

Smlouva o dílo č. D-019-2023
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
dnešního dne mezi stranami:

Protecton, s.r.o.

se sídlem Partyzánská 1546/26, 170 00 Praha 7

IČO: 02918293, DIČ: CZ02918293

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225320

zastoupená společností PROTECTON HOLDING, a.s. v pozici jednatele, jednající Ing. Lenkou Vořechovou, oprávněným zástupcem jednatele

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále také jen „zhotovitel“)

a

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7

IČO: 26093545, DIČ: CZ26093545

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450

zastoupená Ing. Ivanem Trhlíkem, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

korespondenční adresa: areál letiště, budova ředitelství, č. p. 999, 370 01 Planá

(dále jen „objednatel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele dílo v podobě úklidových prací v objektu Objednatele situované na adrese areál Jihočeského letiště České Budějovice, Planá, a to v rozsahu, za cenu a podmínek dále v této Smlouvě stanovených.
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro provádění díla a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.3. Činnosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy jsou dále označovány též jen jako „úklidové práce“ nebo „dílo“ a jsou smluvními stranami považovány za dílo s nehmotným výsledkem.

2. Místo a doba provádění úklidových prací

- 2.1. Místem provádění úklidových prací je objekt Objednatele situovaný na adrese areál Jihočeského letiště České Budějovice, Planá
- 2.2. Úklidové práce budou prováděny průběžně. Četnost a rozsah úklidových prací je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Změny díla v průběhu plnění

- 3.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny této Smlouvy, zejména pak rozsah prováděných úklidových prací. Žádná ze smluvních stran však není povinna navrhouvanou změnu akceptovat. Změna Smlouvy je možná jen na základě oboustranně podepsaného písemného dodatku.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést hodnocení dopadů Objednatelům navrhouvaných změn úklidových prací na termíny a cenu úklidových prací.

4. Odevzdání prací

- 4.1. Zhotovitel odevzdá výsledek své činnosti Objednateli. Úklidové práce se v souladu s § 2632 Občanského zákoníku považují za předané, jsou-li dokončeny a Zhotovitel umožní Objednateli jejich užití.
- 4.2. Neprokáže-li se opak, mají se úklidové práce za provedené dle četnosti a rozsahu úklidových prací uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy.

5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 5.2. Cena za provádění úklidových prací dle čl. 1.1 této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy. Cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena zahrnuje režijní náklady, tedy zejména spotřebu úklidových a čisticích prostředků. V ceně však není zahrnuta cena prostředků personální hygieny, silnostěnných pytlů na odpad a sáčků do odpadkových košů, jejichž cena je účtována dle skutečné spotřeby. Cena za doplňování prostředků personální hygieny je účtována v případě, kdy tyto prostředky nejsou dodávány Objednateli Zhotovitelem, jinak se má za to, že je cena doplňování zahrnuta v ceně dodávaných prostředků personální hygieny.
- 5.4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provádění úklidových prací specifikovaných v čl. 1.1. této Smlouvy.
- 5.5. Cena úklidových prací je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem Objednateli po skončení příslušného kalendářního měsíce. Vyúčtování bude zahrnovat vždy cenu provedených pravidelných úklidových prací, cenu nepravidelných úklidových prací, cenu případných dalších služeb provedených v daném kalendářním měsíci a cenu dodaných prostředků personální hygieny, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Splatnost daňového dokladu (faktury) je čtrnáct (14) dnů ode dne jeho vystavení.
- 5.6. Fakturu Zhotovitel Objednateli doručí elektronicky na emailovou adresu **fakturace@airport-cb.cz**. Případnou změnu emailové adresy pro zasílání faktur Objednatel sdělí Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu nejpozději do konce měsíce, ve kterém ke změně došlo.
- 5.7. V případě prodlení se zaplacením ceny díla je Zhotovitel oprávněn Objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.8. Částky účtované daňovými doklady (fakturami) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na daňovém dokladu (faktuře).
- 5.9. Cena díla je uhrazena připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele.
- 5.10. Práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

- 5.11. Výše ceny za provádění díla dle čl. 1.1 této Smlouvy může být ze strany Zhotovitele jednostranně zvýšena v případě, že na základě právních předpisů dojde k objektivnímu zvýšení nákladů Zhotovitele, které Zhotovitel nemůže ovlivnit (zejména zvýšení minimální mzdy, zavedení nových nebo zvýšených daní či poplatků, které mají přímý vliv na výši ceny). Zvýšená cena se stane platnou od prvního kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli novou výši ceny a důvod jejího zvýšení.

6. Práva a povinnosti při provádění úklidu

- 6.1. Objednatel je povinen bez přerušení a bezúplatně zajistit pracovníkům Zhotovitele bez ohledu na jejich právní vztah ke Zhotoviteli (dále též jen „pracovníci Zhotovitele“) vhodné prostory pro jídlo a odpočinek, pro převlékání, osobní hygienu a uložení osobních věcí. Objednatel odpovídá za vhodnost těchto prostorů vzhledem k platným právním předpisům, zejména pak vzhledem k zákoníku práce.
- 6.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit využívat v objektu Objednatele skladovací a servisní prostory pro pracovní prostředky Zhotovitele, které umožní uskladnění technických prostředků Zhotovitele pro plnění této Smlouvy a jejich základní servis. Objednatel je povinen zajistit, aby tyto prostory vyhovovaly platným právním předpisům. V rámci těchto prostor musí být i prostory, které vyhovují platným právním předpisům vztahujícím se k uskladnění používaných chemických prostředků.
- 6.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli v písemné formě seznámení s riziky na pracovištích Objednatele, ve kterých jsou prováděny úklidové práce dle této Smlouvy, dále s ochranou před těmito riziky a je povinen předat Zhotoviteli veškeré písemné podklady pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO, a to nejpozději tři pracovní dny před datem uvedeným v čl. 12.3. této Smlouvy. Objednatel je povinen Zhotoviteli předat veškeré vnitřní předpisy vztahující se k výše uvedené problematice a je povinen zajistit odborná školení BOZP a PO na pracovištích Objednatele pro pracovníky Zhotovitele. Objednatel je povinen vždy neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli jakoukoliv změnu výše uvedených skutečností a s touto změnou Zhotovitele písemně seznámit.
- 6.4. Objednatel je povinen vytvářet ve svém objektu prostředí, ve kterém mohou pracovníci Zhotovitele řádně plnit své pracovní úkoly spočívající v plnění úklidových prací dle této Smlouvy bez ohrožení zdraví a majetku; zjistí-li závady, je povinen učinit opatření k jejich odstranění.
- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro plnění této Smlouvy bezúplatný odběr elektrické energie a vody.
- 6.6. Zhotovitel postupuje při provádění úklidových prací způsobem, jak bylo ujednáno, a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného touto Smlouvou.
- 6.7. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací dle této Smlouvy postupovat samostatně; úklidové práce přitom provádí za podmínek stanovených v této Smlouvě na vlastní nebezpečí.
- 6.8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věci či pokynů/příkazů předaných Objednatelem, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit s vynaložením potřebné péče. V případě, že tato nevhodnost překáží plnění této Smlouvy, je Zhotovitel povinen přerušit provádění úklidových prací do doby výměny věcí, změny pokynů nebo písemného potvrzení Objednatele, že na použití těchto věcí nebo pokynů trvá. Po dobu přerušení provádění úklidových prací z těchto důvodů není Zhotovitel v prodlení s plněním této Smlouvy. Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů, které mu s přerušením vznikly, přerušením též není dotčen nárok na úhradu ceny v plné výši.
- 6.9. Zhotovitel je oprávněn kontrolovat prostřednictvím osoby oprávněné ve věcech provozních dle čl. 9 této Smlouvy provádění úklidových prací. Zhotovitel není povinen Objednatele pozvat k provedení kontroly. Provedením nebo neprovedením kontroly není dotčeno další provádění úklidových prací v plném rozsahu.

