



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

### ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 003668/2023/OVUR/Kr  
Číslo spisu: SZ MCP20 011993/2022  
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová  
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 2.2.2023

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.5.2022 podal stavebník,

**Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie, Praha 9, IČO 148 91 247, Lipí 1911/22, Praha 20-Horní Počernice,**  
kterou zastupuje **Ing. Dalibor Andrejs**, nar. 5.6.1980, Kostomlatská 2188, Nymburk 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **vydává**

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby – stavební úpravy

#### chodníku v ulici Lipí, Praha 20 – Horní Počernice

na pozemku parc. č. 1503/6 v kat. území Horní Počernice, před objektem č. p. 1854, ul. Lipí, Praha 20 – Horní Počernice, která je vedena pod názvem "**Úprava vstupu do budovy „D“ na bezbariérový přístup**" (dále jen „stavba“).

Stručný popis stavby:

- Jedná se o změnu stavby části chodníku v prostoru před budovou č. p. 1854, kde bude stavební úpravou vybudována (vyspádována) rampa šířky cca 4,62 m se zábradlím na pozemku parc. č. 1503/6 pro zajištění bezbariérového vstupu do budovy. Současně bude provedena úprava trasy chodníku před budovou a osazeny nové obrubníky.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0102255; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 5 dní předem termín jejího zahájení, dále jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně dokladu o jeho oprávnění k odbornému vedení provádění stavby (osvědčení o autorizaci).
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Při provádění stavby budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 023900/2022/OZPD/Varg ze dne 7.11.2022, zejména:
  - a) Stavební a demoliční odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- b) Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
  - c) Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo s povolením pro dané druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorie odpadů.
  - d) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.
  - e) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění.
  - f) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, betonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
  - g) V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
  - h) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
  - i) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti CETIN a. s. č. j.: 820102/22 ze dne 8.11.2022, zejména:
- a) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení, které bude obsahovat min. číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka, zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS.
  - b) Před započítím jakýchkoliv zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vytyčení trasy SEK na terénu. S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
  - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasu SEK. Do doby zajištění a zabezpečení SEK není oprávněn přejíždět vozidla nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK.
  - d) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v dostatečné vzdálenosti od sloupu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu.
  - e) Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - f) Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN jakkoliv manipulovat s kryty kabelových komor, zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
6. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti PREDistribuce, a. s. zn. S 21130/300107949 ze dne 3.12.2022, zejména:
- a) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností.
  - b) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich sítí je nutné dodržet hodnoty minimálního krytí. Stávající krytí před zahájením stavby je možné zjistit ručně kopanými sondami.
  - c) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDistribuce, a.s. je nezbytné získat "Souhlas se zahájením výkopových prací", a to osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
7. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. VPD-03844/2022 ze dne 6.12.2022, zejména:
- a) Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
  - b) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti

- poškození, odcizení nebo prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být pojižděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
- c) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
  - d) Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
8. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn.: 2022/OSDS/05757 ze dne 1.11.2022, zejména:
- a) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytýčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení a rozsahem jeho ochranného, příp. bezpečnostního, pásma.
  - b) Termín předání staveniště oznámte prostřednictvím webového portálu PPD ([www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz)) minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Na předání staveniště bude uděleno písemné stanovisko formou zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
  - c) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, apod.
  - d) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - e) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
  - f) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s vel. zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
  - g) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy, o výsledku kontroly musí být proveden záznam.
  - h) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
9. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
10. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911, IČO 148 91 247, Lipí 1911/22, Praha 20-Horní Počernice
- Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město

### O d ů v o d n ě n í

Dne 16.5.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad opatřením ze dne 12.7.2022 vyzval stavebníka k odstranění vad a doplnění žádosti a k tomu mu stanovil lhůtu do 31.12.2022. Současně bylo usnesením ze dne 12.7.2022 stavební řízení přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.12.2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.12.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo účastníkům řízení doručeno jednotlivě do vlastních rukou. Účastníci řízení v průběhu stavebního řízení neuplatnili žádné námítky, dotčené orgány na základě oznámení o zahájení řízení nesdělily žádná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, tj. Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911, IČO 148 91 247, Lipí 1911/22, Praha 20-Horní Počernice.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, a vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. hl. m. Praha zast. odborem evidence majetku OSVM MHMP (vlastník pozemku parc. č. 1503/6).
- Účastníkem tohoto řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – za tyto stavební úřad nepovažuje žádné osoby.
- Účastníkem tohoto řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. m. č. Praha 20 (svěřená správa ve vlastnictví obce pro pozemek parc. č. 3843) a vlastníci technické infrastruktury, která se nachází na pozemku parc. č. 3843 - CETIN, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Stručný popis stavby:

- Jedná se o změnu stavby části chodníku v prostoru před budovou č. p. 1854, kde bude stavební úpravou vybudována (vyspádována) rampa šířky cca 4,62 m se zábradlím na pozemku parc. č. 1503/6 pro zajištění bezbariérového vstupu do budovy. Současně bude provedena úprava trasy chodníku před budovou a osazeny nové obrubníky.

Záměr se podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, vč. schválených a platných změn, zejména Z1000/00 vydané opatřením obecné povahy č. 06/2009 (dále jen „územní plán“), nachází v území OB – čistě obytné, kde stavba komunikací pěších i vozidlových patří k přípustnému využití území. Jedná se o úpravu stávajícího chodníku, lze konstatovat, že stavba je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0102255.

Stavební úřad shledal, že obecné požadavky na výstavbu jsou v projektové dokumentaci v odpovídající míře řešeny. Obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby jsou v hlavním městě Praze s účinností od 1. 8. 2016 stanoveny především nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hl. mn. Praze (dále jen „nařízení PSP“). Stavba vyhovuje „nařízení PSP“, a to zejména:

§ 39 odst. 1, 2 – stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splnila základní požadavky, kterými jsou zejména, mechanická odolnost a stabilita, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost užívání apod.; tyto požadavky stavba musí splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

§ 40 odst. 3 – stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivých vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání staveb.

§ 43 odst. 1 - stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem

uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

s § 39 odst. 1) - stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

§ 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností,
- k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

§ 52 – negativní účinky stavby a jejího zařízení na ŽP, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména s

- § 4 odst. 1 – chodníky a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci
- § 4 odst. 1, příloha č. 2, bod 1.0.2. Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů. V daném případě se jedná o místní komunikaci, na kterou se vztahuje závazná norma ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, která udává, že bezpečnostní odstupy musí být vždy zachovány a zároveň stanoví velikosti těchto bezpečnostních odstupů.
- § 4 odst. 1, Příloha č. 2, bod 1.1.2. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%). Je splněno.
- § 4 odst. 1, Příloha č. 1, bod 1.2.4. Varovný pás je zvláštní forma umělé vodící linie ohraničující místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nepřístupné nebo nebezpečné, zejména hmatově definuje rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku. Varovný pás je navržen na rozhraní chodníku a „vyrovnávací rampy“ před vstupem do budovy.

S žádostí a v průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

- plná moc opravňující Ing. Dalibora Andrejse k zastupování stavebníka
- souhlas hl. m. Prahy, MHMP – odboru evidence majetku z 1.7.2022 s provedením záměru vyznačený na situačním výkrese
- koordinované závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 023900/2022/OZPD/Varg ze 7.11.2022
- vyjádření HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 56252/2022 z 20.10.2022
- usnesení HZS hl. m. Prahy o odložení věci č. j.: HSAA-11030-3/2022 z 18.10.2022

- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S211130/300107949 z 3.11.2022
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2022/OSDS/05757 z 1.11.2022
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. VPD-03844/2022 z 6.12.2022 a č. VPD-03252/2022 ze 17.10.2022
- vyjádření CETIN, a.s. č. j.: 820102/22 z 8.11.2022 a č. j.: 803053/22 z 27.10.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí v rozsahu, v jakém se týkají provádění stavby. Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do podmínek výroku tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- ze závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze 7.11.2022 byly převzaty požadavky do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření CETIN a.s. z 8.11.2022 byly převzaty požadavky do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PREdistribuce, a.s. z 3.11.2022 byly převzaty požadavky do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. z 6.12.2022 byly převzaty do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. z 1.11.2022 byly převzaty požadavky do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí.

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí.

Uvedení účastníků stavebního řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu:

Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911, hl. m. Praha zast. odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, tj. nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ve stavebním řízení projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

#### **Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok stavebního povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
3. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení

- stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 - odboru životního prostředí a dopravy podle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
  6. Hluk ze stavební činnosti nesmí v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb překračovat hygienické limity akustického tlaku  $L_{Aeq,s} = 65$  dB v době od 7:00 do 21:00 hodin.
  7. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  8. Při provádění stavby musí být staveniště zabezpečeno podle části 4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
  9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  10. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
  11. Podle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.
  12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
    - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (pokud byly provedeny nepodstatné odchylky ve smyslu § 118 odst. 7 stavebního zákona oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení),
    - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – hutnící zkoušky, apod.,
    - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty),
    - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti,
    - prohlášení zhotovitele o dodržení podmínek tohoto povolení a k němu ověřené dokumentace,
    - protokol o předání a převzetí stavby, pokud bude sepsán,
    - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – Úřad m. č. Praha 20,
    - geometrický plán pro zaměření stavby podle předpisu o katastru nemovitostí, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pokud je stavba předmětem evidence katastru nemovitostí,
    - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve výšk. syst. Balt p. v. a doklad o předání této dokumentace na IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

*otisk úředního razítka*

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Hana Krůlová  
vedoucí oddělení výstavby

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 31.1.2023.

**Příloha (pro stavebníka, po nabytí právní moci):**

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek „Stavba povolena“ (po oznámení zahájení stavby a sdělení dodavatele)

**Obdrží:**

*Účastníci (doporučeně do vlastních rukou):*

*Stavebník:*

Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí1911, IDDS: jxrmx55, Lipí 1911/22, 193 00 Praha 913

v zastoupení: Ing. Dalibor Andrejs, Kostomlatská 2188, 288 02 Nymburk 2

*Ostatní účastníci řízení:*

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

*Dotčené orgány:*

Policie ČR - KŘ policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Úřad m. č. Praha 20 – odbor ŽPD

*Co:*

2x spis

OVUR

evidence