

## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

k rámcové dohodě č. S-6131/DOP/2019 uzavřené dne 13.2.2020 na projektové práce staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupeným: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,  
Číslo účtu:   
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022“

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### Společnost AFSAG-PRISMOTT

**zhotovitelem: AFRY CZ s.r.o. (společník 1)**, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4  
zastoupeným: Ing. Petrem Košanem, jednatelem  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Košan  
email:   
bankovní spojení: HSBC Continental Europe, Czech Republic  
č.ú.:   
IČ: 45306605  
DIČ: CZ45306605  
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, C 8073

**zhotovitelem: SAGASTA s.r.o. (společník 2)**, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4  
zastoupeným: Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem a Ing. Ladislavem Beranem, jednatelem

IČ: 04598555

DIČ: CZ04598555

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, C 250116

**zhotovitelem: Projekční kancelář PRIS spol. s r.o. (společník 3), Osová 717/20, 625 00 Brno**

zastoupeným: Ing. Martinem Řehulkou, jednatelem

IČ: 46974806

DIČ: CZ46974806

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Krajský soud v Brně, C 7545

**zhotovitelem: Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. (společník 4), Národní č. p. 984/15, 110 00 Praha 1**

zastoupeným: Ing. Radkem Buckem, jednatelem a Ing. Janem Loškou, Ph.D., jednatelem

IČ: 48588733

DIČ: CZ48588733

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, C 14051

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Prováděcí smlouvu (smlouvu)**

**(č. smlouvy S-4261/DOP/2023, č. smlouvy zhotovitele: 2023/0166)**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

#### **„II/335 Sázava – Staňkovice“ - PD**

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- b) Dokumentace pro společné povolení DÚSP včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- c) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy)

- d) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání společného povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zatřídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v: Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí, anebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje

- e) Technická pomoc objednateli v rozsahu:
- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
  - Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

## **Článek II.**

### **Cena za dílo**

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
  - a) Dokumentace pro společné povolení (DÚSP)  
bez DPH: 3 580 000 Kč  
DPH: 751 800 Kč  
včetně DPH: 4 331 800 Kč
  - b) Projektová dokumentace pro provedení stavby  
bez DPH: 930 000 Kč  
DPH: 195 300 Kč  
včetně DPH: 1 125 300 Kč
  - c) Výkon inženýrské činnosti ke společnému povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby  
bez DPH: 830 000 Kč  
DPH: 174 300 Kč  
včetně DPH: 1 004 300 Kč
  - d) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy

bez DPH: 800 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
DPH: 168 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
včetně DPH: 968 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

**Cena celkem:**

bez DPH: 5 580 000 Kč  
DPH: 1 171 800 Kč  
včetně DPH: 6 751 800 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je



**Článek III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

- a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
- b) Specifikace případných etap:

Koncept DÚSP – do 6 měsíců od podpisu smlouvy

Čistopis DÚSP – do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu DÚSP od objednatele. **Žádost bude podána KOMPLETNÍ, včetně stanovisek správců sítí a DOSS, zejména policie ČR. V případě podání žádosti bez uvedených stanovisek a náležitostí, upozorňuje investor, že bude považovat plnění za nekompletní, tudíž neakceptovatelné a zhotoviteli bude plynout lhůta prodlení s plněním, jenž je sankcionována.**

Prověření možnosti využití oznámení o provedení souvislé údržby, jinak podání žádosti o vydání společného povolení.

Podání žádosti o vydání společného povolení s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 4 měsíců od vydání čistopisu DÚSP. Žádost bude podána kompletní, včetně stanovisek správců sítí a DOSS, zejména policie ČR. V případě podání žádosti bez uvedených stanovisek a náležitostí, upozorňuje investor, že bude považovat plnění za nekompletní, tudíž neakceptovatelné a zhotoviteli bude plynout lhůta prodlení s plněním, jenž je sankcionována.

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného společného povolení nebo písemné výzvy objednatele

Technická pomoc – výkon AD – v průběhu realizace stavby

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele, v průběhu realizace stavby

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky provádění díla**

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROPu pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)

4. Technická pomoc objednateli – dle potřeb Objednatele od podpisu Prováděcí smlouvy do doby ukončení realizace stavby;
  - zodpovězení dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům v rámci doby na podání nabídek do 5 pracovních dní ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena
  - kontrola nabídek účastníků zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby (nejčastěji pouze nabídky vybraného dodavatele na stavbu), kontrola rozpočtu předloženého účastníky zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, spočívající především v kontrole toho, zda rozpočet neobsahuje nulově oceněné položky, zda nedošlo ke změnám, mezi rozpočtem předloženým účastníkem zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a rozpočtem přiloženým v rámci zadávacího řízení a kontrola toho, zda rozdíl mezi cenou účastníka na výběr dodavatele stavby a cenou předpokládanou v rámci zadávacího řízení nepřesahuje stanovenou hodnotu mimořádně nízké nabídkové ceny; případně kontrola dalších parametrů na základě požadavků Objednatele provede

do 5 pracovních dní ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele nabídka účastníka zadávacího řízení postoupena.

5. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou v odst. IV.4 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

#### **Článek V. Další ustanovení**

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatele, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Technická specifikace,
  - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
  - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí, anebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své elektronické podpisy založené na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: AFRY CZ s.r.o

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Libor Lesák
Organizace:	Středočeský kraj
[Redacted]	
Datum a čas:	05.06.2023 09:23:27
Důvod:	
Místo:	



.....  
Libor Lesák

.....  
Ing. Petr Košan

radní pro oblast investic,  
majetku a veřejných zakázek

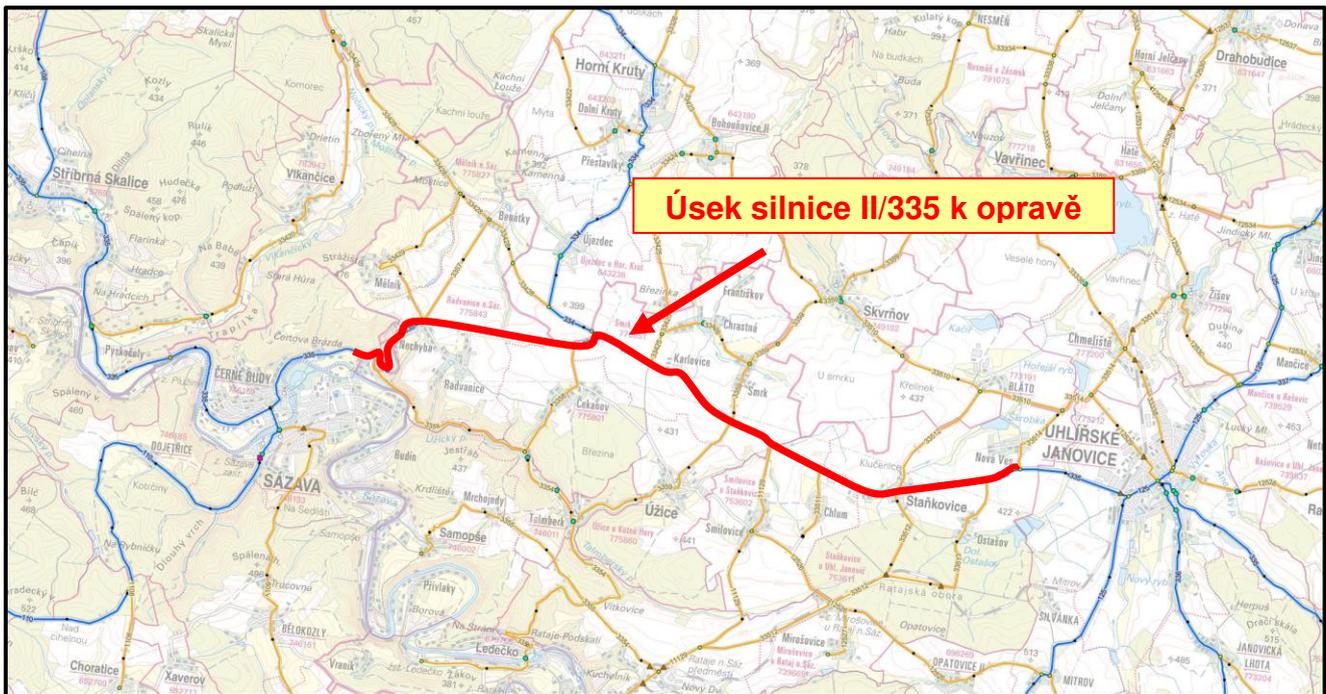
jednatel AFRY CZ s.r.o.

# Technická specifikace

**Název akce: „II/335 Sázava – Staňkovice“ - PD**

**Místo realizace akce:**

Silnice II/335, staničení km 17,790 až 28,315 v délce 10,525 km, mezi uzlovými body 1333A001 – 1332A047, Středočeský kraj, okresy Benešov a Kutná Hora, oblast Kutná Hora (částečně Benešov)



**Základní popis akce:**

Jedná se o zpracování PD pro společné povolení (DUSP) a zadání stavby (PDPS) a souvisejícího výkonu inženýrské činnosti (oznámení o provedení údržby dle Vyhlášky č. 104/1997 Sb. Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, bude-li to stavebním úřadem akceptovatelné, jinak stavební řízení) dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb při dodržení platných norem (zvláště norma 73 6121:2023) TKP (zvláště TKP 7:2023) a TP. Součástí prací je výkon autorského dozoru (AD).

**Technický popis stávajících objektů:**

Silnice ve stanoveném úseku je v nevyhovujícím technickém stavu. Vykazuje četné poruchy – výtluky, vysprávkky, podélné, příčné a mozaikové trhliny, místy deformace, lámaní krajů apod. V některých úsecích absence, popř. nevyhovující šířka krajnic. Předpokládá se rekonstrukce vozovky, která bude mít dopady i do podkladních vrstev (např. recyklace za studena). V řešeném úseku silnice se nenachází mostní objekty.

**Jedná se o zpracování PD na opravu silnice ve špatném stavu:**

Provést důslednou diagnostiku vozovky vč. PAU celého úseku silnice a na jejím základě navrhnout opravu silnice, odfrézování asfaltových vrstev vozovky, případné rozebrání stmelených/nestmelených podkladních vrstev, případná recyklace za studena.

Zajistit kompletní řešení odvodnění silnice (obnovení, pročištění příkopů, vyčištění – případně oprava a doplnění propustků, v intravilánu obcí Nechyba a Staňkovice vyčištění UV a dešťové kanalizace). Zhotovitel bere na vědomí, že součástí položky průzkumy soupisu prací jsou i kamerové zkoušky dešťové kanalizace.

V rámci PD bude zhodnocen silniční záchytný systém a bude navržena jeho případná obnova a doplnění. Dále bude v řešeném úseku silnice obnoveno vodící bezpečnostní zařízení v podobě směrových sloupků a bude obnoveno vodorovné i svislé dopravní značení, vše v souladu s platnou legislativou.

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

Bude řádně dokončena majetkoprávní příprava této akce, tj. budou smluvně oboustranně upraveny vztahy k pozemkům zabraným dočasně či trvale stavbou – uzavření Smluv o Smlouvách budoucích kupních či darovacích, Smlouvy nájemní či o výpůjčce. Budou oboustranně podepsány smlouvy o smlouvách budoucích na provedení přeložek inženýrských sítí a Smlouvy o smlouvách budoucích na věcná břemena.

#### **Návrh řešení:**

- provést diagnostiku vozovky
- provést geodetické zaměření
- rekonstrukce silnice jejich součástí a vybavení podle výsledků diagnostického průzkumu
- výměna či doplnění svodidel, obnova směrových sloupků, obnova VDZ i SDZ
- zajištění řádného odvodnění silnice

Vzhledem k rozsahu se předpokládá realizace po etapách.

#### **Specifikace rozhodujících stavebních objektů:**

- oprava silnice
- oprava propustků
- sanace silničního tělesa, případně svahu
- pročištění příkopů
- doplnění či rozšíření nezpevněných krajnic
- pročištění vpustí a příp. dešťové kanalizace
- DIO
- BOZP

#### **Předpokládané stavební náklady rekonstrukce:**

- 210 mil Kč bez DPH

#### **Termín realizace**

Dokumentace pro společné povolení DUSP – koncept

- **Nejpozději do 4 měsíců od podpisu Smlouvy**

Dokumentace pro společné povolení – DUSP – čistopis. **Žádost bude podána KOMPLETNÍ, včetně stanovisek správců sítí a DOSS, zejména policie ČR. V případě podání žádosti bez uvedených stanovisek a náležitostí, upozorňuje investor, že bude považovat plnění za nekompletní, tudíž neakceptovatelné a zhotoviteli bude plynout lhůta prodlení s plněním, jenž je sankcionována.**

- **Nejpozději do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace DUSP od Objednatele**

Prověření možnosti využití oznámení o provedení souvislé údržby, jinak podání žádosti o vydání společného povolení

- **Nejpozději do 3 měsíců od schválení čístopisu DUSP**

Dokumentace PDPS

- **Do 1 měsíce od vydání pravomocného společného povolení nebo na výzvu objednatele.**

Výkon autorského dozoru

- **Na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby**

### **Kontakty:**

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001**

Oblast Kutná Hora

Kontaktní osoba: Petr Holan

### **Fotodokumentace:**







## Podrobná specifikace ceny

AKCE

Příloha č. 2

## II/335 Sázava – Staňkovice - PD - PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DUSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ ke společnému SP+UR vč. majetkop. projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
<b>210 000 000</b>	1,705%	0,395%	0,443%	800,000	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	300	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	3 928 000	893 000	998 000	240 000	6 059 000
<b>Nabídka uchazeč v Kč bez DPH</b>	<b>3 580 000</b>	<b>830 000</b>	<b>930 000</b>	<b>240 000</b>	<b>5 580 000</b>
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	91,14%	92,95%	93,19%	100,00%	92,09%

\*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

\*\*) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedené v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplň do příslušné tabulky technické pomoci

\*\*\*) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

\*\*\*\*) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

**Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6**

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DUSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ ke společnému UR a SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

V Praze 18.5.2023  
Ing. Petr Košan, jednatel AFRY CZ s.r.o.



## II/335 Sázava – Staňkovice - PD - PD

žlutě ocení uchazeč	
0 popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
<b>Průzkumy a podklady - DUSP</b>	
Zjištění průběhu a zákres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	150 000,00
Podrobný GTP dle TP 76	150 000,00
Potřebné průzkumy pro DUSP (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, Diagnostický průzkum vozovek, Dopravně inženýrský průzkum a další doplňující průzkumy	350 000,00
<b>Průzkumy DUSP celkem</b>	<b>650 000,00</b>
<b>DUSP</b>	
Průvodní zpráva	80 000,00
Souhrnné technické řešení	750 000,00
Stavební část	1 925 000,00
DIO	80 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	60 000,00
BOZP	35 000,00
<b>DUSP celkem</b>	<b>2 930 000,00</b>
<b>DUSP celkem včetně průzkumů</b>	<b>3 580 000,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání společného UR a SP</b>	
projednání dokumentace	700 000,00
majetkoprávní podklady	80 000,00
podání žádosti bez poplatků	50 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>830 000,00</b>
<b>PDPS</b>	
Technická zpráva	40 000,00
Výkresová část	710 000,00
ZTKP	30 000,00
Soupis prací a rozpočet	150 000,00
<b>PDPS celkem</b>	<b>930 000,00</b>
<b>celkem bez DPH</b>	<b>5 340 000,00</b>

V Praze 18.5.2023  
Ing. Petr Košan, jednatel AFRY CZ s.r.o.



## Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

0

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
			0
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	50	800	40 000
Cena AD celkem bez DPH	250		200 000
<b>Celkem</b>	<b>300</b>		<b>240 000</b>

\*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

## Díličí činnosti při výkonu AD

činnost	AD hodin
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	30
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	50
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	20
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	50
Vyjádřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedenému množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	30
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> <li>účasti kontrolních dnech stavby</li> <li>účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby</li> <li>účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům</li> <li>odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech</li> <li>spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby</li> </ul>	70
celkem hodin	250
Kč/hod	800
Celkem Kč bez DPH	200 000

\*) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši

Poznámky:

- Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
- Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
- Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

V Praze 18.5.2023

Ing. Petr Košan, jednatel AFRY CZ s.r.o.



**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má  
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,  
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
  - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
  - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
  - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované z finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.  
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkovou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) *Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí. Poupětovou / pí. Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.*

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

<b>číslo smlouvy GINIS</b>	<b>jméno a příjmení prodávajícího</b>	<b>číslo vkladu sp. zn.</b>	<b>datum založení řízení na katastru nem.</b>	<b>datum provedení vkladu</b>	<b>datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)</b>	<b>datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)</b>
----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	---	-------------------------------	---	---