- 6.10. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy dodržovat platné právní předpisy a technické normy vztahující se k používání technických prostředků, zařízení, dalšího materiálu a věcí používaných při provádění sjednaných prací a služeb. Zhotovitel je dále také povinen dodržovat plnění směrnic a jiných vnitřních předpisů Objednatele stanovujících provozně technické bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této Smlouvy, pokud mu byly prokazatelně a včas předány.
- 6.11. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen vady díla odstranit zpravidla do druhého pracovního dne od jejich oznámení, respektive v nejbližší následující den, ve kterém dle sjednaného harmonogramu prací má dojít k dalšímu pracovnímu výkonu. Jsou-li práce prováděny zřejmě vadně, je Zhotovitel již v průběhu jejich provádění povinen na výzvu Objednatele odstranit vytčené nedostatky. Strany se dohodly, že ustanovení § 2108 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 6.12. V případě, kdy Objednatel neplní některou ze svých povinností dle článku 6 této Smlouvy, není Zhotovitel v prodlení s plněním této Smlouvy. Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů, které mu tímto vznikly, přerušením úklidových prací též není dotčen nárok na úhradu ceny v plné výši.



7. Hospodaření s odpady

- 7.1. Objednatel je původcem (vlastníkem) veškerých odpadů vzniklých z provádění díla dle této Smlouvy nebo při nich shromážděných.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při práci s odpady v souladu s písemně předaným plánem odpadového hospodářství. V případě, že pro daný objekt Objednatele není takový plán zpracován, řídí se Zhotovitel písemnými pokyny Objednatele.

8. Dodávka prostředků personální hygieny a objednávka nepravidelných úklidových prací a dalších služeb

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že prostředky personální hygieny (mýdlo, toaletní papír apod.) dodává Zhotovitel bez další objednávky Objednatele vždy dle potřeby v přiměřeném a dostatečném množství do vymezeného místa v objektu Objednatele, ze kterého jsou potom doplňovány pracovníky Zhotovitele do místa jejich skutečné spotřeby. Vlastnické právo k těmto prostředkům nabývá Objednatel okamžikem jejich dodání Objednateli. Zhotovitel účtuje Objednateli dodané prostředky osobní hygieny vždy na základě dodacího listu potvrzeného Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn aktualizovat ceník prostředků osobní hygieny. V případě, že dojde ke změně ceníku prostředků osobní hygieny, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli. Ten má právo další dodávky prostředků osobní hygieny odmítnout. Zhotovitel dodává z ceníku ty položky, které si Objednatel vybere. Objednatel má právo v přiměřené lhůtě minimálně jeden týden před další dodávkou těchto prostředků změnit jednotlivé dodávané položky za jiné položky z ceníku.
- 8.2. V případě potřeby zajištění nepravidelných úklidových prací či dalších služeb zašle Objednatel písemnou objednávku Zhotoviteli. Tato objednávka bude obsahovat specifikaci prací, přibližné množství nebo jiné určení rozsahu prací či služeb, termín a místo jejich provedení. Není – li možné stanovit cenu těchto prací dle přílohy č. 1, zašle Zhotovitel Objednateli cenový návrh za provedení těchto prací. Zhotovitel je povinen provést tyto nepravidelné úklidové práce vždy pouze poté, co se smluvní strany dohodnou o všech podmínkách těchto prací. Podmínky těchto prací nemusí být dohodnuty písemným dodatkem k této Smlouvě, vždy však musí dojít k písemnému odsouhlasení všech podmínek plnění.

9. Pověřené osoby

- 9.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat.
- 9.2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.
- 9.3. Oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech provozních:

- 9.4. Oprávněná osoba Objednatele ve věcech provozních:


