datové schránky* *IDDS: v95uqfy*

sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., *prostřednictvím datové schránky* *IDDS: jnyjys6*

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., *prostřednictvím datové schránky* *IDDS: jyt8nr*

sídlo: Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava

*dotčené orgány (dodejky):*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ÚO Bruntál, *prostřednictvím datové schránky*

*IDDS: spdaive*

sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, *prostřednictvím datové schránky* *IDDS: w8pai4f*

sídlo: Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství

sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování – ÚPN

sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, *prostřednictvím datové schránky* *IDDS: hq2aev4*

sídlo: Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha