

SMLOUVA O DÍLO č. 23003

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Česká centra - Kancelář generálního komisaře účasti ČR na
Všeobecné světové výstavě EXPO, příspěvková organizace
Ministerstva zahraničních věcí ČR

adresa: Václavské nám. 816/49, 110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. Ondřejem Soškou, generálním komisařem české účasti na Expo
2025 v Ósace
IČ: 48546038
DIČ: CZ48546038

IČO:

(dále též jako „Objednatel“)

Zhotovitel: KANIA, a.s.

adresa: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
zapsaná v obchodním rejstříku: u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3427
zastoupená: Ing. Markem Kaniou, předsedou představenstva
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických a smluvních:
xxxxxxxxxxxxxxxx, člen představenstva
IČ: 26817853
DIČ: CZ26817853
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č. účtu: 8014208001/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmět plnění (dílo):
- 3.1.1. Zpracování projektové dokumentace interiéru reprezentačních prostor v objektu na ulici Rytířská v Praze. Dokumentace v rozsahu pro provedení stavby (DPS) včetně vizualizací.
- 3.1.2. Dokumentace bude zpracována na základě podkladů předaných objednatelem: pasport stávající budovy.

(dále také jen „dílo“).

- 3.2. Popis předmětu plnění
 - 3.2.1. Koordinační práce
 - 3.2.2. Fotodokumentace stávajícího stavu, prohlídka místa plnění, ověření rozměrů budovy
 - 3.2.3. Zpracování studie ve variantách a její odsouhlasení
 - 3.2.4. Zpracování projektu interiéru
 - 3.2.5. Vizualizace
 - 3.2.6. Zpracování orientačního rozpočtu
 - 3.2.7. Reprografie
- 3.3. Dokumentace dle čl. 3.1.1. bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 4 kusů a dále v elektronické podobě. Dokumentace budou předány v následujícím formátu: výkresová a grafická část – formát *.pdf, textová a tabulková část – formáty *.doc, *.xls, *.pdf.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Termín plnění – termín předání a převzetí díla

- 4.1. Doba plnění se stanovuje pro Zhotovitele takto v týdnech od podpisu Smlouvy o dílo:

Příslušná část díla	Počet týdnů do předání Objednateli
Zpracování studie	Do 3 týdnů
Zpracování projektu a vizualizací	Do 8 týdnů

- 4.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.1.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy a jeho písemným převzetím a následným odsouhlasením Objednatelem.
- 4.1.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2. Prodloužení lhůty pro předání části díla
 - 4.2.1. Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
 - 4.2.1.1. Jestliže dojde k přerušení provádění části díla na základě písemného pokynu Objednatele
 - 4.2.1.2. Jestliže dojde k přerušení provádění části díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - 4.2.1.3. Jestliže dojde k přerušení provádění části díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele či Objednatele ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„občanský zákoník“); smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

- 4.2.2. Prodloužená lhůta pro předání části díla se určí přiměřeně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání části díla ve smyslu čl. 4.2.1. a 4.2.2. musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Cena díla podle členění uvedeného v čl. 3.1. se stanovuje takto:

Cena bez DPH	245.000,- Kč
DPH 21%	51.450,- Kč
Cena celkem včetně DPH	296.450,- Kč

- 5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v odstavcích 5.3.1.1 a 5.3.1.2.
- 5.3.1.1. Změna ceny je možná při změně, rozšíření projektové dokumentace na základě požadavku objednatele
- 5.3.1.2. Objednatel požaduje na zhotoviteli provedení změn v projektové dokumentaci, které nejsou předmětem Smlouvy, nebo, které jsou vyvolány ze strany třetích osob, například dotčených orgánů státní správy.
- 5.3.1.3. Objednatel požaduje na Zhotoviteli provedení změn v projektové dokumentaci v případě, kdy požadavky Objednatele na plánovanou stavbu se v průběhu času změnil například z důvodu změny zamýšleného využití prostor.

- 5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 5.3.1., je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 5.3.1.2, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Cena bude vypočtena na základě této hodinové sazby: **1000,00 Kč bez DPH**
- 5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto

písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

- 5.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.4.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm a smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě
- 5.4.6. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany celkové plnění.
- 6.2.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem

- 6.2.2.1. Zhotovitel vystaví fakturu po předání předmětu plnění dle čl. 3.1.1 za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy ve plné výši.