10. Náhrada újmy

- 10.1. Každá ze stran má povinnost nahradit způsobenou majetkovou a nemajetkovou újmu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení majetkové a nemajetkové újmy a k minimalizaci vzniklé újmy.
- 10.2. Žádná ze stran není povinna nahradit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy, tedy mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vylučujících povinnost nahradit újmu. Poruší-li smluvní strana povinnost z této Smlouvy, zproští se povinnosti k náhradě újmy, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
- 10.4. S přihlédnutím k ustanovení § 2898 Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na omezení práva Objednatele na náhradu újmy z plnění této Smlouvy, která nebyla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, a to maximální částkou deset milionů korun českých v průběhu každého jednotlivého roku trvání Smlouvy s tím, že tato částka je současně maximální částkou náhrady újmy vyplývající z dílčí škodní události.
- 10.5. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu újmy písemně u Zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tuto škodu zjistil. V opačném případě jeho nárok na náhradu újmy zaniká.
- 10.6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.
- 10.7. Ujednání o smluvních pokutách dle této Smlouvy se nedotýká nároků smluvních stran na úplnou náhradu újmy vedle a nad rámec smluvní pokuty. Odstoupení od této Smlouvy, její výpověď anebo zánik této Smlouvy z jiných důvodů se nedotýká práva na úhradu smluvní pokuty a práva na náhradu újmy.

11. Součinnost a vzájemná komunikace

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlením s plněním jednotlivých peněžních závazků.
- 11.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 11.5. Oznámení a jiné písemné úkony se považují za doručené pátým dnem po jejich prokazatelném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo písemně sdělenou podle čl. 11.6 této Smlouvy. Ustanovení 5.6. této Smlouvy tím není dotčeno.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne této změny.

12. Platnost a účinnost Smlouvy

- 12.1. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 12.2. Návrh na uzavření Smlouvy musí být přijat ve lhůtě 20 (dvaceti) dnů ode dne jeho doručení na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, v opačném případě není Zhotovitel Smlouvou vázán. Návrh na uzavření Smlouvy je přijat včas, je-li přijetí nabídky doručeno Zhotoviteli ve výše uvedené lhůtě.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy od **1.6.2023**
- 12.4. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s možností její výpovědi i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 12.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez zbytečného odkladu v případě podstatného porušení povinností druhé smluvní strany vyplývajících pro ni z této Smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 12.6. Zhotovitel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Objednatel je v prodlení s placením ceny dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než třicet (30) dní po písemném upozornění, a dále je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Objednatel je v prodlení s plněním svých závazků podle této Smlouvy déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
- 12.7. V průběhu prvních dvou měsíců provádění úklidových služeb, počítáno ode dne uvedeného v čl. 12.3 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn ověřit správnost a úplnost údajů, které mají vliv na stanovení ceny za plnění této Smlouvy, tedy zejména výměra ploch, četnost pracovních výkonů atd. V případě, kdy bude zjištěna změna, která by odůvodňovala úpravu ceny dle této Smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na příslušné změně Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn ve lhůtě 2 měsíců od skončení výše uvedené dvouměsíční lhůty tuto Smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této Smlouvy užijí dle § 1758 Občanského zákoníku písemnou formu s tím, že nebude-li tato forma dodržena, nechtějí být touto Smlouvou a v ní uvedenými ustanoveními vázány. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné jen na základě oboustranně podepsaného písemného dodatku. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 13.3. Pro případ, že by nabídka Zhotovitele na uzavření této Smlouvy byla Objednatelem přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této Smlouvy, Zhotovitel v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje takový způsob přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou; v uvedeném případě k uzavření této Smlouvy nedojde.
- 13.4. Součástí této Smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi smluvními stranami se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato Smlouva výslovně neodkazuje, a to včetně obchodních podmínek Objednatele. Zhotovitel podpisem této Smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 Občanského zákoníku vylučuje uzavření této Smlouvy pro případ, kdy Objednatel k této Smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky Objednatele budou Zhotovitelem výslovně a písemně akceptovány.
- 13.5. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoliv ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 13.6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 Četnost a rozsah úklidových prací
- 13.7. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 13.8. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nemůže Objednatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Objednatel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za Zhotovitelem na cenu dle této Smlouvy jen dohodou obou smluvních stran.
- 13.9. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
- 13.10. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení za neplatnou se řídí českým právem.
- 13.11. Veškeré osobní údaje, které si strany poskytly za trvání této Smlouvy, jakož i záznamy získané v rámci monitorování prostor, v nichž je plněn předmět této Smlouvy, kamerovým systémem Objednatele, budou používány v souladu se zákonem 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů.
- 13.13. Objednatel prohlašuje, že souhlasí s tím, že údaje o jeho společnosti či podnikání si Zhotovitel uvede a zveřejní ve svém seznamu referencí.
- 13.14. Zhotovitel bere na vědomí, že Jihočeské letiště České Budějovice a.s. je právnickou osobou, v níž mají většinovou majetkovou účast územní samosprávné celky, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen „Regist“).

