

15/2021

**Obec Písečná**

IČO: 70632430

Se sídlem: Písečná 262, PSČ 739 91

Zastoupena: Bc. Davidem Čmielem, starostou obce

Č. účtu: 86-5630280257/0100

e-mail: urad@obecpisečna.cz

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci společností INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábř. 696/22, 701 52

Ostrava, IČO: 48394637

zastoupena Ing. Jaroslavem Ostárkem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8020789/1/SOBS/2021/DOČ  
PÍSEČNÁ, PARC Č. 565 NNK**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1066 v k. ú. Písečná, obec Písečná, zapsáno na listu vlastnictví č. 2994 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinný výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí cca 8 m<sup>2</sup>/8 m a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.300 Kč (slovy: dva tisíce třístakorun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na Dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - Umístění zemního kabelového vedení NN v délce 8 m
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to

formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Písečná, č. j. 22/12 ze dne 12. 4. 2021.
9. Součástí této smlouvy je její:  
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka*

Budoucí povinná

V Písečné dne 15. 4. 2021



**Obec Písečná**  
Bc. David Čmiel  
starosta obce



Budoucí oprávněná

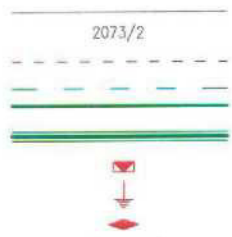
V Ostravě dne 29. 4. 2021



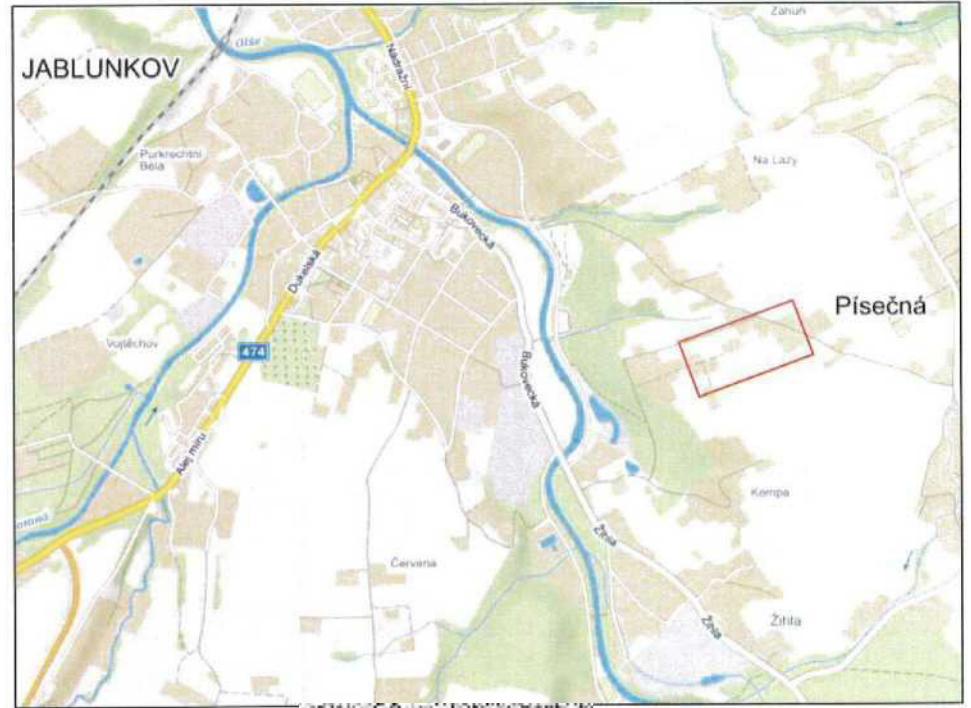
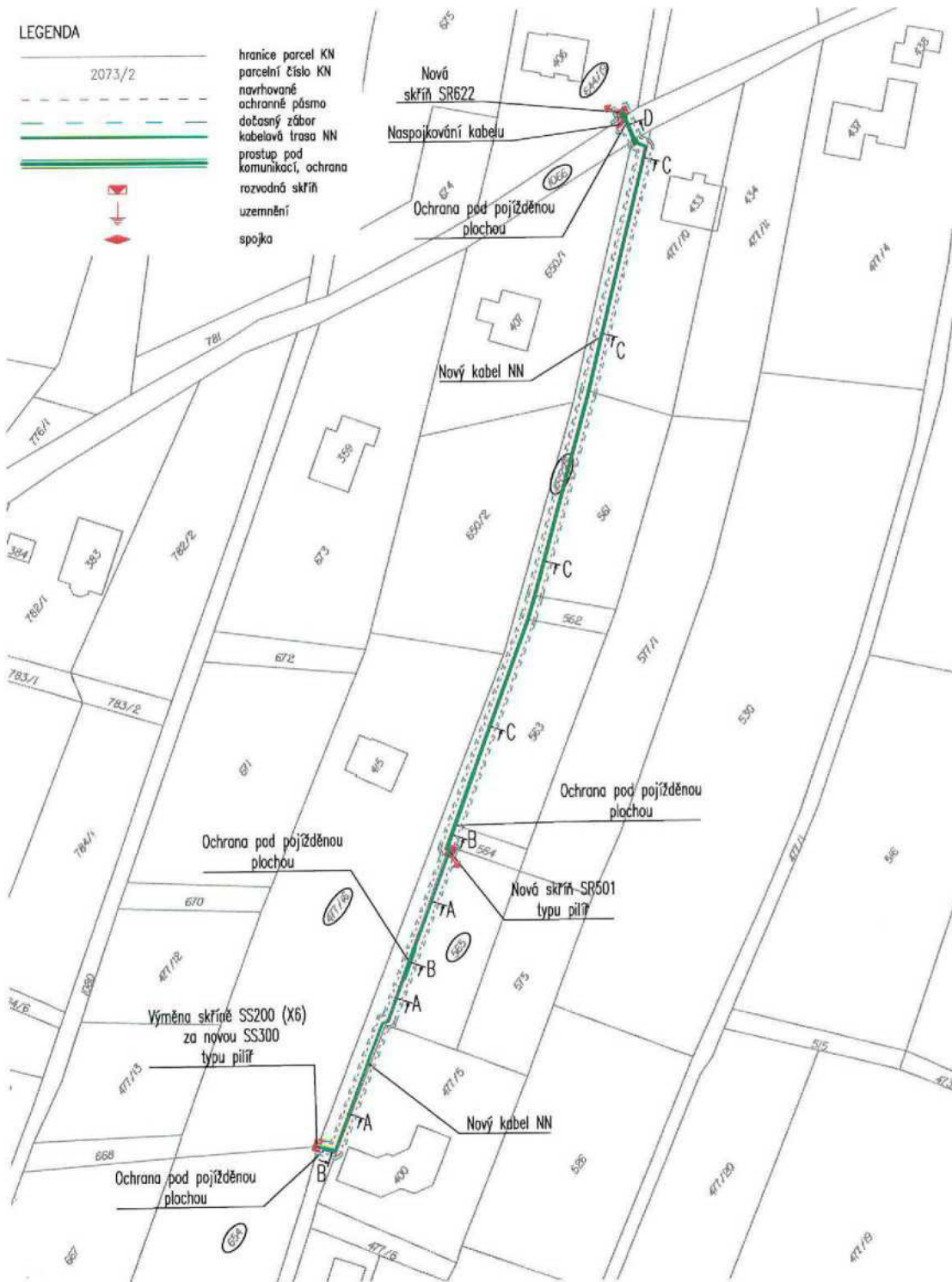
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
zastoupena: INKOS-OSTRAVA, a. s.  
Ing. Jaroslav Ostárek  
předseda představenstva a ředitel společnosti

