**Smlouva o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I. Smluvní strany**

**Objednatel: Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie,**

**Praha 9, Lipí 1911**

se sídlem: Lipí 1911/22, 193 00 Praha 20

IČO: 14891247

zastoupen: PhDr. Romanem Liškou, Ph.D., ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel: IQS – CZ spol. s r.o.**

sídlo: Na Kozačce 1103/5, 120 00 Praha 2, Vinohrady

Zapsán v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 149991

IČO: 28866321 DIČ: CZ28866321

Zastoupen: Martinem Kouřímským, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**Článek II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad pro Objednatele dílo spočívající v úpravě vstupu do budovy D objednatele na bezbarierový přístup, včetně administrativy spojené s plněním podmínek uvedených ve stavebním povolení (dále jen „**Dílo**“).
2. Bližší specifikace Díla je uvedena v :

* příloze č. 1 Smlouvy: Dokumentace ke stavebnímu řízení zpracovaná GP ANDAMI, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Ondřej Zenkl, vypracovala ing. arch. ing. Michaela Andrejsová a ing. Dalibor Andrejs – březen 2022,
* příloze č. 2. Smlouvy: Stavební povolení čj. MCP20 003668/2023/OVUR/Kr, č. sp. SZ MCP 20 011993/2022, které vydala Městská část Praha 20, Úřad Městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje dne 2.2.2023 a které nabylo právní moci dne 1.3.2023 (dále jen „**Stavební povolení**“),
* příloze č. 3. Smlouvy
* : Soupis prací – vyplněný položkový rozpočet.

1. Termín plnění díla od 1.7. do 31.7.2023.
2. Místem plnění je chodník v ulici Lipí, Praha 20 – Horní Počernice u vstupu do budovy „D“ v sídle Objednatele.

**Článek III. Zhotovitel**

1. Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost s odbornou péčí podle právních předpisů, ČSN a všech rozhodnutí či vyjádření orgánů veřejné správy souvisejících s realizací Díla.
2. Součástí Díla je zajištění splnění všech podmínek pro provedení stavby uvedených ve Stavebním povolení. Zhotovitel bude jménem Objednatele plnit povinnosti Objednatele jako stavebníka uvedené ve Stavebním povolení. V případě potřeby vystaví Objednatel Zhotoviteli k plnění této smlouvy plnou moc pro jednání se stavebním úřadem, příp. dalšími subjekty.
3. Součástí Díla je zajištění kolaudačního souhlasu na prováděnou stavbu.
4. Zhotovitel je povinen při provádění stavby, která je součástí Díla, dodržovat všechny podmínky pro provedení stavby uvedené ve Stavebním povolení.
5. Zhotovitel provede Dílo v nejlepší kvalitě.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování právních předpisů.
7. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy obdržel veškeré potřebné materiály a pokyny nutné pro zhotovení Díla, které bylo možné ke dni podpisu Smlouvy zajistit. Objeví-li se překážky pro řádné provádění Díla anebo nutnost dalších podkladů či pokynů, musí to Zhotovitel bezodkladně písemně oznámit Objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že

a) Dílo, včetně příslušenství bude nové a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k Dílu, a to jak závaznými, tak doporučenými,

b) Dílo nebude zatíženo žádnými právy třetích osob, nebude dána žádná překážka, která by bránila s Dílem disponovat.

**Článek IV. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla částku ve výši 459 392 Kč bez DPH, ke které bude přiúčtována DPH dle právních předpisů účinných v době zdanitelného plnění (dále jen „Cena Díla“).
2. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a konečnou a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplnému a řádnému dokončení Díla.
3. Zhotovitel se podrobně seznámil s podmínkami provádění Díla a všemi podklady a pokyny a prohlašuje, že Cena Díla zohledňuje vše, co mohl Zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče před podpisem Smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu Ceny Díla bude daňový doklad Zhotovitele, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Faktura“).
5. Lhůta splatnosti Faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem na Faktuře.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu až po předání a převzetí Díla Objednatelem.

**Článek V. Předání Díla**

1. Pokud Dílo není řádně provedené, má-li vady či nedodělky, a to i takové, které nebrání užívání Díla, není Objednatel povinen Dílo převzít. Vady a nedodělky Díla je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit, nejpozději však ve lhůtě stanovené Objednatelem.
2. Zhotovitel zároveň s Dílem předá Objednateli veškeré další doklady a výstupy s Dílem související. Pokud Zhotovitel podklady podle tohoto odstavce Objednateli nejpozději při předání Díla nepředá, považuje se to za vadu Díla.

**Článek VI. Vady Díla a záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit záruční vady Díla do 20 dnů od obdržení reklamace vad od Objednatele.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní záruční vady díla do 20 dnů od uplynutí termínu dle odst. 2., může Objednatel zajistit odstranění vad sám v cenách obvyklých na náklady Zhotovitele.

**Článek VII. Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla se sjednává úrok z prodlení ve smluvní výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny Díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny Díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od obdržení jejího vyúčtování.
5. Vyúčtováním anebo úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, ani její výše.

**Článek VIII. Odstoupení**

1. Každá strana má právo odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů anebo v případě, že druhá strana podstatným způsobem poruší Smlouvu a nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení upozornění na toto porušení anebo se takového porušení dopustí po doručení uvedeného upozornění kdykoli znovu.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:

* provádění Díla v rozporu s požadavky Objednatele;
* opakované (alespoň 2x) nerespektování pokynů Objednatele;
* opakované (alespoň 2x) porušení právních předpisů;
* prodlení s předáním Díla či jednotlivé fáze Díla anebo s odstraněním vad či nedodělků delší než 15 dní.

**Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy výslovně Smlouvou neupravené se řídí právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**OZ**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití:
   * 1. § 558, odst. 2 OZ, tj. obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky;
     2. § 1740, odst. 3 OZ, tj. odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ani pokud navrhovatel bez zbytečného odkladu takové přijetí neodmítne.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911, se sídlem: Lipí 1911/22, 193 00 Praha 20, IČO: 14891247.
5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem její registrace v Registru smluv po jejím podpisu smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouvu uzavřely vážně, svobodně, nikoli v omylu, v tísni anebo za nápadně nevýhodných podmínek, před jejím podpisem si ji přečetly a jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své pravé vůle připojují své vlastnoruční podpisy.
8. **Nedílnou součástí Smlouvy je**

- příloha č. 1 : Dokumentace ke stavebnímu řízení zpracovaná GP ANDAMI, s.r.o., odpovědný projektanta Ing. Ondřej Zenkl, vypracovala ing. arch. ing. Michaela Andrejsová a ing. Dalibor Andrejs – březen 2022,

- příloha č. 2 : Stavební povolení čj. MCP20 003668/2023/OVUR/Kr, č. sp. SZ MCP 20 011993/2022, které vydala Městská část Praha 20, Úřad Městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje dne 2.2.2023 a které nabylo právní moci dne 1.3.2023

- příloha č . 3 : Soupis prací – vyplněný položkový rozpočet

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zhotovitel : Objednatel :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Martin Kouřímský, jednatel PhDr. Roman Liška, Ph.D., ředitel

IQS – CZ spol. s r.o.  Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911