- 13.15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 13.16. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

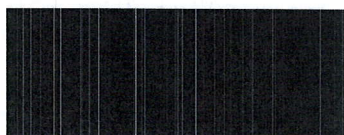
Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Zhotovitel

Objednatel

V Praze dne ____ . ____ . ____

V Českých Budějovicích dne ____ . ____ . ____



Protecton, s.r.o.

Ing. Lenka Vořechová
oprávněný zástupce jednatele



Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

Ing. Ivan Trhlík
předseda představenstva

Příloha č. 1

budova	místnost	název	druh	množství m2	Kč - m2	Kč/1x	četnost /měs	Celkem č./měs
Terminál		WC muži veřejné	wc					
		WC ženy veřejné	wc					
		chodba wc	wc					
		WC - inv.	wc					
	provoz odbav. 1,72	kancelář	koberec					
	1,73	denní místnost	lino					
	1,74	šatna	dlažba					
	1,75	umývárna	wc					
	1,76	wc	wc					
	Chack-In	denní místnost	lino					
		chodba	dlažba					
		šatna	dlažba					
		wc	wc					
		umývárna	wc					
	Ostraha	kancelář	dlažba					
	Handling	chodba 1	dlažba					
		chodba 2	dlažba					
		zádveří	dlažba					
		wc m+ž	wc					
		kancelář 1	koberec					
		kancelář 2	koberec					
		kancelář 3	koberec					
		kancelář 4	koberec					
		wc m+ž	wc					
	Bezp. kontrola	kanc bezp. 1,78	lino					
		denní místnost 1,79	lino					
		bezp. kontr. 1,80	lino					
		bezp. kontr. 1,81	lino					
	1,86	chodba WC	dlažba					
	1,87	WC muži / umyvadla	wc					
	1,88	WC muži	wc					
	1,89	WC imobil	wc					
	1,90	úklidová komora	wc					
	1,91	WC ženy / umyvadla	wc					
	1,92	WC ženy	wc					
	1,97	VIP salonek						
	1,98	WC						
	1,99	wc muži						
	1.100	wc ženy						
	1,48	WC ženy	wc					
	1,49	WC ženy	wc					
	1,47	chodba	dlažba					
	1,50	wc voz.	wc					
	1,52	wc muži	wc					
	1,53	wc muži	wc					
	1,51	úklid. místnost	wc					
	1,30	koridor	dlažba					
	1,43	Non-schengen přilet	dlažba					
	1,29	Schengen přilet	dlažba					
	1,31	celní kontrola						
	1,32	celní kontrola						
	1,33	celní kontrola						
	1,34a	celní kontrola						
	1,34b	celní kontrola						
	1,35	chodba	dlažba					
	1,36	wc imobil	wc					
	1,37	wc muži	wc					
	1,38	wc muži	wc					
	1,39	úkl. místnost	wc					
	1,40	wc ženy	wc					
	1,15	informace						
	1,16	pokladna						
	1,17	celní kontrola						
	1,20	nadměrná zavazadla						
	1,21	nadměrná zavazadla						
	1,70	nadměrná zavazadla						
	1,71	sklad zavazadel						
	1,67	denní místnost						
	1,69	bezpečnostní kontrola						
	1,96	hraniční kontrola kanc.						
	1,44a	azyl. místnost						
	1,44b	azyl. místnost						
	1,44c	azyl. místnost						

budova	místnost	název	druh	množství m2	Kč - m2	Kč/1x	četnost /měs	Celkem č/měs
	1.45	wc						
	1.57	denní místnost						
	1.58	výslech hr.k.						
	1.56	víza						
	1.55	kancelář						
	1.54	kabinka hr.k.						
	1.121	hr. kontrola						
	1.96	kancelář hr. kontrola						