**INKOS-OSTRAVA, a.s.**  
Havlíčkovo náměstí, 696/22  
701 52 OSTRAVA  
DIČ: CZ48394637 -3-

LEGENDA



hranice parcel KN  
parcelní číslo KN  
navrhované  
ochranné pásmo  
dobrý zábor  
kabelová trasa NN  
prístup pod  
komunikací, ochrana  
rozvodné skříň  
uzemnění  
spojka



POZNÁMKA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balt p.v.  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Písečná u Jablunkova (okr. ...)



SEČNÁ  
Písečná 262  
32430



STÁVAJÍCÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY DLE POSKYTNUTÝCH PODKLADŮ, PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE NUTNÉ JE VYČÍST  
PŘI ZHOTOVÁNÍ MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY VŠECHNY PODMÍNKY DOTČENÝCH SPRÁVCŮ, VLASTNÍKŮ A ORGÁNŮ

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: 3, AC, 50Hz, 22kV/II; 3+PEN, AC, 50Hz, 0,4/0,23kV/III-C  
OCHRANA DLE ČSN 33 2000-4-41 ed.2: AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

NAZEV STAVBY		ELEKTRO PROJEKCE s.r.o.	
Písečná, parc.č. 565 NNk		1. máje 670/128 Ostrava - Vítkovice 703 00 www.elektro-projekce.cz info@elektro-projekce.cz	
VEDOUcí PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVÁVÁ	
Ing. HAVLENA Pavel	Ing. HAVLENA Pavel	Ing. TOMEK Michal	
ŽADATEL, OBJEDNATEL			
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín			
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTU	STUPĚŇ	DATUM	
IV-12-8020789	DŮR	02/2021	
ČÁST	FORMÁT A4	MĚRÍTKO	
-	2	1:1000	
NAZEV VÝKRESU		ARCHIVNÍ ČÍSLO	
Situační výkres širších vztahů		ČÍSLO ZAKÁZKY	ČÍSLO VÝKRESU
		21.015.02	C.1
		ZMĚNA	
		00	