6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit faktury Zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. den po jejím odeslání. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace

- 7.1.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platných vyhlášek stavebního zákona, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.1.2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7.2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provedení víceprací souvisejících s dílem. Na skutečnost, že se jedná o vícepráce nezahrnuté v dohodnuté ceně je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit, v opačném případě se má za to, že tyto práce jsou zahrnuty v ceně výkonů Zhotovitele. Vícepráce budou provedeny bez zbytečného odkladu za dohodnutou cenu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.3. Pokud Zhotovitel odmítne nebo nebude moci vícepráce pro Objednatele provést, je Objednatel oprávněn zadat takové vícepráce třetí osobě. Zhotovitel tímto poskytuje souhlas k tomu, aby taková třetí osoba vícepráce provedla.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dílo a provést veškeré výkony s ohledem na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení objektu. Zhotovitel se zároveň zavazuje vyvinout veškeré úsilí k zamezení vzniku jakýchkoliv tzv. vyvolaných investic.

8. Povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen převzít dílo nevykazující vady a nedodělky a včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 5.
- 8.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v čl. 4, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.
- 8.3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání Zhotovitele projednání projektových prací.
- 8.4. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 9.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dílčí ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 9.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 9.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Za porušení jakékoli z povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství nebo důvěrných informací podle článku 12 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 24 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.
- 10.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla dle obchodního zákoníku, pokud za ni nese odpovědnost. Zhotovitel započne s odstraněním vady v záruční době neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Autorská práva

- 11.1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k projektové dokumentaci vypracované dle této smlouvy (dále jen „autorské dílo“), která je chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje objednateli touto smlouvou výhradní licenci k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, tedy oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 11.3. Licence je dle předchozího odstavce udělena ke všem způsobům užití autorského díla známým v době uzavření smlouvy na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, zejména aby autorské dílo, či jeho jakákoliv část, bylo objednatelům zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 11.5. Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.

12. Dohoda o mlčenlivosti a smluvní pokutě za její porušení

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství a důvěrné informace nebude dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nepřístupní je třetí straně. Zhotovitel se dále zavazuje, že obchodní tajemství a důvěrné informace (dále také jen souhrnně „informace“) nepoužije v rozporu s jejich účelem ani účelem jejich poskytnutí pro své potřeby nebo ve prospěch třetích osob. Zhotovitel omezí počet zaměstnanců pro styk s těmito informacemi a přijme účinná opatření pro zamezení úniku informací, a to včetně vhodného zabezpečení počítačového systému včetně úložišť.
- 12.2. Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy a po celou dobu trvání vzájemné spolupráce smluvních stran i po jejím ukončení rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se zhotovitel v průběhu vzájemné spolupráce dozví, a/nebo které mu objednatel v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní, jakož i sama existence těchto skutečností a vzájemné spolupráce smluvních stran. Informace se považují za důvěrné, i když takto nebyly výslovně označeny.
- 12.3. V případě, že zhotovitel bude nezbytně potřebovat k zajištění některé činnosti třetí stranu, může jí předat informace, které jsou předmětem ochrany dle tohoto článku 12, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelů, a to za podmínky, že se třetí strana smluvně zaváže k jejich ochraně.

- 12.4. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku 12 se nevztahuje na informace, které:
- a. mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
 - b. byly písemným souhlasem objednatele uvolněny od těchto omezení;
 - c. jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti zhotovitele;
 - d. příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí objednatel;
 - e. jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.

13. Ostatní ujednání

13.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 13.1.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, předpisy souvisejícími a Obecnými nákupními podmínkami KNTB, a.s. verze 11/2021, které jsou přílohou č. 2 Smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 13.1.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 13.1.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.1.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Ostravě dne 3. 4. 2023

V Praze dne 3. 4. 2023

.....
za zhotovitele
Ing. Ondřej Fabián
člen představenstva

.....
za objednatele
Ing. Ondřej Soška
generální komisař české účasti na Expo