Terminál celkem

TWR	0/001	vstup	dlažba					
	0/002	sklad	dlažba					
	1/101	schodiště	dlažba					
	1/102	chodba	dlažba					
	1/103	kotelna	dlažba					
	1/104	kancelář	lino					
	1/105	tech. místnost	lino					
	1/106	předsíň	dlažba					
	1/107	rozvodna	lino					
	1/108	úklid. místn.	dlažba					
	2/201	schodiště	dlažba					
	2/202	chodba	dlažba					
	2/203	rozvodna	lino					
	2/204	tech. obsluha	lino					
	2/206	chodba	dlažba					
	2/207	sklad AKB	lino					
	2/208	dílna	lino					
	2/209	wc m	wc					
	3/301	schodiště	dlažba					
	3/302	chodba	dlažba					
	3/303	šatna	koberec					
	3/304	kancelář	lino					
	3/305	zasedací míst.	lino					
	3/306	chodba	dlažba					
	3/307	denní místnost	lino					
	3/308	wc ž	wc					
	3/301	schodiště	dlažba					
	3/302	chodba	dlažba					
	3/303	šatna	koberec					
	3/304	kancelář	lino					
	3/305	zasedací míst.	lino					
	3/306	chodba	dlažba					
	3/307	denní místnost	lino					
	3/308	wc ž	wc					
	4/401	schodiště	dlažba					
	4/402	chodba	dlažba					
	4/403	šatna	koberec					
	4/404	kancelář	koberec					
	4/405	kancelář	koberec					
	4/406	denní míst.	koberec					
	4/407	sklad	dlažba					
	4/408	čajová kuchyň	lino					
	4/409	wc + sprcha muži	dlažba					
	5/501	schodiště	lino					
	5/502	pracoviště RLP	lino					

TWR celkem

Nová vrátnice	1,01	vstupní hala	dlažba					
	1,02	dispečink	lino					
	1,03	BEK	dlažba					
	1,06	wc	wc					
	1,07a	chodba	dlažba					
	1,07b	chodba	dlažba					
	1,08	dozor	lino					
	1,09	velitel směny	dlažba					
	1,10	denní místnost	dlažba					
	1,11	sklad zbraní	dlažba					
	1,13	šatna ženy	dlažba					
	1,14	umývárna ženy	wc					
	1,15	wc ženy	wc					
	1,16	šatna muži	dlažba					
	1,17	umývárna ženy	wc					
	1,18	WC muži	wc					
	1,19	tech. místnost	dlažba					

Nová vrátnice celkem

Ředitelství	0/101	chodba	koberec					
	0/102	chodba/recepce	dlažba					

budova	místnost	název	druh	množství m2	Kč - m2	Kč/1x	četnost /měs	Celkem č/měs
	0/103	chodba	dlažba					
	0/113	kancelář	koberec					
	0/114	kancelář	koberec					
	0/104	wc m	wc					
	0/105	wc ž	wc					
	1/201	schodiště	dlažba					
	1/202	chodba	dlažba					
	1/203	kancelář	koberec					
	1/204	kancelář	koberec					
	1/205	kancelář	koberec					
	1/206	kancelář	koberec					
	1/207	kancelář	koberec					
	1/208	kancelář	koberec					
	1/209	kancelář	koberec					
	1/210	kancelář	koberec					
	1/211	kancelář	koberec					
	1/212	kancelář	lino					
	1/213	kuchynka	lino					
	1/214	kancelář	koberec					
	1/215	kancelář	koberec					
	1/216	kuchynka	lino					
	1/218	wc ž	wc					
	1/219	wc m	wc					
	0/108	chodba	dlažba					
	0/109	denní místnost	lino					
	0/110	kancelář	koberec					
	0/111	sklad	lino					
	0/112	kancelář	lino					
	0/112.1	wc	dlažba					
	0/112.2	wc	wc					
	0/112.3	wc	wc					

Ředitelství celkem

Provoz		kancelář	lino					
		wc	wc					
		chodba/jídelna	dlažba	1				

Provoz celkem

SO č. 54	14	zádveří	koberec					
	15	wc m	wc					
	16	umývárna m	wc					
	17	wc m	wc					
	18	wc m	wc					
	19	wc m	wc					
	20	wc ž	wc					
	21	sprcha ž	wc					
	22	wc ž	wc					
	23	sprcha ž	wc					
	24	umývárna ž	wc					
	25	úklidová místnost	dlažba					
	26	kuchyně	lino					
	27	zádveží	koberec					
	28	chodba	dlažba					

SO č. 54 celkem

SO č. 065	20	učebna	nátěr					
	21	kuchyně	dlažba					
	22	sprcha	dlažba					
	23	wc	dlažba					
	24	jídelna	PVC					
	25	kancelář	dkoberec					
	26	denní místnost	PVC					
	27	denní místnost	PVC					
	28	ložnice	PVC					
	29	šatna	PVC					
	30	technická místnost	dlažba					
	31	tělocvična	nátěr					

SO č. 065

Cena celkem za měsíc

OZN.	NÁZEV PROSTORU	úklidové m ²	ČETNOST ÚKLIDU	Celkem Kč/1 úkon
			1 úkon	bez DPH
Budova:	TERMINÁL - NON SCHENGEN			
patro:				
1.43	přiletová hala NON sch.			
1.47	WC chodba			
1.48	WC Ž			
1.49	WC Ž			
1.50	WC INV.			
1.51	úklidová místnost			
1.52	WC M			
1.53	WC M			
1.42	Hraniční kontrola			
1.29	přiletová hala sch.			
1.35	WC chodba			
1.36	WC INV.			
1.37	WC M			
1.38	WC M			
1.39	úklidová místnost			
1.40	WC Ž			
1.41	WC Ž			
1.07	WC chodba			
1.08	WC Ž			
1.09	WC Ž			
1.10	úklidová místnost			
1.11	WC M			
1.12	WC M			
1.13	WC INV.			
1.14	WC INV.			
1.02	Zádveří			
1.01	Zádveří			
1.03	Veřejná hala			
1.03a	korn. Prostor			
1.04	Check-in			
1.77	Bezpečnostní kontrola			
1.101	NON sch. Odletová hala			
1.103	WC			
1.104	WC Ž			
1.105	WC Ž			
1.106	úklidová místnost			
1.107	WC INV.			
1.108	WC M			
1.109	WC M			
1.95	Hraniční kontrola			
1.82	Sch. Odletová hala			
1.86	WC chodba			
1.87	WC M			
1.88	WC M			
1.89	WC INV.			
1.90	úklidová místnost			
1.91	WC Ž			
1.92	WC Ž			
1.93	Sklad			
	CELKEM :			

Měsíčně bez DPH 21% (zaokrouhleno)	5 107,00 Kč
Měsíčně DPH 21%:	1 072,47 Kč
Měsíčně včetně DPH 21%:	6 179,47 Kč

OZN.	NÁZEV PROSTORU	úklidové m ²	ČETNOST ÚKLIDU	Celkem Kč/1 úkon
			1 úkon	bez DPH

Budova:	TERMINÁL - SCHENGEN			
patro:				
1.29	přiletová hala sch.			
1.35	WC chodba			
1.36	WC INV.			
1.37	WC M			
1.38	WC M			
1.39	úklidová místnost			
1.40	WC Ž			
1.41	WC Ž			
1.07	WC chodba			
1.08	WC Ž			
1.09	WC Ž			
1.10	úklidová místnost			
1.11	WC M			
1.12	WC M			
1.13	WC INV.			
1.14	WC INV.			
1.02	Zádveří			
1.01	Zádveří			
1.03	Veřejná hala			
1.03a	kom. Prostor			
1.04	Check-in			
1.77	Bezpečnostní kontrola			
1.82	Sch. Odletová hala			
1.86	WC chodba			
1.87	WC M			
1.88	WC M			
1.89	WC INV.			
1.90	úklidová místnost			
1.91	WC Ž			
1.92	WC Ž			
1.93	Sklad			

CELKEM :				4 327,92 Kč
----------	--	--	--	-------------

Měsíčně bez DPH 21% (zaokrouhleno)	4 328,00 Kč
Měsíčně DPH 21%:	908,88 Kč
Měsíčně včetně DPH 21%:	5 236,88 Kč

